

із повітря



У К Р А Ї Н А  
ІЗМАЇЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

68600, м. Ізмаїл, пр. Суворова, 62, тел. 2-00-36, факс 7-22-36, e-mail: ispolkom@izmail.odessa.gov.ua

10.05.2022 № 01/13 - 377

Голові Державної регуляторної служби  
України  
Кучеру О.

на № \_\_\_\_\_

вул. Арсенальна, будинок № 9/11, м. Київ,  
01011

**Шановний Олексію Володимировичу!**

Відповідно до вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо на Вашу адресу проект регуляторного акта – рішення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області» разом із підписаним аналізом регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта для проведення експертизи щодо наявності ознак регуляторності і відповідності принципам державної регуляторної політики та для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта розміщено на офіційному сайті міста Ізмаїл: <http://www.izmail-rada.gov.ua/> у підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Головне меню».

Додатки:

- проект рішення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області» - на 12 арк.;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення – на 15 арк.;
- експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта – на 2 арк.

**З повагою**

**Ізмаїльський міський голова  
Ізмаїльського району Одеської області**

**А.В.Абрамченко**

Вик.: Рева В.Г.

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 2471/0/19-22 від 16.05.2022  
сп



УКРАЇНА  
ІЗМАЇЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

сесія  VIII  скликання «      » 2022 р. №    

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області**

Відповідно до ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997, ст.ст. 12, 201 Земельного кодексу України № 2768-III від 25.10.2001, ст.ст. 12, 271, 286, 288, 289 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010, ст.ст. 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель» № 1378-IV від 11.12.2003, пункт 7 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» № 3613-VI від 07.07.2011, враховуючи абзац 1 пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста, виконану Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя, з урахуванням змін містобудівного устрою, інженерної та транспортної інфраструктури, сприяння економічному стимулюванню раціонального використання та охорони земель, забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин на території Ізмаїльської міської територіальної громади, Ізмаїльська міська рада Ізмаїльського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста, виконану Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя, до складу якої входить:
  - 1.1. визначення середньої (базової) вартості 1м<sup>2</sup> земель міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області станом на 01.01.2018 у розмірі 262,14 грн. (враховуючи дату проведення нормативної грошової оцінки земель міста, у 2022 році до середньої (базової) вартості 1м<sup>2</sup> кумулятивно застосовується коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік - 1,10, яка станом на 01.01.2022 становить 288,35 грн.);
  - 1.2. визначення зонального коефіцієнта Км2 та грошової оцінки 1м<sup>2</sup> землі в межах економіко-планувальних зон (додаток № 1);
  - 1.3. грошова оцінка 1м<sup>2</sup> землі різного функціонального призначення в розрізі економіко-планувальних зон, грн. за 1м<sup>2</sup> (додаток № 2);
  - 1.4. опис меж економіко-планувальних зон міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області (додаток № 3);
  - 1.5. визначення локальних коефіцієнтів Км3 (додаток № 4).

2. Затвердити економіко-планувальне зонування території міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, яке складається з 45 економіко-планувальних зон (42, 43, 44, 45 – смуга відводу залізниці).
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області з 01.01.2023.
4. Нормативна грошова оцінка земель міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області підлягає щорічній індексації у порядку, визначеному Податковим кодексом України.
5. Направити до контролюючого органу та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у десятиденний строк з дня затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, інформацію про нормативну грошову оцінку земель міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.
6. Рекомендувати органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, забезпечити видачу витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки.
7. Запропонувати власникам, користувачам та орендарям земельних ділянок комунальної власності міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області отримати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель, затвердженої цим рішенням, та, під час подання податкових декларацій з плати за землю, надавати їх копії до контролюючого органу в порядку та терміни, визначені Податковим кодексом України.
8. Контролюючому органу з 01.01.2023 застосувати затверджену нормативну грошову оцінку земель міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області та здійснювати нарахування земельного податку та орендної плати на підставі відповідних витягів з нормативної грошової оцінки земель.
9. Доручити юридичному управлінню секретаріату виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області забезпечити:
  - 9.1. виконання заходів з проведення відстеження результативності рішення в терміни, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та відповідно до вимог ПКМУ «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта»:
    - базове відстеження з 01.07.2023 по 31.07.2023;
    - повторне відстеження з 01.07.2024 по 31.07.2024;
    - періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності рішення з метою визначення ступеня досягнення визначених цілей.
  - 9.2. оприлюднити дане рішення шляхом опублікування у місцевих засобах масової інформації та розміщення на офіційному сайті міста Ізмаїл <http://www.izmail-rada.gov.ua/>, підрозділ «Регуляторна політика» розділ «Головне меню»;
  - 9.3. застосування рішення під час укладання договорів оренди земельних ділянок.
10. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2023 рішення Ізмаїльської міської ради «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл» № 2141-VI від 06.06.2012.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста та з питань землекористування.

**Ізмаїльський міський голова  
Ізмаїльського району Одеської області**

**А.В.Абрамченко**

## Додаток № 1

до рішення Ізмаїльської міської ради  
Ізмаїльського району Одеської області  
№ \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.

**Зональний коефіцієнт Км2 та грошова оцінка 1 м<sup>2</sup> землі в межах економіко-планувальних зон (з урахуванням коефіцієнту індексації Кі=1,1 за 2021 рік)**

Економіко-планувальна зона	Землеоціночні райони	Комплексний індекс цінності території Іі	Км2	Грошова оцінка 1м <sup>2</sup> землі
1	2	3	4	5
1	1	2,18	2,17	625,73
	2	2,14		
	3	2,17		
	4	2,21		
	5	2,18		
	6	2,21		
	7	2,14		
	8	2,10		
2	9	1,76	1,73	498,75
	24	1,82		
	25	1,72		
	27	1,63		
3	10	1,56	1,56	449,83
	16	1,56		
4	17	1,50	1,47	423,88
	18	1,44		
5	19	1,31	1,32	380,63
	21	1,32		
6	20	1,43	1,43	412,35
7	22	1,30	1,29	371,98
	23	1,28		
8	26	1,31	1,33	383,51
	28	1,40		
	101	1,30		
	102	1,36		
	103	1,35		
	104	1,26		
9	99	1,12	1,08	311,42
	100	1,04		
10	96	0,68	0,83	239,33
	97	0,073		
	98	0,85		
	96	0,68		
	105	0,96		
	106	0,92		
11	110	1,00	1,00	288,35
	111	1,03		

	113	1,01		
	114	0,97		
	115	1,00		
12	31	1,14	1,12	322,96
	44	1,13		
	45	1,07		
13	30	1,32	1,30	374,86
	43	1,30		
	112	1,28		
14	29	1,65	1,72	495,97
	32	1,73		
	33	1,79		
15	34	1,96	1,87	539,22
	35	1,81		
	36	1,89		
	37	1,80		
	68	1,88		
	69	1,95		
	71	1,83		
16	67	1,68	1,74	501,74
	70	1,81		
17	72	1,93	1,90	547,87
	73	1,94		
	74	1,85		
18	75	1,82	1,83	527,69
	76	1,84		
19	11	1,93	1,94	559,41
	12	1,99		
	13	1,95		
	14	1,92		
	15	1,89		
20	66	1,13	1,13	325,84
21	50	1,22	1,22	351,79
22	38	1,61	1,56	449,83
	39	1,56		
	48	1,54		
	49	1,55		
23	42	1,40	1,40	403,70
24	40	1,35	1,31	377,74
	41	1,27		
25	46	0,73	0,73	210,50
26	47	1,20	1,20	346,02
27	64	1,44	1,46	421,00
	65	1,47		
28	58	1,37	1,42	409,46
	59	1,55		
	60	1,37		
	61	1,35		
	62	1,42		
	63	1,46		

29	51	0,98	0,95	273,94
	52	0,91		
30	53	0,64	0,65	187,43
	54	0,64		
	55	0,68		
31	56	1,15	1,14	328,72
	57	1,13		
32	77	1,87	1,84	530,57
	78	1,82		
33	79	1,61	1,61	464,25
34	80	1,32	1,29	371,98
	81	1,25		
35	82	1,09	1,16	334,49
	83	1,22		
36	84	1,28	1,32	380,63
	85	1,40		
	86	1,31		
37	87	1,14	1,04	299,89
	88	1,02		
	89	0,98		
	90	1,02		
38	91	0,67	0,71	204,73
	92	0,74		
	93	0,69		
	94	0,72		
	95	0,71		
39	107	0,85	0,85	245,10
40	116	0,56	0,56	161,48
41	108	0,61	0,64	184,55
	109	0,66		
42 смуга відведення залізниці	117	1,00	1,00	288,35
43 смуга відведення залізниці	118	1,00	1,00	288,35
44 смуга відведення залізниці	119	1,00	1,00	288,35
45 смуга відведення залізниці	120	1,00	1,00	288,35
<b>max</b>	--	2,21	2,17	625,73
<b>min</b>	--	0,56	0,56	161,48

Ізмаїльський міський голова  
Ізмаїльського району Одеської області

А.В.Абрамченко

Додаток № 2  
до рішення Ізмаїльської міської ради  
Ізмаїльського району Одеської області  
№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 р.

**Грошова оцінка земель різного функціонального призначення в розрізі економіко-планувальних зон, грн. за 1 м<sup>2</sup> (з урахуванням коефіцієнту індексації Ki=1,1 за 2021 рік)**

Економіко-планувальна зона	Км2	Кф=2,5	Кф=1,5	Кф=1,2	Кф=1,0	Кф=0,7	Кф=0,65	Кф=0,5	Кф=0,1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2,17	1564,32	938,59	750,87	625,73	438,01	406,72	312,86	62,57
2	1,73	1247,13	748,28	598,62	498,85	349,20	324,25	249,43	49,89
3	1,56	1124,58	674,75	539,80	449,83	314,88	292,39	224,92	44,98
4	1,47	1059,70	635,82	508,66	423,88	296,72	275,52	211,94	42,39
5	1,32	951,57	570,94	456,75	380,63	266,44	247,41	190,31	38,06
6	1,43	1030,87	618,52	494,82	412,35	288,64	268,03	206,17	41,23
7	1,29	929,94	557,96	446,37	371,98	260,38	241,78	185,99	37,20
8	1,33	958,78	575,27	460,21	383,51	268,46	249,28	191,76	38,35
9	1,08	778,56	467,13	373,71	311,42	218,00	202,42	155,71	31,14
10	0,83	598,33	359,00	287,20	239,33	167,53	155,57	119,67	23,93
11	1,00	720,89	432,53	346,02	288,35	201,85	187,43	144,18	28,84
12	1,12	807,39	484,43	387,55	322,96	226,07	209,92	161,48	32,30
13	1,30	937,15	562,29	449,83	374,86	262,40	243,66	187,43	37,49
14	1,72	1239,92	743,95	595,16	495,97	347,18	322,38	247,98	49,60
15	1,87	1348,05	808,83	647,07	539,22	377,46	350,49	269,61	53,92
16	1,74	1254,34	752,60	602,08	501,74	351,22	326,13	250,87	50,17
17	1,90	1369,68	821,81	657,45	547,87	383,51	356,12	273,94	54,79
18	1,83	1319,22	791,53	633,23	527,69	369,38	343,00	263,84	52,77
19	1,94	1398,52	839,11	671,29	559,41	391,58	363,61	279,70	55,94
20	1,13	814,60	488,76	391,01	325,84	228,09	211,80	162,92	32,58
21	1,22	879,48	527,69	422,15	351,79	246,25	228,66	175,90	35,18
22	1,56	1124,58	674,75	539,80	449,83	314,88	292,39	224,92	44,98
23	1,40	1009,24	605,54	484,43	403,70	282,59	262,40	201,85	40,37
24	1,31	944,36	566,62	453,29	377,74	264,42	245,53	188,87	37,77
25	0,73	526,25	315,75	252,60	210,50	147,35	136,82	105,25	21,05
26	1,20	865,06	519,04	415,23	346,02	242,22	224,92	173,01	34,60
27	1,46	1052,49	631,50	505,20	421,00	294,70	273,65	210,50	42,10
28	1,42	1023,66	614,19	491,36	409,46	286,62	266,15	204,73	40,95
29	0,95	684,84	410,90	328,72	273,94	191,76	178,06	136,97	27,39
30	0,65	468,58	281,15	224,92	187,43	131,20	121,83	93,72	18,74
31	1,14	821,81	493,09	394,47	328,72	230,11	213,67	164,36	32,87
32	1,84	1326,43	795,86	636,69	530,57	371,40	344,87	265,29	53,06
33	1,61	1160,62	696,37	557,10	464,25	324,97	301,76	232,12	46,42

34	1,29	929,94	557,96	446,37	371,98	260,38	241,78	185,99	37,20
35	1,16	836,23	501,74	401,39	334,49	234,14	217,42	167,25	33,45
36	1,32	951,57	570,94	456,75	380,63	266,44	247,41	190,31	38,06
37	1,04	749,72	449,83	359,87	299,89	209,92	194,93	149,94	29,99
38	0,71	511,83	307,10	245,68	204,73	143,31	133,08	102,37	20,47
39	0,85	612,75	367,65	294,12	245,10	171,57	159,32	122,55	24,51
40	0,56	403,70	242,22	193,77	161,48	113,03	104,96	80,74	16,15
41	0,64	461,37	276,82	221,46	184,55	129,18	119,96	92,27	18,45
42	1,00	-	-	-	-	-	-	144,18	-
43	1,00	-	-	-	-	-	-	144,18	-
44	1,00	-	-	-	-	-	-	144,18	-
45	1,00	-	-	-	-	-	-	144,18	-

**Ізмаїльський міський голова  
Ізмаїльського району Одеської області**

**А.В.Абрамченко**



## Додаток № 3

до рішення Ізмаїльської міської ради  
Ізмаїльського району Одеської області  
№ \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.

**Опис меж економіко-планувальних зон міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області**

Економіко-планувальна зона	Межі економіко-планувальної зони
1	вул. Грушевського Михайла - вул. Некрасова - вул. Чкалова - вул. Савицького - вул. Кутузова - вул. Білгород-Дністровська - вул. Шевченка
2	вул. Шевченка - вул. Репіна - просп. Суворова - вул. Короленка - вул. Кишинівська - вул. Мудрого Ярослава - просп. Суворова - вул. Паркова - вул. Чакіра Петра - вул. Короленка - вул. Чехова - вул. Чернова Семена - вул. Тимошенка маршала - вул. Некрасова - вул. Грушевського Михайла
3	вул. Репіна - просп. Суворова - вул. Короленка - вул. Кишинівська - вул. Чайковського - вул. Франка Івана
4	зона відводу залізниці по вул. Гагаріна - вул. Шевченка - межа автобази - межа заводу РТО - вздовж садибної забудови на вул. Франка Івана - вул. Репіна
5	вул. Шевченка - вул. Перемоги - вул. Гончарова - вул. Краснодонська - вул. Чайковського - вздовж гаражів до вул. Франка Івана межа між садибною забудовою і виробничою територією
6	вул. Краснодонська - вул. Гончарова - вул. Єдності - вул. Мудрого Ярослава - вул. Кишинівська - вул. Чайковського
7	вул. Шевченка - зона відводу залізниці - вздовж межі сонячної електростанції (вул. Перемоги, б/н) - вул. Перемоги
8	вул. Перемоги - межа садибної забудови - вул. Громової Уляни - вул. Героїв Крут - Дорожній провулок - просп. Суворова - повз метеостанції по межі рілля - вул. Чехова - вул. Козача - вул. Тимошенка маршала - вул. Чернова Семена - вул. Чехова - вул. Короленка - вул. Чакіра Петра - вул. Паркова - вул. Єдності - вул. Гончарова
9	зона відводу залізниці - вул. Єдності - вул. Громової Уляни - межа садибної забудови - вздовж межі сонячної електростанції (вул. Перемоги, б/н)
10	вул. Єдності - зона відводу залізниці - межа міста - просп. Суворова - по межі рілля та садибної забудови (склади, бази тощо) - далі до вул. Чехова - повз метеостанції по межі рілля - просп. Суворова - Дорожній провулок - вул. Героїв Крут
11	вул. Чехова - по лісосмузі - вздовж залізниці - межа міста - вул. Некрасова (вздовж межі колективних садів) - вул. Південна - вул. Буджакська - вул. Тимошенка маршала - вул. Козача - вул. Чехова
12	вул. Тиха - вул. Некрасова - вул. Кольцова - вул. Буджакська - вул. Південна - вул. Некрасова (вздовж межі колективних садів) - межа міста - вул. Лісова

13	вул. Тимошенка маршала – вул. Буджакська – вул. Чехова – вул. Кольцова - вул. Некрасова – вул. Тиха - по межі кладовища — вул. Пушкіна – вул. Першотравнева - вул. Некрасова - вул. Дунайська – пров. Чехова
14	вул. Тимошенка маршала - 1-й пров. Чехова - вул. Дунайська - вул. Некрасова - вул. Першотравнева - вул. Пушкіна - вул. Савицького — вул. Старокілійська - вул. Чкалова - вул. Некрасова — вул. Тимошенка маршала
15	вул. Кутузова - вул. Савицького - вул. Пушкіна - вул. Першотравнева - вул. Телеграфна - вул. Топольна - по межі забудови та озер - вул. Портова
16	вул. Портова - просп. Суворова — межа забудови - між озерами до рибзаводу - по набережній до території морського порту - межа міста по річці Дунай
17	вул. Кутузова - вул. Водопровідна - вул. Шкільна - вул. Музиченка - вул. Телеграфна - межа території спецпризначення - вул. Семенюка капітана - вул. Покровська - вул. Виноградна - вул. Болградська - провулок Болградський — огорожа дитячого садочка - вул. Кулікова - вул. Білгород - Дністровська
18	вул. Водопровідна - вул. Кутузова - вздовж зони відводу залізниці - вул. Михайлівська – вул. Болградська - вул. Виноградна - вул. Покровська - вул. Семенюка капітана – вул. Музиченка Гаврила – вул. Шкільна
19	вул. Михайлівська - між кафе та гаражами — вздовж зони відводу залізниці — вул. Гагаріна - вул. Репіна - вул. Шевченка до просп. Миру - вул. Білгород-Дністровська - вул. Кулікова - огорожа дитячого садочка - провулок Болградський - вул. Михайлівська
20	від рибзаводу між озерами до вул. Нахімова – вул. Нахімова – вул. Дунайська до території морського порту — межа території морського порту
21	зона відводу залізниці - продовження вул. Дунайської — між забудовою та очеретом
22	між забудовою та очеретом — вул. Топольна - вул. Шкільна — вздовж паркану лікарні — вул. Телеграфна — вул. Грибоедова - вул. Нахімова - вул. Нижньосадова — вул. Українська - вул. Бадаєва Павла - 2 провулок Станіславського - вздовж зони відводу залізниці
23	вул. Телеграфна - вул. Першотравнева - вул. Пушкіна - по межі кладовища — вул. Тиха
24	вул. Тиха — вул. Лісова - вул. Південна — вул. Телеграфна — вул. Бадаєва Павла — вздовж паркану лікарні — вул. Українська - вул. Нижньосадова - вул. Нахімова — вул. Грибоедова
25	вул. Південна — вул. Лісова - вздовж зони відводу залізниці — вул. Телеграфна
26	вул. Телеграфна - зона відводу залізниці — 2 пров. Станіславського — вул. Бадаєва Павла
27	зона відводу залізниці — вул. Нахімова - вздовж огорожі судноремонтного заводу - межа міста - між портом та заболоченою територією
28	огорожа судноремонтного заводу - вул. Нахімова — вздовж зони відводу залізниці - вул. Нижньосадова — зона відводу залізниці - вул. Нахімова - від вул. Нахімова до річки Дунай по межі садибної забудови - межа міста по річці Дунай

29	вул. Нижньосадова - зона відводу залізниці — межа міста — зона відводу залізниці
30	межа міста — зона відводу залізниці
31	по межі садибної забудови до вул. Нахімова — вул. Нахімова — зона відводу залізниці – межа міста
32	від р. Дунай - між територією морського торговельного порту та землями ВНС «Дунай» вздовж зони відводу залізниці — вздовж паркану військової частини - по межі лісу та інституту НУ «Одеська морська академія» — між багатоквартирною забудовою і інститутом НУ «Одеська морська академія» - вул. Фанагорійська - між територіями Свято - Миколаївської церкви та ВНС «Дунай» — від вул. Матроської до межі міста по річці Дунай
33	межа міста - огорожа судноремонтного заводу — вул. Матроська - вул. Судноремонтників - між лісом та забудовою — між інститутом НУ «Одеська морська академія» і багатоквартирною забудовою - вул. Фанагорійська - між територіями Свято- Миколаївської церкви та ВНС «Дунай» — від вул. Матроської до межі міста
34	межа міста - вул. Судноремонтників - огорожа судноремонтного заводу
35	межа міста вздовж лісу - огорожа військової частини - дорога до Болградського шосе — зона відводу залізниці - від переїзду до паркану військової частини - по межі лісу та інституту НУ «Одеська морська академія» і багатоквартирної забудови — вул. Судноремонтників
36	межа міста - по під'їзній колії вздовж нафтобази (вул. Локомотивна) та зерноперевалочного комплексу — зона відводу залізниці до Станційного селища - дорога по луку — паркан військової частини
37	межа міста - проїзд вздовж колективних садів — зона відводу залізниці – вздовж зерноперевалочного комплексу по під'їзній колії вздовж нафтобази (вул. Локомотивна)
38	проїзд вздовж колективних садів — зона відводу залізниці – межа міста
39	межа міста - по польовій дорозі — по межі рілля та садибної забудови просп. Суворова
40	межа міста — зона відводу залізниці
41	межа міста — зона відводу залізниці - межа із 11 зоною – вул. Чехова – межа із 10 зоною - по польовій дорозі до межі міста
42	зона відводу залізниці
43	зона відводу залізниці
44	зона відводу залізниці
45	зона відводу залізниці

Детальне креслення меж економіко-планувальних зон міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області відображене на схемі економіко-планувального зонування міста.

**Ізмаїльський міський голова  
Ізмаїльського району Одеської області**

**А.В.Абрамченко**

Додаток № 4  
до рішення Ізмаїльської міської ради  
Ізмаїльського району Одеської області  
№ \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.

### Визначення локальних коефіцієнтів КмЗ

Економіко-планувальна зона	Зональний коефіцієнт Км2	Локальні фактори	Загальне значення локальних факторів, локальний коефіцієнт КмЗ*
1	2	3	4
1	2,17	1,15*1,1*1,05*1,1*1,1	1,5
2	1,73	1,1*1,05*1,1*1,15	1,46
3	1,56	1,1*1,05	1,16
4	1,47	1,1*1,05*1,1	1,27
5	1,32	1,1*1,05	1,16
6	1,43	1,1*0,95	1,05
7	1,29	1,05	1,05
8	1,33	1,05*1,1	1,16
9	1,08	1,1*1,05*0,95	1,10
10	0,83	1,1*0,95	1,05
11	1,00	1*0,95*0,95	0,90
12	1,12	1,05*0,95*1,05	1,05
13	1,30	1,1*1,05	1,16
14	1,72	1,1*1,05*1,15*1,1	1,46
15	1,87	1,05*1,1*1,15*1,1	1,46
16	1,74	1,1*1,05*1,05*1,05*1,1	1,40
17	1,90	1,1*1,05*1,15	1,33
18	1,83	1,1*1,05*1,1*1,09	1,38
19	1,94	1,15*1,1*1,05	1,33
20	1,13	1,05*1,1*1,05	1,21
21	1,22	1,1*1,12*1,1	1,36
22	1,56	1,1*1,05*1,05	1,21
23	1,40	1,1*1,05	1,16
24	1,31	1,1*1,05	1,16
25	0,73	0,95*0,95*0,95*0,95	0,81
26	1,20	1,1*1,05	1,16

27	1,46	1,1*1,05*1,05*1,05	1,27
28	1,42	1,1*1,05	1,16
29	0,95	1,1*0,95	1,05
30	0,65	1,1*1,05*0,95	1,10
31	1,14	1,1*1,1*1,05*1,05	1,33
32	1,84	1,1*1,05*1,1*1,12	1,42
33	1,61	1,1*1,05*1,1	1,27
34	1,29	1,1*1,05*1,1	1,27
35	1,16	0,95*0,95*0,95*0,95	0,81
36	1,32	1,1*1,05*1,05	1,21
37	1,04	1,1*1,05	1,16
38	0,71	1,1*0,95*0,95*0,95*0,95*0,95*0,96	0,82
39	0,85	1,1*1,05	1,16
40	0,56	0,95*0,95*0,95*0,95	0,81
41	0,64	0,95*0,95*0,95*0,95*0,95	0,77
42	1,00	-	-
43	1,00	-	-
44	1,00	-	-
45	1,00	-	-

\* В подальшому, з урахуванням забезпеченості земельних ділянок інженерними мережами, у разі виявлення локальних факторів, що впливають на загальне значення КМЗ, застосувати ці фактори при обчислення нормативної грошової оцінки земель.

**Ізмаїльський міський голова**  
**Ізмаїльського району Одеської області**

**А.В.Абрамченко**

**Аналіз**  
**регуляторного впливу до проекту регуляторного акта –**  
**рішення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської**  
**області «Про затвердження технічної документації з**  
**нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського**  
**району Одеської області»**

Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області» підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі Закон), відповідно до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» № 308 від 11.03.2004 (надалі Методика).

Керуючись нормами статті 15 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою актуалізації нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області з урахуванням змін містобудівного устрою, інженерної та транспортної інфраструктури, сприяння економічному стимулюванню раціонального використання та охорони земель, забезпечення подальшого соціально-економічного розвитку міста, Ізмаїльською міською радою ухвалене рішення «Про проведення нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Одеської області» № 2860-VII від 03.11.2017. На виконання зазначеного рішення виконавчим комітетом Ізмаїльської міської ради здійснені заходи по закупівлі послуги щодо розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.

Тендерним комітетом виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради проведені відкриті торги за предметом: ДК 021:2015-71340000-3 «Комплексні інженерні послуги» (послуги з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Одеської області № UA-2018-04-16-002459-а) з використанням електронного аукціону в системі «Prozorro».

За результатами відкритих торгів із переможцем - державним підприємством український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя (надалі ДП УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя) укладено договір № 83 від 04.06.2018 щодо розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ізмаїл Одеської області.

ДП УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя розроблено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, у зв'язку з чим підготовлено проект рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області».

Керуючись статтями 30, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», експертний висновок відповідальної постійної комісії міської ради щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта разом з проектом рішення ради та підписаним аналізом регуляторного впливу буде подано до уповноваженого органу для проведення експертизи щодо наявності ознак регуляторності і відповідності принципам державної регуляторної політики та для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

## ***І. Визначення проблеми***

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначаються на підставі нормативної грошової оцінки земель.

Згідно зі статтею 201 Земельного кодексу України нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

Статтею 5 Закону України «Про оцінку земель» унормовано, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Статтями 274 та 288 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) визначено, що ставки земельного податку та розміру орендної плати встановлюються у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Податковим законодавством України не передбачено встановлення ставок земельного податку чи обчислення плати за землю на території населених пунктів без використання нормативної грошової оцінки земель як бази оподаткування.

Рішенням Ізмаїльської міської ради № 2141-VI від 06.06.2012 затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл. Дата проведення останньої нормативної грошової оцінки земель, що зазначена в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок - 01.01.2011. Нормативна грошова оцінка земель міста, з урахуванням вимог Податкового кодексу України (п. 4.1.9. ст. 4, п. 271.2 ст. 271), була введена в дію з 01.01.2013 та діє до теперішнього часу.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення, проводиться не рідше одного разу на 5–7 років.

Отже, запровадження з 01.01.2023 нової нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області обумовлене необхідністю дотримання термінів проведення такої оцінки, визначених чинним законодавством України.

Відповідно до пункту 3 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021 Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» втратив чинність.

Таким чином, враховуючи норми чинного законодавства України, Ізмаїльська міська рада Ізмаїльського району Одеської області, як замовник робіт з нормативної грошової оцінки земель, має затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста, виконану ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя.

Ухвалення міською радою рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області спрямоване на розв'язання проблем, пов'язаних з необхідністю обчислення земельного податку, визначення розмірів орендної плати, державного мита, стимулювання ефективного використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок, створення сприятливих рівних умов для діяльності суб'єктів

господарювання шляхом визначення економіко-планувальних зон і факторів, що враховують розташування земельних ділянок, залежність рентного доходу від місцезнаходження населеного пункту в загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва та функціонального використання земельної ділянки.

Згідно зі статтею 271 Податкового кодексу України рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Таким чином, ухвалення та оприлюднення до 15.07.2022 рішення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області про затвердження технічної документації з нормативної оцінки земель м. Ізмаїл надасть можливість застосовувати нову нормативну грошову оцінку для обчислення плати за землю на території Ізмаїльської міської територіальної громади з 01.01.2023.

### **Моніторинг стану оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області**

Таблиця 1

<i>Назва показника</i>	<i>Значення попередньої оцінки</i>	<i>Значення поточної оцінки</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Назва виконавця нормативної грошової оцінки	Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя	Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя
Рік виконання нормативної грошової оцінки	2011	2018
Площа населеного пункту, га, у т. ч. територія, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 м <sup>2</sup> земель міста	5 349,0000  2592,0918	5 349,0000  2844,5029
Чисельність населення, тис. осіб на 1 січня відповідного року	74,581	71,594
Середня (базова) вартість 1 м <sup>2</sup> земель, грн.	124,80* (станом на 01.01.2022 – 260,46 з урахуванням індексації)	262,14* (станом на 01.01.2022 – 288,35 з урахуванням індексації)

*\*Грошова оцінка земель індексується у порядку, визначеному Податковим кодексом України. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.*



Коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель становлять за: 2014 рік – 1,249; 2015 рік – 1,433; 2016 рік – 1,06; 2017 рік – 1,00; 2018 рік – 1,00; 2019 рік – 1,00, 2020 рік – 1,00, 2021 рік – 1,10.

З урахуванням індексації нормативна грошова оцінка 1 м<sup>2</sup> земель м. Ізмаїл, що затверджена 06.06.2012, станом на 01.01.2022 становить 260,46 грн (124,80 грн \* 1,249 \* 1,433 \* 1,06 \* 1,00 \* 1,00 \* 1,00 \* 1,00 \* 1,10).

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель (Ki), на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), на 1 січня поточного року.

Середня (базова) вартість 1 м<sup>2</sup> земель відповідно до дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, становить 262,14 грн. (станом на 01.01.2018).

У разі введення в дію з 01.01.2023 нової нормативної грошової оцінки земель міста середня (базова) вартість 1 м<sup>2</sup> земель становитиме 288,35 грн. (262,14 \* 1,10 з урахуванням індексації 2021 рік – 1,10), яка станом на 01.01.2023 теж має бути проіндексована з урахуванням індексу споживчих цін за попередній 2022 рік.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності. Базою оподаткування земельним податком й орендною платою за землю є нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Плата за землю є одним із основних бюджетоформуючих джерел доходів загального фонду бюджету міста Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.

Відповідно до норм Бюджетного кодексу України, починаючи з 2011 року, надходження від плати за землю в повному обсязі (100%) зараховуються до доходів бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади.

У структурі податкових надходжень бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади питома вага плати за землю складає 17,5% у загальній сумі власних надходжень загального фонду бюджету, у тому числі земельний податок – 10,0%, орендна плата – 7,5% (лист фінансового управління Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області № 2-26/114 від 23.03.2022).

Таблиця 2

№ п/п	Назва показника	Розмір показників по роках		
		2021 (фактичні)	2022 (план)	2023 (прогнозні)
1.	Надходження від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	95 577,7	105 050,0	105 200,0
1.1.	земельного податку від:	53 085,6	59 650,0	59 750,0
	юридичних осіб	46 823,7	53 000,0	53 100,0
	фізичних осіб	6 261,9	6 650,0	6 650,0
1.2.	орендної плати від:	42492,1	45 400,0	45 450,0
	юридичних осіб	34 090,8	36 350,0	36 400,0
	фізичних осіб	8 401,3	9 050,0	9 050,0

Найбільшу питому вагу у видатковій частині загального фонду бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади складають видатки соціальної спрямованості: 58,8% видатків спрямовувалися на галузі: «Соціальний захист і соціальне забезпечення», «Освіта», «Охорона здоров'я», «Культура і мистецтво», «Фізична культура і спорт».

Надходження плати за землю у 2023 році є розрахунковими, включають надходження від усіх власників та користувачів земельних ділянок, у тому числі тих, які не є суб'єктами господарювання, і можуть змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу тощо).

### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Таблиця 3

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями регуляторного акта є:

- визначення розміру плати за землю у вигляді земельного податку або орендної плати за землю, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок відповідно до вимог Податкового кодексу України;

- стимулювання ефективного використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок;

- створення сприятливих рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання шляхом визначення економіко-планувальних зон і факторів, що враховують розташування земельних ділянок, залежність рентного доходу від місцезнаходження населеного пункту в загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва та функціонального використання земельної ділянки.

Вимірjувальними індикаторами досягнення цілей державного регулювання є:

- кількісний – надходження плати за землю до доходної частини бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади;

- часовий – дотримання термінів проведення нормативної грошової оцінки земель, визначених чинним законодавством України;

- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень акта.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення експертного висновку відповідальної постійної комісії міської ради щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта разом з проектом рішення та підписаним аналізом регуляторного впливу до:

- Державної регуляторної служби України для проведення експертизи щодо наявності ознак регуляторності і відповідності принципам державної регуляторної політики та для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України для погодження, як акту, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку,

або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (згідно зі статтею 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»);

У десятиденний строк з дня прийняття рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області інформація про нормативну грошову оцінку земель міста в електронній формі та копія прийнятого рішення будуть направлені до контролюючого органу та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (згідно із підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України).

Регуляторний акт, не пізніш як у десятиденний строк після його прийняття та підписання, буде офіційно оприлюднено у місцевих друкованих засобах масової інформації (згідно із статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

Під час опису альтернативних способів досягнення цілей використана інформація фінансового управління Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області щодо надходження від плати за землю до бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади та інформація ГУ ДПС в Одеській області щодо задекларованих податкових зобов'язань з плати за землю у м. Ізмаїл.

#### **1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути альтернативи, що можуть бути впроваджені на сучасному етапі розвитку суспільства. Зокрема розглянуто та описано відповідно до пункту 5 Методики такі можливості:

Таблиця 4

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акта	Введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель». Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області» є найбільш прийнятним та доцільним, оскільки відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує належні надходження до місцевого бюджету та стимулює ефективне землекористування.
Альтернатива 2. Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання)	Залишення існуючого регулювання без змін. Непроведення нормативної грошової оцінки в порядку та в строки, встановлені чинним законодавством України, призведе до недоотримання додаткових надходжень від плати за землю та порушення вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель».
Альтернатива 3. Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів тощо	Питання не може бути вирішене за рахунок використання ринкових механізмів. Вирішення зазначеної проблеми перебуває в правовому полі, а необхідність ухвалення міською радою відповідного рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель обумовлена вимогами законодавства (статті 13, 18 та 23 Закону України «Про оцінку земель»). Альтернатива не є прийнятною.

Інші альтернативні способи досягнення цілей, зокрема, за допомогою ринкових механізмів або шляхом зміни ставок земельного податку, розмірів орендної плати тощо є неприйнятними, оскільки вирішення порушеної проблеми лежить, передусім, у правовій площині, а необхідність прийняття відповідного рішення та проведення нормативної грошової оцінки обумовлені вимогами законодавства у відповідній сфері.

Надалі альтернатива 3 не буде розглядатися, оскільки вона не є прийнятною та не має жодного впливу на реалізацію цілей, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

## **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей** **Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)**

Таблиця 5

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Забезпечення реалізації державної політики у сфері оцінки земель, виконання вимог законодавства України щодо термінів проведення нормативної грошової оцінки земель, забезпечення додаткових надходжень до бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади від плати за землю, сприяння розвитку ринку землі в місті.	У межах обсягів фінансування, передбачених напрямками діяльності та заходами Програми розвитку земельних відносин та охорони земель міста Ізмаїл, затвердженої рішенням Ізмаїльської міської ради № 3242-VII від 28.02.2018. За виконану роботу по розробленню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ізмаїл ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя з місцевого бюджету сплачено 388049,62 грн. Витрати, пов'язані із розміщенням повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, оприлюднення ухваленого міською радою рішення у місцевих друкованих засобах масової інформації.
Альтернатива 2	Вигоди відсутні. Податкові надходження з плати за землю на попередньому рівні.	Витрати відсутні, але призводить до неможливості збільшення кошторису витрат на видатки соціальної спрямованості, на такі галузі, як «Соціальний захист і соціальне забезпечення», «Освіта», «Охорона здоров'я», «Культура і мистецтво», «Фізична культура і спорт».

## **Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Таблиця 6

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Прозорий механізм затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста надає можливість здійснення визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням їх актуального функціонального використання, видів діяльності, місця розташування, наявності (відсутності) інженерної	Додаткових витрат, крім визначених законодавством (плата за землю тощо), не передбачає

	інфраструктури. Отримання витягів з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста для визначення розміру плати за землю, державного мита при укладанні цивільно-правових угод тощо. Розвиток інфраструктури, спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення.	
Альтернатива 2	Неможливість вирішення інших соціальних проблем населення за рахунок додаткових надходжень від плати за землю.	Витрати на сплату за користування земельними ділянками на попередньому рівні. Порушення вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель»

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, отримувати витяги з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, у повному обсязі та своєчасно здійснювати сплату податкових платежів.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне виконання зобов'язань з плати за землю в порядку та розмірах, установлених Кодексом. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

### ***Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання***

Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, які визначаються на підставі нормативної грошової оцінки земель.

На розмір плати за землю не впливає середня кількість працівників та річний дохід від будь-якої господарської діяльності за рік суб'єкта господарювання, які є критеріями розподілу суб'єкта господарювання, визначених частиною 3 статті 55 Господарського кодексу України. У зв'язку з чим, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва відповідно до пункту 8 Методики (Тест малого підприємництва) не проводився.

### ***Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання***

У зв'язку з тим, що ухвалення регуляторного акта не передбачає ніяких додаткових витрат з боку суб'єктів малого підприємництва, розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта малого підприємництва не проводиться.

Таблиця 7

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, гривень</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів малого підприємництва	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів малого підприємництва	0

Додаткових витрат, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, для суб'єктів малого підприємництва, крім сплати за землю відповідно до затвердженої нормативної грошової оцінки земель міста, не передбачається.

Таблиця 8

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	<p>Прозорий механізм затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста надає можливість здійснення визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням їх актуального функціонального використання, видів діяльності, місця розташування, наявності (відсутності) інженерної інфраструктури.</p> <p>Отримання витягів з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста для визначення розміру плати за землю, державного мита при укладанні цивільно-правових угод тощо.</p> <p>Розвиток інфраструктури, спрямування фінансового ресурсу за рахунок стабільних податкових надходжень плати за землю на забезпечення фінансування міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>Витрати суб'єктів господарювання в перший рік регулювання щодо сплати за землю. Додаткових витрат, крім визначених законодавством (плата за землю тощо), не передбачає.</p>
Альтернатива 2	Відсутні	<p>Витрати на сплату за користування земельними ділянками на попередньому рівні. Порушення вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель»</p>

## ВИТРАТИ

*на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,  
що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 9

№ з/п	Витрати	За перший рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого і середнього підприємництва на виконання регулювання*</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Ухвалення регуляторного акта не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Не передбачає додаткових витрат
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Не передбачає додаткових витрат
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Не передбачає додаткових витрат
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Ухвалення регуляторного акта не передбачає найм додаткового персоналу та додаткових витрат, пов'язаних з цим
8	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0
9	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	Ухвалення регуляторного акта не передбачає додаткових витрат

## **Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

У зв'язку з тим, що ухвалення регуляторного акта не передбачає ніяких додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання не проводиться.

Таблиця 10

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	0

Додаткових витрат, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, крім сплати за землю відповідно до затвердженої нормативної грошової оцінки земель міста, не передбачається.

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Державне регулювання не передбачає утворення нових виконавчих органів місцевого самоврядування та нового державного контролюючого органу.

Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання, адміністрування податків, зборів, платежів, у тому числі проведення відповідно до законодавства перевірок та звірок платників податків, здійснюють контролюючі органи. Повноваження і функції контролюючих органів визначаються Податковим, Митним кодексами України та законами України.

Незалежно від того, чи буде затверджена технічна документація з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, видатки центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику, в частині забезпечення формування та реалізації податкової та митної політики та видатки місцевого самоврядування не зміняться.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого й середнього підприємництва здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 бали - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);



2 бали - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 бал - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Таблиця 11

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	4	Забезпечення реалізації державної політики у сфері оцінки земель, виконання вимог законодавства, зокрема статті 18 Закону України «Про оцінку земель», забезпечення обчислення та справляння плати за землю, сприяння належному оформленню міни, відчуження, дарування земельних ділянок, об'єктивне визначення вартості земельних ділянок з урахуванням наявного ринку землі, стану функціонального та цільового призначення земельних ділянок. Забезпечення можливості отримання громадянами та суб'єктами господарювання у власність або користування земельних ділянок з числа земель державної та комунальної власності
Альтернатива 2	1	Не забезпечить досягнення поставленої мети, створить умови щодо порушення вимог Закону України «Про оцінку земель», зокрема в частині термінів проведення нормативної грошової оцінки земель, призведе до зниження рівня інвестицій, пов'язаних з використанням, відчуженням чи наданням у користування земельних ділянок на території міста.

Таблиця 12

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Забезпечення реалізації державної політики у сфері оцінки земель. Здійснення розрахунку нормативної грошової оцінки земель з урахуванням функціонального використання земельної	Інших витрат, крім визначених законодавством (земельний податок та орендна плата), не передбачає.	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде). У рейтингу результативності

1	2	3	4
	ділянки та видів діяльності, місця розташування земельної ділянки, наявності (відсутності) інженерної інфраструктури; отримання витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для сплати земельного податку або орендної плати; прозорий механізм затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель для розрахунку плати за землю.		альтернатива на першому місці.
Альтернатива 2	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні.	Витрати суб'єктів господарювання на прогнозованому рівні.	Цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

#### ***V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми***

Найбільш оптимальним шляхом досягнення встановлених цілей є ухвалення міською радою рішення про затвердження технічної документації з нормативної оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.

За умови ухвалення запропонованого проекту регуляторного акта будуть створені умови для розв'язання проблеми, визначеної в розділі I аналізу регуляторного впливу, що є оптимальним шляхом її вирішення й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у сфері земельного законодавства.

При здійсненні регуляторної діяльності будуть розглянуті обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення ради, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в порядку, визначеному діючим законодавством.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної політики оприлюднюються на офіційному сайті міста Ізмаїл <http://www.izmail-rada.gov.ua/> у підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Головне меню», з метою отримання зауважень і пропозицій у строк, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### ***VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги***

Дія регуляторного акта розповсюджується на юридичних та фізичних осіб, які є власниками та користувачами земельних ділянок м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.

Виконання вимог регулювання органами виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами, на яких поширюється регуляторний акт, можливо завдяки запровадженню організаційно-правових умов для реалізації їх прав та виконання обов'язків, передбачених регуляторним актом.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період).

В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Термін набрання чинності регуляторним актом - 01.01.2023.

Запропонований регуляторний акт діятиме до наступного оновлення нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, з урахуванням вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель», що дасть змогу досягти цілей державного регулювання.

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили, яким буде змінено регулювання методичних засад та процедури проведення нормативної грошової оцінки, положення регуляторного акта будуть приведені у відповідність до такого нормативно-правового акта.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади від плати за землю. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 13

<b>№ п/п</b>	<b>Показник</b>	<b>Перший рік регулювання (очікувані)</b>	<b>За п'ять років</b>
1.	Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:*	<b>10379</b>	<b>51895</b>
1.1.	- юридичних;	304	1520
1.2.	- фізичних	10075	50375
2.	Задекларовані податкові зобов'язання з плати за землю, тис. грн, у тому числі:*	<b>97394,5</b>	<b>486972,5</b>
2.1.	щодо земельного податку:	<b>47812,6</b>	<b>239063,0</b>
	юридичних осіб	39083,4	195417,0
	фізичних осіб	8729,2	43646,0
2.2.	щодо орендної плати:	<b>49581,9</b>	<b>247909,5</b>
	юридичних осіб	37993,9	189969,5
	фізичних осіб	11588,0	57940,0
3.	Прогнозний обсяг надходжень до бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади від плати за землю, тис. грн, у тому числі:**	<b>105200,0</b>	<b>526000,0</b>
3.1.	- земельного податку;	59750,0	298750,0
3.2.	- орендної плати	45450,0	227250,0
4.	Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий	Високий

*\*Інформація щодо кількості платників плати за землю, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, та задекларованих податкових зобов'язань з плати за землю надана Головним управлінням ДПС в Одеській області (лист № 5152/5-15-32-04-04-05 від 28.04.2022).*

*\*\*Розмір прогностичних надходжень коштів до бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади від плати за землю надано фінансовим управлінням Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області (лист № 2-26/114 від 23.03.2022).*

Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, та задекларовані податкові зобов'язання з плати за землю у 2023 році приймаються на рівні 2022 року.

Прогностичний обсяг надходжень плати за землю у 2023 році може змінитись в залежності від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу тощо).

Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється через такі джерела інформації:

- офіційний сайт міста Ізмаїл <http://www.izmail-rada.gov.ua/>, підрозділ «Регуляторна політика» розділ «Головне меню»;
- офіційний портал Державної податкової служби України (<https://tax.gov.ua>);
- офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (<https://land.gov.ua>).

### ***ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

Відстеження результативності дії акта здійснюватиметься в терміни, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та відповідно до вимог Методики:

- базове відстеження буде проводитися після набрання чинності цим регуляторним актом, в зв'язку з тим, що для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються статистичні дані. З 01.07.2023 по 31.07.2023;
- повторне відстеження буде проводитися через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей. З 01.07.2024 по 31.07.2024;
- періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відповідальним за підготовку цього регуляторного акта – відділом земельних відносин юридичного управління секретаріату виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходжень коштів до бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади від плати за землю.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» № 308 від 11.03.2004.

Ізмаїльський міський голова  
Ізмаїльського району Одеської області

15



А.В.Абрамченко

**Експертний висновок**  
**постійної комісії Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області VIII**  
**скликання з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста**  
**(відповідальної постійної комісії)**  
**по проекту регуляторного акта –**  
**рішення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про**  
**затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл**  
**Ізмаїльського району Одеської області»**

**Проблема:**

На виконання вимог чинного законодавства України та з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського виробництва, а також під час розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, пропонується розглянути проект рішення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

**Ціль прийняття:**

- виконання вимог чинного законодавства України в частині термінів, визначених статтею 18 Закону України «Про оцінку земель»;
- врегулювання правовідносин між Ізмаїльською міською радою Ізмаїльського району Одеської області та землевласниками та землекористувачами;
- стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок, визначення розмірів земельного податку, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок;
- задоволення інтересів держави та Ізмаїльської міської територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку міста.

**Можливість впровадження:**

Проект рішення внесено в План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, що затверджений рішенням рішення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області № 1625-VIII від 03.12.2021.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства та принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» № 308 від 11.03.2004, розробником проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»: повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта розміщено на офіційному сайті міста Ізмаїл <http://www.izmail-rada.gov.ua/>.

**Експертний висновок:**

- Не суперечить вимогам статті 18 Закону України «Про оцінку земель».
- Враховує значні зміни, які відбулися у інфраструктурі міста Ізмаїл щодо капіталовкладень у будівництво і реконструкцію магістральної вулично-дорожньої мережі, удосконалення системи інженерного забезпечення водопроводів, водовідведення, електромережі, інженерної підготовки території і благоустрою.
- Проект регуляторного акту відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Ізмаїльської міської ради  
Ізмаїльського району Одеської області VIII скликання  
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста**



**І.В.Дехтярьов**