



У К Р А І Н А

Чернівецька міська рада

площа Центральна, 1, м. Чернівці, 58002, тел. (0372) 52-59-24, тел./факс 55-35-39,
E-mail: document@rada.cv.ua, код ЄДРПОУ 36068147

25 СІЧ 2023

№ 01/02-05/209

на № _____ від _____

✓
Державна регуляторна служба України
01011, Київ, вул.Арсенальна, 9/11
E-mail: inform@drs.gov.ua

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV (зі змінами), та з метою належного виконання Плану діяльності Чернівецької міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік, затвердженого рішенням 26 сесії VIII скликання Чернівецької міської ради від 08.12.2022 р. №981, надсилаємо для погодження проєкт регуляторного акта про затвердження «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади» з відповідними додатками.

Додаток 1: на 1 арк. Проєкт рішення «Про затвердження положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади та визнання таким що втратили чинність, рішень міської ради з цього питання».

Додаток 2: на 15 арк. Проєкт регуляторного акта «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади».

Додаток 3: на 9 арк. Аналіз регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади».

Додаток 4: на 2 арк. Експертний висновок постійної комісії з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції Чернівецької міської ради щодо відповідності проєкту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо розгляду аналізу регуляторного впливу проєкту «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади».

ЧЕРНІВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

01/02-05/209 від 25.01.2023



Додаток 5: на 4 арк. Копія газети Молодий буковинець про оприлюднення проекту регуляторного акта «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади» та проекту рішення «Про затвердження положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади та визнання таким що втратили чинність, рішень міської ради з цього питання».

Додаток 6: на 1 арк. Знімок екрана з офіційного вебпорталу Чернівецької міської ради про оприлюднення проекту регуляторного акта «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади» та проекту рішення «Про затвердження положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади та визнання таким що втратили чинність, рішень міської ради з цього питання».

Додаток 7: на 4 арк. План діяльності Чернівецької міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік від 08.12.2022 р. №981, затверджений рішенням 26 сесії VIII скликання Чернівецької міської ради.

Чернівецький міський голова

Сергій БОСТАН (570878)



Роман КЛІЧУК



У К Р А Ї Н А
Чернівецька міська рада
сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 № _____

м. Чернівці

Про затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради з цього питання

Керуючись Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, Законами України «Про інвестиційну діяльність», «Про режим іноземного інвестування», «Про державно-приватне партнерство», «Про концесію», «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні», статтями 9 та 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтями 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст. 50 Регламенту Чернівецької міської ради VIII скликання від 28.01.2021 №29, відповідно до інших нормативно-правових актів України, з метою створення належних умов для інвестиційної діяльності у Чернівецькій міській територіальній громаді, Чернівецька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади (додається).
2. Визначити організатором інвестиційних конкурсів Департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування.
3. Визнати такими, що втратили чинність Рішення міської ради V скликання від 11.09.2008р. №692 «Про затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності в м. Чернівцях» (зі змінами).
4. Визнати таким що втратило чинність Рішення Чернівецької міської ради 22 сесії V скликання від 29.11.2007 р. №455 «Про затвердження Положення про проведення концесійного конкурсу щодо передачі в концесію майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців» (зі змінами).
5. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради та у друкованому ЗМІ.
6. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму.

Чернівецький міський голова

Роман КЛІЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії міської ради

__ скликання 20 __ року № __

Положення
про умови та порядок здійснення інвестиційної
діяльності Чернівецької міської територіальної громади

1. Загальні положення та умови здійснення інвестиційної діяльності

1.1. Це Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності на території Чернівецької міської територіальної громади (далі по тексту **Положення**) розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про інвестиційну діяльність», «Про режим іноземного інвестування», «Про державно-приватне партнерство», «Про концесію», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про оренду землі», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України, відповідно до Інтегрованої концепції розвитку Чернівців до 2030 року, Інтегрованої концепції розвитку середмістя Чернівців до 2030 року та інших діючих нормативно-правових актів, які не суперечать чинному законодавству. Дане Положення передбачає можливі способи залучення та визначає порядок організації, проведення інвестиційних конкурсів, укладання договорів щодо залучення інвестицій у розвиток Чернівецької міської територіальної громади.

1.2. Завданнями цього Положення є:

- стимулювання і сприяння залучення інвестицій до провідних сфер економіки Чернівецької міської територіальної громади, що дозволить впровадити інновації та оновити інфраструктуру;
- забезпечення відкритості, публічності та прозорості процедури підготовки і проведення органами місцевого самоврядування інвестиційних конкурсів;
- забезпечення та стимулювання розвитку та впровадження органами місцевого самоврядування діяльності у сфері державно-приватного партнерства та концесійного законодавства;
- здійснення моніторингу за виконанням інвесторами зобов'язань на підставі укладених інвестиційних договорів;
- створення переліку інвестиційних об'єктів для успішної реалізації інвестиційних проектів на території Чернівецької міської територіальної громади;
- встановлення єдиного підходу до ініціювання, розгляду та реалізації інвестиційних пропозицій, інвестиційних об'єктів та інвестиційних проектів.

1.3. Основні терміни, що використовуються у цьому Положенні:

інвестиції – всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти економічної та інших видів діяльності, у результаті якої створюється прибуток (дохід) або досягається соціальний ефект;

інвестиційний внесок – платіж, що здійснюється інвестором (переможцем Інвестиційного конкурсу) за право реалізації Інвестиційного проекту у десятиденний термін з дня підписання Інвестиційного договору, але не більше 5% від прогнозованої вартості реалізації Інвестиційного проекту;

інвестиційний договір – договір, предметом якого є реалізація інвестиційного проекту, що укладається між Чернівецькою міською радою або комунальним підприємством (установою), якому делеговано такі повноваження, інвестором та за необхідності іншими суб'єктами інвестиційного проекту;

інвестиційний конкурс – конкурентний спосіб залучення інвесторів, що передбачає проведення конкурсу з визначення кращих пропозицій та умов інвестування юридичними або фізичними особами щодо об'єкта інвестування;

інвестиційний об'єкт (об'єкт інвестування) – будь-яке майно, в тому числі основні фонди і оборотні кошти в усіх галузях економіки, цінні папери (крім векселів), цільові грошові вклади, науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, інші об'єкти власності, а також майнові права.

інвестиційний проект – це сукупність цілеспрямованих організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних заходів, які здійснюються суб'єктами інвестиційної діяльності, необхідних і достатніх для обґрунтування, організації та управління роботами з реалізації проекту. Розробленню інвестиційного проекту може передувати розроблення інвестиційної пропозиції;

інвестиційна пропозиція – характеристика інвестиційних можливостей на підставі яких приймається рішення про формування потенційного інвестиційного об'єкту;

інвестор – суб'єкти інвестиційного процесу, які приймають рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та інтелектуальних цінностей в об'єкти інвестування. Інвестори можуть виступати в ролі вкладників, кредиторів, покупців, а також виконувати функції будь-якого учасника інвестиційної діяльності;

ініціатор інвестиційного проекту – виконавчі органи Чернівецької міської ради; підприємства, установи, організації, підприємства комунальної форми власності, фізичні особи, юридичні особи та їх об'єднання; іноземні та міжнародні інституції; власники новітніх технологій, виробники сучасної продукції; набувачі соціального та економічного ефекту від реалізації інвестиційного проекту;

конкурсна комісія – постійно діючий колегіальний орган, який утворюється розпорядженням Чернівецького міського голови з метою проведення Інвестиційних конкурсів та прийняття рішень передбачених цим Положенням;

конкурсна пропозиція – поданий на конкурс пакет документів, розроблений відповідно до умов проведення конкурсу та документації, що містить пропозиції та умови Інвестиційного конкурсу;

організатор Інвестиційного конкурсу – департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради (далі - Організатор);

реєстраційний внесок – безповоротна фіксована плата у грошовій формі, яка вноситься учасниками Інвестиційного конкурсу за участь у ньому;

учасник інвестиційного конкурсу – фізична, юридична особа, або фізична особа-підприсмець, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, сплатила Реєстраційний внесок у встановлені строки, подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі відповідно до цього Положення.

1.4. Способи залучення інвестицій

1.4.1. Департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради у відповідності до покладених на нього функцій та завдань здійснює діяльність щодо залучення інвестицій до провідних сфер економіки Чернівецької міської територіальної громади.

1.4.2. У межах компетенції та відповідно до норм чинного законодавства департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування визначає належний спосіб здійснення інвестиційної діяльності у залежності від характеристики об'єкту інвестування;

1.4.3. Департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування здійснює діяльність щодо залучення інвестицій одним із таких способів:

1.4.3.1. Здійснення інвестиційної діяльності із залученням державно-приватного партнерства та заключенням концесійних договорів Чернівецькою міською територіальною громадою відповідно до норм чинного законодавства згідно із Законом України «Про державне-приватне партнерство» від 1 липня 2010 року № 2404-VI (із внесеними змінами) та Законом України «Про концесію» від 3 жовтня 2019 року № 155-IX (із внесеними змінами);

1.4.3.2. Здійснення інвестиційної діяльності шляхом залучення значних інвестицій у Чернівецьку міську територіальну громаду у відповідності до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні» від 17 грудня 2020 року № 1116-IX;

1.4.3.3. Залучення інвестора шляхом проведення Інвестиційного конкурсу;

1.4.3.4. Використання інших можливих способів залучення інвестицій відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Формування інвестиційних пропозицій та інвестиційних об'єктів

2.1. Формування Інвестиційних пропозицій здійснюється відповідно до існуючих цільових програм Чернівецької міської територіальної громади та на основі Інтегрованої концепції розвитку міста Чернівці до 2030 року, Інтегрованої концепції розвитку середмістя Чернівців до 2030 року та розвитку Чернівецької міської територіальної громади, відповідно до архітектурних, санітарно-технічних, екологічних та інших норм. Комунальні підприємства, виконавчі органи тощо зобов'язані провести інвентаризацію наявного у них на балансі майна, інших об'єктів комунальної власності та регулярно оновлювати інформацію про них. Інвестиційну пропозицію може подавати також Інвестор відповідно до норм чинного законодавства та за умови, що вона відповідає викладеним у даному Положенні вимогам.

2.2. Розроблення інвестиційної пропозиції є одним з етапів розроблення інвестиційного проекту. Форма інвестиційної пропозиції, визначена даним Положенням, є підставою для включення в перелік потенційних інвестиційних об'єктів. Інвестиційні пропозиції приймаються до розгляду у разі, якщо не суперечать місцевим цільовим програмам та концепціям, містобудівній документації, вимогам чинного законодавства.

2.3. Інвестиційні пропозиції розробляються та подаються департаменту соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради для формування переліку потенційних Інвестиційних об'єктів у відповідності до цього Положення.

2.4. Інвестиційна пропозиція повинна надаватись за формою визначеною Додатком 1 до цього Положення.

2.5. Інвестиційна пропозиція є основою згідно якої готується потенційний Інвестиційний об'єкт відповідно до Додатку 2 до цього Положення.

2.6. У разі подачі Інвестиційної пропозиції юридичною або фізичною особою, фізичною особою підприємцем, департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування міської ради звертається до балансоутримувача запропонованого потенційного Інвестиційного об'єкту з метою визначення можливості реалізації даної Інвестиційної пропозиції відповідно до норм чинного законодавства, та до виконавчого органу Чернівецької міської ради відповідального за управління комунальною власністю для перевірки інформації чи не знаходиться запропонований потенційний Інвестиційний об'єкт в переліку об'єктів комунального майна, що пропонуються в оренду чи на приватизацію. Балансоутримувач та виконавчий орган Чернівецької міської ради відповідальний за управління комунальною власністю, в термін до 10 робочих днів дають відповідь на звернення.

2.7. За поданням департаменту соціально-економічного розвитку та стратегічного планування міської ради формується перелік потенційних Інвестиційних об'єктів, які набувають значення Інвестиційного(их) об'єкту(ів) після прийняття рішення Чернівецької міської ради.

2.9. Потенційними Інвестиційними об'єктами (об'єктами інвестування) можуть бути:

2.9.1. Комплексна забудова функціональних територій (зон) Чернівецької міської територіальної громади, зокрема територій (зон) житлової і громадської забудови, виробничих, рекреаційних, комунальних територій (зон), територій (зон) охорони культурної та природної спадщини тощо, з подальшою передачею новостворених об'єктів, на яких вони розташовані, у відповідне право користування чи відповідне право власності та земельних ділянок у користування відповідно до умов Інвестиційного конкурсу та чинного законодавства;

2.9.2. Забудова окремих земельних ділянок з подальшою передачею новостворюваних об'єктів у відповідне право користування чи відповідне право власності відповідно до умов Інвестиційного конкурсу та чинного законодавства;

2.9.3. Реконструкція будівель і споруд, їх комплексів та забудова земельних ділянок, на яких вони розташовані, з подальшим вирішенням майново-правових питань та передачею новостворених об'єктів у відповідне право користування чи

відповідне право власності відповідно до умов Інвестиційного конкурсу та чинного законодавства;

2.9.4. Реставрація будівель і споруд, їх комплексів та забудова земельних ділянок, на яких вони розташовані, з подальшим вирішенням майново-правових питань та можливою передачею новостворених об'єктів у відповідне право користування чи відповідне право власності відповідно до умов Інвестиційного конкурсу та чинного законодавства (крім земельних ділянок);

2.9.5. Завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади, та забудова земельних ділянок, на яких вони розташовані, з подальшим вирішенням майново-правових питань та передачею у відповідне право користування чи відповідне право власності відповідно до умов Інвестиційного конкурсу та чинного законодавства;

2.9.6. Спорудження комунікацій та споруд інженерної і транспортної інфраструктури та забудова земельних ділянок, на яких вони розташовані, з подальшим вирішенням можливих майново-правових питань та передачею у відповідне право користування чи відповідне право власності відповідно до умов Інвестиційного конкурсу та чинного законодавства;

2.9.7. Будівництво об'єктів, по яких передбачені бюджетні асигнування, але потребують капіталовкладення на фінансування у частині, що стосується інвестиційно-привабливих складових проекту з подальшою передачею новостворених інвестиційних об'єктів у відповідне право користування чи відповідне право власності відповідно до умов Інвестиційного конкурсу та чинного законодавства;

2.9.8. Інші інвестиційно-привабливі об'єкти, у тому числі земельні ділянки, які надаються в користування (оренду) інвестору із значними інвестиціями, об'єкти архітектурної та містобудівної діяльності, з подальшим вирішенням майново-правових питань та передачею у відповідне право користування чи відповідне право власності відповідно до умов Інвестиційного конкурсу та чинного законодавства.

3. Утворення та функціонування Конкурсної комісії

3.1. З метою проведення Інвестиційних конкурсів створюється Колегіальний орган -- **Конкурсна комісія**.

3.2. Конкурсна комісія утворюється розпорядженням Чернівецького міського голови.

3.3. Свою діяльність Конкурсна комісія здійснює відповідно до законодавства України, рішень Чернівецької міської ради та виконавчого комітету Чернівецької міської ради, розпоряджень Чернівецького міського голови, та цього Положення;

3.4. Конкурсна комісія є колегіальним органом, склад Конкурсної комісії формується за принципом 50 % від виконавчих органів Чернівецької міської ради, 30% з депутатів Чернівецької міської ради, 20% представників громадськості.

3.5. До складу Конкурсної комісії від виконавчих органів Чернівецької міської ради в обов'язковому порядку входять: Голова (заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Чернівецької міської ради), заступник голови (директор департаменту соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради), секретар (начальник відділу інвестицій та міжнародних відносин департаменту соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради), секретар виконавчого комітету Чернівецької міської ради, представник юридичного управління Чернівецької міської ради.

3.6. У разі відсутності на засіданні голови Конкурсної комісії, обов'язки головуючого на засіданні Конкурсної комісії виконує заступник голови Конкурсної комісії.

3.7. Засідання Конкурсної комісії скликаються у разі необхідності прийняття відповідних рішень з організації та проведення Інвестиційних конкурсів.

3.8. Засідання Конкурсної комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше половини від загального складу Конкурсної комісії.

3.9. Інформація про засідання Конкурсної комісії та проект порядку денного засідання Конкурсної комісії формується за пропозиціями Організатора інвестиційного конкурсу і розсилається членам Конкурсної комісії електронною поштою не пізніше **3 (трьох) робочих днів** до початку засідання Конкурсної комісії.

3.10. Засідання Конкурсної комісії є відкритим.

3.11. Протокол засідання Конкурсної комісії підписується головоючим на засіданні та секретарем Конкурсної комісії;

3.12. У випадку, коли член Конкурсної комісії не з'являється без поважних причин на засідання Конкурсної комісії 3 (три) та більше разів поспіль, такий член Конкурсної комісії за поданням голови Конкурсної комісії може бути замінений з дотриманням принципу пропорційності її складу відповідно до цього Положення.

3.13. Конкурсна комісія виконує такі функції:

3.13.1. На підставі рішення Чернівецької міської ради приймає рішення про оголошення Інвестиційного конкурсу на Інвестиційний(і) об'єкт(и);

3.13.2. Визначає розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску суб'єктом інвестиційної діяльності для участі в Інвестиційному конкурсі;

3.13.3. Визначає розмір Інвестиційного внеску для Інвестора який став переможцем Інвестиційного конкурсу;

3.13.4. Визначає та затверджує перелік необхідних документів, форму заявки, часові терміни та порядок внесення документації;

3.13.5. Приймає рішення про визначення переможця Інвестиційного конкурсу, шляхом голосування за кращий Інвестиційний проект (Додаток 5), або кращі пропозиції до запропонованого Інвестиційного проекту (Додаток 6) у разі якщо замовником/розробником Інвестиційного проекту є Чернівецька міська рада;

3.13.6. Кожен член Конкурсної комісії, який бере участь у Інвестиційному конкурсі, шляхом особистого голосування обирає один із запропонованих

Інвестиційних проектів, або одну кращу пропозицію до запропонованого Інвестиційного проекту;

3.13.7. Більшістю голосів Конкурсної комісії від присутніх її складу обирає переможця Інвестиційного конкурсу, у разі рівного розподілу голосів, голос головуючого Конкурсної комісії є вирішальним;

3.13.8. Встановлює, за необхідності, вимоги до виду (гарантія банку, порука третьої особи, гарантійний лист учасника Інвестиційного конкурсу або третьої особи) та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця Інвестиційного конкурсу (зокрема, грошових зобов'язань), які будуть визначені в Інвестиційному договорі;

3.13.9. За потреби залучає до роботи експертів та консультантів;

4. Процедура підготовки Інвестиційних проектів

4.1. На підставі прийнятого міською радою рішення про затвердження переліку Інвестиційних(ого) об'єктів(у) готуються Інвестиційні(й) проєкт(и). Форма Інвестиційного проєкту передбачена Додатком 3 Положення.

4.2. У разі якщо розробником/замовником інвестиційного проєкту виступає Інвестор, ним здійснюються заходи з підготовки Інвестиційних(ого) проєктів(ту).

4.3. У разі якщо розробником/замовником Інвестиційного(их) проєкту(ів) виступає Чернівецька міська рада, заходи з підготовки Інвестиційних(ого) проєктів(у) здійснює Організатор конкурсу із залученням виконавчих органів Чернівецької міської ради та у разі потреби комунальних підприємств.

5. Залучення інвесторів через Інвестиційний конкурс.

5.1. Завданням Інвестиційного конкурсу є визначення на конкурентній основі найкращого Інвестиційного проєкту або кращі умови його реалізації в тому випадку, якщо замовником/розробником Інвестиційного проєкту є Чернівецька міська рада.

5.2. До участі у Інвестиційному конкурсі допускаються всі потенційні інвестори, які подали документи Організатору конкурсу відповідно до норм чинного законодавства та цього Положення.

5.3. Оголошення про конкурс публікується не пізніше як за **30 календарних днів** до дати проведення конкурсу на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

5.4. У разі прийняття Конкурсною комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу, Конкурсна комісія затверджує конкурсну документацію, а також текст оголошення про проведення Інвестиційного конкурсу та визначає строк подання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, який не може бути меншим 21 (двадцяти одного) календарного дня, а також визначає дату, адресу і час проведення Інвестиційного конкурсу, розмір Реєстраційного внеску та відсоток від прогнозованої вартості Інвестиційного проекту для сплати переможцем конкурсу Інвестиційного внеску.

5.5. Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу містить інформацію про:

5.5.1. Рішення Конкурсної комісії, на підставі якого проводиться Інвестиційний конкурс;

5.5.2. Інвестиційний об'єкт;

5.5.3. Перелік необхідних документів;

5.5.4. Обов'язок переможця Інвестиційного конкурсу компенсувати, у разі необхідності, Організатору конкурсу витрати за виконанням робіт/послуг з підготовки Інвестиційного проекту;

5.5.5. Розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску (на визначений рахунок);

5.5.6. Обов'язок переможця Інвестиційного конкурсу сплатити Інвестиційний внесок відповідно до умов Інвестиційного договору;

5.5.7. Строк, протягом якого буде видаватися конкурсна документація, час, адреса і умови отримання конкурсної документації;

5.5.8. Термін та адреса прийому пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

5.5.9. Адреса, дата та час проведення Інвестиційного конкурсу;

5.5.10. Інші відомості, визначені Конкурсною комісією.

5.6. Після опублікування Оголошення про проведення Інвестиційного конкурсу, суб'єкти інвестиційної діяльності, які виявили намір взяти участь у ньому та сплатили Реєстраційний внесок, мають право отримати документацію для формування Конкурсної пропозиції (крім тих, які не допускаються до участі у Інвестиційному конкурсі, відповідно до цього Положення).

5.7. Реєстраційний внесок, сплачений учасниками Інвестиційного конкурсу до бюджету Чернівецької міської територіальної громади, надходить до цільового фонду соціально-економічного розвитку Чернівецької міської територіальної громади.

5.8. Інвестиційний внесок сплачений до бюджету Чернівецької міської територіальної громади переможцем Інвестиційного конкурсу, надходить до цільового фонду соціально-економічного розвитку Чернівецької міської територіальної громади.

5.9. Видача та передача конкурсної документації та документацію для формування Конкурсної пропозиції фіксується в журналі реєстрації та обліку документації Організатора конкурсу і проводиться за адресою зазначеною в Оголошенні про проведення Інвестиційного конкурсу.

5.10. Організатор інвестиційного конкурсу, відповідно до покладених на нього завдань, виконує такі функції:

5.10.1. З моменту прийняття Конкурсною комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу здійснює заходи щодо розповсюдження інформації про оголошений Інвестиційний конкурс;

5.10.2. Надає в якості Організатора інвестиційного конкурсу роз'яснення щодо порядку проведення Інвестиційного конкурсу;

5.10.3. За результатами проведеного Інвестиційного конкурсу оприлюднює інформацію про переможця конкурсу на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради;

5.10.4. Повідомляє електронною поштою чи будь-яким іншим засобом зв'язку, переможця, інших учасників Інвестиційного конкурсу про його результати.

5.11. Учасник інвестиційного конкурсу, який виявив намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі має право:

5.11.1. Бути присутнім при розкритті пакетів документів та презентувати власний Інвестиційний проект;

5.11.2. У разі необхідності на вимогу комісії подавати додаткові документи та відомості для обґрунтування Інвестиційного проекту;

5.11.3. Ознайомитись із зобов'язаннями, які будуть покладатись на переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора);

5.11.4. У порядку та на умовах, передбачених цим Положенням та чинним законодавством України, здійснювати інші права.

5.12. Учасник інвестиційного конкурсу, який виявив намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі зобов'язаний:

5.12.1. Подавати достовірні та підтвержені документально відомості у складі пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

5.12.2. Уникати створення будь-яких перешкод для діяльності Конкурсної комісії, інших учасників Інвестиційного конкурсу;

5.12.3. Своєчасно та у повному обсязі вносити Реєстраційний внесок;

5.12.4. У випадку визнання його переможцем Інвестиційного конкурсу у строки, визначені цим Положенням, підписати Інвестиційний договір та сплатити Інвестиційний внесок.

5.13. Інвестор у процесі здійснення інвестиційної діяльності має такі права:

5.13.1. Самостійно визначати напрями, види й обсяги Інвестицій;

5.13.2. Права володіння, користування і розпорядження інвестиціями, а також результатами їх здійснення можуть бути передані іншим громадянам та юридичним особам у порядку, встановленому Законом;

5.13.3. Право отримати інформацію від Організатора конкурсу щодо Інвестиційного об'єкту;

5.13.4. Здійснювати інвестиційну діяльність, яка не заборонена Законодавством України.

5.14. Інвестор у процесі здійснення інвестиційної діяльності має такі обов'язки:

5.14.1. У випадках і порядку, встановлених законодавством України, подавати фінансовим органам декларацію про обсяги і джерела здійснюваних ним інвестицій;

5.14.2. У разі необхідності отримати дозвільні документи на виконання будівельних робіт у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI (із внесеними змінами) та Законом України «Про охорону культурної спадщини» від 8 червня 2000 року № 1805-III (із внесеними змінами);

5.14.3. У разі необхідності отримати письмовий звіт експертизи проекту будівництва у випадках та порядку, встановлених ст. 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

5.14.4. У разі необхідності одержати позитивний висновок державної експертизи Інвестиційного проекту у випадках та порядку, встановлених Кабінетом Міністрів України;

5.14.5. Не змінювати протягом передбаченого Інвестиційним договором терміну, функціонального призначення об'єкту інвестування, що визначено в Інвестиційному проекті.

5.15. До участі в Інвестиційному конкурсі не допускаються потенційні Інвестори, які:

5.15.1. Визнані в установленому порядку банкрутом або перебувають у стані припинення;

5.15.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов Інвестиційного конкурсу;

5.15.3. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів);

5.15.4. Не виконали, або виконали неналежним чином Інвестиційні договори або інші правочини щодо залучення інвестиційних коштів;

5.15.5. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», до яких застосовуються санкції відповідно до закону України «Про санкції» від 14 серпня 2014 року № 1644-VII (із внесеними змінами);

5.15.6. Не подали державному реєстратору інформацію, передбачену частиною першою статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи - резидента України.

5.16. Усі спори, пов'язані з проведенням Інвестиційного конкурсу, вирішуються відповідно до законодавства України та цього Положення.

6. Вимоги до подачі документів для участі у Інвестиційному конкурсі

6.1 Для участі у Інвестиційному конкурсі кожен учасник повинен подати Конкурсну пропозицію, повний пакет документів, Організаторові Конкурсу, а також сплатити реєстраційний внесок.

6.2. Пакет документів включає:

а) заявка на участь в Інвестиційному конкурсі;

б) документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

в) Конкурсну пропозицію – власний Інвестиційний проект (Додаток 3), або пропозиції з визначеними критеріями оцінювання до Інвестиційного проекту в тому випадку якщо замовником/розробником Інвестиційного проекту є Чернівецька міська рада (Додаток 4).

6.3. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі має містити такі відомості:

а) для фізичних осіб: дата заповнення; назва об'єкта інвестування; прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта або ID картки, відомості про місце реєстрації та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорта з відміткою про таку відмову); реквізити банківських рахунків; адреса фактичного місця проживання, контактний номер телефону, адреса електронної пошти; згода на обробку персональних даних;

б) для фізичних осіб-підприємців: дата заповнення; назва об'єкта інвестування; прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта або ID картки, відомості про місце реєстрації та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорта з відміткою про таку відмову) адреса фактичного місця проживання, контактний номер телефону, адреса електронної пошти; дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації; реквізити банківських рахунків; згода на обробку персональних даних:

в) для юридичних осіб: дата заповнення; назва об'єкта інвестування; повне найменування, місцезнаходження, контактний номер телефону, адреса електронної пошти, код СДРПОУ; дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації; відомості про уповноважених осіб органів управління: відомості про осіб, уповноважених діяти від імені юридичної особи, які мають право підпису; реквізити банківських рахунків.

6.4. До складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, включаються:

а) засвідчені копії установчих документів юридичної особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі; документи, що підтверджують реєстрацію юридичної особи у країні її місцезнаходження – для юридичних осіб – нерезидентів України; копія паспорта або ID картки, відомості про місце реєстрації та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорта з відміткою про таку відмову) – для фізичних осіб;

б) документи та відомості, що підтверджують можливість учасника Інвестиційного конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності, а саме:

Для фізичних осіб:

- 1) копія декларації про доходи за попередній рік;**
- 2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту (за наявності);**
- 3) заява про готовність внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному умовами Інвестиційного конкурсу;**

4) заява про компенсацію Організатору конкурсу витрат за виконання робіт/послуг з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених цим Положенням (за необхідністю).

Для фізичних осіб-підприємців:

1) податкова декларація платника єдиного податку – фізичної особи-підприємця (для спрощеної системи оподаткування);

2) декларація про майновий стан та доходи (для загальної системи оподаткування);

3) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами Державної фіскальної служби;

4) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту (за наявності);

5) заява про готовність внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному умовами Інвестиційного конкурсу;

6) заява про компенсацію Організатору проекту витрати за виконання робіт/послуг з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених цим Положенням (за необхідністю).

Для юридичних осіб – резидентів за останній звітний період:

1) баланс підприємства (форма № 1 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

2) звіт про фінансові результати (форма № 2 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

3) звіт про рух грошових коштів (форма №3 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

4) звіт про власний капітал (форма № 4 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

5) примітки до річної фінансової звітності;

6) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами Державної фіскальної служби;

7) довідка з розшифруванням на дату подання документів інформації про дебіторську та кредиторську заборгованість, наявне майно особи;

8) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту (за наявності);

9) заява про готовність внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному умовами Інвестиційного конкурсу;

10) заява про компенсацію Організатору конкурсу витрат за виконання робіт/послуг з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених цим Положенням (за необхідністю).

Для юридичних та фізичних осіб – нерезидентів України:

1) документи, що передбачені у країні громадянства/ресстрації таких осіб;

2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

3) заява про готовність внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному умовами Інвестиційного конкурсу;

4) заява про компенсацію Організатору конкурсу витрат за виконання робіт/послуг з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених цим Положенням (за необхідністю);

6.5. За рішенням Конкурсної комісії до складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, можуть включатися й інші відомості.

6.6. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, та Інвестиційний проект, або пропозиції з визначеними критеріями оцінювання до Інвестиційного проекту, розробленого/замовленого Організатором Інвестиційного конкурсу, що подаються особою (уповноваженим представником особи), яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, підписуються цією особою (уповноваженим представником особи) та скріплюється, у разі наявності, печаткою.

6.7. Документи (копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, повинні бути прошиті, пронумеровані та скріплені печаткою (у разі наявності).

6.8. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи до неї та Інвестиційний проект, або пропозиції з визначеними критеріями оцінювання до Інвестиційного проєкту, розробленого/замовленого Організатором Інвестиційного конкурсу подаються до Організатора інвестиційного конкурсу у термін, установлений в оголошенні про проведення Інвестиційного конкурсу.

6.9. Пакет документів подається особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у конверті, на якому зазначається місцезнаходження Організатора конкурсу, найменування Інвестиційного об'єкта, найменування / прізвище, ім'я та по батькові особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, її місцезнаходження/місце реєстрації/місце фактичного проживання та код ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, інформацію про це) З метою не розкриття конкурсної документації до початку проведення Конкурсу, конверт має містити опис вкладення (список наявних всередині документів), один екземпляр - всередині конверту, а інший, за можливості, прикріплений ззовні до конверту. Відповідальність за наповнення конверту із переліком необхідних документів несе Учасник інвестиційного конкурсу.

6.10. У разі виявлення обставин, за яких особа, яка подала пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі, Конкурсна комісія відхиляє пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

6.11. Учасник інвестиційного конкурсу може оформити та подати на Інвестиційний об'єкт тільки один Інвестиційний проєкт, або пропозиції з визначеними критеріями до Інвестиційного проєкту, розробленого/замовленого Організатором Інвестиційного конкурсу.

6.12. Якщо участь в Інвестиційному конкурсі взяв лише один учасник, пропозиції якого відповідають умовам Інвестиційного конкурсу, цей учасник рішенням Конкурсної комісії відповідно до умов проведення конкурсу може бути визнаний переможцем.

6.13. Рішення Конкурсної комісії про визначення переможця Інвестиційного конкурсу затверджується рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради.

6.14. Інвестиційний конкурс може бути оголошений Комісією таким, що не відбувся, у разі якщо:

6.14.1. Для участі в Інвестиційному конкурсі Організатором інвестиційного конкурсу не було зареєстровано жодного учасника;

6.14.2. Всі пропозиції не відповідають умовам Інвестиційного конкурсу.

6.15. У разі якщо Інвестиційний конкурс не відбувся, Конкурсна комісія може прийняти рішення про його повторне проведення.

7. Визначення процедури землекористування

7.1. Набуття права на земельну ділянку, яка буде використовуватися для реалізації Інвестиційного проекту може вирішуватись одним з таких способів:

7.1.1. Шляхом надання у користування інвестиційно-привабливої земельної ділянки особі, визначеній Конкурсною комісією, переможцем і яка відповідає вимогам статті 92 Земельного кодексу України;

7.1.2. Надання земельної ділянки комунальної власності в користування (оренду) Інвестору із значними інвестиціями для реалізації Інвестиційного проекту із значними інвестиціями відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні»;

7.1.3. Шляхом продажу інвестиційно-привабливої земельної ділянки, або надання прав на неї в установленому порядку Інвестору за результатами проведення Інвестиційного конкурсу, об'єктом якого є будівництво об'єктів на земельних ділянках, або інше використання земельної ділянки, яка може бути продана або передана в оренду без проведення земельних торгів для здійснення будівництва об'єктів або іншого використання у випадках, передбачених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.

7.2. Інформація щодо земельної ділянки, на якій планується реалізація Інвестиційного проекту, надається Організатором інвестиційного конкурсу з урахуванням визначеного в установленому порядку Об'єкта інвестування на погодження з Департаментом урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради та з Департаментом інфраструктури та благоустрою Чернівецької міської ради для врахування при вирішенні питань, пов'язаних з цією земельною ділянкою.

7.3. Після затвердження рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради рішення Конкурсної комісії про визначення переможця

Інвестиційного конкурсу, переможець Інвестиційного конкурсу звертається до Чернівецької міської ради з пропозицією врахувати результати конкурсу з метою розгляду питання про надання йому відповідно до вимог чинного законодавства земельної ділянки на якій реалізується Інвестиційний проект.

7.4. Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційного договору може бути визначено: обов'язок Інвестора оформити право користування земельною ділянкою відповідно до затверджених умов Інвестиційного конкурсу, Інвестиційного договору та законодавства України після реалізації Інвестиційного проекту, або обов'язок Інвестора, передбачити однією із умов передачі створеного в результаті реалізації Інвестиційного проекту об'єкта (житлового будинку) власнику або експлуатуючій організації або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) зобов'язання цієї особи оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

7.5. Відповідно до цього Положення переможець Інвестиційного конкурсу інформує Організатора інвестиційного конкурсу про стан оформлення права користування земельною ділянкою, необхідною для реалізації Інвестиційного проекту.

7.6. Документація із землеустрою, а також рішення міської ради про її затвердження є офіційними документами, що використовуються для розміщення інформації про проведення Інвестиційного проекту із значними інвестиціями, права на які зареєстровані відповідно до статей 125-126 Земельного кодексу України та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Укладання Інвестиційного договору та його виконання

8.1. Юридичне управління Чернівецької міської ради спільно з Організатором Інвестиційного конкурсу розробляють проект Інвестиційного договору не пізніше **30 (тридцяти) днів** з дня прийняття рішення Конкурсної комісії про визначення переможця Інвестиційного конкурсу.

8.2. Розроблений та погоджений сторонами проект Інвестиційного договору разом із рішенням Конкурсної комісії про визначення переможця Інвестиційного конкурсу вноситься на затвердження рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради.

8.3. Протягом 14 (чотирнадцяти) днів з дня прийняття рішення виконавчим комітетом Чернівецької міської ради про затвердження рішення Конкурсної комісії про визначення переможця Інвестиційного конкурсу та затвердження проекту Інвестиційного договору, договір в обов'язковому порядку підписується сторонами.

8.4. Сторонами Інвестиційного договору можуть виступати:

- а) переможець Інвестиційного конкурсу;
- б) Чернівецька міська рада;
- в) власник/балансоутримувач Інвестиційного об'єкта;

г) інші особи можуть бути залучені в якості сторони Інвестиційного договору лише у випадку, якщо це було передбачено умовами Інвестиційного конкурсу, або у випадку надання згоди переможця Інвестиційного конкурсу на залучення такої особи в якості сторони Інвестиційного договору.

8.5. Якщо протягом строку визначеного пунктом 8.3. цього Положення Інвестиційний договір не підписаний переможцем - рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради про затвердження рішення Конкурсної комісії про визначення переможця Інвестиційного конкурсу вважається таким, що втрачає чинність у зв'язку із його невиконанням.

8.6. Погоджений сторонами проект Інвестиційного договору укладається відповідно до чинного законодавства України та умов Інвестиційного конкурсу, а також має містити умови здійснення Інвестиційного проекту, порядок розірвання договору, звітування та інші істотні умови щодо яких сторони дійдуть згоди.

8.6. Інвестиційний договір вважається укладеним з дня підписання його сторонами.

8.7. Контроль за виконанням умов Інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених Інвестиційним договором, цим Положенням та нормами чинного законодавства.

8.8. Переможець Інвестиційного конкурсу звітує про стан реалізації Інвестиційного проекту відповідно до умов Інвестиційного договору.

8.9. Інвестиційним договором у разі, якщо інше не передбачено умовами Інвестиційного конкурсу, передбачається обов'язок Інвестора здійснювати компенсацію документально підтверджених витрат замовника реалізації Інвестиційного проекту, або замовника будівництва (у разі, якщо він є відмінним від замовника реалізації Інвестиційного проекту), пов'язаних з реалізацією

Інвестиційного проекту, в тому числі витрат на оформлення прав на земельну ділянку та утримання земельної ділянки, витрат на розробку та експертизу проектної документації, інших витрат, передбачених законодавством України та Інвестиційним договором.

8.10. У разі збільшення витрат на реалізацію Інвестиційного проекту Інвестор здійснює додаткове фінансування усіх пов'язаних з цим витрат власними коштами у порядку та на умовах, передбачених Інвестиційним договором.

8.11. Відповідне право власності, або право користування на Об'єкти інвестування або їх частини, утворені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, може набуватись та/або передаватися Інвестору відповідно до умов Інвестиційного договору.

8.12. Сторони Інвестиційного договору зобов'язані вжити всіх передбачених законодавством заходів для забезпечення набуття та/або переходу (передання) відповідного права власності або права користування на створені в результаті реалізації Інвестиційного проекту об'єкти на умовах Інвестиційного договору.

8.13. Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, будівництво або реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, технічне переоснащення тощо, яких здійснено за кошти Інвесторів і набуття та/або перехід (передача) яких у власність Інвесторів умовами Інвестиційного конкурсу та Інвестиційним договором не передбачена, зараховуються (приймаються, набуваються) до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади в установленому порядку з обов'язковою подальшою реєстрацією прав на них.

Чернівецький міський голова

Роман КЛІЧУК

ДОДАТКИ

Додаток 1

Форма інвестиційної пропозиції

1.	Назва інвестиційної пропозиції	
2.	Ініціатор подання інвестиційної пропозиції	
3.	Потенційний інвестиційний об'єкт (об'єкт інвестування)	
4.	Форма власності /балансоутримувач	
5.	Характеристика потенційного інвестиційного об'єкта (адреса, площа, кадастровий номер, характеристика об'єкта / земельної ділянки, функціональна характеристика, соціальні послуги, фото/відео візуалізація об'єкта, інше)	
6.	Зміст інвестиційного проекту (мета, завдання, інше)	
7.	Перелік необхідних дозвільних документів (погоджень), рішень міської ради, які необхідні для реалізації інвестиційного проекту	
8.	Контактні дані ініціатора подання інвестиційної пропозиції	

Форма потенційного Інвестиційного об'єкта

1.	Назва Інвестиційної пропозиції / потенційного Інвестиційного об'єкта	
2.	Ініціатор подання Інвестиційної пропозиції	
3.	Інвестиційний об'єкт (об'єкт інвестування)	
4.	Форма власності/балансоутримувач	
5.	Характеристика Інвестиційного об'єкта (адреса, площа, кадастровий номер, характеристика об'єкта / земельної ділянки, функціональна характеристика, соціальні послуги, фото/відео візуалізація об'єкта, інше)	
6.	Зміст Інвестиційного проекту (мета, завдання, інше)	
7.	Очікуваний соціально-економічний ефект	
8.	Орієнтовний термін реалізації	
9.	Перелік необхідних дозвільних документів (погоджень), рішень міської ради, які необхідні для реалізації Інвестиційного проекту	
10.	Умови, спосіб залучення та реалізації Інвестиційного проекту	
11.	Розробник/замовник Інвестиційного проекту	Інвестор /Чернівецька міська рада
12.	Орієнтовні джерела фінансування	
13.	Відповідне право власності чи право користування	

Форма Інвестиційного проекту

1.	Назва Інвестиційного проекту	
2.	Ініціатор подання Інвестиційної пропозиції	
3.	Інвестиційний об'єкт (об'єкт інвестування)	
4.	Форма власності/балансоутримувач	
5.	Характеристика об'єкта (адреса, площа, кадастровий номер, характеристика об'єкта/земельної ділянки), функціональна характеристика, соціальні послуги, фото/відео візуалізація об'єкта, інше)	
6.	Зміст проекту (мета, завдання, візуалізація запланованого проекту, переваги та спроможності Інвестиційного проекту, інше)	
7.	Характеристика Інвестиційного проекту (адреса, площа, функціональна характеристика, очікуваний соціально-економічний ефект, фото/відео візуалізація Інвестиційного проекту, інше)	
7.	Призначення ділянки (за потреби)	
8.	Наявність проекту будівництва (за потреби)	
9.	Перелік необхідних дозвільних документів (погоджень), які необхідні для реалізації Інвестиційного проекту	
10.	Рішення Чернівецької міської ради (дозвіл на знесення будинків (будівель), споруд тощо, що належать до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади, дозвіл на виключення з переліку комунального майна, що пропонуються в оренду чи на приватизацію, інші необхідні рішення сесії міської ради).	(за потреби)
11.	Прогнозована вартість реалізації Інвестиційного проекту	
12.	Термін реалізації	
13.	Можливі ризики	
14.	Контактні дані розробника/замовника Інвестиційного проекту	

ПРОПОЗИЦІЇ УЧАСНИКА ІНВЕСТИЦІЙНОГО КОНКУРСУ

до Інвестиційного проекту за умови якщо замовником/розробником Інвестиційного проекту є
Чернівецька міська рада

Критерій оцінки	Пропозиції
1. Чіткі, ефективні результати (наприклад, переваги для громади, кількість створених нових робочих місць, в тому числі рівень залучення місцевих трудових ресурсів, релевантність та актуальність)	
2. Заплановані сумарні обсяги інвестицій у розвиток і формування інфраструктури при реалізації інвестиційного проекту	
3. Використання сучасних інноваційних, екологічних, енергоефективних та альтернативних технологій при реалізації проекту	
4. Досвід роботи і репутація на вітчизняному та закордонному ринках (в тому числі наявність реалізації аналогічних поточних чи попередніх проектів)	
5. Передбачувані переваги для соціально вразливих груп населення (враховуючи інклюзивність, гендерність, партисипативність та інше)	
6. Узгодженість зі стратегічними документами, стратегіями, концепціями, програмами розвитку Чернівецької міської територіальної громади	

*Примітки

Інвестор може подати додаткові пропозиції до Інвестиційного проекту, якщо вони покращують економічну, соціальну, екологічну та енергоефективну спроможність проекту

Форма голосування для визначення переможця за кращий Інвестиційний проект
(за умови, що Інвестиційний проект готує Інвестор)

Назва Інвестиційного проекту	За	Проти
Інвестиційний проект 1		
Інвестиційний проект 2		
Інвестиційний проект 3		
Інвестиційний проект X		

Прізвище, ім'я, по-батькові члена Конкурсної комісії

Підпис

***Примітки**

Кожен член Конкурсної комісії має право голосувати «За» лише за один Інвестиційний проект

Додаток 6

Форма голосування для визначення переможця Інвестиційного конкурсу за кращі пропозиції учасників до запропонованого Інвестиційного проекту

(за умови якщо замовником/розробником Інвестиційного проекту є Чернівецька міська рада)

Назва Інвестиційного проекту	За	Проти
Пропозиція 1 до Інвестиційного проекту		
Пропозиція 2 до Інвестиційного проекту		
Пропозиція 3 до Інвестиційного проекту		
Пропозиція X до Інвестиційного проекту		

Прізвище, ім'я, по-батькові члена Конкурсної комісії

Підпис

***Примітки**

Кожен член Конкурсної комісії має право голосувати «За» лише за одну Інвестиційну пропозицію

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту регуляторного акта
«Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності
Чернівецької міської територіальної громади»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами), з метою прийняття рішення Чернівецької міської ради «Про затвердження «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади»» та визначення відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики.

I. Визначення проблеми

Проблема полягає у відсутності на місцевому рівні нормативно-правового акта, яким затверджено чіткий та прозорий порядок підготовки та проведення інвестиційних конкурсів, визначення процедури укладання інвестиційних договорів, визначення процедури залучення інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо інвестиційних об'єктів житлового та нежитлового призначення, у тому числі соціальної інфраструктури міста, об'єктів незавершеного будівництва, площ та інших об'єктів, на конкурентних умовах.

Підготовка та ухвалення проекту регуляторного акту зумовлено необхідністю затвердження єдиного порядку проведення інвестиційних конкурсів у Чернівецькій міській територіальній громаді відповідно до вимог чинного законодавства України.

Інвестиційна діяльність регламентується основними законодавчими актами: Закон України «Про інвестиційну діяльність» від 18.09.1991 №1560-XII, Закон України «Про державно-приватне партнерство» від 01.07.2010 № 2404-VI, Закон України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні» від 17.12.2020 №1116-IX, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Закон України «Про режим іноземного інвестування» від 19.03.1996 №93/96-ВР, Закон України «Про концесію» від 03.10.2019 № 155-IX, Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160-IV, враховуючи перелічені нормативно-правові акти, які регламентують основні засади здійснення інвестиційної діяльності в Україні проте здійснення

інвестиційної діяльності та проведення інвестиційних конкурсів на рівні органів місцевого самоврядування (далі – ОМС) потребує розроблення нормативного акта, який регулюватиме інвестиційну діяльність в межах Чернівецької міської територіальної громади.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» чітко визначені джерела та повноваження ОМС щодо залучення на договірних засадах інвестиційних ресурсів від підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, розташованих на відповідній території, коштів населення, а також бюджетних коштів на будівництво, розширення, ремонт і утримання на найовших засадах об'єктів соціальної і виробничої інфраструктури: сприяння здійсненню інвестиційної діяльності на відповідній території. Також відповідно до статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень здійснюють регулювання інвестиційної діяльності на своїй території, в тому числі шляхом погодження питань про створення виробничих і соціальних об'єктів, використання природних ресурсів суб'єктами інвестиційної діяльності. Варто врахувати, що у відповідності до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», діяльність органів місцевого самоврядування ОПГ щодо залучення зовнішніх та внутрішніх ресурсів можна класифікувати на: 1) формування місцевої політики залучення ресурсів, закріпленої у відповідних нормативних документах; 2) організаційні повноваження; 3) процесуальні повноваження; 4) контрольні повноваження. До повноважень щодо формування місцевої політики залучення ресурсів відноситься, в тому числі і прийняття актів із залучення ресурсів у межах компетенції (індивідуальних і нормативних), серед яких одним з найважливіших та найефективніших є рішення ОМС щодо умов та порядку здійснення інвестиційної діяльності територіальної громади.

У відповідності до Закону України «Про інвестиційну діяльність» варто врахувати, що метою належного впровадження інвестиційної діяльності в межах територіальних громад основним показником має бути рішення ОМС, яке передбачатиме умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності територіальної громади. Чернівецька міська територіальна громада потребує належного регуляторного акта з метою здійснення інвестиційної діяльності, а також нормативного підґрунтя для формування та реалізації місцевої політики щодо залучення інвестиційних коштів від спроможних інвесторів з метою успішної реалізації інвестиційних проєктів, які забезпечать сталий та високий рівень розвитку і надання соціальних послуг територіальній громаді. Станом на сьогодні, враховуючи чинне законодавство виникає значна потреба у визначенні прозорої та відкритої процедури залучення інвесторів та проведення Інвестиційних конкурсів на місцевому рівні.

Оцінка важливості вирішення проблеми запропонованим проєктом.

Затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності на території Чернівецької міської територіальної громади та визначення

організатора (в особі департаменту соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради) та об'єктів інвестиційних конкурсів удосконалив порядок проведення інвестиційних конкурсів у Чернівецькій міській територіальній громаді, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі залучення інвестицій, слугуватиме регуляторним механізмом для:

- відповідності процедури проведення інвестиційних конкурсів враховуючи потреби суб'єктів інвестиційної діяльності територіальної громади;
- зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів;
- реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, соціальних проєктів;
- надання належного рівня соціальних послуг для громади;
- налагодження партнерства між приватними партнерами та місцевою владою, спільна колаборація з метою досягнення ефективних і швидких результатів;
- створення нових робочих місць;
- підвищення ділової активності у сфері інвестування;
- привабливість на міжнародному ринку співпраці.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі малого і середнього підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів: застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не може бути розв'язаним, оскільки у Чернівецькій міській територіальній громаді здійснення інвестиційної діяльності відбувалося у відповідності до «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності в м. Чернівцях» затвердженого Рішенням 32 сесії міської ради V скликання від 11.09.2008 №692 (із внесеними змінами), основним із завдань якого є: забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки і проведення органами місцевого самоврядування **інвестиційних аукціонів та конкурсів** з метою стимулювання залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Чернівців. Виникає неможливість проведення інвестиційних аукціонів та конкурсів у відповідності до діючого Положення враховуючи розбіжності у законодавстві та відповідні зміни до законодавства, беручи до уваги Закон України «Про публічні закупівлі» від 05.12.2021 року №1901 ІХ у відповідності до якого можливість здійснення електронного аукціону надається в електронній торговій системі (далі - ЕТС)

оператором якої 13 квітня 2018 року утворено Державне підприємство розвитку і торгівля України «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», основними напрямками роботи якого є забезпечення, функціонування, обслуговування та розвиток ЕТС. Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 433 «Про затвердження Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків та визначення адміністратора електронної торгової системи» (далі - Порядок про відбір операторів) Державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» визначено адміністратором електронної торгової системи. Також існують інші нормативно-правові акти, які визначають Підприємство адміністратором електронної торгової системи (в тому числі, постанова КМУ від 10.05.2018 року № 432, постанова КМУ від 23.10.2019 №884, постанова КМУ від 02.10.2019 №865, постанова КМУ від 04.12.2019 №1050, постанова КМУ від 04.12.2019 №1178, постанова КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013, постанова КМУ від 3 червня 2020 р. № 483 та інші). Станом на сьогодні організатори можуть використовувати електронну торгову систему в тому числі за наступними напрямками: продажу об'єктів малої приватизації, відчуження об'єктів державної власності, оренда державного та комунального майна, оренда земельних ділянок. Крім того, необхідно зазначити, що відповідно до положень чинного законодавства в тому числі, Порядок функціонування, випадки використання ЕТС для проведення Інвестиційних аукціонів (конкурсів), порядок проведення концесійного конкурсу та конкурентного діалогу в ЕТС, а також процес проектування, розробки, тестування та запровадження нових процедур не завершений та не відображає технічної можливості, а електронні аукциони на зазначені види інвестиційної діяльності в ЕТС не проводяться.

Отже враховуючи відсутність можливості здійснення електронних інвестиційних аукціонів (конкурсів) за допомогою ЕТС та необхідність здійснення належної інвестиційної діяльності у межах міської територіальної громади є необхідність затвердження у новій редакції «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади» (далі – Положення). Нова редакція Положення враховуючи завдання ОМС, відповідно до законодавства України щодо формування умов, сприятиме максимальному залученню інвестиційного капіталу та формування інвестиційної привабливості територіальної громади, з метою створення єдиного правового та організаційно-економічного механізму щодо залучення та порядку організації, проведення інвестиційних конкурсів, укладання договорів щодо залучення інвестицій у розвиток Чернівецької міської територіальної громади з метою якого розроблено проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади»».

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів: правове регулювання, яке здійснюється на підставі чинних

нормативно-правових актів, не можна вважати придатним до сучасних умов, оскільки містить певні розбіжності враховуючи прийняття змін до нормативно-правових актів України, які регулюють всі види інвестиційної діяльності, зокрема на рівні ОМС. Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає прийняття нового регуляторного акту. Отже, для вирішення проблеми необхідно затвердити відповідний нормативно-правовий акт «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади».

II. Цілі державного регулювання

1. покращити соціальні та економічні умови життєдіяльності територіальної громади;
2. вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів з урахуванням вимог чинного законодавства;
3. забезпечити відкритість та прозорість здійснення процедур з проведення інвестиційних конкурсів;
4. залучати інвестиції до об'єктів фінансування – для будівництва, реконструкції об'єктів житлового, нежитлового призначення та соціальної інфраструктури;
5. зменшити витрати бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проєктів;
6. підвищити ділову активність у сфері інвестування;
7. мінімізувати корупційну складову;
8. встановити чіткий порядок дій для зацікавлених осіб (потенційних інвесторів) щодо участі в інвестиційних конкурсах;
9. отримати чіткий та прозорий механізм проведення інвестиційних конкурсів;
10. брати участь у конкурсі на конкурентних засадах з використанням системи оцінки наданих пропозицій;
11. забезпечити додатковий розвиток бізнесу та отримувати прибуток, створювати нові робочі місця, тощо.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відсутність регулювання (залишити ситуацію без змін)	Відсутність регуляторного акта, необхідного для здійснення належного рівня інвестиційної діяльності у Чернівецькій міській територіальній громаді

Прийняти та затвердити даний регуляторний акт	Прийняття даного регуляторного акта дозволить створити відповідні умови для проведення належної інвестиційної діяльності шляхом вибору інвестиційних механізмів, зокрема дозволить проводити інвестиційні конкурси у межах чинного законодавства на території Чернівецької міської територіальної громади
---	---

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання (залишити ситуацію без змін)	Відсутність вигоди	Можливе притягнення до адміністративної відповідальності за невиконання вимог законодавства щодо обов'язковості проведення інвестиційних конкурсів
Прийняття даного регуляторного акта	Відповідає нормам діючого законодавства	Не передбачаються
Вплив на міжнародну торгівлю	Значно покращиться вплив на взаємодію та співпрацю із закордонними інвесторами, а також посилить попит на збут вітчизняної продукції та послуг	Не передбачаються
Вплив на злочинність зокрема економічні злочини	Знизиться рівень економічної злочинності, даний регуляторний акт покликаний підсилити рівень відкритості та	Не передбачаються

	транспарентності в громаді	
Вплив на корупційні можливості	Регуляторний акт прописаний з метою унеможливлення корупційних ризиків, оскільки проходить різні рівні колегіальних погоджень та прийняття рішень, з метою не допущення концентрації прийняття рішень однією особою	Не передбачаються
Зміни надходжень до бюджетів усіх рівнів	Значно покращить рівень надходжень до бюджетів усіх рівнів, посилить ринок праці, збільшить виплати найманим робітникам та рівень сплати до бюджету за найману працю	Не передбачаються
Вплив на тіньову економіку	Регуляторний акт дає можливість ведення прозорого бізнесу у колаборації із державними та місцевими органами влади, спрощує процедури оформлення об'єктів комунальної власності з метою реалізувати соціально та економічно вигідний проєкт для міста з меншими затратами на викуп чи оренду, що стимулюватиме бізнес до вкладання в комунальну інфраструктуру з метою надання високоякісних	Не передбачаються

	соціальних послуг в свою чергу із отриманням можливості заробітку за надані послуги	
Вплив на обсяги інвестицій в тому числі міжнародних	Регуляторний акт на пряму покликаний на залучення інвестицій від приватних інвесторів в тому числі міжнародних з метою покращення соціально-економічного розвитку громади	Не передбачаються
Кількість суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у певній сфері	Кількість суб'єктів господарювання значно зросте у разі можливості реалізації інвестиційної діяльності	Не передбачаються
Вплив на позиції України у міжнародних рейтингах та виконання міжнародних зобов'язань	Ведення належної інвестиційної діяльності значно посилить вплив України у міжнародних рейтингах що позитивно відобразиться на виконанні міжнародних зобов'язань	Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити ситуацію без змін	Не передбачаються	Не передбачаються
Прийняття даного регуляторного акта Вплив на зайнятість, робочі місця	Покращення якості надання послуг у сферах інтересів громадян отримують збільшення робочих місць та затребуваність у кадрах	Не передбачаються
Вплив на здоров'я, безпеку, права та гідність громадян	Однозначно позитивний вплив	Не передбачаються

Вплив на гендерний баланс	Збільшення можливостей дотримання гендерних квот	для Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати		
Залишити ситуацію без змін	Не передбачаються	Не передбачаються		
Прийняття даного регуляторного акта	Надання можливості іншим суб'єктам господарювання прийняти участь у інвестиційному конкурсі	Передбачаються, за прийняття участі у конкурсі передбачено сплату реєстраційного внеску (відсоткова плата за участь у інвестиційному конкурсі та інвестиційний внесок (плата переможцем конкурсу за реалізацію інвестиційного проекту до бюджету громади)		
Показник	Великі	Середні	Малі/Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	2	0	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100 %	100 %	0%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Відсутність регулювання	Не передбачаються	Не передбачаються
Затвердження регуляторного акта	Можливість господарювання суб'єктів брати участь у інвестиційних конкурсах, або здійснювати інвестиційну діяльність, інвестувати будучи учасником інвестиційного процесу у Чернівецьку міську територіальну громаду відповідно до інших способів інвестування передбачених регуляторним актом	Витрати на реєстраційний внесок, або у разі перемоги на конкурсі на інвестиційний внесок. Витрати на розробку інвестиційного проекту на потенційний інвестиційний об'єкт запропонований на інвестиційний конкурс. Витрати на оформлення документів, які подаються разом із заявою на участь у інвестиційному конкурсі. Витрати на оформлення інших документів, складання та/або подання яких передбачено даним проектом регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з Додатком 2)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті	У результаті реалізації інвестиційного проекту виникатимуть платежі зі сплати	У результаті реалізації інвестиційного проекту виникатимуть платежі зі сплати

	податків/зборів), гривень	податків/зборів, які передбачити не вбачається можливим оскільки кожен інвестиційний проект матиме різні характеристики	податків/зборів, які передбачити не вбачається можливим оскільки кожен інвестиційний проект матиме різні характеристики
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (вартість ліцензії), гривень	У результаті реалізації інвестиційного проекту можуть виникати витрати на отримання адміністративних послуг	У результаті реалізації інвестиційного проекту можуть виникати витрати на отримання адміністративних послуг
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Такі витрати виникатимуть у разі якщо замовником/розробни ком інвестиційного проекту буде орган місцевого самоврядування (ЧМР)	Такі витрати виникатимуть у разі якщо замовником/розробни ком інвестиційного проекту буде орган місцевого самоврядування (ЧМР)
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Такі витрати виникатимуть у разі якщо	Такі витрати виникатимуть у разі якщо

		замовником/розробником інвестиційного проекту буде орган місцевого самоврядування (ЧМР)	замовником/розробником інвестиційного проекту буде орган місцевого самоврядування (ЧМР)
8.	Інше (витрати на розроблення/замовлення інвестиційного проекту до потенційного інвестиційного об'єкту, витрати на розроблення ПКД, витрати на рекламу інвестиційного об'єкту, інші витрати не заборонені законодавством), гривень.	≈ 3 550 тис. грн.	-
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	Не можливо вирахувати сумарні обсяги витрат на проведення інвестиційної діяльності на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, так як кожен інвестиційний проект містить абсолютно інші характеристики та потреби щодо реалізації, такі витрати можливі для обчислення в якості звітних матеріалів, за результатами	Не можливо вирахувати сумарні обсяги витрат на проведення інвестиційної діяльності на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, так як кожен інвестиційний проект містить абсолютно інші характеристики та потреби щодо реалізації, такі витрати можливі для обчислення в якості звітних матеріалів, за результатами

		реалізованих інвестиційних проєктів. Орієнтовна розрахункова вартість одного інвестиційного проєкту може \approx 3 550 тис. грн.	реалізованих інвестиційних проєктів
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	15
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	не видається можливим вирахувати заздалегідь	не видається можливим вирахувати заздалегідь

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння
--	----------------------	---------------------------

Залишити ситуацію без змін	1	Не забезпечує розв'язання існуючої проблеми
Прийняття даного регуляторного акта	4	Забезпечує принципи державної регуляторної політики, забезпечує належне здійснення інвестиційної діяльності та проведення інвестиційних конкурсів з метою зростання соціально-економічного розвитку населення

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумки)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Залишити ситуацію без змін	Відсутні	Відсутні	Проблема продовжує існувати
Прийняття даного регуляторного акта	Досягнення встановлених цілей	Визначення організатора проведення інвестиційних конкурсів та визначення механізмів здійснення інвестиційної діяльності в межах територіальної громади	Забезпечує розв'язання проблеми

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишити ситуацію без змін	Не є прийнятною, адже не вирішує проблему	Цілі прийняті регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Прийняття даного регуляторного акта	Прийнятна, адже вирішує проблемні питання	Зміни чинного законодавства у сфері інвестиційної діяльності, які стосуватимуться місцевого рівня
-------------------------------------	---	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної Проблеми

При прийнятті запропонованого регуляторного акта будуть діяти наступні механізми, які забезпечать розв'язання визначених проблем:

- Здійснення належної інвестиційної діяльності шляхом залучення спроможних інвесторів до реалізації інвестиційних проєктів у Чернівецькій міській територіальній громаді;
- Визначення найоптимальнішого способу залучення інвестора до реалізації інвестиційного проєкту;
- Розробка інвестиційних проєктів під потенційні інвестиційні об'єкти, які потребують інвестування;
- Підготовка та проведення інвестиційного конкурсу із дотриманням законодавства, прозорості та відкритості;
- Отримання надходжень до бюджету громади за рахунок інвестиційних внесків інвесторів;

Заходами, які необхідно здійснити для реалізації вказаних цілей, є:

- Розробка та підготовка регуляторного акту із врахуванням специфіки функціонування органу самоврядування задля належного функціонування регуляторного акту;
- Розробка та проходження затвердження інвестиційних проєктів територіальної громади міста;
- Визначення найоптимальнішого способу залучення інвестора до потенційних інвестиційних об'єктів;
- Уповноваження та реалізація договірних відносин з реалізації інвестиційних проєктів;
- Визначення способу реалізації інвестиційної діяльності;
- Дотриманні інвестиційних договорів у відповідності до умов інвестиційного конкурсу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту положення не потребує фінансових затрат від органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва (згідно з Додатком 3)

Чернівецька міська рада

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: Камеральні Візити	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення	-	-	-	-	-

вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	в межах робочого часу	в межах заробітної плати	≈ 3	≈ 3	≈ 2 481
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (майновий позов):	в межах робочого часу	в межах заробітної плати	≈ 3	≈ 3	≈ 24 810
Разом за рік	-	-	≈ 6	≈ 6	≈ 27 291
Сумарно за п'ять років			≈ 30	≈ 30	≈ 136 455

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта не обмежується у часі, що дасть змогу досягати цілей державного регулювання.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Після набрання чинності зазначеним проектом положення, результативність акта визначатиметься такими показниками:

- 1) кількістю заяв на участь у інвестиційному конкурсі;
- 2) кількістю суб'єктів господарювання, які розроблятимуть та подаватимуть інвестиційні проекти на запропоновані інвестиційні об'єкти Чернівецької міської територіальної громади;
- 3) сумою надходжень до бюджету громади від плати за реалізацію інвестиційних проектів.
- 4) рівнем зацікавленості у співпраці закордонних інвесторів.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватися за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акта до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних та соціологічних даних.

Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акту здійснюватимуться уповноваженими представниками виконавчих органів місцевого самоврядування, за можливості науковими установами, що залучатимуться для проведення відстеження, а також зверненнями громадян з даного питання до органів місцевого самоврядування.

**Директор департаменту
соціально-економічного розвитку
та стратегічного планування
Чернівецької міської ради**



Сергій Бостан

Експертний висновок

постійної комісії з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції щодо відповідності проекту регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо розгляду аналізу регуляторного впливу проекту «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади»

Розробники проекту регуляторного акта: департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади» принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Висновок: проект регуляторного акту «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики, викладеним у статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і сприятиме забезпеченню прозорості місцевої політики у сфері залучення та реалізації інвестицій.

2. Відповідність аналізу регуляторного впливу вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Висновок: При підготовці аналізу регуляторного впливу був проведений аналіз існуючої ситуації і визначена проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також проведена оцінка важливості цієї проблеми. Наведені обґрунтовані висновки щодо неможливості розв'язання даної проблеми за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, наприклад Закон України «Про інвестиційну діяльність» від 18.09.1991 року №1560-ХІІ (із внесеними змінами), які у сфері інвестиційної діяльності потребують певної кореляції, зокрема щодо можливості здійснення інвестиційної діяльності на місцевому рівні. В процесі здійснення аналізу регуляторного впливу виокремлені та визначені цілі державного регулювання та альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання у сфері інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади. Був запропонований механізм і заходи які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, а також проведений аналіз можливостей

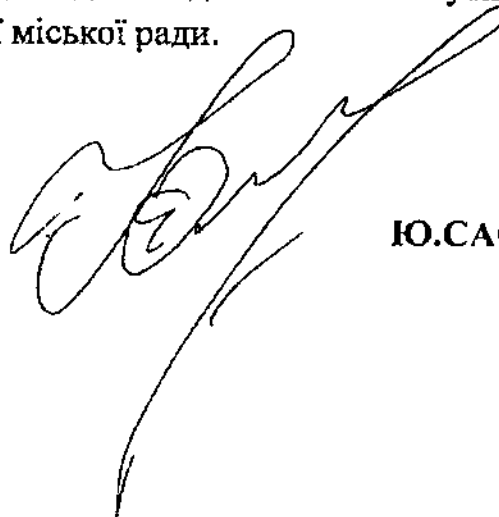
3-1

досягнення поставлених цілей, пов'язаних з прийняттям даного регуляторного акту для суб'єктів господарювання, громадян, громади та органів місцевого самоврядування. Аналіз регуляторного впливу регуляторного акту «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади», відповідає принципам державної регуляторної політики, які передбачені у статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнюючий висновок.

Враховуючи проведену експертизу проекту регуляторного акту «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу, можна зробити висновок, що даний регуляторний акт відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» у відповідності до чого може бути винесений на розгляд чергової сесії Чернівецької міської ради.

Заступник голови комісії



Ю.САФТЕНКО



Конкурс перевізників проводять в Борзани.

Шукають перевізників на проблемні маршрути

У місті проведуть конкурс перевізників на дев'яти маршрутах

В Звітні фірми, які будуть надавати якісні перевезення, складно

Людмила ОСАДЧУК

Нових перевізників будуть шукати на перевізників на дев'яти маршрутах міста. Це маршрути №5, №17, №23, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100.

Оголосять конкурс на маршрутах:
№6 (вулиця Садова – вулиця Застав'яцька)
№13 (французький пансіонат – вулиця Садова)
№19 (вулиця Напівкованого – вулиця Садова)
№17 (вулиця Катковського вулиця Садова)
№18 (вулиця Думанька – вулиця Садова)
№20 (вулиця Гравцова – вулиця Садова)
№22 (вулиця Старолиманська вулиця Садова)
№23 (вулиця Садова – вулиця Старолиманський шлях)

«Денисівка-1» порушила умови конкурсу

Деякі з цих маршрутів у міській раді вважають проблемними. Саме тому оголошують конкурс, щоб знайти нового перевізника. Таким чином перевізник №46 змінив Балті на Рошу Маршрут обслуговує фірма «Денисівка-1». Директор фірми Віталій ДЗЮБАК на останній виключно заявив що департамент транспорту намагався змінити маршрут, яке працює у Чернівцях понад 20 років. «Ситуація склалася і не розумно. Нам надіслали договори на розширення маршрутів не законно», – сказав Віталій Дзюбак. Директор на обслуговування маршруту №46 був укладений місцевим виконавчим органом.



Така ж ситуація із маршрутами №5, 34. Їх зараз обслуговує ЧТУ, але це незаконно. «Денисівка-1» зараз судиться із міською радою щодо законності дій департаменту транспорту.

Така сама ситуація із маршрутами №5, 34. Їх зараз обслуговує ЧТУ, але це незаконно. «Денисівка-1» зараз судиться із міською радою щодо законності дій департаменту транспорту. Начальниця департаменту транспорту міськради Людмила СВІРИДА пояснила, що перевізник неодноразово не виконує умови контракту. Цей маршрут №6 танки і машини розірвання договору є вчиненом грубо порушенням умов контракту. Людмила Свірида – Працівниця департаменту було складено чотири акти перевірок. Зокрема порушення «Денисівка-1» здійснює транспортний засіб на асфальтовому покритті. На конкурс подають, що на маршруті мали виконуватися «Богдан», потім їздять автобуси ДАЗ. Чернівці порушили 29 грудня «Денисівка-1» назвали повідомлення про розірвання договору.

На маршруті №5 їздять танки і машини, а також сім-вісім, на маршрут їздять 3-4 машини. Також «Денисівка-1» обслуговувала маршрут №13, де теж були порушення щодо кількості машин. Протягом року цей же перевізник обслуговував маршрут №23 С ділянка – вулиця Пішівсько-Кіліцька, але він відмовився його обслуговувати. Були скарги мешканців, ми неодноразово зверталися на неї, але перевізник не виконував умови контракту. Тому розірвали контракт з ним. Така ж ситуація була на

маршруті №17, де їздив лише дві машини. Теж розірвали договір із ним. Новим перевізником ми змогли забезпечити Садкову маршрутами, зокрема на маршруті №13 їздять танки і машини, на маршруті №23 – дві машини, і склеп від мешканців немає.

Мешканці Калічанки заресерували петцію

Чернівцями зібрили 250 підписів під петицією про розірвання договору і створення проблемним перевізником – ПП «Балті». Мешканці мікрорайону просити замінити перевізника через порушення графіка та виконання умов. У департаменті транспорту теж перевірили перевізника і виявили порушення. Але поки що договір не розірвають.

«Ми вже три рази намагалися розірвати договір з перевізником: три порушення протягом місяця, неслота графіка сивих та самовільна зміна маршрутів і спокій. Зараз ще тривають перевірки», – розповіла Людмила Свірида. Якщо скерують договір на розірвання, є місяць на те, щоб зібрати нового перевізника. Якщо це не вийде, ми маємо юм забезпечити, тому ця процедура може затягнутися. Не є проблемою розірвати договір. Проблема у тому, щоб забезпечити перевізника, який буде надавати якісні послуги. Шкоди зважаючи на те, що перевізник, позитивно виконувати зобов'язаний».

Учням роздали 26 тисяч транспортних карток

Більшість учнів міста вже отримали свої транспортні картки. Загалом це в кількості надруковано майже 26 000 учнівських транспортних карток. Їх передали в управління освіти міської ради, яка розповсюджує транспортні картки у школах. У прайм-таймі учнівські транспортні картки в школах активно користуються картки учнівських карток. «Учнівська»

Валідція. Піднести транспортну картку до шкільного та до школи синагу. Валідність своїх карток шкільного часу тільки втрачається. Контроль. На цьому контролерська прайм-тайм учнівської карток. Термін дії. Картка «Учнівська» діє тільки в шкільно-транспортні маршрути безоплатно та шкільні поїздки шкільним. (Л. Осадчук)»

ІНСТРУКЦІЯ

До проекту «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади» (додавати онлайн-мислення можна за посиланням: <https://city.cv.ua/pl/vedulyatopla-rozpihlyar/vedulyatopla-proektiv-regulyatsionn-aktiv-139-punkt-12-abo-ofitsijnyj-vebportal-Chernivetskoj-miskoi-radi>), для викладачів «вправлення міст», «регіональна політика», «оприлюднення прайм-тайм результативних акцій» оприлюднюється проект Рішення Чернівецької міської ради «Про затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади та визначення умов, що отримали чинність, рішення міської ради з цього питання», зазначення та пропозиції, враховуватися за одним з таких способів:

- у вигляді листа за поштовою адресою: Департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування, 58000, м. Чернівці, вул. 0. Кавилівська, 3.
- у вигляді електронного листа за електронною адресою: tozuytok@rada.cv.ua

ПРОЄКТ



У К Р А І Н А Чернівецька міська рада сесія VIII скликання Р І Ш Е Н Н Я

2023 № ...

Чернівці

Про затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади та визначення умов, що отримали чинність, рішення міської ради з цього питання Керуючись Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про інвестиційну діяльність», «Про режим інвестування», «Про державно-приватне партнерство», «Про концесії», «Про державну підтримку інвестиційних процесів із зовнішнім інвестиційним в Україні», статтями 9 (ч. 3) Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтями 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст. 50 Регламенту Чернівецької міської ради VIII скликання від 28.01.2021 №29, відповідно до інших нормативно-правових актів України, з метою створення належних умов для інвестиційної діяльності у Чернівецькій міській територіальній громаді, Чернівецька міська рада

В І Р І Ш І Л А:

1. Затвердити Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади (додається).
2. Визначити організатором інвестиційного конкурсу Департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування.
3. Визначити таким, що отримали чинність, рішення міської ради У скликання від 11.09.2020р. №692 «Про затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності в м. Чернівці» (зі змінами).
4. Визнати таким, що отримало чинність, рішення Чернівецької міської ради 22 сесії V скликання від 29.11.2007 р. №435 «Про затвердження Положення про проведення конкурсів на отримання умов передачі в концесію міста, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівці» (зі змінами).
5. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради та у друкованому ЗМІ.
6. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму.

Чернівецький міський голова Роман КІЛЧУК

Україна (продовження)

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

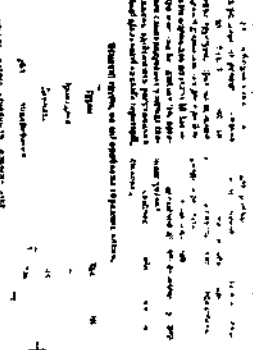
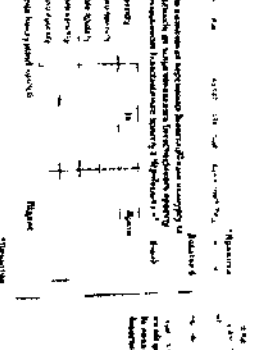
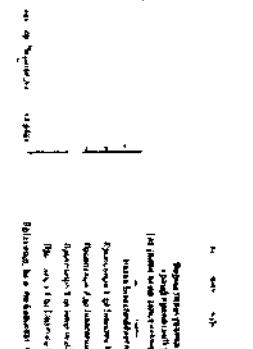
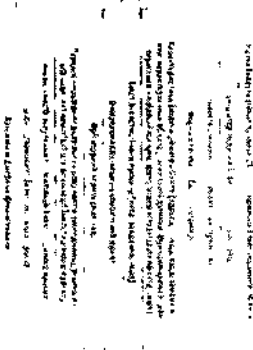
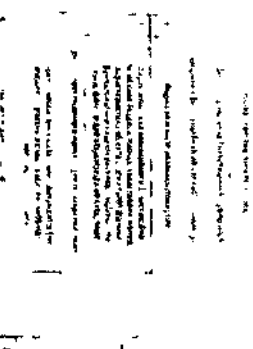
В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

В Україні зростає частка підприємств, які працюють на експорт. Зокрема, це стосується підприємств, які працюють на експорт...

ДОДАТКИ

Напрямок і величина змін

Рівень інфляції



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до прелекту регуляторного акту

- рішення міської ради «Про

затвердження Положення про умови

та порядок здійснення інвестиційної

діяльності Чернівецької міської

територіальної громади»

З метою аналізу регуляторного впливу на економіку міста Чернівці було проведено дослідження впливу затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади.

З метою аналізу регуляторного впливу на економіку міста Чернівці було проведено дослідження впливу затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади.

З метою аналізу регуляторного впливу на економіку міста Чернівці було проведено дослідження впливу затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади.

12. Оприлюднюється з метою прийняття пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб Чернівецької міської територіальної громади проєкт Рішення Чернівецької міської ради «Про затвердження Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради з цього питання», проєкт регуляторного акту «Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади» та Аналіз регуляторного впливу. - оприлюднено 17.01.2023

-Проект рішення;

- Положення;

-Аналіз регуляторного впливу.

We were unable to load Disqus. If you are a moderator please see our troubleshooting guide.

ІНФОРМАЦІЯ **ВАЖЛИВІ ПОСИЛАННЯ** **КОНТАКТИ**

Проз місто Мешканцю Центральна площа 1, 58002 м. Чернівці
Стратегія 2030 Громадська участь Гаряча лінія: 55-35-39
Документи Бізнесу Чернівецька міська рада: 2023
Прес-центр Туристам Розробка сайту - Brilliant IT
Контакти Управління містом

ЧЕРНІВЕЦЬКА
МІСЬКА РАДА
офіційний веб-портал

Без права зalicення. © 2023. Всі права застережені. Сайт створено в Україні.
0800100000-29 3600 246 Україна

Григор' Р. В.
Радний Член
[Signature]

мет. служ. копія роз'яснювального

КОПІЯ



У К Р А І Н А
Чернівецька міська рада
26 сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

08.12.2022 № 981

м. Чернівці

Про затвердження Плану діяльності Чернівецької міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік

З метою реалізації положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до статей 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 48, 49 Регламенту Чернівецької міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради від 28.01.2021 року №29 із змінами і доповненнями та враховуючи пропозиції надані виконавчими органами, Чернівецька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити План діяльності Чернівецької міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік (додається).
2. Виконавчим органам Чернівецької міської ради, відповідальним за підготовку проєктів регуляторних актів:
 - 2.1. Дотримуватися принципів, визначених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», в тому числі щодо дотримання строків прийняття регуляторних актів, включених до Плану.
 - 2.2. Оприлюднення проєкту регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу здійснювати згідно з вимогами статей 9, 13, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
 - 2.3. Виконання заходів з відстеження результативності регуляторних актів, прийнятих міською радою, забезпечити в порядку, визначеному статтею 10 зазначеного вище закону та постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» із змінами та доповненнями.

3. Регуляторні акти, прийняті Чернівецькою міською радою, офіційно оприлюднюються виконавчими органами Чернівецької міської ради, відповідальними за розробку проєктів регуляторних актів в засобах масової інформації, підлягають розміщенню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради та офіційному веб-сайті наборів даних згідно з Положенням про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №835 від 21.10.2015р. із змінами та доповненнями, не пізніше як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.

4. Керівникам виконавчих органів Чернівецької міської ради забезпечити виконання Плану діяльності Чернівецької міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік та дотримання законодавства при здійсненні регуляторної діяльності.

5. Визнати таким, що втратить чинність з 01.01.2023р. пункт 1 рішення Чернівецької міської ради VIII скликання від 30.11.2021р. №589 «Про затвердження Плану діяльності Чернівецької міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2022рік».

6. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

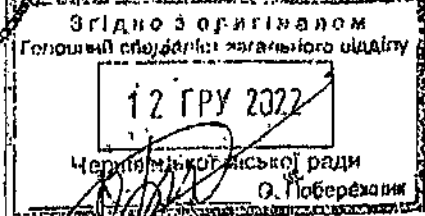
7. Організацію виконання цього рішення покласти на виконавчі органи Чернівецької міської ради відповідальні за підготовку проєктів регуляторних актів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань законності, прав і свобод людини, реалізації депутатської діяльності, етики та запобігання корупції.

Чернівецький міський голова



Роман КЛІЧУК



Додаток
до рішення Чернівецької
міської ради VIII скликання
08.12.2022 № 981

План діяльності Чернівецької міської ради
з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік

№ з/п	Назва проєкту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття проєкту	Строки підготовки проєкту	Виконавчий орган міської ради відповідальний за розроблення проєкту регуляторного акта
1	2	3	4	5
1.	Про зміну величини щомісячної плати за тимчасове користування місцями розташування зовнішньої реклами на території Чернівецької міської територіальної громади	Забезпечення виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», прийняття нового законодавства	I квартал	Департамент урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради
2.	Про порядок проведення електронних аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Чернівецької міської територіальної громади	Забезпечення виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», прийняття нового законодавства	I квартал	Департамент урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради
3	Про затвердження Положення про умови та порядок здійснення імплементційної діяльності Чернівецької міської територіальної громади	Забезпечення виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», прийняття нового законодавства	II квартал	Департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради

4.	Про організацію електронних торгів (аукціонів) на право користування торговельними місцями для встановлення пунктів продажу на території КП МТК "Калинівський ринок" з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі і визнання таким, що втратило чинність рішення Чернівецької міської ради від 11.04.2016 року №167	Забезпечення виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», прийняття нового законодавства	III-IV квартал	Департамент соціально-економічного розвитку та стратегічного планування Чернівецької міської ради
5.	Порядок списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати та пені, нарахованих за договорами оренди майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади»	Забезпечення виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», прийняття нового законодавства	I-IV квартал	Управління комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади

Секретар Чернівецької міської ради



Марина КИРИЛЮК

