



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

б-р Шевченка, 2, м. Ромни, 42000, тел./факс: (05448) 2-13-74

E-mail: romny-miskrada@i.ua Web: romny.osp-ua.info Код ЄДРПОУ 04057988

08.11.2016 № 03-23/3545

Державна регуляторна служба України

вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

Про погодження проекту регуляторного акта

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо до Державної регуляторної служби України проект регуляторного акта «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», аналіз регуляторного впливу, висновок постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності міста та регуляторної політики про його розгляд та копію повідомлення про оприлюднення на погодження.

Додаток: на 9 арк. в 1 прим.

Міський голова

С.А. Салатур

Янчук 2 35 58
Яременко 2 20 43





РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКИЛКАННЯ
ВІСЬМАНАДЦЯТА СЕСИЯ

РІШЕННЯ

27.10.2016

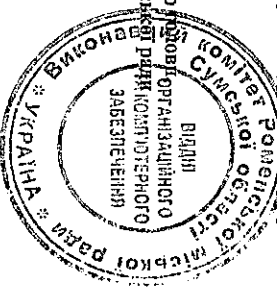
Ромни

Про погодження проекту регуляторного акту
«Про Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності»

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Фонду Державного майна України № 2075 від 31.12.2015 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», з метою удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурсних засадах

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Підготувати проект регуляторного акту - проект рішення міської ради «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», що додається.
2. Постійній комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності міста та регуляторної політики зробити висновок про відповідність проекту рішення міської ради «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити проект рішення міської ради «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» в термін, визначений законодавством.
4. Управлінню економічного розвитку після оприлюднення вказаного проекту рішення міської ради та врахування отриманих пропозицій внести проект рішення міської ради «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» на затвердження міської ради.



В.о. міського голови
секретар міської ради

В.М. Мишик



Додаток
до рішення міської ради
від 27.10.2016

РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКИЛКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Ромни

Про Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної діяльності

З метою реалізації вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», відповідно до наказу Фонду Державного майна України № 2075 від 31.12.2015 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», з метою приведення у відповідність до чинних нормативно-правових актів з питань оцінки майна та земель комунальної власності

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (додаток 1).
2. Затвердити склад конкурсної комісії з вибору суб'єктів оціночної діяльності (додаток 2).
- 2.1. Встановити, що у разі кадрових змін члени комісії вносять до її складу за посадами.
3. Визнати таким, що втрачено чинність, рішення Роменської міської ради від 25.09.2013 «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».

Міський голова

С.А. Салатун

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____

ПОЛОЖЕННЯ про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

1. Загальні положення

1. Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, визначених таким чином згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визначених таким чином згідно із Законом України «Про оцінку земель» (далі – суб'єкти оціночної діяльності).

2. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:

документи щодо призначеного досвіду виконання робіт з оцінки – документи стосовно досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких буде здійснювати переможець конкурсу (копії договорів на виконання робіт з оцінки, копії актів приймання-передавання робіт з оцінки; оригінали або копії рекомендаційних листів замовників оцінки із зазначенням позитивного досвіду співпраці з питань оцінки об'єктів; оригінали або копії рецензій на звіти про оцінку подібних до об'єкта оцінки об'єктів; складені рецензентами, що працюють в органі приватизації, а також експертними радами саморегульованих організацій оцінювачів, які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другого або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440);

конкурсна документація – конкурсна пропозиція, підтвердні документи та документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки);

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку їх виконання (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;

підтвердні документи – заява про участь у конкурсі; документи, в яких зазначено правовий статус претендента, склад оцінювачів, які безпосередньо виконуватимуть роботи з оцінки; документи, що підтверджують право на виконання таких робіт;

претендент – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до органу приватизації документи, передбачені умовами конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

3. Конкурс серед учасників проводиться конкурсною комісією (далі – комісія) у складі 6 осіб. Очолює комісію голова. Голова комісії у межах наданих йому повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;

- приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;

- видає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;
- бере участь у таємному голосуванні;
- підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитаннями.

На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладатимуться на його заступника.

4. Секретар комісії:

- готує інформаційне повідомлення про проведення конкурсу;
- опрацьовує документи претендентів та забезпечує здійснення наданих їй цим Положенням повноважень;

- забезпечує виконання доручень голови комісії;

- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;

- готує для комісії довідки щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі, складеної за результатами опрацювання підтвердних документів (далі – інформаційна довідка);

- складає протоколи засідань комісії, підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;

- готує інформацію про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу та для оприлюднення.

6. В інформаційній довідці зазначається про:

наваніть у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямків, що відповідають об'єкту, оцінку якого буде здійснювати переможець конкурсу;

наваніть у претендента необхідних документів, що передбачені для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України «Про оцінку земель» (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

наваніть у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або залучаються ним за цивільно-правовими договорами), або дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);

перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами);

перелік оцінювачів, які додатково залучаються претендентом за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмового згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами); наявність в оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах з претендентом або додатково залучаються ним, документів, що підтверджують набуття кваліфікації оцінювача, виданих міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оцінювальної діяльності;

кількість звітів про оцінку майна, які на час проведення конкурсу складені претендентом на виконання договорів про проведення оцінки майна за підсумками попередніх конкурсів (до уваги беруться договори, укладені з органом, який проводить відповідний конкурсний відбір);

наявність зауважень до звітів про оцінку майна, складених претендентом, за підсумками їх рецензування;

наявність зауважень до звітів з експертної прошової оцінки земельних ділянок, інформацією про які володіє комісія, за підсумками їх рецензування (у разі виконання робіт з експертної прошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель»);

До інформаційної довідки може включатися інформація стосовно рішення Екзаменаційної комісії, контролюючих та правоохоронних органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного органами приватизації.

II. Підготовка до проведення конкурсу

1. Інформація про проведення конкурсу має містити:

а) дату, час і місце проведення конкурсу;

б) інформацію про об'єкт оцінки відповідно до додатка 1 до цього Положення;

в) кінцевий термін подання документів;

г) строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);

д) перелік підтверджувальних документів, які подаються на розгляд комісії;

е) вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до виконання робіт з оцінки майна, а також до суб'єктів оцінювальної діяльності, зокрема, щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки майна, а також подійного до оцінювального майна);

ж) інформацію про замовника та особу - платника робіт з оцінки; з) відомості про місцезнаходження комісії, її контактні номери телефонів.

2. Інформація про проведення конкурсу розміщується на офіційному сайті міста Ромни та/або публікується в місцевій газеті «Вісті Ромешини» за 15 днів до оголошеної дати проведення конкурсу.

3. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті і складається із:

із: підтверджувальних документів;

а) пропозицій щодо ціни виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу, запечатаних в окремому конверті;

б) документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної прошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну прошову оцінку земельної ділянки) (додаток 1).

4. Конкурсна документація подається до секретаря за чотирьох робочих днів до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

III. Особливості підготовки до проведення конкурсу

з метою надання послуг з оцінки майна

1. До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оцінювальної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінювальну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізованими в межах таких напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

2. Вимогами до претендентів для участі в конкурсі передбачено наявність:

а) переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна або звіту про експертну прошову оцінку земельних ділянок, та їх особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки подібного майна;

б) відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінювальну діяльність в Україні»;

в) спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оцінювальної діяльності (допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оцінювальної діяльності або залучаються ним за цивільно-правовими договорами), або дозволу, виданого іншому суб'єкту оцінювальної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов'язаних із державною таємницею (у разі потреби).

3. До підтверджувальних документів, поданих на конкурс, належать:

а) зава про участь у конкурсі з вибору суб'єкта оцінювальної діяльності за встановленою формою (додаток 2);

б) копії документів, передбачених абзацом шостим пункту 6 розділу I цього Положення (за наявності);

в) письмова згода керівника суб'єкта оцінювальної діяльності, що має дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (у разі необхідності);

г) інформація про претендента (додаток 3).

4. Інформація про претендента, що складається відповідно до додатка 3, містить:

а) відомості про діяльність претендента (рік заснування; перелік робіт з оцінки; наявність відокремлених структурних підрозділів (філій, дочірніх підприємств тощо); іншу

інформацію щодо досвіду у сфері оцінки майна претендента в Україні та інших країнах світу);

інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також залучаються ним до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів тощо).

При цьому один і той самий оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об'єкта лише одним претендентом.

IV. Особливості підготовки до проведення конкурсу з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок

1. До участі в конкурсі допускаються претенденти, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до статті 6 Закону України «Про оцінку земель».

2. Вимогами до претендентів для участі в конкурсі передбачено наявність:

кваліфікації оцінювачів для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що має підтверджуватися кваліфікаційними документами згідно із Законом України «Про оцінку земель»;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності з виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності (допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або залучаються ним за цивільно-правовими договорами), або дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт, пов'язаних із державною таємницею (у разі необхідності).

3. На конкурс подаються такі підтвердні документи:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);

копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 6 розділу I цього Положення (за наявності);

письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (у разі необхідності);

4. Інформація про претендента, що складається відповідно до додатка 3, містить:

відомості про діяльність претендента (рік заснування; перелік робіт, що виконувались на ринку оцінки земель; назвність відокремлених структурних підрозділів (філій, домірних підприємств тощо); іншу інформацію щодо досвіду у сфері експертної грошової оцінки земельних ділянок претендента в Україні та інших країнах світу);

інформацію про оцінювачів, які будуть підписувати звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, та інших фахівців, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктом оціночної діяльності та додатково будуть залучені до виконання робіт (кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів тощо).

При цьому один і той же оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об'єкта лише одним претендентом.

V. Порядок проведення конкурсу

1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

На засіданні комісії можуть бути присутніми представники претендентів, осіб, що можуть бути сторонами договору про виконання робіт з оцінки, правоохоронних органів, засобів масової інформації, про що вони письмово повідомляють конкурсну комісію листом на ім'я голови комісії не пізніше ніж за 1 робочий день до дати проведення засідання.

2. Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

3. На засіданні комісії:

аналізує підтвердні документи претендентів та розглядає інформаційну довідку про кожного претендента, підготовлену секретарем комісії;

розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;

визначає кращу конкурсну пропозицію претендентів шляхом обрахування балів за основними та додатковими критеріями;

проводить таємне голосування;

обирає переможця конкурсу.

4. У разі якщо претендент не своєчасно подав пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, комісія на засіданні приймає рішення про недопущення його до участі в конкурсі. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

5. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, письмово повідомивши про це голову комісії. Про факт відкликання заяви голова комісії інформує членів комісії на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

Додаток 1
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3 розділу II)

ІНФОРМАЦІЯ

щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки)

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи – підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта оцінки	Дата проведення оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід оціночної діяльності/ досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

* Зазначасться суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі, та особи - оцінювачі, які безпосередньо будуть залучені до проведення оцінки.

** Копія договору про проведення робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та (або) акта приймання – передавання робіт (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані); копія листа від замовника оцінки із зазначенням позитивного досвіду. Документи мають бути засвідчені керівником та скріплені печаткою (за наявності).

" " _____ 20__ року

М. П. (за наявності)

(підпис)

Додаток 2
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3 розділу III)

ЗАЯВА

про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник _____

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

Керівник _____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

який діє на підставі _____

(назва установчого документа або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань – для фізичних осіб – підприємців)

зарєстрованого _____ за № _____

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від _____ № _____

Розрахунковий рахунок № _____ в _____

МФО _____

Код заявника за ЄДРПОУ, ресстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття ресстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

Телефон _____

Телефакс _____

Електронна пошта _____

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки) _____

(повна назва об'єкта)

" " _____ 20__ року

М. П. (за наявності)

(підпис)

Додаток 3
до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3 розділу III)

Продовження додатка 3

Інформація про претендента

(власнеючим юридичною особою або громадянином, по батькові фізичної особи – підприємцем)

1. Назвіть суб'єкта оціночної діяльності

№ _____

2. Назвіть документ(и), передбачені статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»

(назва документа)

3. Назвіть спеціальності дозволу на проведення діяльності, пов'язаної з державною технічною
Доповні вказати _____

(власнеючим або громадянином, по батькові фізичної особи – підприємцем)

4. Назвіть освітню заклад, що надає відповідної форми допуску до державної технічної

№ з/п	Прозвище, ім'я, по батькові	Форма допуску	Дата видачі допуску	№ допуску

5. Назвіть суб'єктів оціночної діяльності, які перебувають у трудових відносинах із претендентом і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного допуску)*	Номер кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного допуску)	Напрямок та специалізації, за якими видано кваліфікаційно-кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні допуски)**	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного допуску	Назва юридичної організації оціночника, членом якої є оціночник	Стать практичної діяльності з оцінки оціночника, робота	Особистий підпис***

*Значачотися від кваліфікаційного допуску оціночника.

** І Оцінка об'єктів в матеріальній формі

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. 1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колекцій транспортних засобів. 1.4. Оцінка літальних апаратів. 1.5. Оцінка виробничих засобів. 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність. 1.7. Оцінка рухомих речей, крім тих, що віднесені до машин, обладнання, колекцій транспортних засобів, літальних апаратів, виробничих засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
II. Оцінка цінних майнових компаній, паїв, цінних паперів, майнових прав та невідчужуваних часток, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності 2.1. Оцінка цінних майнових компаній, паїв, цінних паперів, майнових прав та невідчужуваних часток (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності). 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

*** Розташовується як індивідуальна угода.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного оцінювача (скафікаційного документа) оцінювача*	Номер кваліфікаційного оцінювача	Напрямок та спеціалізація, за якими видано кваліфікаційні документи оцінювача**	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного документа оцінювача	Найменування саморегульованої організації оцінювача, членом якої є оцінювач	Стаж практичної діяльності з оцінки оцінювача, років	Особистий підпис***

* Розглядається як письмова згода

** І. Оцінка об'єктів в матеріальній формі

І.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. І.2. Оцінка машин і обладнання. І.3. Оцінка коштовних транспортних засобів. І.4. Оцінка літальних апаратів. І.5. Оцінка судноплавних засобів. І.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність. І.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, коштовних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

II. Оцінка цінних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

2.1. Оцінка цінних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності). 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

*** Розглядається як письмова згода

7. Назви оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що перебувають у трудових відносинах з претендентом і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного документа оцінювача	Найменування саморегульованої організації оцінювача, членом якої є оцінювач	Стаж практичної діяльності з оцінки оцінювача, років	Особистий підпис***

* Розглядається як письмова згода

8. Назви оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що додатково залучаються претендентом до експертної грошової оцінки земельної ділянки і до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного документа оцінювача	Найменування саморегульованої організації оцінювача, членом якої є оцінювач	Стаж практичної діяльності з оцінки оцінювача, років	Особистий підпис***

* Розглядається як письмова згода

9. Назвіть інші фізичні, що залучаються претендентом до виконання робіт з оцінки майна (експертної групової оцінки земельної ділянки)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Назва документа	Ким виданий документ	Дата видачі і номер документа

10. Інша інформація, що зазначається претендентом, згідно з абзацом другим, третім пункту 4 розділу III Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

(відомості про рік завершення періоду робіт з оцінки, наявність відомостей структурних підрозділів (філій, дочірніх підприємств тощо); інша інформація щодо досвіду у сфері оцінки майна претендента в Україні та інших країнах світу)

«...» 20... року МП (за наявності) (підпис)

Додаток 4
до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 9 розділу V)

БОЛЕТЕНЬ
таємного голосування
Об'єкт оцінки

(назва об'єкта оцінки)

№ з/п	Учасник конкурсу	Підсумки таємного голосування	
		за	проти

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____

Склада
конкурсної комісії з вибору суб'єктів оціночної діяльності

Яременко Іван Олександрович –
Дячук Юлія Олександрівна –
Субота Тетяна Миколаївна –

Переваруха Людмила Володимирівна –

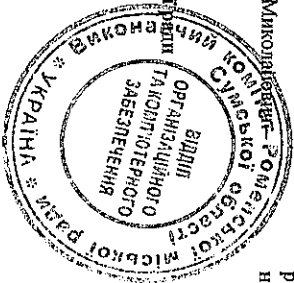
заступник міського голови, голова комісії
начальник управління економічного
розвитку, заступник голови комісії;
начальник відділу використання майна
комунальної власності, секретар комісії (у
разі проведення конкурсного вибору
суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки
майна комунальної власності)
головний спеціаліст відділу земельних
ресурсів, секретар комісії (у разі проведення
конкурсного вибору суб'єктів оціночної
діяльності у сфері оцінки земель комунальної
власності)

Богт Сергій Олександрович –
Ковтун Ірина Іванівна –

Головний спеціаліст Управління
Держгеокадастру в Роме́нському районі
Сумської області
Начальник відділу юридичної та кадрової
роботи
начальник КІТ «Роме́нське РМБПТ»

Секретар міської ради

В.М. Милник



Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Роме́нської міської ради
«Про Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Роме́нської міської ради «Про Положення про конкурсний вибір суб'єкта оціночної діяльності» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про заходи державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами, внесеннями постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

1. Визначення проблеми

Станом на сьогодні у Роме́нській міській раді діє рішення Роме́нської міської ради від 25.09.2013 «Про Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності».

Наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 року № 2075 затверджено Положення про конкурсний вибір суб'єктів оціночної діяльності, який встановлює децю іншу процедуру визначення суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки вартості майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Таким чином, існує потреба у переведенні діючого регуляторного акта до вимог законодавства та врегулюванні даного питання на місцевому рівні.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	-	+
Суб'єкти господарювання	+	-

2. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є вдосконалення діяльності по вибору суб'єктів оціночної діяльності з питань оцінки майна (у тому числі експертної грошової оцінки земельних ділянок).

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; упорядковує відносини між міською радою (замовником) та суб'єктами господарювання в частині вибору суб'єктів оціночної діяльності
Збереження чинного регулювання	Залишає невпорядкованими та невигідними до вимог законодавства відносини між міською радою (замовником) та суб'єктами господарювання в частині вибору суб'єктів оціночної діяльності	Не
Внесення змін до діючого регуляторного акта	Є малоефективним у зв'язку з повною невиповніністю діючого регуляторного акта вимогам чинного законодавства	Не
Затвердження Положення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; упорядковує відносини між міською радою (замовником) та суб'єктами господарювання в частині вибору суб'єктів оціночної діяльності	Так

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

7. Визначення показників результативності дій регуляторного акта

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження чинного регулювання	Відбір суб'єктів оціночної діяльності за Порядком, що втратив чинність	Відсутні
Внесення змін до діючого регуляторного акта	Відбір суб'єктів оціночної діяльності з менш ефективною послідовністю дій	Відсутні
Затвердження Положення	Повна відповідність вимогам діючого законодавства; прозорість дій органу місцевого самоврядування	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів Роменської міської ради та суб'єктів господарювання:

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі показники:
 - кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта,
 - кількість проведених незалежних та експертних грошових оцінок.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.
 Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Начальник управління економічного розв'язку
 Роменської міської ради

Ю.О. Янчук

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бали результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання	1	-
Внесення змін до діючого регуляторного акта	2	-
Затвердження Положення	4	-

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Після набрання регуляторним актом чинності можливе здійснення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності та проведення незалежної оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства.

Для регуляторного акта дасть змогу відпрацювати механізм організації роботи Роменської міської ради у сфері оцінки комунального майна та земельних ділянок.

Реалізація пропонуваного регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

Економіко-фінансові заходи:

- визначення суб'єкта оціночної діяльності за конкурсним відбором дасть змогу усім заінтересованим суб'єктам господарювання прийняти участь у конкурсі.

Адміністративно-правові заходи:

- розробка та прийняття даного нормативного документа, який відповідас нормам діючого законодавства удосконалює механізм і порядок проведення незалежної оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок,
 - суб'єктам господарювання надається рівне право та можливість налаги свої послуги.

Організаційні заходи:

- проведення незалежної оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок,
 - збільшення прозорості у сфері майнових та земельних відносин,
 - залучення додаткових коштів у місцевий бюджет.

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта має постійний характер з моменту набрання його чинності, з можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства.



РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань бюджету, економічного розвитку,
комунальної власності міста та регуляторної політики

ВИСНОВОК:

28.10.2016

Про розгляд проекту рішення міської ради
«Про Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності»

Розглянувши та обговоривши проект регуляторного акту – проект рішення « Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів господарювання» та аналіз регуляторного впливу, яким проект рішення супроводжується, постійна комісія

ЗРОБИЛА ВИСНОВОК:

1. Проект регуляторного акта - рішення міської ради « Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та передбачає наступне:
 - прийняття даного проекту вимагають норми чинного законодавства у сфері надання в оренду майна комунальної власності;
 - забезпеченість досягнення поставлених проектом регуляторного акту цілей передбачається вдосконаленням діяльності по відбору суб'єктів оціночної діяльності;
 - збалансованість інтересів суб'єктів господарювання різних форм власності, мешканців міста та місцевої влади у відповідній сфері;
 - відповідність до затвердженого плану підготовки та перегляду регуляторних актів;
 - прозорість та врахування громадської думки шляхом обговорення протягом одного місяця даного проекту рішення з моменту його оприлюднення.
2. Проект регуляторного акта – рішення міської ради « Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.
3. Погодити даний проект регуляторного акта та зобов'язати управління економічного розвитку міської ради опублікувати його в засобах масової інформації відповідно до чинного законодавства.

Голова постійної комісії з питань бюджету,
економічного розвитку, комунальної власності
міста та регуляторної політики

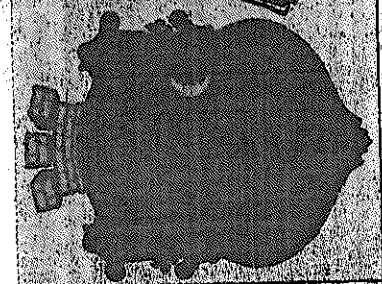
Ю.А. Магденко

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта - проекту рішення Роменської міської ради «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

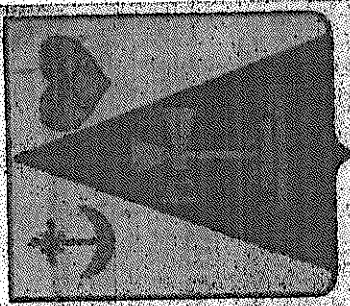
Проект регуляторного акта «Про Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» оприлюднено на офіційному сайті міста Ромни в розділі «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів» (<http://romny.osp-ua.info/>).

Зауваження та пропозиції щодо даного проекту приймаються протягом 30 днів із дня оприлюднення управлінням економічного розвитку Роменської міської ради за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 2, каб. № 2, тел.. 2-35-58, e-mail: romenecon@gmail.com.



ВІСТІ РОМЕНЩИНИ

МІСЬКРАЙОННА
ГАЗЕТА



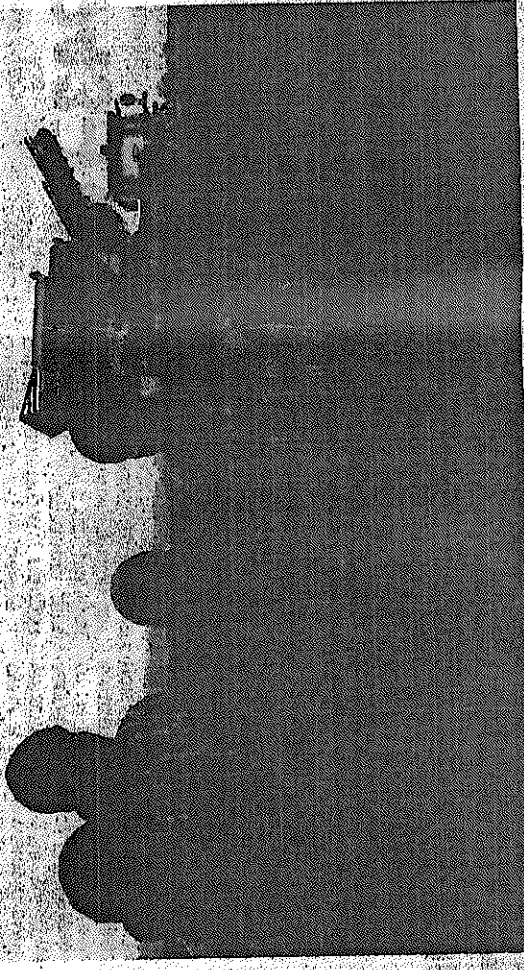
• Виходить з січня 1918 року • Субота, 20 жовтня 2016 року • № 44 (13926) •

• Село і люди

Прямо та або чак-чакати в теплій хаті, коли на стіл торг, печиво, інші солодощі. А вже на полі "ФГ Урожай", де добувають ся складова цук. продукція - дукор, інша незаняття кар-тинна. Мрчить холодної осінній дощ, наужно гулять машини. 25-гоного. КамА-За, навантаженого корням, буксарують два трактори. За колесами утворюється грязька. І вже коли зв'язка машин виринуло на асфальтку, всі поспішено зігнали. На-справі, як говоривши в ра-діоскі часі, де бореться за урожай. А керують машинами звичайні сільські чолові-ки. Всі вони професорали свої справи, виникова пра-цьовитості, витривалості. А вже гудінням механізатори та воші з 7-ї годині ранку й до 12-ї ночі. Одне те, що ро-боти швидко, по-друге, є можливість пізаробитися, а вже взимку будуть відпочи-вати. Особливо старанні-до відзначення комбайне-ри Віталій Шевченко, Воло-димир Ермак, Віктор Горбо-лис, Ангелій Гридівка, Влад-Іван Кошоба, Микола На-уменко, Микола Хоменко, Ігор Пилипай та інші.

Залиши з таких мезан-

Гіркий присмак солодкого кореня



заклопаній, але старанні-ми колективу задоволені.

Бурякова жнива прости-ми не були ніколи, але щото-проку завжди вже складні. Коли обробляли посіви гер-бидами під час дощу хви-лювалися, чи зникнуть бу-р'яни. Обійшлося. Почали копати корені в селі Залати-

лівка. Налагодили і немає спеціалістів. Зустрілися з га-кою незвичайною перепи-ною. Люди перекривають дороги, загравають транс-порт. Дуже гучно, мовляв, гулять автомобілі, сон відга-няють. Правосорці забува-ють, що без професовіства зерна цукру, молока - на го-

Щороку в останню неділю жовтня воші відзначають своє професійне свято. "Своїм" його по праву вважає кожен, хто керує особистим транс-портним засобом, перево-зить вантажі чи пасажирів. Щоб отримати водійське по-свідчення, треба пройти курс у спеціалізованому закладі. Там опановують правила до-



ГОСПОДАРІ МАГІСТРАЛЕЙ

Юрій Бойко. До послуг на-ших студентів зручний комп'ютеризований клас. Маємо можливість набирати й чи-сельніші групи. Наймелоді-шим учням 18 років. А най-старшою була 62-літня жінка, котрій для роботи знадоби-лося отримати водійськ на-вчачи. Мех іншим, часто чо-ловіки самі наповняють не-

