



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254 43 93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

Виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради

вул. Дніпровська, 88,
м. Верхньодніпровськ,
Дніпропетровська область,
51600

Щодо проекту рішення Верхньодніпровської міської ради

Державна регуляторна служба України розглянула проект рішення Верхньодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності Верхньодніпровської територіальної громади» разом з документами, що надані до нього листом Виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради від 25.11.2016 № 769, і повідомляє.

Проектом рішення Верхньодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності Верхньодніпровської територіальної громади» пропонується затвердити Положення, яке регулює організаційно-розпорядчі відносини, пов'язані з передачею в оренду цілісних майнових комплексів, будівель, споруд, приміщень та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Верхньодніпровської територіальної громади; правові відносини між орендодавцем та орендарями щодо використання комунального майна; порядок укладення, припинення та розірвання договору оренди комунального майна.

Відповідно до пункту 1 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності; майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання

Державна регуляторна служба України

ВИХ №82/0/20-17 від 10.01.2017

Різник О.М.



державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності регулює цей Закон.

Відповідно до статті 3 Закону відносяться щодо оренди майна, що перебуває у комунальній власності, регулюються договором оренди, цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до вимог статті 7 Закону орендодавець може оголосити про передачу майна в оренду в порядку, встановленому цим Законом.

Відповідно до вимог статті 13 Закону передача об'єкта оренди орендодавцем орендареві здійснюється у строки і на умовах, визначених у договорі оренди.

Наказом Фонду державного майна України від 15.02.2013 № 201 затверджено перелік документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна.

Разом з цим Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» не передбачено повноважень органам місцевого самоврядування щодо затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади.

Також зазначасмо, що частиною другою статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Ураховуючи вищезазначене, правові підстави для прийняття рішення Верховнодніпровською міською радою «Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності Верховнодніпровської територіальної громади» відсутні.

Таким чином, проєкт рішення Верховнодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності Верховнодніпровської територіальної громади» не відповідає принципу законності, а також таким ключовим принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності як: доцільність та адекватність, оскільки відсутня визначена законодавством обґрунтована необхідність регулювання.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Сектор Державної регуляторної служби у Дніпропетровській області. Контактні дані: завідувач Сектору – Різник Олександр Михайлович, моб. 095-721-79-85, e-mail: dnepr_drs@ukr.net.

**В. о. Голови Державної
регуляторної служби України**

В. П. Загородній