



УКРАЇНА

**КОДИМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Адреса: пл.Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000.
Тел./факс (04867)2-68-32, E-mail: kodymska.mr@odessa.gov.ua, код ЄДРПОУ 04527342

29 12. 2021 р.

№02-17/2174

Державна регуляторна
служба України
01011, м.Київ,
вул.Арсенальна9/11

Сектор Державної
регуляторної служби в
Одеській області
65025, м.Одеса
а/с17

Кодимська міська рада надає проєкт рішення «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року», аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року», експертний висновок та повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту для підготовки пропозицій щодо удосконалення даного проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: на 47 арк. в 1-му пр.

Міський голова

Сергій ЛУПАШКО

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 71/019-22 від 04.01.2022





УКРАЇНА

**КОДИМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики

Експертний висновок

29.12.2021 р.

№65

«Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року»

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення міської ради «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року» в районній газеті «Вісті Кодимщини», на офіційному сайті Кодимської міської ради Подільського району Одеської області, в мережі інтернет;

- зауважень та пропозицій щодо проєкту рішення від громадян не надходило.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

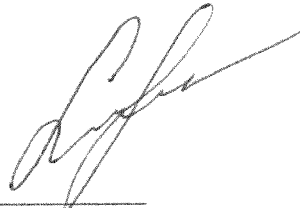
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- визначено механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему;
- визначено заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено оцінку виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги;
- визначено строк дії регуляторного акта;
- визначенно показники результативності дії регуляторного акта;
- визначенно заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення міської ради «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



(підпис)

А. ЛУКОВА

СУСПІЛЬСТВО

ВІСТІ КОДИМЩИНИ

ПОВІДОМЛЕННЯ
 про оприлюднення проєкту рішення регуляторного акту.
 26.11.2021 р. Кодимською міською радою було оприлюднено проєкт рішення «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради №1929-VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році», а саме: Додаток 3.2 до ставок орендної плати. Ознайомитись з проєктом рішення можна за посиланням: <https://kodyma-mr.gov.ua/2022-pik-11-06-53-24-05-2021/>

ПРИВАТБАНК
 знизив відсотки на кредитування житла та авто!
 Запрошуємо до відділення або телефонуйте за номером: 380975001501, 38068048948 та дізнавайтесь про умови першими.

«ГАЛЕРЕЯ ВІКОН» металопластикові вікна та двері за індивідуальними розмірами та побажаннями. Якісні броньовані двері та ролети. Виготовлення жалюзі: горизонтальні, вертикальні, ролонні, день/ніч, римські штори. Консультація, заміри, доставка, встановлення – БЕЗКОШТОВНО.
 Безвідсоткова розстрочка – до 3-х місяців, м.Подільськ, вул.Армійська (Самборського), 72а.
0993335123, 0978770015

Втрачений державний акт на право приватної власності на землю IV-ОД №081002 площою 2,04 га, виданий Кодимською РДА (рішення №16 від 13.01.2004 р.) по Сербівській сільській раді для ведення товариного сільськогосподарського виробництва 20.02.2004 на ім'я Трембовельського Григорія Гавриловича, вважати недійсним.

Втрачений державний акт на право приватної власності на землю I-ОД №072788 площою 1,01 га, виданий Кодимською РДА (рішення №16 від 13.01.2004 р.) по Сербівській сільській раді для ведення товариного сільськогосподарського виробництва на ім'я Яцинюк Марії Михайлівни, вважати недійсним.

Втрачений державний акт на право приватної власності на землю IV-ОД №081458 площою 1,01 га, виданий Кодимською РДА (рішення №16 від 13.01.2004 р.) по Сербівській сільській раді для ведення товариного сільськогосподарського виробництва 20.02.2004 на ім'я Гречанюка Сергія Дмитровича, вважати недійсним.

Куплю молочні корови на утримання. 0682454647

ШАНОВНІ ЖИТЕЛІ МІСТА КОДИМА, повідомляємо, що у зв'язку з зміною керівника було отримано інформацію щодо брехні місця на Кодимському міському кладовищі. Завдяки цьому, в березні 2017 року з'ясувалось в КП «Ритуал-сервіс», з собою

31 жовтня стартував повноцінний запуск е-лікарняних

Електронний лікарняний – це документ, який підтверджує тимчасову непрацездатність працівника і на підставі якого можуть нараховувати страхові виплати. Він зареєстрований в зазначеному МОЗ порядку і має індивідуальний номер в спеціальному реєстрі.

Для пацієнта щодо оформлення лікарняного майже нічого не змінилось: аби оформити висновок про тимчасову непрацездатність потрібно прийти на прийом до сімейного лікаря. Лікар або признаєє лікування, або направляє до профільного фахівця. У момент створення е-лікарняного пацієнту надіє sms-повідомлення з оповіщенням про це, тому важливо, щоб у сімейного лікаря завжди були актуальні контакти пацієнта.

Після створення медичного висновку працівник повинен повідомити про це роботодавцю будь-яким зручним способом. Переглянути свій е-лікарняний можна в особистому кабінеті застрахованої особи на сайті Пенсійного фонду України. Роботодавець бачить лікарняні своїх співробітників у

власному кабінеті страховальника. Він бачитиме реєстраційний номер листка непрацездатності, номер вихідку непрацездатності, ПІБ застрахованої особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків, період тимчасової непрацездатності, а також її причину (не діагноз).

Після завершення періоду тимчасової непрацездатності е-лікарняний працівника змінить свій статус на «Готовий до сплати». З цього дня роботодавець повинен протягом 10 робочих днів призначити матеріальне забезпечення, а після дати призначення не пізніше ніж через 5 робочих днів сформувати і передати до Фонду соціального страхування заяву-розрахунок. Рішення про виплату або відмову, як і раніше, ухвалюватиме спеціальна комісія.

Балтське відділення
 УВД ФСС України
 в Одеській області

Компанія «ЕКОБУД» потрібні робітники. 665930667 – Максим, 0966975525 – Олексій.

МУШЛА КОРОВИ БІКІВ НА ЗАБИЛИМ ПУНКТ ВІННИЧЧИНА 0675940893

Запитай у Гіда!

Знайдіть інформацію про будівництво держпослугу



guide.dila.gov.ua

- Про Кодимщину
- ПАСПОРТ Кодимської міської територіальної громади
- Херівництво
- Міська рада
- Виконавчий ком.тет
- Виконавчі органи міської ради
- Антикорупційна діяльність
- Державні закупівлі

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

26.11.2021

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту: Державна регіональна адміністрація у м. Львів. Проект регуляторного акту: Про затвердження міської території територіальної громади міської ради м. Кодимська міська територіальна громада. Львівська обласна державна адміністрація

27.05.2021

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Повідомлення

про оприлюднення проєкту рішення регуляторного акту

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержань зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення проєкту рішення «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради №1929-VIII від 14.07.2021 року "Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році»

Розробником зазначеного проєкту регуляторного акту є відділи економічного розвитку та інвестицій Кодимської міської ради та відділ з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Метою прийняття цього регуляторного акту є внесення зміни в рішення Кодимської міської ради №1929-VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків та зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році, а саме: Додаток 3.2 до ставок орендної плати.

Дія цього регуляторного акту поширюватиметься на Кодимську міську територіальну громаду Подільського району Одеської області.

Проєкт рішення Кодимської міської ради «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради №1929-VIII від 14.07.2021 року "Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році" оприлюднено шляхом розміщення на офіційному сайті Кодимської міської ради – <https://kodyma-mr.gov.ua/>.

Строк прийняття пропозицій та зауважень до проєкту відповідного рішення Кодимської міської ради становить один місяць з дня його оприлюднення.

Пропозиції та зауваження до проєкту відповідного рішення Кодимської міської ради приймаються:

-поштою на адресу: 66000, Одеська обл., Подільський район, м.Кодима, пл. Перемоги, 1-1 ;

-на електронну адресу: kmr-106@ukr.net

- за телефонами (04867) 2-61-96 (зі стаціонарного телефону);

Зауваження та пропозиції приймаються до 26 грудня 2021 року в письмовому, електронному та/або усному вигляді (засобами телефонного зв'язку).

Начальник відділу економічного
розвитку та інвестицій міської ради



Інна АЛЕКСАНДРОВА=
БОНДАРЧУК



УКРАЇНА

КОДИМСЬКА МІСЬКА РАДА ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики

Експертний висновок

29.12.2021 р.

№65

«Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року»

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення міської ради «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року» в районній газеті «Вісті Кодимщини», на офіційному сайті Кодимської міської ради Подільського району Одеської області, в мережі інтернет;

- зауважень та пропозицій щодо проєкту рішення від громадян не надходило.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

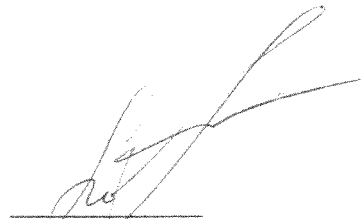
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- визначено механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему;
- визначено заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено оцінку виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги;
- визначено строк дії регуляторного акта;
- визначено показники результативності дії регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області в 2022 році» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



(підпис)

А. ЛУКОВА



УКРАЇНА

**КОДИМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

№ _____ - VIII

Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року»

Відповідно до статей 143, 144 Конституції України, пункту 24 статті 26 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 10, 12, 265-300 Податкового кодексу України, враховуючи звернення сільськогосподарських товаровиробників щодо зміни ставок орендної плати за земельні ділянки під господарськими будівлями і дворами в межах населених пунктів Кодимської міської територіальної громади, Подільського району, Одеської області, сесія Кодимської міської ради
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року», а саме:

Додаток 3.2 до рішення викласти в наступній редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики.

Міський голова

Сергій ЛУПАШКО

Додаток 3.2
до проєкту рішення міської ради
від _____ 2021 р. № _____ -VIII

СТАВКИ
плати за землю (орендної плати)

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15	18	5122510100	Кодимська міська територіальна громада			
Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	12	12	12	12	
	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ несільськогосподарські угіддя, землі під господарськими будівлями і дворами в межах населених пунктів	5	5	5	5	
	Для ведення садівництва на землях товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1	
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	12	12	12	12	
	Для ведення фермерського господарства ⁴ несільськогосподарські угіддя, землі під господарськими будівлями і	5	5	5	5	

	дворами в межах населених пунктів				
	Для ведення садівництва на землях фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	12	12	12	12
	Для ведення особистого селянського господарства ⁴ несільськогосподарські угіддя, землі під господарськими будівлями і дворами в межах населених пунктів	5	5	5	5
	Для ведення особистого селянського господарства (для городництва) в межах сільських населених пунктів загальною площею у розмірі не більш як 2,0 га	1	1	1	1
	Для ведення садівництва на землях особистого селянського господарства	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	4	4	4	4
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	-	1	-
01.07	Для городництва ⁴	5	5	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	-	-	-	-
	-для сінокосіння	2	2	2	2
	-для випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	4	4	4	4
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	4	4	4	4
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	4	4	4	4
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	4	4	4	4
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	4	4	4	4
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4	4	4	4

02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,1	1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	0,1	1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,1	1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	0,1	1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	1	-	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,1	1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,1	1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, що використовуються в підприємницькій діяльності	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що використовуються в підприємницькій діяльності ⁴	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що використовуються в	3	3	3	3

	підприємницькій діяльності ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, крім тих, що використовуються в підприємницькій діяльності	0	0	0	0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, що використовуються в підприємницькій діяльності	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, крім земельних ділянок, що використовуються в підприємницькій діяльності	1	1	1	1
	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, що використовуються в підприємницькій діяльності	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	5	5	5
	-під об'єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту	12	12	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5	5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12	12	12	12
03.11	Для будівництва та	3	3	3	3

	обслуговування будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, крім тих, що надають житлово- комунальні послуги	3	3	3	3
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, що надають житлово- комунальні послуги	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4	4	4	4
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4	4	4	4
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
4.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	3	3
4.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3	3	3	3
4.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3	3	3	3
4.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3	3	3	3
4.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	3	3
4.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	3	3
4.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	3	3
4.08	Для збереження та використання заказників	3	3	3	3

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	1	-	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	-	1	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг				

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	10	10
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	10	10
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	10	10
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	10	10
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб:	-	-	-	-
	в межах населених пунктів	0,3	0,3	0,3	0,3
	за межами населених пунктів	12	12	12	12
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	10	10
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	10	10
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	10	10
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	10	10
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	10	10
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані	4	4	4	4

	з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4	4	4	4
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4	4	4	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4	4	4	4
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4	4	4	4
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	4	4	4	4
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	4	4	4	4
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	12	12	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і	-	-	-	-

	споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4	4	4	4
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4	4	4	4
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4	4	4	4
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу -під об'єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту	12	12	12	12
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	12	12
	Для розміщення та будівництва будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій альтернативної та	3	3	3	3

	нетрадиційної енергетики (сонячна та вітряна енергія, з відходів виробництва)				
	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій альтернативної та нетрадиційної енергетики (сонячна та вітряна енергія, з відходів виробництва)	6	6	6	6
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12	12	12
	Для розміщення та будівництва будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії альтернативної та нетрадиційної енергетики(сонячна та вітряна енергія, з відходів виробництва)	3	3	3	3
	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії альтернативної та нетрадиційної енергетики(сонячна та вітряна енергія, з відходів виробництва)	6	6	6	6
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної	0	0	0	0

	діяльності Держспецтрансслужби ⁴				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	12	12	12	12
17	Землі резервного фонду	12	12	12	12
18	Землі загального користування ⁴	12	12	12	12
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
20	Земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються з порушенням земельного законодавства	12	12	12	12
21	Земельні ділянки за межами населених пунктів, які використовуються з порушенням земельного законодавства	12	12	12	12
22	Для розміщення експлуатації та обслуговування будівель і споруд аптечних закладів	12	12	12	12

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Начальник відділу економічного розвитку та інвестицій міської ради



І. АЛЕКСАНДРОВА-БОНДАРЧУК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Кодимської міської ради Подільського району Одеської області «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288

ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду місцевого бюджету та за підсумками 2020 року складає майже 11,3 % серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від орендної плати за землю склали за 2020 рік – 13830,4 тис. грн., з них орендна плата за землю з фіз. осіб -11652,4 тис.грн. та орендна плата з юр.осіб – 2178,47 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення Кодимської міської ради Подільського району Одеської області «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року».

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є внесення змін до ставок орендної плати за земельні ділянки під господарськими будівлями і дворами в межах населених пунктів Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області. В зв'язку з чисельними зверненнями сільськогосподарських товаровиробників пропонується розмежувати орендні ставки в межах населених пунктах та за межами населених пунктів в розділі «Землі сільськогосподарського призначення», а саме: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва несільськогосподарські угіддя, землі під господарськими будівлями і дворами в межах населених пунктів (код 01.01), для ведення фермерського господарства несільськогосподарські угіддя, землі під господарськими будівлями і дворами в межах населених пунктів (код 01.02), для ведення особистого селянського господарства несільськогосподарські

угіддя, землі під господарськими будівлями і дворами в межах населених пунктів (код 01.03).

Ухвалення рішення міської ради «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року», необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта зі змінами дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету громади, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.	—

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
	2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок орендної плати за землю.	
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників орендної плати, які мають земельні ділянки у користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю, як це визначено ПКУ.

Отже, установаження ставок з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установа ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження орендної плати за землю до доходної частини бюджету колишнього Кодимського району у 2020 році становили – 13830,4 тис. грн.. Планові показники Кодимської міської громади на 2021 рік становлять – 13900,0 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку 11260,0 тис. грн., що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо. Аграрну сферу громади представляють 17 сільськогосподарських товариств та 53 фермерських господарств. Платників податку становить 70 юридичних осіб та 180 фізичних осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установа ставок орендної плати;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Неприйняття регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо щорічного встановлення місцевих податків і зборів. У випадку не прийняття рішення відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуватимуться платниками за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету громади. Негативний вплив буде завдано Кодимській міській територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу фінансування Плану соціально-економічного та культурного розвитку та цільових соціально важливих програм. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Внесення змін до ставок орендної плати.</p>	<p>Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю зі змінами є доцільним. Нормативно грошова оцінка 1 кв.м на земельні ділянки під господарськими будівлями і дворами в межах населених пунктів в десятки разів більша ніж нормативно грошова оцінка під такими спорудами за межами населених пунктів.</p>

	<p>Розмежування є доцільним.</p> <p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про внесення змін в рішення Кодимської міської ради № 1929 - VIII від 14.07.2021 року «Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області з 2022 року» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.</p> <p>Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>За відсутності регулювання ставок орендної плати на частині території бюджету територіальної громади буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу серед платників податку та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо,</p>

		фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.
Альтернатива 3 Внесення змін до ставок орендної плати.	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, в розмір яких вносяться зміни.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Відсутні	Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у

		сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо
Альтернатива 3 Внесення змін до ставок орендної плати.		Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 250 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			5	245	250
Питома вага групи у загальній			2	98	100

кількості, відсотків					
-------------------------	--	--	--	--	--

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не змінюється. За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, що поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Економія коштів на сплату податків.	Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо
Альтернатива 3 Внесення змін до ставок орендної плати.	Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Забезпечується прозорість механізму справляння оренди землі, збільшує привабливість та ефективне	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта.

	використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.	
--	---	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу серед мешканців та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.

<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.</p>	<p>1</p>	<p>Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Внесення змін до ставок орендної плати.</p>	<p>4</p>	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.</p>

*Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу**

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<p>A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні

Категорія впливу	Відповідь
1	2
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні

Категорія впливу	Відповідь
1	2
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з підприємцями, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян. Місцева територіальна громада не отримає частину належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрати бюджету громади.</p>	<p>Не досягнуто мети.</p>
<p>Альтернатива 3 Внесення змін до ставок орендної плати.</p>	<p>Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом</p>	<p>Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта.</p>	<p>Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.</p>	<p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до місцевого бюджету.</p>	<p>Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p>
<p>Альтернатива 3 Внесення змін до ставок орендної плати.</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для 	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства</p>

	<p>розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку. 	<p>України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p> <p>Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.</p>
--	---	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю на території Кодимської міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Кодимської міської ради розділ «Регуляторна політика» у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін,

визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному вебсайті Кодимської міської ради розділ «Регуляторна політика» у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Кодимської міської ради крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх Інтернет ресурсах.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками орендної плати податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами згідно додатку.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. Передбачається строк дії запропонованого регуляторного акта один рік. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	Прогноз на 2022 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	265
- юридичних осіб	70
- фізичних осіб	195
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	11260,00
- юридичними особами	9600,00
- фізичними особами	1660,00
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/11,77
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної

<i>Показник</i>	<i>Прогноз на 2022 рік</i>
	<p>політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщені Кодимської міської ради; - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС в Одеській області; -отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Кодимської міської ради в мережі Інтернет та місцевих друкованих засобах масової інформації. -отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

** Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

11,77 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися через один рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за підготовку – відділом економічного розвитку та інвестицій Кодимської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету громади, наданих Головним управлінням ДПС в Одеській області розробникам регуляторного акта щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

-поштова адреса: 66000, Одеська обл., Подільський район, м.Кодима, пл. Перемоги, 1-1; відділ економічного розвитку та інвестицій Кодимської міської ради Подільського району Одеської області.

-на електронну адресу: kodymska.mr@odessa.gov.ua

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проєкту регуляторного акта.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з підприємцями	2	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання економічної ради з питань розвитку підприємництва	1	
Консультації з представниками: Депутатським корпусом на депутатських комісіях	1	
Засідання з представниками громади	1	
Засідання з представниками контролюючих органів	1	
Усього осіб	6	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 265. Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 98%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	265
6	Сплата орендної плати за землю, грн.	11260000,00
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	11260000,00
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> 0,1 год.*** x 39,26 грн. ****(мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць)) = 3,93грн.	3,93
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 39,26 грн.**** (мінімальна зарплата 6500,00 грн.: 166 год. у місяць) = 7,85 грн.	7,85
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,77
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	265
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	3119,05
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	11263119,05

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6500 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500грн. (Постанова «Про бюджетну декларацію на 2022-2024 роки» від 15.07.2021 р. №1652)).

Повне або часткове копіювання будь-яких матеріалів сайту, цитування, публікація їх анотованих оглядів допускаються лише з письмового дозволу редакції сайту.

Середнє значення робочих годин на місяць:
1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:
 $6500,00:166=39,26$ грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головного управління ДПС в Одеській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС в Одеській області. (Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = заробітна плата (8750,00 грн.): кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.

1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0***	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	265	2793,63
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	3	79,06
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	52,71	1	3	31,63
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості)	0,5	52,71	1	2	52,71

	платників, передбачених п. 3)					
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	265	1396,82
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					4353,85

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** 2022 році становить 6500 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6500 грн.).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>11260000,00</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>3119,05</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>11263119,05</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>4353,85</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>11267472,90</u>

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Кодимської міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

**Перший заступник
міського голови**



Олег ЧЕРНІЙЧУК

Виконавець: Росіна Шепеля
тел: (04867) 2-61-96