



ЛАНОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

47402, м. Ланівці Тернопільської області, вул. Незалежності, 34 тел. (03549) 2-11-18 mrada@lanmisto.gov.ua, код ЄДРПОУ 04396288

від «_____» _____ 2023 року № _____

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11
E-mail: inform@drs.gov.ua

Про розгляд листа
та надання висновку

На лист Державної регуляторної служби України від 11 січня 2023 року № 124/20-23 повідомляємо, що на виконання рішення адміністративної колегії Тернопільського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 20 березня 2019 року № 69/8-р/к Лановецькою міською радою прийнято рішення від 08 серпня 2019 року № 1192 «Про затвердження Положення про орендну плату за землі комунальної власності Лановецької міської ради». Цим положенням встановлений єдиний підхід щодо встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної форми власності залежно від цільового призначення, а також порядок її сплати.

Проте, міською радою на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» прийнято нове рішення від 21 жовтня 2022 року № 2568 «Про затвердження Порядку нарахування орендної плати за землі комунальної власності Лановецької міської територіальної громади» (далі – рішення), а рішення від 08 серпня 2019 року № 1192 «Про затвердження Положення про орендну плату за землі комунальної власності Лановецької міської ради» визнано таким, що втратило чинність.

Оскільки, адміністративна колегія Тернопільського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України у рішенні від 20 березня 2019 року посилається на ті норми законодавства, що є чинними станом на сьогодні, доцільно зробити висновок, що Лановецька міська рада прийняла рішення відповідно до вимог пункту 3 статті 50, абзацу восьмого частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Враховуючи вищенаведене рішення міської ради є таким, що відповідає вимогам чинного законодавства України та принципам державної регуляторної політики.

Лановецька міська рада
№271/03-11 від 16.02.2023

14382



Також, на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо надати висновки щодо регуляторності запланованих змін у рішення Лановецької міської ради від 21 жовтня 2022 року № 2568 «Про затвердження Порядку нарахування орендної плати за землі комунальної власності Лановецької міської територіальної громади», що вже пройшов процедуру прийняття регуляторного акта та був затверджений міською радою.

Для цього надсилаємо рішення Лановецької міської ради від 21 жовтня 2022 року № 2568 «Про затвердження Порядку нарахування орендної плати за землі комунальної власності Лановецької міської територіальної громади» та проект рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 21 жовтня 2022 року № 2568 «Про затвердження Порядку нарахування орендної плати за землі комунальної власності Лановецької міської територіальної громади».

Також надсилаємо рішення адміністративної колегії Тернопільського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 20 березня 2019 року № 69/8-р/к «Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції».

Звертаємо увагу, що зміни до рішення заплановано внести виключно у пункт 2 рішення Лановецької міської ради від 21 жовтня 2022 року № 2568 «Про затвердження Порядку нарахування орендної плати за землі комунальної власності Лановецької міської територіальної громади»:

слова

«Землекористувачам, які до укладання договору оренди землі безоплатно користувалися земельними ділянками, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, проводити нарахування орендної плати, з моменту набуття права власності на такі об'єкти нерухомого майна, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»

замінити на слова

«Землекористувачам, які набули права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, який розміщений на земельній ділянці комунальної власності, що не перебуває у його користуванні (оренді), проводити нарахування збитків, у вигляді недержаного доходу, через 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такі об'єкти нерухомого майна, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Додатки: на 18 арк. в 1 прим.

Секретар міської ради

Вікторія ХОМ'ЯК

Шевчук Наталія Олегівна 097 147 20 87
E-mail - mrada@lanmisto.gov.ua

Лановецька міська рада
№271/03-11 від 16.02.2023

14382

