



У К Р А Ї Н А

ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Одеської області

вул. Суворова, 2а, смт. Овідіополь, Одеська область, 67801, тел.(04851) 3-18-05
E-mail: s111@ukr.net Код ЄДРПОУ 04379172

14.12.2021 № 02-06/210/2835
На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

вул. Арсенальна, 9/11

м. Київ

01011

inform@drs.gov.ua

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Овідіопольська селищна рада надсилає проект регуляторного акту-рішення селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади» разом з копією аналізу регуляторного впливу та експертного висновку, для надання пропозицій щодо удосконалення проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток:

проект рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади» разом з копією аналізу регуляторного впливу та експертного висновку.

Селищний голова

Лідія САВЕЛЬЄВА

Юлія ФУРНИК
Оксана КРУТОГОЛОВА
(04851) 35501

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 11591/0/19-21 від 21.12.2021





У К Р А Ї Н А
ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
VIII скликання, _____ сесія
ПРОЕКТ
Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, з метою створення єдиного організаційно-правового механізму справляння плати за оренду нерухомого майна, врегулювання господарських відносин щодо використання об'єктів комунальної власності Овідіопольської територіальної громади, вдосконалення організації договірно-майнових відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади (додаток).
2. Рішення набуває чинності з моменту офіційного оприлюднення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та транспорту та постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економіки, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва та регуляторної політики.

Проект рішення підготовлено відділом правового забезпечення та внесено селищним головою

**Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності
Овідіопольської територіальної громади**

1. Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади (надалі – Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно-правового механізму визначення розміру плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), з урахуванням положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок), а також Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630.

2. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю комунальне підприємство, організація на балансі яких перебуває це майно.

Витрати на утримання нерухомого майна, переданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

3. Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем, примірня форма якого затверджується Фондом державного майна України.

4. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у 11 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{рр}} = \frac{B_{\text{п}} \times C_{\text{ор}}}{100},$$

$O_{\text{рр}}$	- розмір річної орендної плати, гривень;
$B_{\text{п}}$	- вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;
$C_{\text{ор}}$	- орендна ставка, визначена згідно з додатком до Методики

5. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{рр мс}} = \frac{O_{\text{рр}}}{12},$$

$O_{\text{рр мс}}$	- розмір місячної орендної плати, гривень.
--------------------	--

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

6. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{\text{пл. доб}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12 \times X}$$

$O_{\text{пл. доб}}$	- розмір добової орендної плати, гривень;
X	- кількість днів у місяці фактичного користування.

7. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{\text{пл. год}} = \frac{O_{\text{пл. доб}}}{24}$$

$O_{\text{пл. год}}$	- розмір погодинної орендної плати;
X	- кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

8. Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

9. Орендна плата відповідно до цієї Методики визначається на підставі застосування орендних ставок, які визначені в додатку до Методики, у відсотковому відношенні до вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону (крім оренди майна суб'єктами, зазначеними у пункті 11 цієї Методики).

10. Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

11. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

органам державної влади, органам місцевого самоврядування, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету;

структурним підрозділам Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області;

казенним підприємствам, що утворилися у результаті реорганізації державного закладу охорони здоров'я;

Національному банку щодо майна, яке було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу;

Пенсійному фонду України та його органам;

комунальним закладам охорони здоров'я, в тому числі, що діють в статусі комунальних некомерційних підприємств, засновником яких є Овідіопольська селищна рада (крім аптек, аптечних пунктів);

закладам освіти, культури, фізичної культури і спорту Овідіопольської селищної ради, що утримуються за рахунок бюджету;

національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

музеям, які утримуються за рахунок місцевого бюджету Овідіопольської територіальної громади;

комунальним підприємствам, установам та закладам соціального обслуговування, засновником яких є Овідіопольська селищна рада, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобом масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації».

Орендна плата у розмірі 1 гривні для орендарів, зазначених в абзаці дванадцятому цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

12. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

13. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 11 Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

14. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

15. Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 11 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

16. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

17. Крім орендної плати відповідно до умов договору оренди, орендар сплачує комунальні платежі, витрати на утримання (експлуатаційні витрати), податки та інше. Витрати на утримання нерухомого майна (в тому числі прибудинкової території) зданого в оренду одночасно кільком орендарям, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної площі.

18. У випадку змін, які відбулися в законодавстві під час дії цієї Методики, її норми застосовуються в частині, яка не суперечить чинному законодавству України.

Додаток
до Методики розрахунку орендної плати
за майно комунальної власності Овідіопольської
територіальної громади

ОРЕНДНІ
ставки для договорів оренди майна комунальної власності Овідіопольської
територіальної громади

Найменування	Орендна ставка, відсотки
1. Використання єдиних майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів для:	
1) тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів, що виробляють виноробну продукцію	25
2) виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3) електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів	12
5) використання інших об'єктів	10
2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:	
1) розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100

<p>2) розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти</p>	<p>45</p>
<p>3) розміщення:</p> <p>торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї</p> <p>офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги мобільного зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету</p> <p>антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги мобільного зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету</p>	<p>40</p>
<p>4) розміщення:</p> <p>виробників реклами</p> <p>саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу</p> <p>торговельних об'єктів з продажу автомобілів</p> <p>зовнішньої реклами на будівлях і спорудах</p>	<p>30</p>
<p>5) організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності</p>	<p>25</p>
<p>6) розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів</p>	<p>22</p>
<p>7) розміщення:</p> <p>майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів</p> <p>майстерень з ремонту ювелірних виробів</p> <p>аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів</p> <p>приватних закладів охорони здоров'я</p> <p>суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики</p> <p>торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець</p> <p>редакцій засобів масової інформації:</p> <p>- рекламного та еротичного характеру</p>	<p>20</p>

<p>- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства</p> <p>- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації</p> <p>- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення</p>	
<p>8) розміщення:</p> <p>торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів*</p> <p>офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості))</p> <p>суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей</p> <p>суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування</p> <p>антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету</p>	18
<p>9) розміщення:</p> <p>ресторанів, кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*</p> <p>ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини</p> <p>суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль</p> <p>складів, крамниць-складів, магазинів-складів</p> <p>приватних архівних установ</p> <p>камер схову</p> <p>стоянок для автомобілів, паркінгів</p> <p>суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів</p>	15
<p>10) розміщення:</p>	12

<p>суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність</p> <p>комп'ютерних клубів та інтернет-кафе</p> <p>аптек, ветеринарних аптек</p> <p>рибних господарств</p> <p>шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів</p> <p>суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи</p> <p>інформаційних агентств</p> <p>виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі</p> <p>кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодино (курси, тренінги, семінари тощо)</p> <p>торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи</p>	
<p>11) розміщення:</p> <p>суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів</p> <p>редакцій засобів масової інформації</p> <p>приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці четвертому підпункту 18 та абзаці третьому підпункту 20 цього пункту), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг</p>	10
<p>12) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок</p>	10
<p>13) розміщення:</p> <p>закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які повністю утримуються</p>	9

<p>за рахунок державного або місцевого бюджетів</p> <p>суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії</p> <p>суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення</p> <p>громадських вбиралень</p> <p>виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні</p>	
<p>14) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії</p>	8
<p>15) розміщення:</p> <p>суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень</p> <p>кінотеатрів, бібліотек, театрів</p>	6
<p>16) розміщення:</p> <p>видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції</p>	5
<p>17) оренда майна:</p> <p>державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження</p> <p>вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)</p>	4
<p>18) розміщення:</p> <p>закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС</p> <p>приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг</p> <p>державних органів, інших установ і організацій, діяльність яких частково</p>	3

<p>фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів</p> <p>добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом</p> <p>музеїв, крім тих, які повністю фінансуються з державного та місцевого бюджету</p> <p>громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл (крім тих, засновником яких є Овідіопольська селищна рада), шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг</p> <p>державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл (крім тих, засновником яких є Овідіопольська селищна рада), шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 11 цієї Методики)</p> <p>казенних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації державних та комунальних закладів охорони здоров'я</p> <p>дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)</p>	
<p>19) розміщення:</p> <p>державних архівних установ, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних архівних установ, що фінансуються з місцевого бюджету</p> <p>організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями</p>	<p>2</p>
<p>20) розміщення:</p> <p>закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності (окрім тих, засновником яких є Овідіопольська селищна рада), суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для</p>	<p>1</p>

закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	
21) розміщення уповноважених Національним банком у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу	0,01
22) розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	0,01
23) оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування	0,01
24) оренда юридичними та фізичними особами для облаштування закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб)	0,01
25) оренда релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України "Про оренду державного та комунального майна" безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
26) розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення пасажирів	15
перевезення вантажів	18
27) розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі не більш як 50 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
28) розміщення громадської приймальні народного депутата України або депутата місцевої ради, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 11 цієї	

Методики):	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
29) розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
30) оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
31) оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
32) інше використання нерухомого майна	15

* Орендна ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту регуляторного акту-рішення Овідіопольської селищної ради
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності
Овідіопольської територіальної громади»

1. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (надалі-Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

У зв'язку з введенням в дію Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630, виникла потреба у розробленні відповідного нормативного акта для врегулювання господарських та адміністративних відносин при вирішенні питань укладення договорів оренди майна комунальної власності Овідіопольської територіальної громади, розрахунку плати за оренду відповідно до вимог законодавства.

Всі питання, пов'язані з орендними правовідносинами на місцевому рівні визначаються органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності), але на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Відділом правового забезпечення селищної ради розроблено проект рішення Овідіопольської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади» (надалі – проект акту, рішення), яким визначатимуться відносини щодо розрахунку орендної плати.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Орган місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки питання, що порушуються, не стосуються механізмів стихійного реагування ціни, темпів і пропорцій суспільного виробництва.

2. Цілі регулювання

Цілями регулювання є забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади, створення єдиних правил для учасників орендних відносин, чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової,

погодинної) та забезпечення надходжень до бюджету Овідіопольської територіальної громади.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Забезпечення регулювання	Прийняття нового регуляторного акта врегулює: господарські та адміністративні відносини при вирішенні питань передачі в оренду та укладенні договорів оренди майна комунальної власності; механізм розрахунку плати за оренду комунального майна відповідно до вимог законодавства
Альтернатива 2: Відсутність регулювання	Залишення ситуації без змін, що не відповідатиме Закону, унеможливить укладення договорів оренди, погіршить фінансовий стан підприємств та суб'єктів підприємницької діяльності, зменшить надходження до місцевого бюджету

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none">- виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;- запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду комунального майна, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду;- здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності;- підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за	Відсутні

	оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна; - упорядкування процесу розрахунку за оренду комунального майна; - збереження комунального майна; - збільшення надходжень до селищного бюджету; - оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна.	
Альтернатива 2	Відсутні	Послідовне зменшення надходжень коштів до місцевого бюджету, втрати селищного бюджету з огляду на низку неврегульованих питань та ситуативних факторів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	6	21	431

Вид альтернативи	Вигоди
Альтернатива 1	Підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна; упорядкування процесу розрахунку за оренду комунального майна селищної ради;

	оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна.
Альтернатива 2	Відсутні

Під дію даного регуляторного акту підпадають всі суб'єкти господарювання, які провадять свою діяльність, користуючись майном, яке є об'єктами права комунальної власності Овідіопольської селищної ради. На теперішній час кількість орендарів становить – 36.

Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якими надано право органам місцевого самоврядування затверджувати Методику розрахунку орендної плати щодо комунального майна. Вирішення проблеми, зазначеної у п. 1 цього аналізу, можливе лише шляхом нормативного закріплення, тобто, прийняття проекту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади».

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1: Забезпечення регулювання	4	Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі майна комунальної власності без проведення аукціону.

Альтернатива 2: Відсутність регулювання	1	Залишаться неврегульованими орендні відносини, цілі не будуть досягнуті
---	---	---

Ризики

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.
Альтернатива 1: Забезпечення регулювання	Прийняття регуляторного акту забезпечить вирішення проблеми у сфері оренди майна комунальної власності, забезпечить досягнення поставлених цілей	Зовнішніми чинниками, що впливатимуть на дію регуляторного впливу (організаційні, соціальні, політичні): -нестабільна економічна та політична ситуація у державі/регіоні; -зміна чинного законодавства у сфері орендних відносин; -неналежне виконання орендарями умов договорів оренди; Враховуючи зазначене, буде запроваджено постійний моніторинг щодо їх оцінки та, за необхідності, внесення відповідних змін до регуляторного акта.
Альтернатива 2: Відсутність регулювання	Неможливість укладення договорів оренди, погіршення фінансового стану підприємств та суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення надходжень до місцевого бюджету	- невпорядкованість орендних відносин; - відсутність чіткого механізму нарахування плати за оренду майна; -

Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до Закону передача майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому, відповідно до ст.15 Закону, певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону.

Реалізація положень проекту Методики сприятиме забезпеченню: єдиного підходу до оформлення договірних орендних відносин, чіткого механізму нарахування плати за оренду майна та орендні ставки за використання єдиного майнового комплексу, нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності, відповідно до вимог визначених Законом.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному сайті Овідіопольської селищної ради.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання проблем, визначених у розділі I, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування єдиних вимог до оформлення договірних орендних відносин.

Овідіопольській селищній раді раді для впровадження вимог регулювання необхідно:

- забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному веб-сайті Овідіопольської селищної ради;
- організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно: ознайомитися з вимогами регулювання; виконувати вимоги регулювання.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат, пов'язаних із здійсненням органом місцевого самоврядування функцій щодо законодавчого врегулювання механізму ефективного використання комунального майна.

У разі прийняття регуляторного акта суб'єкти господарювання понесуть матеріальні витрати у зв'язку з підготовкою документів.

Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта буде діяти до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запровадження регуляторного акта слугуватиме розмір щорічних надходжень до місцевого бюджету внаслідок передачі комунального майна в оренду; кількість учасників аукціону; різниця між стартовою орендною платою та орендною платою, за якою було передано майно; кількість успішних аукціонів.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – високий, оскільки проект рішення оприлюднено на офіційному веб-сайті Овідіопольської селищної ради для громадського обговорення.

У результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатись механізм врегулювання орендних відносин.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів всіх організаційно-правових форм та орендодавців комунального майна.

Проект регуляторного акта було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій на веб-сайті Овідіопольської селищної ради.

**Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження
результативності дії регуляторного акта**

Стосовно регуляторного акта Овідіопольською селищною радою буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності акта буде здійснене до набрання чинності цим актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Селищний голова



Лідія САВЕЛЬЄВА

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" вересня 2021 року по "30" листопада 2021 року.

Консультації було проведено при робочій зустрічі з суб'єктами господарювання, а також в телефонному режимі з фахівцями Державної податкової служби з метою визначення детального переліку процедур, грошових витрат та витрат часу, які понесуть суб'єкти господарювання при виконанні регулювання.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання	2	Отримано інформацію від суб'єктів підприємництва про витрати часу та коштів на
2.	Телефонні запити до фахівців Державної податкової служби	2	Уточнення процедур, здійснення яких необхідне для виконання регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання: 458, у тому числі мікропідприємництва 431;

- питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 98,9% у тому числі мікропідприємництва – 94,1 %.

Джерело: дані Державної податкової служби (Чорноморське ДПІ ГУ ДПС в Одеській області).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
<p>Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)</p>				
1. Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на		Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не		
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) - вартість обладнання	0.0		
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0.0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0.0		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0.0		
5	Інші процедури, в тому числі:	0.0		
6	Разом, тис. грн. Формула: $(1+2+3+4+5)$	0.0		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання,	420		
8	Сумарно, грн. (ряд 6 * ряд 7)	$0,0 \cdot 420 = 0,0$ (сума А)		
<p>2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p>				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень При мінімальній заробітній платі 6000,00 грн. у погодинному розрахунку становить 36,11 грн.</p>				

9.	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула:</i> <i>Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок *вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) *оціночна кількість форм</i> <i>0,5 год*36,11 грн.*1</i></p>	18,05
10.	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання:</p> <p><i>Формула: Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання * вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)*оціночна кількість внутрішніх процедур</i> <i>1год*36,11 грн*1</i></p>	36,11
11.	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула: Витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності+ Витрати часу на заповнення звітних форм + Витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо)+ Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) * вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) *оціночна кількість оригінальних звітів * кількість періодів звітності за рік (1 год +0,2 год+ 0,5 год+0,15 год)*36,11 грн*1*1</i></p>	66,80
12.	<p>Процедури по забезпеченню процесу перевірок</p> <p><i>Формула:</i> <i>Витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів* вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) *оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	0,0
13.	Інші процедури (уточнити):	0,0
14.	<p><i>Разом, грн.</i> <i>Формула: 9 + 10 + 11 + 12 +13</i></p>	120,96
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання,	420

	одиниць	
16	Сумарно, грн Формула: Відповідний стовпчик «разом» * кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання (ряд 14 * ряд 15) 120.96 грн *420	50803,2 (Сума Б)

Державний орган, для якого проводиться розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Овідіопольська селищна рада

Процедура регулювання суб'єктів малою підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на дію одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн.
1. Процедура обліку суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	36,11	1	399+21=420	3791,55 (0,25*36,11*1*420)
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0.25	36.11	1	420	3791,55 (0,25*36,11*1*420)

7. Інші адміністративні процедури (уточнити)					
Разом за рік	X	X	X	X	7583,1
Сумарно за 5 р.	X	X	X	X	X

Державна податкова служба (Чорноморське ДПІ ГУ ДПС в Одеській області)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (з/п)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на дію суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн.*
1. Процедура обліку суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,05	36.11	1	420	758,31 = 0,05*3 6.11 *1*420
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог	-	-	-	-	-

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,05	36,11	1	420	758,31 = 0,05*3 6,11 *1*420
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25	36,11	1	420	3791,5 5 (0,25*3 6,11*1 *420)
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)					
Разом за рік	X	X	X	X	5308,1
Сумарно за 5 р.	X	X	X	X	X



У К Р А І Н А
О В І Д І О П О Л Ь С Ь К А С Е Л И Ш Ч Н А Р А Д А

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ, ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ,
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА
РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ**

67801 смт Овідіополь. Одеська область, вул. Суворова, 2 а

16 листопада 2021 року

№ 4

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта – проекту рішення Овідіопольської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія ради розглянула проект рішення селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади» та встановила наступне.

Проект рішення підготовлений відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік проведені роботи з регуляторної процедури: – розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Овідіопольської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://ovidiopoli-selrada.odessa.gov.ua> та на інформаційних стендах Овідіопольської селищної ради.

Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства та створення єдиного організаційно-правового механізму визначення розміру плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Таким чином, проект регуляторного акта «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади» – з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної

політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, яким визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, економіки, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва та регуляторної політики Овідіопольської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади» вважає, що проект регуляторного акта-проект рішення Овідіопольської селищної ради та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Армен ГАЗІЯН

непри-

ченка, 40.

их слу-
всаду
юстин-

ольської
/ № 494-
зведення
дидатури
іріальній
льського
021 року
ведення
ур на по-
инського
да 2021
тухання
ости Ка-
угу.
ідіополь-

Салаглій-

а.
ладських
старости
ту
біля Бу-

Володи-
дійної та
3-55-04,

- грома-

ТАТА
ети «Над-
н на рік»
ти на наш
інтерактивний
сторінці у
та/.

приводу
торічним
цем, яка
зробує
оду» Ові-
ї ради



Від нагару, що вона виоліскувала!

Ледь розпакувала сковороду, а нагар вже дає про себе знати. Яка господиня з цим не стикалася? Або ще сценарій — в руки потрапила сковорода зі старим нагаром.

Викидати шкода, щоб почистити, бракує сили в руках! Ми знаємо метод, як з малими зусиллями отримати блискучу посудину.

Рецепт на будь-яку складність:

Що знадобиться:

- 5 літрів води;
- 100 г кальцінованої соди;
- 100 г силікатного або канцелярського клею (рідке скло теж підійде);
- 100 г гірчичного порошку.

Що робити:

1. Надіньте рукавички і відкрийте вікно.
2. Доведіть воду до кипіння. Розчиніть інгредієнти по черзі, ретельно перемішуючи. Спочатку йде сода, потім клей, останній — гірчичний порошок.
3. Занурте сковорідку в орієнтації переконайтеся, що вона повністю покрита водою. Не забудьте зняти пластмасову ручку, відкладіть її в сторону.
4. Варіть посудину під кришкою 15-20 хвилин, якщо нагар середній. Чекайте годину, якщо нагар щільний і давній.
5. Тепер остудіть воду і дістаньте сковороду. Нагар зчищайте ножем, металевою губкою і улюбленим м'яким засобом. Часу піде небагато, тому що гар зійде великими клаптями.

Важливо: спосіб підходить чавунним, алюмінієвим і дюралевим сковорідкам.

Підготувала
Тетяна МАЗУР.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Овідіопольської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідно до ст. 9, ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Овідіопольська селищна рада повідомляє про оприлюднення проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Овідіопольської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу.

Проєкт регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу буде оприлюднено на інформаційному стенді селищної ради та офіційному веб-сайті Овідіопольської селищної ради ovidopol-selrada.odessa.gov.ua, в розділі «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проєктів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: 67801, смт Овідіополь, вул. Суворова, 2-а та на електронну адресу: s111@ukr.net

Відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України 02.12.2021 року о 10.00 будуть проводитись топографо-геодезичні роботи (кадастрова зйомка) (виконавець робіт – ТОВ «Наша Батьківщина») земельної ділянки за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Роксолани, вул. Балківська, 1, за результатами якої відбудеться підписання акта погодження меж із суміжними власниками та землекористувачами.

Просимо з'явитися суміжних власників та землекористувачів.

т. ціна – 50 грн/л., макулат – 10 грн/кг, приймаємо НА ПЕРЕРОБКУ соняшник. Адреса: с. Барабой, вул. Соборності, 98.
Телефон 067-92-10-781.

ГОРОХ нового врожаю.
Телефон 067-999-28-49.

кормовий ГОРОХ – 8 грн/кг; ВИСІВКИ (отруби) ЯЧНІ – 3 грн/кг; ДЕРТЬ (отруби) пшениці – 5 грн/кг, МАНКУ – 6 грн/кг, ПШЕНИЦЮ ТА ЯЧМІНЬ – 7 грн/кг; ОБЕС – 6 грн/кг.
Телефони: 096-761-46-08, 096-761-46-09.

СИНО, СОЛОМУ, ЗЕРНО.
Телефон 050-316-56-46.

ПШЕНИЦЮ ТА КУКУРУДЗУ, с. Грибівка. Ціна – 7 грн/кг. Більше 1 тонни – ціна договірна.
Телефони: 096-120-96-37, 097-491-96-33.

МОРКВУ (не кондицію) на сік та на корм тваринам.
Телефон 067-75-07-327.

ПОРΟΣЯТ м'ясої породи (1,5 міс.), КРОЛІВ для розведення та на м'ясо.
Телефон 096-84-06-411.

КАЧОК-ШИПУНІВ різного віку.
Телефони: 066-714-20-71, 067-776-05-11.

КУПЛЮ

ПРИЙМАЄМО М'ЯСО від населення: свинина, яловичина, баранина, кроль, нутрія та вся птиця. Телефони: 068-144-08-90, 097-102-38-27, 097-835-68-64.

ПОСЛУГИ

КОМПЛЕКСНІ БУДІВЕЛЬНО-РЕМОНТНІ РОБОТИ. Кладка, стяжка, штукатурка, утеплення будівель, нанесення декоративної штукатурки, короїд, шуба, висотні роботи. ЗДАЄМО В ОРЕНДУ будівельні ліси та іншу техніку.
Телефони: 097-166-19-11, 050-391-10-42.

ВИКОНУЄМО БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ – бетонування будь-якої складності, кладка стін, дах будь-якої складності – від 150 грн/м², тротуарна плитка, короїд, шуба.
Телефон 097-235-91-57 (Сергій).

ТЕРМІНОВИЙ РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКІВ НА ДОМУ. ПРОДАЖ, УСТАНОВКА КОНДИЦІОНЕРІВ.
Телефон 097-374-15-18.

РЕМОНТ ПРАЛЬНИХ МАШИН. У разі ремонту, виїзд та діагностика безкоштовно. Всі види робіт від 50 гривень. Пільговикам знижки до 20%.
Телефони: 097-384-12-29, 095-593-94-38.

ТОВ «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «НАДДНІСТРЯНСЬКА ПРАВДА» ПРОПОНУЄ:

– рекламу ваших товарів, послуг, робіт на сторінках єдиної в Овідіопольському районі газети «Наддністрянська правда», на офіційному сайті газети;
– виготовлення різноманітної друкованої продукції (бланки, журнали, брошури, листівки, абонентські, членські книжки, візитки і т.д.);

НАША АДРЕСА:
смт Овідіополь, вул. Портова, 10.
Телефони: (4851) 3-18-43, 3-87-95, 3-21-67.

E-mail: ndpravda@gmail.com