



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
Виконавчий комітет**

вул. Небесної Сотні, 19, смт Теофіполь. Хмельницький район, Хмельницька область,
30602, тел. : (03844)2-01-24, e-mail: teofrada@ukr.net Web:teofipol-gromada.gov.ua
код ЄДРПОУ 04405774

19 травня 2023 року №885/02-39

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

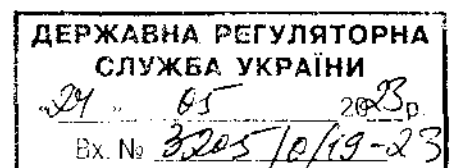
**Про погодження проєктів
регуляторних актів**

У відповідності до закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо на Вашу адресу проєкти рішень регуляторних актів у відповідності до додатку.

Додаток:

1. Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади» - 13 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади» - 15 арк.
3. Експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади» - 3 арк.

Державна регуляторна служба України
№ 3205/0/19-23 від 24.05.2023



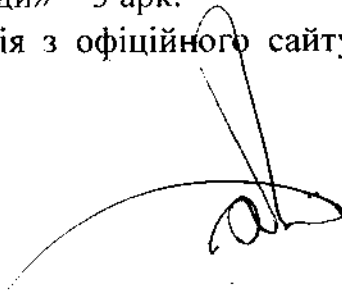
4. Проект рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» - 13 арк.

5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Теофіпольської селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» - 17 арк.

6. Експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Теофіпольської селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» - 3 арк.

7. Інформація з офіційного сайту Теофіпольської селищної ради – 1 арк..

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ

Іванюк Інна

096-134-92-96



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

Теофіполь

№ _____
ПРОЄКТ

**Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території
Теофіпольської селищної територіальної громади**

Відповідно до пункту 7.1. статті 7, статті 10, підпунктів 12.3.2., 12.3.3., 12.3.4., пункту 12.3., пункту 12.4. статті 12, підпунктів 14.1.149., 14.1.130, пункту 14.1. статті 14, пунктів 30.2., 30.5., 30.9 статті 30, статей 269, 270, 271, 281, 282, 284, 285, підпункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2024 на території Теофіпольської селищної територіальної громади:

1.1. ставки земельного податку, згідно додатку 1;

1.2. пільги для фізичних і юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно додатку 2.

2. Встановити елементи земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади:

2.1. одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки визначається підпунктом 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);

2.2. платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених статтею 269 Податкового кодексу України; ;

2.3. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.4. базою оподаткування є:

2.4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

2.4.2. площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено;

2.5. пільги щодо сплати земельного податку встановлені статтями 281-282 Податкового кодексу України;

2.6. порядок обчислення податку за землю та подання звітності встановлений статтею 286 Податкового кодексу України;

2.7. податковим періодом для сплати за землю є календарний рік. Базовий податковий рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року;

2.8. підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

2.9. строк сплати земельного податку встановлений статтею 287 Податкового кодексу України;

2.10. земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені в статті 283 Податкового кодексу України;

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Теофіпольської селищної ради від 24 червня 2022 року № 26-24/2022 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії - Лошанюк О. В.)

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ

Додаток 1
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
_____ 20__ року

№ ___ - ___ /20__

СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6825000000	6824755100	Теофіпольська селищна територіальна громада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	1,400
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,400
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	1,400
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000	1,000	1,000
01.16	Земельні ділянки під полежащими лісовими смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	1,000	1,000	1,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000	1,000	1,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,500	0,500	0,500	0,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,400	0,200	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,400	0,200	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,400	0,200	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,400	0,200	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,500	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,500	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,400	0,400	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,400	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,500	0,500	5,000	5,000
02.10	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,500	0,500	5,000	5,000

02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,500	0,500	0,500	0,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	0,500	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	0,500	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	0,500	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,500	0,500	0,500	0,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	0,500	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2,000	2,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000

03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	1,000	1,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,500	0,500	0,500	0,500
04	Землі природного-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	1,000	1,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,000	1,000	1,000	1,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	1,000	1,000	1,000	1,000

	користування громадянам чи юридичним особам)				
06	Землі оздоровчого призначення				
	(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювання і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,100	0,100	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,000	1,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та творення зелених зон і зелених насаджень	1,000	1,000	5,000	5,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,500	0,500	0,500	0,500
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	1,000	1,000

08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,000	1,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000

10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	2,000	2,000	5,000	5,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	2,000	2,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,100	0,100	1,000	1,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	0,100	0,100	0,100	0,100
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.02 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,500	0,500	0,500	0,500
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд	3,000	3,000	5,000	5,000

	споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,100	0,100	0,100	0,100
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,500	0,500	0,500	0,500
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,500	0,500	0,500	0,500
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,500	0,500	0,500	0,500
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,500	0,500	0,500	0,500
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,500	0,500	0,500	0,500
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,500	0,500	0,500	0,500
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,500	0,500	0,500	0,500
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,500	0,500	0,500	0,500

Додаток 2
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
_____ 20__ року

№ __ - __ /20__

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6825000000	6824755100	Теофіпольська селищна територіальна рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Від сплати податку звільняються наступні юридичні особи			
1. Формування Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;			100
2. Пільги для фізичних і юридичних осіб відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України.			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчих
органів**

Юлія КАРБОВСЬКА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок
та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської
селищної територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Теофіпольської селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади для виконання заходів стратегічного плану розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади та Програми соціально-економічного розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади.

Регуляторний орган: Теофіпольська селищна рада.

Розробник: відділ економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності.

1. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного місцевого періоду приймають рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Відповідно до пункту 12.3.4. статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб місцевої громади.

**Надходження земельного податку до бюджету Теофіпольської селищної
ради**

Обсяг надходжень земельного податку до бюджету селищної ради у 2022 році	тис. грн.	
- з юридичних осіб	тис. грн.	2129.0

	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	31.2
- з фізичних осіб	тис. грн.	4684.5
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	68.8

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Теофіпольська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади».

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади», плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
	Сплата земельного податку	Від 0,01 до 5,0	7355,6	Від 0,01 до 5,0	6830,2	525,4

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання - прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Теофіпольської селищної територіальної громади ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання - прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності Теофіпольської селищної територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку, відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	-
Органи місцевого самоврядування	Шляхом встановлення місцевих податків, які є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування.	-
Суб'єкти господарювання	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	-

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на наступний рік, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

2. Цілі державного регулювання

Ціллю розробки даного проєкту рішення є наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Теофіпольської селищної територіальної громади.

Не менш важливим є відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку і встановлення пільг.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 <i>Залишення існуючої ситуації без змін.</i>	Збереження наявного стану, за якого земельний податок, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12. Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням не актуальних на теперішній час ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Земельний податок справлятиметься за ставками встановленими рішенням селищної ради від 24 червня 2022 року №26-24/2022 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення на 2024 рік складатимуть: 525,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного розвитку територіальної громади.
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Встановлює пільги в межах Теофіпольської селищної ради щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок. Враховує пільги надані Податковим кодексом України для інформування широких верств населення. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету селищної ради надійде 7355,6 тис. грн, що дозволить профінансувати заходи соціального та економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Залишення існуючої ситуації без змін.</i>	Відсутні.	Не передбачені.
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю</i>	1. Забезпечить дотримання вимог Додаткового кодексу України, реалізацію наданих органами місцевого	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур

узгоджуються з Податковим кодексом України.	самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Теофіпольської селищної ради від сплати земельного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб селищної ради. 4. Вдосконалить відносини між селищною радою та суб'єктами господарювання пов'язаних із справлянням податків і зборів.	з його опублікування (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта).
---	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін.	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані з сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженням до місцевого бюджету.	Сплата податків за ставками земельного податку на 2023 рік.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	49	1208	2512	1941	5710

Питома вага групи в загальній кількості, %	4,0	18,0	44,0	34,0	100,0
Вид альтернативи	Вигоди			Витрати	
Альтернатива 1 <i>Залишення існуючої ситуації без змін.</i>	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України			Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. 2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 3. Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку території селищної ради та підвищення рівня соціальних стандартів. 4. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок. 			Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного та процедур з його опублікування (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення).	

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Бал результативності (за	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
--------------------------	--------------------------	---

(досягнення цілей під час вирішення проблеми)	чотирибальною системою оцінки)	
Альтернатива 1 <i>Залишення існуючої ситуації без змін.</i>	1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення щодо земельного податку на 2024 р. складатимуть 525.4 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України</i>	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).	Прийняття даного рішення Теофіпольською селищною радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде близько 7355,6 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Держава: відсутні. Громадяни: сплата податку за ставка.	Держава: відсутні.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної

<p><i>Залишення існуючої ситуації без змін.</i></p>	<p>які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p>Громадяни: відеутні Суб'єкти господарювання: витрати – 7355,6 тис. грн.</p>	<p>напруги за причини погіршення якості життя громади</p>
<p><i>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України</i></p>	<p>Держава: надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів. Громадяни: сплата податку за обґрунтованими ставками; встановлення пільг по сплаті податку. Суб'єкти господарювання: сплата податку за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта. Громадяни: сплата податку за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: сплата податку за запропонованими ставками.</p>	<p>Затвердження даного регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей.</p>

Переваги обраної альтернативи

<p>Рейтинг</p>	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</p>	<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</p>
----------------	--	---

<p>Альтернатива 1 <i>Залишення існуючої ситуації без змін.</i></p>	<p>У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету у розмірі 525.4 тис. грн., відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства, а саме Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України; - зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо</p>
<p>Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України</i></p>	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на 2024 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Теофіпольської селищної ради надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства, а саме Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України; - зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо</p>

Таким чином для реалізації регуляторного акта обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок та пільг зі сплати земельного податку, що є посиленням для суб'єктів господарювання та забезпечить фінансову спроможність Теофіпольської селищної територіальної громади.

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішити питання встановлення розміру ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади пропонується шляхом ухвалення проекту рішення Теофіпольської селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати земельного податку.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядатимуться обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок орендної плати є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СІД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток I до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі необхідності за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними застосовуватимуться такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати з юридичних та фізичних осіб, тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – юридичних та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

н/ п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1.	Разом надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.)	від 0,1 до 5,0	7355,6
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких	5710	

	поширюватиметься дія акта, у тому числі:	
3.	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	0,5
4.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення на офіційному сайті громади	Високий (відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект рішення разом з АРВ до нього оприлюднено на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради.)

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до бюджету громади та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності

Інна ІВАНЮК

ТЕСТ

Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 березня 2023 року по 15 квітня 2023 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	23	Обговорено запропоновані ставки земельного податку та затрату необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	7	Обговорено ставки земельного податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва:

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5710 (одиниць).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку), гривень	119,0	119,0	595,0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	119,0	119,0	595,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5710		
8	Сумарно, гривень	679490	679490	3397450
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	$0,5 * 40,46 = 20,23$	$0,5 * 40,46 = 20,23$	$(0,5 * 40,46) * 5 = 101,15$
10	Процедури виконання вимог регулювання	$0,5 * 40,46 = 20,23$	$0,5 * 40,46 = 20,23$	$(0,5 * 40,46) * 5 = 101,15$
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	40,46	40,46	101,15
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5710		
16	Сумарно, гривень	231026,6	231026,6	577566,5

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	679490,0	3397450,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	231026,6	577566,5
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	910516,6	3975016,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	910516,6	3975016,5

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для суб'єктів підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності

Інна ІВАНЮК



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

Теофіполь

№ _____
ПРОЄКТ

Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади

З метою ефективного використання земельного ресурсу, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади, відповідно до статей 288-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про Антимонопольний комітет України», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити на території Теофіпольської селищної територіальної громади розміри ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади, згідно додатку.
2. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог Податкового кодексу України.
3. Інші відносини, пов'язані з орендною платою за земельні ділянки регулюються Земельним, Цивільним кодексами України, а також договором оренди землі.
4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Теофіпольської селищної ради від 24 червня 2022 року №25-24/2022 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії - Лошанюк О. В.)

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ

Додаток
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
_____ 20__ року

№ __ - __ /20__

СТАВКИ
орендної плати за земельні ділянки комунальної власності
Теофіпольської селищної територіальної громади

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6825000000	6824755100	Теофіпольська селищна територіальна громада

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з них:	X	X
	- під господарськими будівлями і дворами	12	12
	- для ріллі	12	12
	- для садівництва	6	6
01.02	Для ведення фермерського господарства	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12	12
01.04	Для підсобного сільського господарства	12	12

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
01.05	Для ведення індивідуального садівництва	3	3
01.06	Для колективного садівництва	3	3
01.07	Для городництва	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	10	3
01.09	Для дослідних навчальних цілей	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6	6
01.12	Для розміщення інфраструктурних оптових ринків сільськогосподарської продукції	10	10
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6	6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	10	10
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3	3
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	3	3
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12	12
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	10	10
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	в розмірі ставки земельного податку	
02.02	Для колективного житлового будівництва	в розмірі ставки земельного податку	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	в розмірі ставки земельного податку	

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	в розмірі ставки земельного податку	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	в розмірі ставки земельного податку	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	в розмірі ставки земельного податку	
02.07	Для іншої житлової забудови	в розмірі ставки земельного податку	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07,02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	в розмірі ставки земельного податку	
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5	12
02.10	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5	10
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3	3
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
	обслуговування		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	10
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10	10
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.	10	10
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	5	10
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель комунального обслуговування	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15,03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	10	10
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3	3
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
04	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення		
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3	3
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювання і лікування людей)		

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	6	6
06.03	Для інших оздоровчих цілей	10	10
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5	10
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3	3
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3	3
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місце поховання	3	3
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3	3
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	10	10
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	10	10
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	10	10
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	10	10
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	10	10
10.06	Для сінокосіння	10	10
10.07	Для рибогосподарських потреб	10	10

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки. НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10	10
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	10	10
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	10	10
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	10	10
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11,10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
10.14	Водні об'єкти загального користування	3	3
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3	3
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	10	10
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6	12
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6	12
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6	12
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04,11.06-11.08 та для	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	3
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3	3
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6	12
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6	12
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд морського транспорту	6	12
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6	12
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6	12
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6	12
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6	12
12.10	Для цілей підрозділів 12.02 - 12.09 та для	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6	12
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3	3
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	5	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	3
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3	3
15	Земельні ділянки оборони		
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорт	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів,	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
	підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції		
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3	3
16	Землі запасу	3	3
17	Землі резервного фонду	3	3
18	Землі загального користування	3	3

**Заступник селищного голови
з питань діяльності
виконавчих органів**

Юлія КАРБОВСЬКА

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Теофіпольської селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Теофіпольської селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проєкт рішення Теофіпольської селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади для виконання заходів стратегічного плану розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади та Програми соціально-економічного розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади.

Регуляторний орган: Теофіпольська селищна рада.

Розробник: відділ економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності.

Контакти: тел. 03844-20124.

1. Визначення проблеми

Земельний фонд є одним із основних ресурсів Теофіпольської селищної територіальної громади. Ефективне використання земельних ділянок є основою динамічного розвитку населених пунктів, а орендна плата є важливим джерелом наповнення місцевих бюджетів. Кошти за оренду земельних ділянок відносяться до податкових надходжень і спрямовуються для виконання делегованих державою повноважень органам місцевого самоврядування.

Оренда землі є також важливою умовою розвитку бізнесу. Від досконалості орендних відносин, зокрема рівня орендної плати, залежить зацікавленість суб'єктів господарювання у розвитку підприємницької діяльності на території громади.

Плату за оренду землі на території Теофіпольської селищної територіальної громади здійснюють 603 землекористувачі на підставі договорів оренди землі. Загальна сума надходжень до місцевого бюджету у 2022 році становила 9305,4 тис. грн, в тому числі від фізичних осіб – 3407,4 тис. грн, від юридичних осіб – 5898,0 тис. грн.

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів,

повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. Тобто, маємо до 15 липня 2023 року прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок по платі за оренду землі.

Проблема, яку передбачається вирішити – визначення на законних підставах розміру ставок по платі за оренду землі за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території сформованої Теофіпольської селищної територіальної громади. У разі неприйняття регуляторного акта унеможлиблюється укладання договорів оренди землі.

Причини виникнення проблеми:

Укладеними договорами оренди земельних ділянок встановлені різні розміри орендних ставок, в окремих випадках вони є необґрунтованими, за відсутності затвердженого Порядку встановлення розмірів орендної плати.

Таким чином, в громаді виникла проблема необхідності вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі, підвищення ефективності використання земель на основі диференціації розмірів орендної плати в залежності від цільового призначення земельних ділянок, що дозволить збільшити надходження до бюджету.

Проблему не може бути вирішено на законодавчому рівні, оскільки відносини з питань орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності регулюються статтею 288 Податкового кодексу України, але розміри орендної плати не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Прийняття рішення селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» дозволить встановити єдині, економічно обґрунтовані, справедливі ставки орендної плати на усій території сформованої громади відповідно до видів цільового призначення земель.

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх жителів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Теофіпольської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок орендної плати, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органу місцевого самоврядування й громади.

Як наслідок усі члени громади, у тому числі платники орендної плати за землю, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм розвитку громади, орган місцевого самоврядування виконає вимоги законодавства в частині встановлення місцевих податків та ефективного використання ресурсів громади з метою наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок орендної плати за землю дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є джерелом надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, культури, фізичної культури та спорту, тощо.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки		У разі не прийняття рішення про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки		Відхилення (втрати). тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Орендна плата за землю	Від 0,3% до 12%	10198,2	Від 0,3% до 12%	9105,5	-1092,6
	Разом (втрати до бюджету)	X	10198,2	X	9105,5	-1092,6

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до Податкового кодексу України, такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими органами місцевого самоврядування.

Тобто, вирішення проблеми іншим шляхом буде суперечити нормам діючого законодавства і можливе тільки шляхом прийняття даного регуляторного акта – рішення селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади».

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття селищною радою рішення «Про затвердження ставок орендної плати за

земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади».

Згідно з Податковим кодексом України рішення про встановлення ставок з орендної плати за землю приймається до 15 липня року, що передусім бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок з орендної плати за землю. Кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому. Основними цілями його прийняття є:

- вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;

- забезпечення ефективного використання земельного фонду в інтересах територіальної громади;

- врегулювання орендної плати за землю на території Теофіпольської селищної територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю, відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до бюджету громади для виконання наданих державою повноважень;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням місцевими податками.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Альтернатива неприйнятна, оскільки вона не сприятиме ефективному використанню ресурсів громади, що спрямовуються на виконання делегованих державою повноважень. У разі не встановлення обґрунтованих

	<p>ставок, бюджет громади втратить надходження від орендної плати за землю. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу надання якісних соціальних послуг її жителям.</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення. Встановлення диференційованого розміру ставок орендної плати відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятною оскільки забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань орендної плати за користування земельними ділянками. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p>
<p>Альтернатива 3 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Втрати бюджету громади на виконання наданих державою делегованих повноважень: надання якісних соціальних послуг у сферах освіти, культури тощо.</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет</p>	<p>Витрати пов'язані з проведенням регуляторних процедур: підготовкою проекту рішення та АРВ, обговорення проекту та надання пропозицій.</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>За відсутності регулювання ставок</p>

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.		орендної плати бюджету територіальної громади буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу серед платників податків та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету. втрати становитимуть орієнтовно 1092.6 тис.грн.
---	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок орендної плати.	Відсутні.	Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення належного фінансування закладів бюджетної сфери: освіти, культури, надання якісних адміністративних послуг тощо.
Альтернатива 2 Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.	Будуть виконані заходи передбачені Програмою соціально-економічного розвитку населених пунктів Теофіпольської територіальної громади	Заграти часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні.	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів платників орендної плати за землю, одиниць	4	295	141	163	603
Питома вага групи в загальній кількості, %	0,7	49,0	23,3	27,0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок орендної плати.	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення належного фінансування соціально

		бюджетної сфери, надання інших соціальних послуг мешканцям громади
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. 2. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. 3. Забезпечує встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. 4. Забезпечує прозорість механізму справляння орендної плати, збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податків за землю 5. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради за запропонованими ставками, які становитимуть 10198,2 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення ставок орендної плати за землю.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні.	Відсутні. Втрати до бюджету становитимуть 1092,6 тис. грн.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
--------------------------	----------------------	---

(досягнення цілей під час вирішення проблеми)	(за чотирибальною системою оцінки)	
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету, що призведе до погіршення надання соціальних послуг жителям громади.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проєкту рішення.</i>	4	Ця альтернатива відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	2	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу серед мешканців та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проєкту рішення.</i>	Упорядкування відносин між селищною радою, суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення селищної ради.	Ця альтернатива відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження даного регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.

	можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом.		
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення надання соціальних послуг громадянам. Територіальна громада не отримає належного фінансування бюджетних установ на суму 1092.6 тис.грн.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Відсутні	Втрати бюджету громади.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішуватиме проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей: - ефективного використання земельних ділянок; - сплату орендної плати за землю за обґрунтованими ставками з	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи,

	<p>урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отримання додаткових надходжень до бюджету громади; - удосконалення процедури адміністрування орендної плати за землею та попередження виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку. 	<p>дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i></p>	<p>Відсутність регульованих ставок орендної плати завдасть значних збитків територіальній громаді (1092,6 тис.грн.), зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.</p> <p>Процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо), нові зміни в законодавстві.</p>
<p>Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i></p>	<p>Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету громади, погіршення якості надання соціальних послуг, загроза виконання стратегічного плану розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.</p> <p>Політична та економічна ситуація в країні (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p>

Таким чином для реалізації регуляторного акта обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю, що є посиленням для суб'єктів господарювання та забезпечить фінансову спроможність Теофіпольської селищної територіальної громади.

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю на території Теофіпольської селищної територіальної громади пропонується шляхом ухвалення проекту рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядатимуться обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок орендної плати за землю.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок орендної плати є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі І цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі необхідності за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними застосовуватимуться такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати з юридичних та фізичних осіб, тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – юридичних та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

н/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади»	
		Прогнозне значення показника за поточний рік	(За п'ять років)
1.	Разом надходжень до місцевого бюджету від орендної плати за землю (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	10198,2	50991,0
	- юридичними особами	6569,4	32847,0
	- фізичними особами	3628,8	18144,0
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, у тому числі:	603	3015
	- юридичних осіб	488	2440
	- фізичних осіб	115	575
3.	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	30 хвилин	30 хвилин
4.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднення прийнятого рішення на офіційному сайті громади	Високий (відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект рішення разом з АРВ до нього оприлюднено на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради.)	

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до бюджету громади та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

**Головний спеціаліст відділу економічного
розвитку, інфраструктурних проєктів
та регуляторної діяльності**

Інна ІВАНЮК

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 17 березня 2023 року по 14 квітня 2023 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	8	Обговорено запропоновані ставки орендної плати та затрату необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	6	Обговорено ставки орендної плати та вирішено знизити розміри ставок на рівні запропонованих

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва:

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 141 (одиниць).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням селищної ради), гривень	16850.0 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємства за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)	16850.0	84100.0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	16850.0	16850.0	84100.0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	141	141	705 (в середньому за 5 років)
8	Сумарно, гривень	2375850,0	2375850,0	59290500,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год * 40,46 грн = 20,23	0,5 год * 40,46 грн = 20,23	0,5 год * 40,46 грн = 20,23
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год * 40,46 грн = 20,23	0,5 год * 40,46 грн = 20,23	0,5 год * 40,46 грн = 20,23
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0

14	Разом, гривень	40,46	40,46	40,46
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	141	141	705
16	Сумарно, гривень	5704,8	5704,8	28524,3

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2375850,0	59290500,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5704,8	28524,3
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2381554,8	59319024,3
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2381554,8	59319024,3

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для суб'єктів підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності

Інна ІВАНЮК



Теофіпольська селищна рада

Хмельницький район, Хмельницька область

- [ГОЛОВНА](#)
- [НОВИНИ](#)
- [ПРО ГРОМАДУ](#)
- [ОСВІЩЕННЯ](#)
- [ФОТОГАЛЕРЕЯ](#)
- [КОНТАКТИ](#)

Запитай у Гіда!

Онлайн-інформація про будівельну експертизу



[Головна сторінка](#)

[Вітальні листи](#)

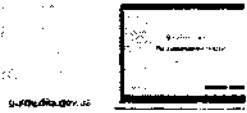
Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Про це повідомляв сьогодні прес-офіс ради. На цьому етапі роботи над проектами регуляторних актів Теофіпольська селищна рада виконала необхідні заходи.

Проекти регуляторних актів, до яких належать правила благоустрою територій, для публічного оприлюднення розміщені на сайті ради.

про будівельну експертизу

2023 рік



[Головна сторінка](#)

[Вітальні листи](#)

[Вітальні листи](#)

[Вітальні листи](#)

[Вітальні листи](#)

[Вітальні листи](#)

[Вітальні листи](#)

[Вітальні листи](#)

[Вітальні листи](#)

1. Проект рішення "Про затвердження правил благоустрою територій населених пунктів селищної територіальної громади"

Текст

Про це повідомляв сьогодні прес-офіс ради. На цьому етапі роботи над проектами регуляторних актів Теофіпольська селищна рада виконала необхідні заходи.

Текст

2. Проект рішення "Про затвердження правил благоустрою територій населених пунктів селищної територіальної громади"

Текст

Текст

3. Аналіз регуляторного акту проекту рішення Теофіпольської селищної ради "Про затвердження правил благоустрою територій населених пунктів селищної територіальної громади"

Текст

Текст

Експертний висновок
постійної комісії Теофіпольської селищної ради
з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного
розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на
території Теофіпольської селищної територіальної громади»

Постійна комісія Теофіпольської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проєкту є відділ економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності.

Даний проєкт регуляторного акта розроблено в межах наданих повноважень, відповідно до норм Податкового та Бюджетного кодексів України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому, при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки, повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади» розміщено на офіційному веб-сайті Теофіпольської селищної ради: <https://teofipol-gromada.gov.ua/>.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать роз'яснення визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигод, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту. Визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія Теофіпольської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про

Експертний висновок
постійної комісії Теофіпольської селищної ради
з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного
розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики
«Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної
громади»

Постійна комісія Теофіпольської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є відділ економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності.

Даний проект регуляторного акта розроблено в межах наданих повноважень, відповідно до норм Податкового та Бюджетного кодексів України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» розміщено на офіційному веб-сайті Теофіпольської селищної ради: <https://teofipol-gromada.gov.ua/>.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а

саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать роз'яснення визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигод, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту. Визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія Теофіпольської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва,

регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку,
промисловості та підприємництва,
регуляторної політики**



Олена ЛОШАНЮК