



УКРАЇНА
КИТАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

32392, с.Китайгород Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області,
вул. Центральна,70 т. 9-81-18

«13» червня 2023 р. № 423/02-15

Державній регуляторній службі України

Китайгородська сільська рада направляє проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік» з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком профільної постійної депутатської комісії, для отримання висновків та пропозицій щодо відповідності Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Для зворотного зв'язку контактні данні особи: Сенгілевич Юрій Миколайович, otgkitaygorod@ukr.net, 0978956758.

Додаток на 52 арк. у 1 прим.

Сільський голова

Юрій БЕЗРОДНИЙ

Вик. Сенгілевич Ю.М.
0978956758

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проєкту рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік»

Постійна комісія з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік» встановила наступне:

Запропонованим проєктом передбачено встановлення ставок для юридичних та фізичних осіб із сплати місцевих податків і зборів.

Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є відділ земельних відносин Китайгородської сільської ради та Фінансовий відділ Китайгородської сільської ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів сільської ради на 2023 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Китайгородської сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Китайгородської сільської ради.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави. А вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік» постійна комісія вважає, що проєкт рішення Китайгородської сільської ради та Аналіз регуляторного впливу до цього проєкту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Секретар постійної комісії з питань
фінансів, планування, бюджету
та соціально-економічного розвитку



Алла ФЕДОРОВА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проєкту рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік»

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проєкту рішення Китайгородської сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

Проєкт рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади для виконання заходів стратегічного плану розвитку Китайгородської сільської ради .

1. Проблема, яку передбачається вирішити

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків належать: єдиний податок та податок на майно. До місцевих зборів належать: збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір.

Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Згідно вимог п. 12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади, дія якого поширюється на орган місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Китайгородської сільської територіальної громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Китайгородською сільською радою рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік».

У 2022 році надходження від сплати податку на нерухоме майно по Китайгородській сільській територіальній громаді, відмінне від земельної ділянки склали – 129,1 тис. грн., в тому числі від фізичних осіб – 90,0 тис. грн. та від юридичних осіб- 39,1 тис. грн.

Земельний податок за 2022 рік сплатили на загальну суму 2153,2 тис. грн., в тому числі з фізичних осіб на суму 738,5 тис. грн., з юридичних осіб на суму 1414,7 тис. грн.

Єдиного податку за 2022 рік сплачено до бюджету 1510,7 тис. грн.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік», податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2024	У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2024рік	Відхилення, тис. грн.
--------------	------------------------	--	--	------------------------------

		рік			
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Податок на нерухоме майно	0,01-1,0	128,0	0,01-1,0	128,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,01-5,0	1587,7	0,01-5,0	1587,7
3	Єдиний податок	-	1696,7	-	1696,7
	Разом/втра ти до бюджету	X	3412,4	X	X

Примітка: у даному рішенні ставки податків на нерухоме майно та плату за землю встановлюються у розмірах, які діють на території громади у попередні роки тому втрат до бюджету по даних податках не планується;

враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі – 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок,

транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	—
Органи місцевого самоврядування	Так	—
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так Так	— —

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

– застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

– зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо територіальна громада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік» для усієї території громади.

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі Аналізу, в цілому.

Основними цілями його регулювання є:

врегулювання ставок місцевих податків та зборів на усій території Китайгородської сільської територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), по єдиному податку (фізичним особам I, II груп), відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини бюджету сільської територіальної громади бюджету у 2024 році;

забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельного податку ;

забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей

Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок.</i>	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на

Встановлення ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування.

Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Встановлення ставок єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.

прогнозованому рівні 128,0 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1587,7 тис. грн. по земельному податку, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.

Альтернатива 2

Встановлення ставок податків згідно проекту рішення.

Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проекті рішення.

Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.

Встановлення ставок єдиного податку.

Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких також є платники податків.

<p>Альтернатива 3</p> <p><i>Встановлення максимальних ставок.</i></p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.</p> <p>Встановлення максимальної ставки земельного податку 5 % від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування 1 %)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна так як установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку.</p> <p>Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p>
--	--

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p><i>Встановлення мінімальних ставок</i></p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутні.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p><i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i></p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p><i>Встановлення максимальних ставок</i></p>	<p>Забезпечить максимальне надходження до бюджету Китайгородської сільської територіальної громади, що дасть змогу реалізувати більше проектів,</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання</p>

	в тому числі соціальних.	пропозицій.
--	--------------------------	-------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні.	Відсутні
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Будуть виконані заходи передбачені Програмою економічного і соціального розвитку населених пунктів Китайгородської сільської ради. Встановлення різних ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб за землі однакового виду цільового призначення зумовлено тим, що врегульовується сума податку для юридичних та фізичних осіб на однаковому рівні. Це дасть змогу зменшити соціальну напругу та забезпечити максимальну сплату податку.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
Кількість суб'єктів платників єдиного податку, одиниць				84	84
Питома вага групи в загальній кількості, %				100	100
Кількість суб'єктів платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць				24	24
Питома вага групи в загальній кількості, %				100	100
Кількість суб'єктів платників земельного податку, одиниць				2576	1576
Питома вага групи в загальній кількості, %				100	100
Всього				2684	2684
Питома вага групи в загальній кількості, %				100	100
Вид альтернативи	Вигоди		Витрати		
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Суб'єкти господарювання у 2024 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний		Відсутні.		

	податок на значно меншу суму.	
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення сільської ради за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості. незабезпечення своєчасного надходження податків та додаткового податкового навантаження на суб'єктів господарювання.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету, що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків, залучення нових суб'єктів господарювання до роботи на території громади.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

<p>Альтернатива 1</p> <p><i>Встановлення мінімальних ставок</i></p>	<p>Відсутні</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій.</p>	<p>Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p><i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i></p>	<p>Вирішує проблему.</p> <p>Сплата податків за обґрунтованими ставками.</p> <p>Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення.</p>	<p>Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення ради.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p> <p>Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.</p>

Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Додаткові надходження до бюджету	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги
--	--	--	---

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок	Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатне наповнення бюджету Китайгородської сільської територіальної громади.	Зміни до чинного законодавства: – Податкового кодексу України; – Бюджетного кодексу України; – Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної	Зміни до чинного законодавства: – Податкового кодексу України;

<p><i>проекту рішення</i></p>	<p>регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p> <p>Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. Дозволить залучити до роботи на території громади нових платників податків</p>	<p>– Бюджетного кодексу України;</p> <p>– Земельного кодексу України;</p> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i></p>	<p>Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <p>– Податкового кодексу України;</p> <p>– Бюджетного кодексу України;</p> <p>– Земельного кодексу України;</p> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>

Таким чином, для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку, дозволить залучити нових платників. Встановлення таких ставок податків є посиленням для платників та забезпечить фінансову спроможність Китайгородської сільської територіальної громади.

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік». По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік» та Аналізу до нього на вебсайті сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.
5. Розгляд проєкту рішення на засіданні виконавчого комітету сільської ради та на засіданнях постійно діючих депутатських комісій сільської ради.
6. Розгляд та затвердження проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік» на сесії сільської ради.
7. Оприлюднення прийнятого рішення у встановленому законодавством порядку та направлення його до органів ДПС.
8. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, земельних ділянок та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок,

транспортний податок, туристичний збір у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків на 2024 рік є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі 1 цього Аналізу.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і обов'язковим для виконання всіма учасниками правовідносин яких стосується зазначене рішення.

Після прийняття цього рішення законодавчі акти Китайгородської сільської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва приведений нижче.

7. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого проекту регуляторного акта не передбачається.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

I. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 25.04.2023 по 24.05.2023.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1			
2			

II. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва :

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2684 (одиниць).

питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

III. Розрахунок витрат суб'єктів підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання, грн				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями сільської ради), гривень	3412400,0	3412400,0	3412400,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3412400,0	3412400,0	3412400,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2684		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів підприємництва, що повинні виконати	2684	0	0

вимоги регулювання (рядок
6 X рядок 7)

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва
щодо виконання регулювання та звітування**

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування не підлягають розрахунку, оскільки

витрати часу на отримання інформації про регулювання та звітування є різними по категоріях платників податків в залежності від об'єктів оподаткування та відрізняється рівнем заробітної плати та комерційною таємницею

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата – 10780/22/8, де 10780 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників ; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день)</i>	61,25	61,25	306,25
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0		0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	61,25	61,25	306,25
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2684		
16	Сумарно, гривень	428,75		

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

IV. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних	0	0

	процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0	0

V. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу даних, що отримані під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, громадянами визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва, населення і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

8. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії акта:

Запропонований термін дії регуляторного акта – 1 рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

9. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі Аналізу, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок) 3412,4 тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок), на яких поширюватиметься дія акта, 2684 осіб;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, 0 тис. гривень;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - високий.

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2024 р.
		Всього за рік
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис. грн), в тому числі:	3412,4
	єдиний податок	1696,7
	податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	128,0

	плата за землю	1587,7
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	2684
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. – на сплату податку – на адміністративні витрати	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,	високий

оприлюднення
прийнятого
рішення:

– на офіційному
сайті ради.

10. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись методом здійснення аналізу виконання бюджету по даних видах місцевих податків та зборів.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

аналітичні показники органів ДПС, та органів Державного казначейства;

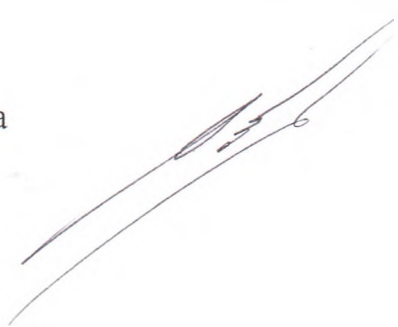
інформація Фінансового відділу Китайгородської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом, а саме до 15.06.2023 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності, а саме до 20.06.2024 року.

У рамках відстеження буде проводитися аналіз щодо розміру надходжень по місцевих податках та зборах до сільського бюджету та кількості суб'єктів господарювання і осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова



Юрій БЕЗРОДНИЙ



КИТАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАМ'ЯНЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сесії сільської ради другого скликання

2023 року

с. Китайгород

№

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Китайгородської сільської ради на 2024 рік

Відповідно пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України (зі змінами та доповненнями), , відповідно до Бюджетного кодексу України, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності на території Китайгородської сільської ради (додаток №1).
2. Про встановлення ставки транспортного податку на території Китайгородської сільської ради (додаток №2).
3. Про встановлення ставки туристичного збору на території Китайгородської сільської ради (додаток №3).
4. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Китайгородської сільської ради (додаток №4).
5. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Китайгородської сільської ради (додаток №5).
6. Кошти від сплати місцевих податків і зборів зараховуються до сільського бюджету на рахунки, які відкриті у Кам'янець-Подільському управлінні Державної казначейської служби України Хмельницької області згідно з кодами класифікації доходів бюджету.
7. Секретарю Китайгородської сільської ради офіційно оприлюднити дане рішення в десятиденний термін з дня оприлюднення та надати копію рішення в Кам'янець-Подільську ДПІ ГУ ДПС у Хмельницькій області.
8. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2024 року.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Базюк Н.Л.).

Сільський голова

Юрій БЕЗРОДНИЙ

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності на території Китайгородської сільської ради

1. Встановити на території Китайгородської сільської ради з 01.01.2024 року ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до груп:

Перша група:

Фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та / або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року у **розмірі 10 відсотків** від розміру прожиткового мінімуму встановленого законом для працездатних осіб станом на 1 січня звітного року.

Друга група :

Фізичні особи – підприємці , які здійснюють господарську діяльність з надання послуг ,у тому числі побутових , платникам єдиного податку та / або населенню , виробництво та / або продаж товарів , діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови , що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв :

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах , одночасно не перевищує 10 осіб ;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового року.

Сільський голова

Юрій БЕЗРОДНИЙ

**Про встановлення ставки транспортного податку на території
Китайгородської сільської ради**

Встановити на території Китайгородської сільської ради транспортний податок у розмірі 25 000 грн. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Сільський голова

Юрій БЕЗРОДНИЙ

**Про встановлення ставки туристичного збору на території
Китайгородської сільської ради**

Затвердити ставку туристичного збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) за ставкою:

- для внутрішнього туризму -0,12% від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;
- для в'їзного туризму – 1% від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Сільський голова

Юрій БЕЗРОДНИЙ

Додаток 4
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням ___-ї сесії другого скликання
Китайгородської сільської ради
від ___ червня 2023 р. № ___

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	224	6822483901	с.Китайгород
68	224	6822483902	с.Вихватнівці
68	224	6822483903	с.Ленівка
68	224	6822483904	с.Броварі
68	224	6822483905	с.Гелетина
68	224	6822483906	с.Демшин
68	224	6822483907	с.Дерев'яне
68	224	6822483908	с.Калачківці
68	224	6822483909	с.Колодіївка
68	224	6822483910	с.Патринці
68	224	6822483911	с.Привітне
68	224	6822483912	с.Рогізна
68	224	6822483913	с.Субіч

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів	1	1	5	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства в межах населених пунктів	1	1	5	1
	Для ведення особистого селянського господарства в межах нижченаведених населених пунктах	1	0.6	5	1
	с.Китайгород	1	0.6	5	1
	с.Вихватнівці		0.6		
с.Ленівка	0.6				
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства, в тому числі по селах:	1	1	5	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	5	5
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0.01	0.01	0.01	0.01
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0.01	0.01	0.01	0.01
14.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи	0.01	0.01	0.01	0.01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
	юридичними особами)				
14.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.01	0.01	0.01	0.01
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0.01	0.01	0.01	0.01
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах сіл: Китайгород, Дерев'яне, Бровари	1	0.2	1	0.2
	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах сіл: Колодіївка, Вихватнівці, Ленівка, Привітне, Гелетина, Демшин, Калачківці, Рогізна, Патринці, Субіч	1	0.3	1	0.3
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	1	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0.01	0.01	0.01	0.01
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0.01	0.01	0.01	0.01
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони	0.01	0.01	0.01	0.01
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
	самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2	2	2	2
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁸	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0.01	0.01	0.01	0.01
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони	0.01	0.01	0.01	0.01
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3	3	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3	3	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3	3	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3	3	5	5
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, , 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0.01	0.01	0.01	0.01
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0.01	0.01	0.01	0.01
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0.01	0.01	0.01	0.01
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і	0.1	0.1	0.1	0.1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
	пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0.1	0.1	0.1	0.1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.14	Водні об'єкти загального користування	0.01	0.01	0.01	0.01
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0.01	0.01	0.01	0.01
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0.01	0.01	0.01	0.01
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0.01	0.01	0.01	0.01
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0.01	0.01	0.01	0.01
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	5	5
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.01	0.01	0.01	0.01
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0.01	0.01	0.01	0.01
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
	організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.01	0.01	0.01	0.01
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0.01	0.01	0.01	0.01
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0.01	0.01	0.01	0.01
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3	3	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії ⁸	3	3	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3	3	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3	3	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3	3	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3	3	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3	3	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3	3	5	5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3	3	5	5
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3	3	5	5
16	Земельні ділянки, для яких ставки визначаються	0.01	0.01	0.01	0.01

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	незалежно від цільового призначення				
00.01	Земельні ділянки, що знаходяться у постійному користуванні	1	1	1	1
00.02 ⁹	Інші ⁹	1	1	1	1

Сільський голова

Юрій БЕЗРОДНИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Китайгородської сільської ради
від ____ червня 2023 р. №

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	224	6822483900	Китайгородська сільська рада
68	224	6822483600	Колишня Калачковецька сільська рада
68	224	6822482100	Колишня Дерев'янська сільська рада
68	224	6822484100	Колишня Колодіївська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- землі для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, - землі під комунальними парками - землі під комунальними аптеками - землі під закладами комунального обслуговування	100%

Сільський голова

Юрій БЕЗРОДНИЙ

Додаток 5
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням __-ї сесії другого скликання
Китайгородської сільської ради
від _____ червня 2023 р. №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які не є об'єктом оподаткування визначено пунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

5. Територія дії податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6822400000	6822483901	с.Китайгород
6800000000	6822400000	6822483902	с.Вихватнівці
6800000000	6822400000	6822483903	с.Ленівка
6800000000	6822400000	6822483904	с.Броварі
6800000000	6822400000	6822483905	с.Гелетина
6800000000	6822400000	6822483906	с.Демшин
6800000000	6822400000	6822483907	с.Дерев'яне
6800000000	6822400000	6822483908	с.Калачківці
6800000000	6822400000	6822483909	с.Колодівка
6800000000	6822400000	6822483910	с.Патринці
6800000000	6822400000	6822483911	с.Привітне
6800000000	6822400000	6822483912	с.Рогізна
6800000000	6822400000	6822483913	с.Субіч

6. Ставки податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код ²	найменування						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.01	-	-	0.01	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.5	-	-	0.5	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0.01	-	-	0.01	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0.5	-	-	0.5	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.1	-	-	0.1	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.1	-	-	0.1	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.1	-	-	0.1	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.1	-	-	0.1	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.1	-	-	0.1	-	-
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.1	-	-	0.1	-	-

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0.1	-	-	0.1	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0.1	-	-	0.1	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0.1	-	-	0.1	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0.1	-	-	0.1	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0.1	-	-	0.1	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.1	-	-	0.1	-	-
	Інші будівлі	0.1	-	-	0.1	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.5	-	-	0.5	-	-
1211.2	Мотелі	0.5	-	-	0.5	-	-
1211.3	Кемпінги	0.5	-	-	0.5	-	-
1211.4	Пансіонати	0.5	-	-	0.5	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0.5	-	-	0.5	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.5	-	-	0.5	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.5	-	-	0.5	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.5	-	-	0.5	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.5	-	-	0.5	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0.5	-	-	0.5	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.5	-	-	0.5	-	-

1220.3	Будівлі органів правосуддя	0.5	-	-	0.5	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0.5	-	-	0.5	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5	-	-	0.5	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5	-	-	0.5	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	-	-	1	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1	-	-	1	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	-	-	1	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1	-	-	1	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	-	-	1	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	-	-	1	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	-	-	1	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	-	-	1	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	-	-	1	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1	-	-	1	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1	-	-	1	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1	-	-	1	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1	-	-	1	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	-	-	1	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1	-	-	1	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	-	-	1	-	-

1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0.1	-	-	0.1	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0.1	-	-	0.1	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.1	-	-	0.1	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0.1	-	-	0.1	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0.5	-	-	0.5	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.5	-	-	0.5	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0.5	-	-	0.5	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.5	-	-	0.5	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.5	-	-	0.5	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0.5	-	-	0.5	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.5	-	-	0.5	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0.5	-	-	0.5	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.5	-	-	0.5	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.5	-	-	0.5	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.5	-	-	0.5	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0.5	-	-	0.5	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.5	-	-	0.5	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.5	-	-	0.5	-	-
1252.6	Холодильники	0.5	-	-	0.5	-	-

1252.7	Складські майданчики	0.5	-	-	0.5	-	-
1252.8	Склади універсальні	0.5	-	-	0.5	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.5	-	-	0.5	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.5	-	-	0.5	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.5	-	-	0.5	-	-
1261.3	Цирки	0.5	-	-	0.5	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0.5	-	-	0.5	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.5	-	-	0.5	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.5	-	-	0.5	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0.01	-	-	0.01	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0.01	-	-	0.01	-	-
1262.3	Технічні центри	0.01	-	-	0.01	-	-
1262.4	Планетарії	0.01	-	-	0.01	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0.01	-	-	0.01	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0.01	-	-	0.01	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.01	-	-	0.01	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.01	-	-	0.01	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0.01	-	-	0.01	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0.01	-	-	0.01	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0.01	-	-	0.01	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими	0.01	-	-	0.01	-	-

	потребами						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.01	-	-	0.01	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0.01	-	-	0.01	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0.01	-	-	0.01	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0.01	-	-	0.01	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0.01	-	-	0.01	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0.01	-	-	0.01	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0.01	-	-	0.01	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0.01	-	-	0.01	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0.01	-	-	0.01	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0.01	-	-	0.01	-	-
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.01	-	-	0.01	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0.01	-	-	0.01	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.01	-	-	0.01	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.01	-	-	0.01	-	-
1265.5	Тири	0.01	-	-	0.01	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0.01	-	-	0.01	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.1	-	-	0.1	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.1	-	-	0.1	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.1	-	-	0.1	-	-

1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.1	-	-	0.1	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.1	-	-	0.1	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.1	-	-	0.1	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.1	-	-	0.1	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1	-	-	1	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1	-	-	1	-	-
1271.10	Будівлі сільськогосподарського призначення: будинки на тракторних станах, будинки відділків, ремонтні майстерні, кузні, будинки-ваги, млини, сторожеві будки, водонапірні башні, комори, комплекси, кормоцехи, навіси, пункти штучного осіменіння, заготівельні пункти, токи, підвали, трансформаторні підстанції, пожежне депо, склади міндобрив, котельні, їдальні	0.1	-	-	0.1	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0.01	-	-	0.01	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.01	-	-	0.01	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0.01	-	-	0.01	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0.01	-	-	0.01	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0.01	-	-	0.01	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0.01	-	-	0.01	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0.01	-	-	0.01	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0.01	-	-	0.01	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0.01	-	-	0.01	-	-
			-	-		-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.01	!	!	0.01	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.01	!	!	0.01	-	-

1275	Інші, інші нежилі, нежитлові приміщення (не передбачені вищевказаним переліком)	1	-	-	1	-	-

Сільський голова

Юрій БЕЗРОДНИЙ