



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: [inform@drsp.gov.ua](mailto:inform@drsp.gov.ua)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Пирятинська міська рада

вул. Соборна, 21,

м. Пирятин,

Полтавська область, 37000

Щодо надання пропозицій  
з удосконалення проекту  
регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Пирятинської міської ради «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік» (далі – Проект рішення), а також документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Пирятинської міської ради від 22.11.2016 № 02-32/599, і повідомляє.

Пунктом 1 Проекту рішення передбачається затвердити Методику визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради (додаток 1 до Проекту рішення).

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України мінімальна сума орендного платежу визначається Методикою, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Зазначену вище Методику затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та зазначеної вище постанови Кабінету Міністрів України органи місцевого самоврядування встановлюють лише мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників.



Підсумовуючи наведене вище, зазначаємо, що до повноважень органів місцевого самоврядування належить виключно встановлення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості, а питання визначення мінімальної суми орендного платежу врегульовано зазначеною вище постановою Кабінету Міністрів України, у зв'язку з чим пропонуємо виключити пункт 1 та відповідний додаток до нього з Проекту рішення.

Водночас зазначаємо, що у разі доопрацювання Проекту рішення відповідно до наведених вище зауважень та пропозицій до нього, даний Проект рішення може не містити норми регуляторного характеру, а його прийняття не погребуватиме реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропонуємо врахувати вищевикладене стосовно надісланого Проекту рішення.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Сектор Державної регуляторної служби у Полтавській області (36009, місто Полтава, вулиця Зінківська, 19, офіс 405, e-mail: [plt.office@dkrp.gov.ua](mailto:plt.office@dkrp.gov.ua)) в установленому порядку.

**Голова Державної регуляторної  
служби України**



**К. М. Ляшкіна**