



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100,
тел./факс: (03854) 3-23-55, E-mail: stkrada@starkon.gov.ua. Код ЄДРПОУ: 04060766

25.05.2023 № 63/40-12-1201/2023 На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011
inform@drs.gov.ua

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо для розгляду та надання пропозицій проект регуляторного акту рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» з відповідними документами в форматі pdf в електронному вигляді на електронну адресу inform@drs.gov.ua.

- Додатки:
1. Проект рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» на 60 арк. в електронному вигляді.
 2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» на 17 арк. в електронному вигляді.
 3. Експертний висновок постійної комісії Старокостянтинівської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» на 3 арк. в електронному вигляді.
 4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту в газеті «Наше місто» на 1 арк. в електронному вигляді.
 5. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту в газеті «Життя Старокостянтинівщини» на 1 арк. в електронному вигляді.
 6. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційному сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради на 1 арк. в електронному вигляді.

Міський голова

Микола МЕЛЬНИЧУК

Проект рішення
міської ради

Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Старокостянтинівської
міської територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, статтями 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Старокостянтинівської міської територіальної громади місцеві податки та збори:

- 1) податок на майно, в тому числі:
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
транспортний податок;
плата за землю;
- 2) єдиний податок;
- 3) туристичний збір;
- 4) збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Затвердити:

- 1) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);
- 2) Положення про транспортний податок (додається);
- 3) Положення про плату за землю та орендну плату (додається);
- 4) Положення про єдиний податок (додається);
- 5) Положення про туристичний збір (додається);
- 6) Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додається).

3. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням та Положеннями, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади».

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

Міський голова

Микола МЕЛЬНИЧУК

**Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України – це фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Старокостянтинівської міської територіальної громади.

2. Об'єкти оподаткування визначено підпунктом 266.2.1 статті 266 Податкового кодексу України. В підпункті 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено, що не відноситься до об'єктів оподаткування.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги зі сплати податку та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік пільг викладено у додатку 1 до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єктів оподаткування, якщо їх площа перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставки податку визначено відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та викладено у додатку 2 до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

6. Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок та строки сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1
до Положення про податок на
нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки
(пункт 4)

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код за КАТОТТГ території територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	UA68040390000011141	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються у підприємницькій діяльності	100
2. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які використовуються цими особами або передані в використання бюджетним та громадським організаціям з метою надання соціальних, медичних, культурних, спортивних послуг без отримання прибутку	100
3. Господарські (присадибні) будівлі (в т. ч. сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), які перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються у підприємницькій діяльності	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 2
до Положення про податок на
нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки
(пункт 5)

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код за КАТОТТГ території територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	UA68040390000011141	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона ⁵	2 зона ⁶	1 зона ⁵	2 зона ⁶
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні⁴				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	0,750	1,000	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,750	1,000	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	0,750	1,000	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	0,750	1,000	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами⁴				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	0,750	1,000	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,750	1,000	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁴				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	0,750	1,000	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	0,750	1,000	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	0,750	1,000	0,500
113	Гуртожитки⁴				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців				
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁴				
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁴				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона ⁵	2 зона ⁶	1 зона ⁵	2 зона ⁶
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁴				
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁴				
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁴				
1130.9	Будинки для колективного проживання інші				
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	0,500	0,250	0,500	0,250
1211.2	Мотелі	0,500	0,250	0,500	0,250
1211.3	Кемпінги	0,500	0,250	0,500	0,250
1211.4	Пансіонати	0,500	0,250	0,500	0,250
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,250	0,500	0,250
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,250	0,500	0,250
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,250	0,500	0,250
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,250	0,500	0,250
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,250	0,500	0,250
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні⁴				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁴				
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,250	0,500	0,250
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁴				
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁴				
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,250	0,500	0,250
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,250	0,500	0,250
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,250	0,500	0,250
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,250	0,500	0,250
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона ⁵	2 зона ⁶	1 зона ⁵	2 зона ⁶
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,250	0,500	0,250
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,250	0,500	0,250
1241.3	Будівлі міського електротранспорту				
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту				
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі				
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг				
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо				
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо				
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,250	0,500	0,250
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,250	0,250	0,125
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,250		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,250		
1242.4	Навіси для велосипедів				
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові⁴				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,250	0,500	0,250

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона ⁵	2 зона ⁶	1 зона ⁵	2 зона ⁶
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.6	Холодильники	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,250	0,500	0,250
1252.9	Склади та сховища інші ⁴				
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,250	0,500	0,250
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,250	0,500	0,250
1261.3	Цирки	0,500	0,250	0,500	0,250
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	0,750	1,500	0,750
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,250	0,500	0,250
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,250	0,500	0,250
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї ⁴				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁴				
1262.3	Технічні центри				
1262.4	Планетарії ⁴				
1262.5	Будівлі архівів ⁴				
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁴				
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ				
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів				
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁴				
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁴				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁴				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁴				
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки				
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁴				
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁴				
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона ⁵	2 зона ⁶	1 зона ⁵	2 зона ⁶
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁴				
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁴				
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁴				
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁴				
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁴				
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁴				
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁴				
1265	Зали спортивні⁴				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо				
1265.2	Басейни криті для плавання				
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті				
1265.4	Манежі легкоатлетичні				
1265.5	Тири				
1265.9	Зали спортивні інші				
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁴				
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁴				
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁴				
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁴	0,500	0,250	0,500	0,250
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁴				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁴				
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,250	0,500	0,250
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁴				
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁴				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона ⁵	2 зона ⁶	1 зона ⁵	2 зона ⁶
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁴				
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁴				
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁴				
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁴				
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁴				
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁴				
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁴				
1274.4	Будівлі лазень та пралень				
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони.

⁵ Зона 1 – об'єкти міста Старокостянтинів

⁶ Зона 2 – об'єкти сіл, що входять до Старокостянтинівської міської територіальної громади: Андронівка, Баглаї, Березне, Бовкуни, Бутівці, Великий Чернятин, Великі Мацевичі, Вербівочка, Вербородинці, Веснянка, Волиця-Керекешина, Воронківці, Гнатки, Грибенинка, Григорівка, Громівка, Губча, Демківці, Драчі, Дубина, Ємці, Жабче, Загірне, Залісся, Зеленці, Іршики, Капустин, Караїмівка, Киселі, Костянець, Красносілка, Криниця, Круча, Кучівка, Лажева, Ланок, Лисинці, Малий Чернятин, Малашівка, Малі Мацевичі, Мальки, Нападівка, Немирівка, Огіївці, Оріхівка, Партинці, Пашківці, Пеньки, Першотравневе, Писарівка, Пихтії, Половинники, Попівці, Прохорівка, Радківці, Раштівка, Решнівка, Росолівці, Самчики, Сахнівці, Степок, Стецьки, Хижники, Хутори, Червона Семенівка, Яремичі.

Секретар міської ради

Олександр СТЕПАНИШИН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
_____ 2023 року
№ _____

**Положення
про транспортний податок**

1. Платників транспортного податку (далі – податок) визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України - легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставку податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 Положення про транспортний податок.
5. Базовий податковий (звітний) період згідно пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України дорівнює календарному року.
6. Порядок обчислення та сплати податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначено пунктом 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначено пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр СТЕПАНИШИН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
_____ 2023 року
№

**Положення
про плату за землю та орендну плату**

1. Платників плати за землю визначено пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єктів оподаткування платою за землю визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування платою за землю визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;
Базою оподаткування є:
нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до встановленого законодавством порядку;
Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів Старокостянтинівської міської територіальної громади визначається згідно чинного законодавства.
4. Ставки земельного податку:
 - 4.1 Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється згідно з додатком 1 від їх нормативної грошової оцінки відповідно до ст. 274.1 статті 274 Податкового кодексу України.
 - 4.2 Ставки земельного податку для сільськогосподарських угідь (у тому числі за земельні ділянки, зайняті садівницькими товариствами) встановити в розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
 - 4.3 Ставки земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними кооперативами, індивідуальними гаражами встановити у розмірі 0,100 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
 - 4.4 Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, встановлюється згідно з додатком 2 від їх нормативної грошової оцінки відповідно до ст.274.2 статті 274 Податкового кодексу України.
5. Перелік пільг щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України, для юридичних осіб - статтею 282 Податкового кодексу України.
Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку викладено в додатку 3 до Положення про плату за землю та орендну плату.
6. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
7. Особливості оподаткування платою за землю визначено статтею 284 Податкового кодексу України.
8. Податковий період визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

9. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

10. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

11. Орендна плата визначена статтею 288 Податкового кодексу України.

11.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Старокостянтинівська міська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12. Розмір та умови внесення орендної плати:

12.1 розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем;

12.2 річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку;

12.3 річна сума платежу не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

12.4 річна сума платежу може перевищувати граничний функціонального використання земельної ділянки розмір у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

12.5 для землекористувачів, юридичні адреси яких за межами Старокостянтинівської міської територіальної громади, відсоткова орендна ставка від грошової оцінки землі збільшується на 50%, але не більше 12 % її нормативної грошової оцінки;

12.6 ставки орендної плати за земельні ділянки встановлюються відповідно до додатку 4.

13. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок зарахування до бюджету визначено статтями 285-287 Податкового кодексу України.

15. Індексація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

16. Установити наступне:

16.1 розрахунок орендної плати за землю по відповідній земельній ділянці може бути проведений з пропорційним урахуванням різного функціонального призначення частин цієї ділянки, якщо таке зазначено у відповідній землевпорядній документації або технічному паспорті будівлі, споруди;

16.2 у разі зміни функціонального використання земельної ділянки або її частини (зміна функціонального використання приміщень, будівель, споруд) в межах цільового призначення земельної ділянки, визначеної договором оренди землі, орендар, не пізніше місячного терміну з моменту настання вказаної події, зобов'язаний надати в управління земельних ресурсів відповідні підтверджуючі документи для проведення уточнюючого розрахунку орендної плати за земельну ділянку;

16.3 орендарю, який протягом терміну, передбаченому у пункті 16.2 цього положення, не повідомив про зміну функціонального використання приміщень, будівель, споруд,

розташованих на орендованій земельній ділянці, у тих випадках, коли орендна плата за землю має збільшитись, розрахунок орендної плати, з часу фактичної зміни функціонального використання, проводиться із застосуванням коефіцієнту кратності 12;

16.4 несплата орендної плати за землю громадянами протягом року, іншими платниками – протягом півроку вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельними ділянками у разі, якщо земельна ділянка вільна від забудови;

16.5 орендна плата для цілісного майнового комплексу обраховується в залежності від його фактичного використання.

Додаток 1
до Положення про плату за
землю та орендну плату
(пункт 4.1)

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код за КАТОТТГ території територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	UA68040390000011141	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	3,000		5,000	5,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	3,000		5,000	5,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	3,000		5,000	5,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,000		5,000	5,000
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,100	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02-12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,100	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000		5,000	5,000
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000		5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000	3,000	5,000	5,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000		5,000	5,000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	5,000	5,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000		5,000	5,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,000		5,000	5,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000		5,000	5,000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарств	0,100		0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100		0,100	0,100
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13- 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,000		5,000	5,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,000		5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000		5,000	5,000
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000		5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,000		5,000	5,000
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000		5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,000		5,000	5,000
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	-	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000		5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000		5,000	5,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000		5,000	5,000
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	-	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000	-	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	-	5,000	5,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,000		5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до Положення про плату за землю
та орендну плату
(пункт 4.4)

Ставки земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання відповідно до ст. 274.2 ст. 274 Податкового кодексу України.

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код за КАТОТТГ території територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	UA68040390000011141	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	3,000		5,000	5,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	3,000		5,000	5,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	3,000		5,000	5,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,000		5,000	5,000
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,100	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,100	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000		5,000	5,000
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	-	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	6,000	6,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000	3,000	5,000	5,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000		5,000	5,000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	5,000	5,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок, мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	3,000	5,000	5,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	3,000		5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зелені насадження загального користування				
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000		5,000	5,000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарств	0,100		0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	0,100		0,100	0,100

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	користування громадянам чи юридичним особам)				
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
10.13	Водні об'єкти загального користування	3,000		5,000	5,000
10.14	Земельні ділянки під пляжами	3,000		5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичних осіб
10.15	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000		5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000		5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,000		5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичних осіб
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,000		5,000	5,000
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000		5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	3,000		5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зелені насадження спеціального призначення				
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000		5,000	5,000
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	-	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000		5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000		5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000		5,000	5,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що	3,000		5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	належать до сфери управління Міноборони				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 3
до Положення про плату за
землю та орендну плату
(пункт 5)

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код за КАТОТТГ території територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	UA68040390000011141	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-	-

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 4
до Положення про плату за
землю та орендну плату
(пункт 12.6)

**Ставки
орендної плати за земельні ділянки**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код за КАТОТТГ території територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	UA68040390000011141	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межам населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	12,000	12,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	12,000	12,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	12,000	12,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	3,000		5,000	5,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	3,000		5,000	5,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	3,000		5,000	5,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,000		5,000	5,000
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	12,000	12,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12,000	12,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	6,000	6,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	6,000	6,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,000	6,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	6,000	6,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02-12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	12,000	12,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12,000	12,000	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000		5,000	5,000
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	12,000	12,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	12,000	12,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	12,000	12,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	6,000	6,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	6,000	6,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12,000	12,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	6,000	6,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,000	6,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	9,000	9,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	9,000	9,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	6,000	6,000	5,000	5,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000		5,000	5,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000		5,000	5,000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	6,000	6,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	6,000	6,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	6,000	6,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	6,000	6,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	6,000	6,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	6,000	6,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	6,000	6,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	6,000	6,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	6,000	6,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	6,000	6,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	6,000	6,000	5,000	5,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	5,000	5,000	5,000	5,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	9,000	9,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	9,000	9,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	9,000	9,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,000	9,000	5,000	5,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	10,000	10,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	12,000	12,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	6,000	6,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	6,000	6,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	10,000	10,000	5,000	5,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,000		5,000	5,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000		5,000	5,000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-				

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини		6,000	6,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів		6,000	6,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення		6,000	6,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		6,000	6,000	5,000	5,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		3,000		5,000	5,000
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення		0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарств		0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		3,000		5,000	5,000
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)					

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6,000	6,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6,000	6,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	6,000	6,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	6,000	6,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	6,000	6,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	6,000	6,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	6,000	6,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	6,000	6,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	6,000	6,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	6,000	6,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	6,000	6,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,000		5,000	5,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,000		5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000		5,000	5,000
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000	12,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000		5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,000		5,000	5,000
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	6,000	6,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,000	6,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6,000	6,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,000		5,000	5,000
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000		5,000	5,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000		5,000	5,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000		5,000	5,000
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000	3,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	3,000	5,000	5,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,000	3,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Положення
про єдиний податок**

1. Платників єдиного податку визначено статтею 291 Податкового кодексу України.
2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої -третьої груп визначено статтею 292 Податкового кодексу України.
3. Ставки та порядок обчислення податку
 - 3.1. Ставки єдиного податку:
 - для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
 - другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, платників єдиного податку м. Старокостянтинів викладено у додатку до Положення про єдиний податок.
 - 3.2 Ставки єдиного податку для третьої та четвертої групи визначені статтею 293 Податкового кодексу України.
4. Податковий (звітний) період визначено статтею 294 Податкового кодексу України.
5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.
6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.
7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.
8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.
9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.
10. Відповідальність платника єдиного податку визначено статтею 300 Податкового кодексу України.

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців
платників єдиного податку на території Старокостянтинівської
міської територіальної громади з 01 січня 2024 року

№ № п/п	КВЕД	Назва виду діяльності	Розмір ставки у відсотках до розміру прожитко- вого мінімуму для працевдат- них осіб, встановле- ного законом на 1 січня податково- го (звітно- го) року	Розмір ставки у відсотках до розміру мінімаль- ної заробітної плати, встановле- ної законом на 1 січня податково- го (звітно- го) року
			для 1-ї групи платників	для 2-ї групи платників
1	01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг		
2	01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур		16%
3	01.2	Вирощування багаторічних культур		16%
4	01.3	Відтворення рослин		16%
5	01.4	Тваринництво		16%
6	01.5	Змішане сільське господарство		16%
7	01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та після урожайна діяльність		16%
8	02	Лісове господарство та лісозаготівлі		
9	02.3	Збирання дикорослих недеревних продуктів		20%
10	03	Рибне господарство		
11	03.1	Рибальство		20%
12	03.2	Рибництво (аквакультура)		20%
13	10	Виробництво харчових продуктів		
14	10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів		20%
15	10.2	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків		20%
16	10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів		13%
17	10.5	Виробництво молочних продуктів		14%
18	10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів		20%

19	10.71	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів		20%
20	10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання		16%
21	10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів		20%
22	10.9	Виробництво готових кормів для тварин		11%
23	11	Виробництво напоїв		
24	11.0	Виробництво напоїв		14%
25	13	Текстильне виробництво		
26	13.9	Виробництво інших текстильних виробів		20%
27	14	Виробництво одягу		
28	14.1	Виробництво одягу, крім хутряного		20%
29	14.2	Виробництво виробів із хутра		20%
30	15	Виробництво шкіри, виробів із шкіри та інших матеріалів		
31	15.1	Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра		16%
32	16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння		
33	16.1	Лісопилльне та стругальне виробництво		20%
34	16.2	Виробництво виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння		20%
35	18	Поліграфічна діяльність		
36	18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг		20%
37	18.2	Тиражування звуко -, відеозаписів і програмного забезпечення		20%
38	20	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції		
39	20.1	Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах		20%
40	22	Виробництво гумових і пластмасових виробів		
41	22.1	Виробництво гумових виробів		20%
42	22.2	Виробництво пластмасових виробів		20%
43	23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції		20%
44	25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування		20%
45	25.72	Виробництво замків і дверних петель		6%
46	31	Виробництво меблів		20%
47	33	Ремонт і монтаж машин і устаткування		
48	33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування		14%
49	33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	8%	16%
50	41	Будівництво		20%

51	45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт		
52	45.1	Торгівля автотранспортними засобами		20%
53	45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		20%
54	45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів		20%
55	46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		20%
56	47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
57	47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах		20%
58	47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах		20%
59	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах		6%
60	47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах		20%
61	47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах		20%
62	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах		5%
63	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах		20%
64	47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах (крім 47.77 – роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах)		20%
65	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах		18%
66	47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10%	20%
67	47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами		13%
68	49	Наземний і трубопровідний транспорт		
69	49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення		13%
70	49.32	Надання послуг таксі		11%
71	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.		20%
72	49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей		20%
73	52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту		
74	52.10	Складське господарство		13%
75	62.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту		20%
76	55	Тимчасове розміщування		
77	55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування		20%
78	55.2	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання		8%
79	56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями		

80	56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування		20%
81	56.2	Постачання готових страв		6%
82	56.3	Обслуговування напоями		20%
83	62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність		
84	62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність		15%
85	63	Надання інформаційних послуг		
86	63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали		15%
87	63.9	Надання інших інформаційних послуг		20%
88	66	Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування		
89	66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення		20%
90	68	Операції з нерухомим майном		
91	68.1	Купівля та продаж власного нерухомого майна		20%
92	68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		20%
93	69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку		
94	69.1	Діяльність у сфері права		17%
95	69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку (крім аудиту); консультування з питань оподаткування		20%
96	70	Діяльність головних управлінь (хед - офісів); консультування з питань керування		
97	70.2	Консультування з питань керування		15%
98	71	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження		
99	71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування		20%
100	73	Рекламна діяльність і дослідження кон'юктури ринку		
101	73.1	Рекламна діяльність		13%
102	73.2	Дослідження кон'юктури ринку та виявлення громадської думки		13%
103	74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність		
104	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%	20%
105	74.3	Надання послуг перекладу		11%
106	74.9	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, не віднесена до інших угруповань		20%
107	75	Ветеринарна діяльність		
108	75.0	Ветеринарна діяльність		13%
109	77	Оренда, прокат і лізинг		
110	77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів		16%
111	77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	8%	16%
112	77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів		16%
113	78	Діяльність із працевлаштування		20%

114	79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, наданні інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність		20%
115	81	Обслуговування будинків і територій		
116	81.1	Комплексне обслуговування об'єктів нерухомості		10%
117	81.2	Діяльність із прибирання		20%
118	82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги		
119	82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність		11%
120	82.2	Діяльність телефонних центрів		20%
121	82.9	Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.		20%
122	85	Освіта		7%
123	86	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги		
124	86.2	Медична та стоматологічна практика		20%
125	88.91	Денний догляд за дітьми		7%
126	90	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг		8%
127	93	Діяльність у сфері спорту		
128	93.1	Діяльність у сфері спорту		13%
129	93.2	Організування відпочинку та розваг		20%
130	95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку		
131	95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку		15%
132	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	10%	20%
133	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%	20%
134	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10%	20%
135	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%	20%
136	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%	20%
137	96	Надання інших індивідуальних послуг		
138	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	7%	14%
139	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси		20%
140	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%	20%
141	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту		13%
142	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.		11%
143	97	Діяльність домашніх господарств		
144	97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги		7%
145		Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10%	20%
146		Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
147		Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10%	20%
148		Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10%	20%
149		Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10%	20%

150		Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10%	20%
151		Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10%	20%
152		Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
153		Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
154		Послуги з ремонту трикотажних виробів	10%	20%
155		Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
156		Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10%	20%
157		Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
158		Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10%	20%
159		Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10%	20%
160		Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10%	20%
161		Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
162		Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10%	20%
163		Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо-та відеоапаратури	10%	20%
164		Послуги з ремонту велосипедів	10%	20%
165		Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
166		Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10%	20%
167		Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
168		Послуги з оброблення плівок	10%	20%
169		Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10%	20%
170		Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10%	20%
171		Послуги перукарень	10%	20%
172		Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством	10%	20%
173		Послуги домашньої прислуги	10%	20%
174		Послуги пов'язані з очищенням та прибиранням за індивідуальним замовленням	10%	20%

Примітка: якщо ставка єдиного податку пропонується для розділу (групи, класу) то це означає, що дана ставка дійсна для всіх підкласів, що відносяться до вказаного розділу (групи, класу).

**Положення
про туристичний збір**

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платників туристичного збору визначено пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

3. Ставка туристичного збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5 даного Положення, у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 1,5 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння туристичного збору визначено пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння туристичного збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння туристичного збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 Положення про туристичний збір;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 Положення про туристичний збір, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) уповноважити управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради справляти туристичний збір на умовах договору.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщується та оприлюднюється на офіційному сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

6. Особливості справляння туристичного збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати туристичного збору та базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

7.1. Податкові агенти сплачують туристичний збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Секретар міської ради

Олександр СТЕПАНИШИН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
_____ 2023 року
№

Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платників збору за місця для паркування транспортних засобів визначено пунктом 268¹.1 статті 268¹ Податкового кодексу України.

1.1 Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Старокостянтинівської міської ради.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим комітетом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Старокостянтинівської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів міського бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів бюджету.

3. Ставки збору

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. При визначенні ставки збору міська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4. Порядок обчислення, базовий податковий (звітний) період та строки сплати збору визначено пунктом 268¹.5 статті 268¹ Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр СТЕПАНИШИН

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проєкту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою забезпечення дохідної частини бюджету Старокостянтинівської міської територіальної громади.

Регуляторний орган: Старокостянтинівська міська рада.

Розробник: управління економіки та фінансове управління виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

Контакти: тел. (03854) 3-05-60.

I. Визначення проблеми.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно з п. 12.3 статті 12 сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень

Згідно п. 12.3.3 ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Враховуючи вимоги пунктів 12.3 та 12.3.4, статті 12 Податкового кодексу України рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» повинно бути прийнято до 15 липня та офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Цим проектом рішення планується встановити на території Старокостянтинівської міської територіальної громади наступні місцеві податки та збори:

1. податок на майно, в тому числі:
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортний податок;
 - плата за землю;
2. єдиний податок;
3. туристичний збір;
4. збір за місця для паркування транспортних засобів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету громади та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують дохідну частину бюджету, яка спрямовується на задоволення потреб територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до I та II групи платників, туристичного збору та збору за місця паркування транспортних засобів дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади обліковано 421 платник податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2022 році склали 6386,9 тис. грн, в тому числі фізичними особами – 1992,7 тис. грн, юридичними особами – 4394,2 тис. гривень.

Надходження від сплати земельного податку за 2022 рік склали 67588,5 тис. грн, в т.ч.: юридичними особи на суму 65026,6 тис. грн, фізичні особи на суму 2561,9 тис. гривень.

Орендну плату за землю в 2022 році сплатили 302 платники у загальній сумі 16413,0 тис. грн, в т. ч.: юридичні особи у сумі 13981,9 тис. грн, фізичних осіб у сумі 2431,1 тис. гривень.

Також на обліку стоїть 1919 платників єдиного податку з них: 439 платників I групи, 535 платників II групи та 572 платників III групи. Згідно законодавства проект рішення має вплив виключно для платників єдиного податку I та II груп.

Єдиного податку за 2022 рік сплачено до бюджету громади 53697,5 тис. грн., з них юридичні особи у сумі 2099,0 тис. грн, фізичними особами у сумі 34875,7 тис. гривень та 16722,7 тис. грн. та 16722,7 тис. грн. від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками.

Туристичного збору за 2022 рік надійшло 24,1 тис. грн., з них юридичними особами 3,2 тис. грн., фізичними особами – 20,9 тис. грн.

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету громади, виконання Програми економічного та соціального розвитку Старокостянтинівської міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади».

Причини виникнення проблеми.

У разі не прийняття рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», яке буде діяти з 1 січня 2024 року, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи із норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що в свою чергу спричинить втрати дохідної частини бюджету громади.

Аналіз втрат до міського бюджету

Податок	У разі прийняття рішення Про місцеві податки та збори з 1 січня 2024 року		У разі не прийняття рішення Про місцеві податки та збори з 1 січня 2024 року		Відхилення +;-
	% ставка, грн.	Надходження, грн.	% ставка, грн.	надходженн я	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,25 - 1,5	6 929 300,00	0,25 - 1,5	6 385 629,67	-543 670,33
Земельний податок та орендна плата	0,03 - 12,0	89 081 900,00	0,03-12,0	67 588 480,00	-21 493 420,00
Єдиний податок	6,0 - 20,0	51 640 800,00	6,0 - 20,0	53 697 533,17	2 056 733,17
Туристичний збір	0,5 - 1,5	28 000,00	0,5 - 1,5	24 165,00	-3 835,00
Разом	x	147 680 000,00	x	127 695 807,84	-19984192,16

Враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування, він буде справлятися виходячи з норм Податкового Кодексу у фіксованому розмірі – 25000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по цьому податку не розраховувались. Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку міська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Також в рішенні про місцеві податки та збори визначено ставки для збору за місця для паркування транспортних засобів, але надходжень до бюджету за 2015-2022 роки не було і тому розрахунки щодо надходжень по місцевих зборах у АРВ відсутні.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету громади, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень бюджету за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

В разі прийняття рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» очікується, що в бюджет громади надійдуть кошти в сумі 147 680,0 тис. грн.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних потреб територіальної громади та покращення інфраструктури.

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, Старокостянтинівська міська територіальна громада, враховуючи пропозиції фізичних осіб - підприємців не підвищує ставки податків. Розміри ставок місцевих податків та зборів залишаються на рівні минулорічних та зміна розмірів нарахувань змінюється в зв'язку із збільшенням розміру мінімальної заробітної плати.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не можна бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків приймаються враховуючи вимоги Податкового кодексу України, а саме: у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади».

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового Кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету громади для забезпечення реалізації програми соціально-економічного розвитку міської територіальної громади.

Основними цілями регулювання є:

врегулювання місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), по єдиному податку (фізичним особам 1 та 2 груп), туристичному збору та збору за місця для паркування транспортних засобів, відповідно до вимог Податкового кодексу України з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;

здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку міста;

забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

Відповідно до п. 12.3.5. ст. 12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і

зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Альтернатива неприйнятна. У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України на території Старокостянтинівської міської територіальної громади застосовуватиметься мінімальна ставка місцевих податків та зборів, а плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не дасть можливості наповненню бюджету в повному обсязі. Це негативно вплине на життєдіяльність громади, виконання програм, на своєчасність виплати заробітної плати, розрахунки за енергоносії, забезпеченість шкіл і дошкільних навчальних закладів дитячим харчуванням і т. д.
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету громади та забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Альтернатива неприйнятна так як установа максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. При максимальній ставці податку на нерухоме майно 1,5% вартість 1 кв. м. об'єкта оподаткування становитиме 97,50 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2023 року – 6500,00 грн., на 01.04.2023 року – 6700,00 грн., прогноз на 2024 рік – 7665,00 грн.). При максимальній ставці земельного податку 3% для громадян (під забудовою) ставка податку зросте. Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, значно збільшить податкове навантаження на суб'єктів господарювання та створить соціальну напругу в громаді, що є неприйнятним.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно	Забезпечить відповідні надходження до бюджету міської ради від сплати місцевих податків і зборів.	Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та

проекту рішення	Забезпечить виконання норм Податкового кодексу України щодо встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків та зборів. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб громади.	прийняттям регуляторного акту.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Забезпечить максимальні надходження до бюджету територіальної громади, що дасть змогу реалізувати більше проектів, в тому числі соціальних.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за запропонованими ставками, що становитиме близько 147 680,0 тис. грн.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано дороги, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Для обрахунків використовувались орієнтовні розрахункові дані внутрішнього обліку управління економіки Старокостянтинівської міської ради станом на 01.01.2023 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	26	295	1919	2245
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2%	1,1%	13,1%	85,6%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок на 38 889,2 тис. грн. менше	Відсутні

Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками та встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян вдосконалив відносини між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за запропонованими ставками 147 680,0 тис. грн.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та можливо до зменшення їх кількості.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис. гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	8695,0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах, що призведе до значних втрат міського бюджету, що в свою чергу не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного, культурного розвитку, покращення благоустрою території громади.
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог Податкового кодексу України Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території громади та відповідне наповнення міського бюджету. До бюджету надійде близько 147 680,0 тис. грн. які будуть спрямовані на соціально-економічно та культурний розвиток громади. Таким чином буде досягнута збалансованість інтересів громади та платників податків і зборів.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	2- цілі прийняття регуляторного акта, можуть бути досягнуті частково (проблема зменшиться, але аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Наповнення бюджету громади та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток.	Сплата податків та зборів суб'єктів господарювання та громадянами за обґрунтованими ставками згідно рішення міської ради. Сплата податків та зборів за запропонованими ставками становитиме 147 680,0 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження цього регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення бюджету громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією оголошення щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.	Не вирішує проблему по сплаті податків. Підвищує соціальну напругу.
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією оголошення щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблему по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя громади

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної	Зміни до чинного законодавства, зокрема: Податкового кодексу

проекту рішення	проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлення цілей. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету громади. Податкове навантаження для платників місцевих податків та зборів не буде надмірним. Прийняття рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів	України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші законодавчі акти (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання спричинить занепад малого бізнесу.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Альтернатива є неприйнятною. У разі не прийняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, крім плати за землю, яка буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності Старокостянтинівської міської територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Відповідно до Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право самостійно встановлювати розмір місцевих податків і зборів в межах встановлених граничних розмірів ставок.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку і збору визначаються платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, строки сплати податку, порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються пропозиції та зауваження до проекту рішення. За результатами проведення розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблем, зазначених в розділі I цього АРВ.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження даного регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» та АРВ до нього з метою зауважень та пропозицій.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання висновку від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків та зборів не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та адміністративні процедури.

До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (Тест малого підприємництва), оскільки питома вага суб'єктів господарювання з суб'єктів числа загальної кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регулювання становить 100 відсотків.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Регуляторний акт має безстроковий термін дії регуляторного акту (до прийняття нового рішення). В разі внесення змін до чинного законодавства України, в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

Відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів. У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та підлягають контролю.

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до бюджету територіальної громади від сплати місцевих податків та зборів;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків і зборів на яких поширюється дія акта;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

Назва показника	Одиниця виміру	Очікуваний розмір надходжень до бюджету у разі прийняття рішення про місцеві податки і збори
Розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта	тис. грн.	147 680,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	тис. грн	6929,3
Транспортний податок	тис. грн	45,6
Плата за землю	тис. грн	89081,9
Єдиний податок	тис. грн	51640,8
Туристичний збір	тис. грн	28,0
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	2245
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	тис.грн.	147 680,0
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, на одного суб'єкта	год.	2,5
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті виконавчого комітету міської ради та в газетах «Наше місто» та «Життя Старокостянтинівщини»		Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік, але не пізніше двох років, після набрання чинності регуляторним актом.

Начальник управління економіки
виконавчого комітету міської ради



Альона ПАСІЧНИК

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту
рішення Старокостянтинівської міської
ради «Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Старокостянтинівської
міської територіальної громади»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

П/н	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	280200,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2023 рік, згідно основних прогнозних макропоказників, становить 18261,00 грн.)	18261,00грн/160год *2,5 год=285 грн
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	280485,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	31
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	8695035,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо</u>	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	280485,00

грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	285,00	0	285,00

грн.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-

грн.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

грн.

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-

грн.

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

грн.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 березня 2023 р. по 21 квітня 2023 р.

П/н	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на рівні діючих ставок
2	Вид консультацій: телефонному та усному режимі	14	Отримана інформація про місцеві податки і збори обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2214 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 295 (одиниць) та мікропідприємництва 1919 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,7 % (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

П/н	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні	0	0	0

	матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	51850,00	0	0
6	Разом, гривень	51850,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2214		
8	Сумарно, гривень	114795900,00	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2023 році становить 6700,00 грн та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. * 40,36=40,36	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання	0,5 год. * 40,36=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1,5 год. * 40,36=60,54	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	121,08	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2214		
16	Сумарно, гривень	268071,12	0	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	114795900,00

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	268071,12
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	115063971,12
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	115063971,12

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На території Старокостянтинівської міської територіальної громади встановлені не максимально можливі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та орендної плати, єдиного податку та туристичного збору, встановлено додаткові пільги по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (погоджувальних) процедур не потрібно.

Експертний висновок
постійної комісії Старокостянтинівської міської ради щодо
регуляторного впливу проекту регуляторного акту - рішення
Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та
зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» та
аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія Старокостянтинівської міської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади».

Відповідальними за розроблення вказаного проекту є управління економіки та фінансове управління виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія визначає наступне.

Обставини, що вплинули на необхідність розробки проекту, свідчать про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади.

На виконання податкового законодавства Старокостянтинівською міською радою прийнято рішення міської ради від 10 червня 2022 № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» враховуючи вимоги статті 12.3.8. Податкового Кодексу України, що на період дії воєнного чи надзвичайного стану сільські, селищні, міські ради мають право приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві міська рада має ухвалити нове рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Старокостянтинівської міської територіальної громади» з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Механізм вирішення проблемного питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив. Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Старокостянтинівської міської територіальної громади» 11 травня 2023 року надруковано в газетах «Наше місто» і «Життя Старокостянтинівщини» та оприлюднено на офіційному сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Старокостянтинівської міської територіальної громади» з аналізом їх регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Цим аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблеми, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цих проблем, обґрунтовано, чому визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів і потребують державного регулювання, або визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим за найменших витрат для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

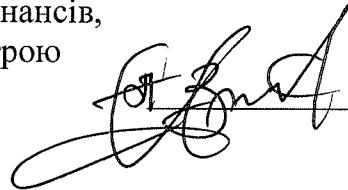
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, відповідальна комісія – постійна комісія Старокостянтинівської міської ради з питань стратегічного соціально-економічного розвитку Старокостянтинівської міської територіальної громади, бюджету, фінансів, адміністративно-територіального устрою та зовнішньоекономічної діяльності вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Старокостянтинівської міської територіальної громади» і аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії
Старокостянтинівської міської ради з питань
стратегічного соціально-економічного
розвитку Старокостянтинівської міської
територіальної громади, бюджету, фінансів,
адміністративно-територіального устрою
та зовнішньоекономічної діяльності



Олександр ВОЗНИЙ

офіційно

На виконання вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" з метою отримання пропозицій та зауважень оприлюднюється проект рішення Старокостянтинівської міської ради "Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади".

ЗГІДНО ПРОЕКТУ ПРОПОНУЄТЬСЯ ЗАТВЕРДИТИ

положення по місцевих податках і зборах:
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
транспортний податок;
плату за землю;
єдиний податок;
туристичний збір;

збір за місця для паркування транспортних засобів.

Пропозиції та зауваження для врахування при прийнятті рішення в письмовому вигляді надсилати до 12 червня 2023 року на адресу виконавчого комітету міської ради м. Старокостянтинів, вул. Острозького, 41, та на електронну адресу starkolekopolot@ukr.net.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради starkon.gov.ua у розділі "Регуляторна політика".

Микола Мельничук, міський голова



З 10 по 21 квітня в усіх закладах освіти Старокостянтинівської міської територіальної громади пройшли благодійні Великодні ярмарки «Великодній подарунок для захисників України».

Усі бажані могли відвідати ярмарки, насолодитися атмосферою свята та придбати для себе та своїх рідних листівки, сувеніри та обереги, а також запашну й ароматну домашню випічку, яку виготовили власними руками та принесли діти, батьки та працівники закладів освіти.

Таким чином, кожен, хто прийшов на ярмарок також долучився до благодійної справи і спільними зусиллями було зібрано 430 тисяч гривень, які були передані на потреби ЗСУ.

Проект рішення Старокосянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокосянтинівської міської територіальної громади»

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій та зауважень оприлюднюється проект рішення Старокосянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокосянтинівської міської територіальної громади».

Згідно проекту пропонується затвердити положення по місцевих податках і зборах:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- плату за землю;
- єдиний податок;
- туристичний збір;

збір за місця для паркування транспортних засобів.

Пропозиції та зауваження для врахування при прийнятті рішення в письмовому вигляді надсилати до 12 червня 2023 року на адресу виконавчого комітету міської ради м. Старокосянтинів, вул. Острозького, 41, та на електронну адресу starkonekopt@ukr.net.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті виконавчого комітету Старокосянтинівської міської ради starkon.gov.ua у розділі «Регуляторна політика».

Микола МЕЛЬНИЧУК,
міський голова

Дякую нашим підрозділам, які біють на найбільш жорстоких напрямках. Мар'їнка, Бахмут, Авдіївка... Я дякую кожному й кожній, хто захищає Україну. Саме там, за відвагу та стійкість!

На часі

Слава Україні!

Офіційне інтернет
представництво
Президента України

Четвер 11 травня 2023 року,
№ 37-38 (№ 12646-12647)

У місцевому відділку поліції запустили систему «Custody Records»

Завдяки роботі системи, всі дії із затриманими фіксуються і це дає можливість дистанційного контролю за усім, що відбувається під час роботи правоохоронців.

У трьох підрозділах поліції Хмельниччини, що дислокуються у містах Старокосянтинів, Городок та смт. Летичів, сьогодні відбувся запуск автоматизованої системи Custody Records, яка є новим рівнем забезпечення прав затриманих осіб та захисту поліцейських.

У Поліції Хмельницької області цитують начальника ГУНП в Хмель-



Пошук

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокосянтинівської міської територіальної громади"

Деталі [Опубл. ковано: 11 травня 2023](#) [Складено: 11 травня 2023](#)
Статус оголошення: 11 травня 2023

На виконання вимог Закону України «Про завади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій та зауважень оприлюднюється проект рішення Старокосянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокосянтинівської міської територіальної громади».

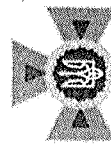
Згідно проекту пропонується затвердити положення по місцевих податках і зборах:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- плату за землю;
- єдиний податок;
- туристичний збір;
- збір за місця для паркування транспортних засобів.

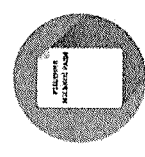
Пропозиції та зауваження для врахування при прийнятті рішення в письмовому вигляді надіслати до 12 червня 2023 року на адресу виконавчого комітету міської ради м. Старокосянтинівка, вул.Острозького, 41, та на електронну адресу stakoleksopot@ukr.net.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті виконавчого комітету Старокосянтинівської міської ради stakopdovika.com.ua у розділі «Регуляторна політика».

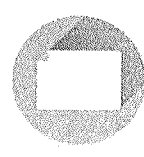
- Про місто
- Стратегія розвитку
- Доступ до інформації
- Виконавчі органи
- Антикорупційна політика
- Публічні закупівлі
- Офіс реформи
- Регістрація провайдера
- Регуляторна політика
- Тарифи ЦНАП
- Громадянське суспільство
- Вакансії
- Звернення громадян
- Соціальні послуги для



АБЕТКА БЕЗПЕКИ



ПРАВОВІ АКТИ



ПРОСЕКТИ РІШЕННЯ



Соціальні послуги для