



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 21, м. Пирятин Полтавської області, 37000, тел. (05358) 2-05-81, факс.(05358)2-05-80
E-mail: pyriatyn_mr@ukr.net Web:http://www.pyriatyn.osp-ua.info Код ЄДРПОУ 13955752

22.11.2016 № *од-32/599*

На № від

Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.

Про надання проекту регуляторного
акту

Направляємо Вам проект регуляторного акту „Про затвердження
Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за
нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради
на 2017 рік“.

Також направляємо аналіз регуляторного впливу вищезазначеного
проекту регуляторного акту, експертний висновок постійної комісії
Пирятинської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету,
соціально – економічного розвитку та підприємництва про відповідність
проекту регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про
засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“,
копію публікації в місцевій газеті „Пирятинські вісті“.

Додаток: в 1 прим. на 15 арк.

Міський голова

О.П.Рябоконь

Тараненко 20576
0662792140
0934610336





ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

..... сесії сьомого скликання

ПРОЕКТ

..... 2016 року

№

Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік

Відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 „Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб“, підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.10.2015 № 252 „Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2016 рік“ та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Методику визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік (додаток 1).
2. Встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості, при передачі в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю на території Пирятинської міської ради (додаток 2).
3. Рекомендувати Пирятинському відділенню Лубенської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), керуватися даним рішенням.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
5. Рішення ввести в дію з 01 січня 2017 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчого комітету Шикеринця І.С. та на голову постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та підприємництва Йоценка В.М.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

Додаток 1
до рішення сесії
Пирятинської міської ради сьомого скликання
від2016 року №
„Про затвердження Методики визначення
мінімальної суми орендного платежу за нерухоме
майно фізичних осіб на території Пирятинської
міської ради на 2017 рік“

Методика
визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно
фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік

1. Відповідно до цієї Методики орендарі (крім орендарів - фізичних осіб, що не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України (2755-17) є податковими агентами платників податку - орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю (далі - оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

2. Мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму визначається відповідно до цієї Методики з урахуванням статті 91 Житлового кодексу України.

3. У цій Методиці терміни вживаються у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

4. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$П = З \times Р,$$

де **П** - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно у гривнях;
З - загальна площа орендованого нерухомого майна, у кв. метрах;
Р - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що встановлюється Пирятинською міською радою, на території якої розміщене зазначене майно (далі - орган місцевого самоврядування), у гривнях.

5. Орган місцевого самоврядування визначає мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$Р = \frac{Р_n}{К \times 12},$$

де **Р** - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

R_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна застосовується додатковий коефіцієнт:

Φ - функціональне використання об'єкта нерухомого майна, який у разі його використання для провадження виробничої діяльності дорівнює 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1.

У разі застосування додаткових коефіцієнтів мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначаємо за формулою:

$$P = \frac{R_n}{K \times 12} \times \Phi,$$

6. Якщо орган місцевого самоврядування не визначив мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна чи не оприлюднив її до початку звітного податкового року у спосіб, найбільш доступний для жителів територіальної громади, об'єкт обкладення податком на доходи фізичних осіб визначається орендарем (крім орендарів - фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання) виходячи з розміру орендної плати, передбаченого в договорі оренди.

Провідний спеціаліст з економічних питань
виконкому Пирятинської міської ради

 Л.М.Тараненко

Додаток 2

до рішення сесії Пирятинської міської
ради сьомого скликання

від 2016 року №

„Про затвердження Методики визначення
мінімальної суми орендного платежу за нерухоме
майно фізичних осіб на території Пирятинської
міської ради на 2017 рік“

Розрахунок

мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна при передачі в оренду (суборенду) на території Пирятинської міської ради розраховується за такою формулою:

$$P = P_n / (K \times 12),$$

де P – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n – середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях (по Полтавській області – 7743 грн., (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.10.2015 № 252).

K – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Коефіцієнт окупності об'єкта (K) на території міської ради складає 70 років.

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості при передачі в оренду (суборенду) на території Пирятинської міської ради, складає:

$$P = 7\,743,00 / (70 \times 12) = 9,22 \text{ грн.}$$

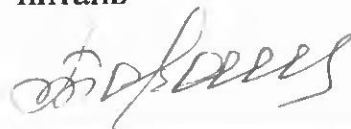
В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна застосовується додатковий коефіцієнт:

$$9,22 \text{ грн.} \times 1 = 9,22 \text{ грн.} - \text{ для проживання фізичних осіб;}$$

$9,22 \text{ грн.} \times 2 = 18,44 \text{ грн.}$ - використання об'єкта нерухомого майна у разі його використання для провадження виробничої діяльності;

$$9,22 \text{ грн.} \times 3 = 27,66 \text{ грн.} - \text{ іншої комерційної діяльності.}$$

Провідний спеціаліст з економічних питань
виконкому міської ради



Л.М.Тараненко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Пирятинської міської ради
„Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного
платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської
міської ради на 2017 рік“

Пропозиції та зауваження щодо проекту рішення приймаються розробником від фізичних осіб, фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності та юридичних осіб у письмовій формі за адресою: 37000, м.Пирятин, вул. Соборна, 21. Пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту.

I. Визначення проблеми

Для здійснення контролю за правильністю нарахування і сплати податку з доходів фізичних осіб громадян, для організації роботи по залученню до декларування громадян, які одержують доходи від здачі нерухомості в оренду постановою КМУ від 29.12.2010 р. № 1253 „Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб“, рекомендовано органам місцевого самоврядування визначити мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць оренди нерухомого майна. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається, виходячи з мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна.

Якщо орган місцевого самоврядування не визначив мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна чи не оприлюднив її у спосіб, найбільш доступний для жителів територіальної громади, до початку звітного податкового року, об'єкт обкладення податком з доходів фізичних осіб визначається орендарем (крім орендарів-фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності) виходячи з передбаченого в договорі оренди розміру орендної плати.

II. Цілі державного регулювання

Основним завданням запропонованого проекту рішення є дотримання принципів державної регуляторної політики, удосконалення системи відносин між органами місцевого самоврядування і фізичними особами, які надають в оренду нерухоме майно та збільшення надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення міської ради „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік“ було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Відмова від введення в дію запропонованого акта.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акта призведе до виникнення непорозумінь між орендодавцями, орендарями та

органами державної податкової служби щодо порядку нарахування та сплати орендної плати за оренду житла для проживання фізичних осіб, за використання об'єкта нерухомого майна у разі його використання для провадження виробничої діяльності, для іншої комерційної діяльності. Одночасно з цим не буде забезпечено виконання вимог чинного законодавства.

2. Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок сплати орендної плати відповідно до чинного законодавства належить Пирятинській міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

3. Прийняття даного регуляторного акта.

Прийняття Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік дозволить розв'язати визначену проблему в цілому. Методика дозволить орендарям, які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України виступать податковими агентами платників податку – орендодавців, визначити під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю, мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

Даний АРВ розроблений із врахуванням загальних засад встановлення і відповідають нормам Податкового кодексу України. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність орендні ставки та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування.

Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей є прийняття даного регуляторного акта рішенням сесії міської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Після набрання чинності рішення міської ради „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік“ будуть затверджені ставки орендної плати відповідно до норм чинного законодавства. Механізм сплати орендної плати буде визначений і буде застосовуватись на території міської ради відповідно до Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік.

Прийняття рішення міської ради „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних

осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік“ є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов’язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення. Після прийняття зазначеного рішення законодавчого акта міської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

а) проведення наради з представниками податкової інспекції щодо застосування орендних ставок;

б) забезпечити інформування громадськості про Методику визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік та розрахунок мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік шляхом оприлюднення у офіційному друкованому засобі інформації та у мережі Інтернет – на веб-сайтах Пирятинської міської ради.

Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта

На дію регуляторного акта можуть вплинути зміни в чинному законодавстві. Вплив може мати як позитивний, так і негативний характер (зменшення або збільшення прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла, розмір додаткових коефіцієнтів які застосовуються при визначенні місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна; розширення або звуження кола платників; внесення змін або відміна на державному рівні порядку нарахування та сплати орендної плати тощо).

Для досягнення цілей, визначених у другому розділі цього Аналізу, проектом даного регуляторного акта передбачається встановити орендні ставки шляхом перемноження на додатковий коефіцієнт розміру мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, яка обрахована відповідно до Методики, тому знижена ймовірність впливу інфляційних процесів у країні на реальний розмір орендної плати. Позитивно на дію регуляторного акта може вплинути розвиток добросовісної конкуренції серед суб’єктів підприємництва (нарощення обсягів господарської діяльності), що здійснюють підприємницьку діяльність на території Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат органів місцевого самоврядування з

місцевого бюджету. Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні податкової служби. Суб'єкти господарської діяльності платники орендної плати сплачуватимуть вищезазначені платежі у межах встановлених сесією Пирятинської міської ради. Контроль за додержанням вимог рішення міської ради „Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб“, здійснюватиметься податковою інспекцією, на яку покладені обов'язки контролю справляння надходжень до місцевого бюджету. Періодичність здійснення державного контролю та нагляду за додержанням вимог цього регуляторного акта визначатиметься планом діяльності державної податкової інспекції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта є необмеженим з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

ВИГОДИ	ВИТРАТИ
Сфера інтересів органу місцевого самоврядування	
<p>Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Забезпечення виконання законодавчо встановлених вимог.</p> <p>Збільшення надходжень до міського бюджету завдяки сплаті податку на доходи фізичних осіб який обраховується від надходжень орендних платежів. Надходження є регулярними та стабільними впродовж терміну оренди.</p> <p>Вдосконалення відносин між міською радою, Пирятинським відділенням ОДПІ та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням по орендних платежах. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на доходи фізичних осіб.</p>	Не передбачено
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Підвищення мотивації громадян до зайняття окремими видами підприємницької діяльності.	Витрати суб'єктів господарювання, що здійснюють роздрібну торгівлю

забезпечення прозорості нарахування орендних платежів.

Вдосконалення відносин між міською владою, Пирятинським відділенням ОДПІ та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням орендної плати.

Чітке визначення орендних ставок, об'єктів оподаткування, порядку сплати.

Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі встановленням розміру місячної оренди.

Сфера інтересів населення

Збільшення доходної частини місцевого бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери. Збільшення видатків з місцевого бюджету на розбудову соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Мешканці, які підпадають під дію Податкового кодексу України

Здійснивши аналіз немонетарних вигод/витрат, отримуємо загальний позитивний ефект від запровадження такого регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

1) статистичні показники:

сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місячної орендної плати, тис.грн.;

кількість суб'єктів господарської діяльності – платників податку на доходи фізичних осіб, які сплачуватимуть податок з місячної орендної плати;

2) показники соціологічних досліджень:

рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо положень Методики, %.

Такі соціологічні показники як „час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта“ та „розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта“ не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки орендні ставки, та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур, не передбачених діючим законодавством.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 2-х років з дня набрання чинності регуляторним актом. З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі АРВ, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися двома методами: статистичним та соціологічним. У рамках статистичного методу відстеження

буде проведено на підставі даних податкової інспекції про надходження коштів до місцевого бюджету в частині місцевих податків і зборів (єдиного податку з фізичних осіб – підприємців, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору, земельного податку), та кількості платників.

Також буде проведено опитування серед суб'єктів господарювання – платників податку на доходи фізичних осіб від орендної плати. Цільова група для проведення опитування: суб'єкти господарювання, які здають нерухоме майно в найм. Соціологічне дослідження буде проведено фахівцями Пирятинської міської ради.

Начальник відділу бухгалтерського обліку
та звітності виконкому міської ради

 І.О.Цюра

01.11.2016

Угоріє

Експертний висновок

відповідальної комісії - постійної комісії Пирятинської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та підприємництва про відповідність проекту регуляторного акта „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік“

Відповідальна комісія - постійна комісія Пирятинської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та підприємництва Пирятинської міської ради (надалі – постійна комісія), керуючись пунктом 8 статті 4.2. розділу 4 Регламенту Пирятинської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 11.12.2015 № 16, статтями 4, 8, 34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ зі змінами, розглянула проект рішення Пирятинської міської ради „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік“ та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне:

розробником регуляторного акта є відділ бухгалтерського обліку та звітності виконкому Пирятинської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів, визначає вичерпний перелік таких, що справляються в Україні, порядок адміністрування, платників податків і зборів, їх права, обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження та обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України орендарі (крім орендарів - фізичних осіб, що не є суб'єктами господарювання), є податковими агентами платників податку - орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення,

земельної частки (паю), майнового паю (далі - оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

Відділом бухгалтерського обліку та звітності виконкому міської ради розроблено Методику визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік.

На сьогодні діючим регуляторним актом є рішення сорок восьмої сесії шостого скликання від 26 червня 2015 року № 102 „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік“.

Таким чином, міська рада має ухвалити вищезазначене рішення.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік (рішення другої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 11 грудня 2015 року № 31 „Про затвердження плану діяльності Пирятинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік“, оприлюднено на офіційних веб-сайтах виконкому міської ради в мережі Інтернет. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційних веб-сайтах виконкому міської ради в мережі Інтернет.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік“ відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі господарської діяльності суб'єктів підприємницької діяльності,

визначає вичерпний перелік таких відносин, що формуються в Україні, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Таким чином, міська рада має ухвалити рішення та затвердити Методику визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів, тому що вищезазначене чинне рішення міської ради не може бути застосоване після 2016 року.

Одним з напрямів роботи щодо наповнення бюджету міської об'єднаної громади є встановлення орендних ставок та отримання бюджетом податку на доходи фізичних осіб з вказаної орендної плати. Це є сталі надходження коштів для фінансування заходів міських програм та утримання бюджетних установ міської ОТГ.

Таким чином, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом прийняття вищевказаного рішення міської ради.

В аналізі регуляторного впливу проекту рішення визначено:

1) проблему, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання;

2) цілі державного регулювання;

3) визначено та оцінено альтернативні способи досягнення цілей;

4) вибрано найбільш оптимальний альтернативний спосіб досягнення цілей;

5) механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми;

6) оцінено виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги;

7) строк дії регуляторного акта;

8) показники результативності дії регуляторного акта;

9) заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

3. Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія міської ради вважає, що регуляторний акт – проект рішення Пирятинської міської ради „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік“ та аналіз

його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Пирятинської міської ради
з питань планування, фінансів, бюджету,
соціально – економічного розвитку та
підприємництва

В.М.Йощенко

*Згідно з рішенням подп.
Додатковою комісії
з економічних питань*



В.М.Йощенко

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення сесії Пирятинської міської ради

Відповідно до вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення сесії Пирятинської міської ради „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Пирятинської міської ради на 2017 рік”.

Розробник проекту рішення - Пирятинська міська рада

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Підставою для розробки проекту рішення є Конституція України, Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податковий кодекс України.

Зауваження та пропозиції приймаються в письмовій формі за адресою: 37000, м. Пирятин, вул. Соборна, 21 впродовж місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу в мережі Інтернет.

Проект рішення, аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення оприлюднено у мережі Інтернет на веб-сайті міста Пирятин та Пирятинського району за адресами: <http://piriatyn.org.ua>, <http://rukiatyn.org.ua>

Міський голова О.П.РЯБОКОНЬ

Втрачений державний акт на право власності на земельну ділянку, серія РЖ № 795532, виданий на ім'я Ірини Олександрівни Гримуд 16 грудня 2009 року, вважається недійсним.

СПОРТ

Футбольні новини

12 листопада відбулися ігри чемпіонату району з міні-футболу.

Наводимо результати 4-го туру:

- 4. ФК «Малютинці» - ФК «Великі Круча» - 4:5
- 2. ФК «Вікторія» - ФК «Кейблівка» - 4:9.
- 8. ДЮСШ - ФК «Калпінці» - 8:6.
- 4. ФК «Березова Рудка» - ФК «Давидівка» - 8:7.
- 5. ФК «Енергетик» - ФК «Ветеран» - 2:8.

Наступний тур відбудеться 19 та 20 листопада на спортивному майданчику школи №4.

12 листопада в м. Лубки відбулися зональні змагання з волейболу Полтавської обласної організації ФФСТ «Колос» - спартіада ветеранів сільськогосподарського спорту.

Наші волейболісти посіли 2-ге місце і будуть представляти Пирятинський район у фінальній частині у Миргороді 19 листопада.

ОГОЛОШЕННЯ

Господарською ділянкою Облспіжгоспуповідомляє, що рішення про затвердження тарифу на теплопостачання

ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПИРЯТИНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

08 листопада 2016 р. № 68

Про формування встановленого тарифу ГРД Облспіжгоспуповідомляє, що рішення про затвердження тарифу на теплоенергію для установ с. Нові Мартинівці.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України № 869 від 01.06.2011 р. «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги споживачів» з змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 602 від 21.08.2013, виконавчий комітет сільської ради

1. Затвердити тариф на послуги з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії для споживачів с. Нові Мартинівці в сумі 1751 грн. 76 коп. за 1 Гкал (з урахуванням ПДВ).

2. Тариф на теплопостачання ввести в дію згідно чинного законодавства

3. Вважати рішення № 24 від 05.11.2015 року Новомартинівського сільського комітету самоврядування «Про коригування встановленого тарифу на постачання теплової енергії для установ с. Нові Мартинівці» таким, що втратило чинність.

Сільський голова М.В. Мельниченко

та рішення про коригування тарифу на теплопостачання опубліковано на сайті Пирятинської районної ради 11 листопада 2016 року.

Сверотейська, 4-Б.
Ремонт вуличного освітлення та заміна таймерів у с. Верхоярвіка

ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПИРЯТИНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

08 листопада 2016 р. № 67

Про затвердження тарифу на теплопостачання по ГРД Облспіжгоспуповідомляє, що рішення про затвердження тарифу на теплоенергію для установ с. Нові Мартинівці.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України № 869 від 01.06.2011 р. «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги споживачів» з змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 602 від 21.08.2013, виконавчий комітет сільської ради

1. Затвердити тариф на послуги з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії для споживачів с. Нові Мартинівці в сумі 1751 грн. 76 коп. за 1 Гкал (з урахуванням ПДВ).

2. Тариф на теплопостачання ввести в дію згідно чинного законодавства

3. Вважати рішення № 24 від 05.11.2015 року Новомартинівського сільського комітету самоврядування «Про коригування встановленого тарифу на постачання теплової енергії для установ с. Нові Мартинівці» таким, що втратило чинність.

Сільський голова М.В. Мельниченко

та рішення про коригування тарифу на теплопостачання опубліковано на сайті Пирятинської районної ради 11 листопада 2016 року.