



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

Черкаська обласна рада

бульвар Т.Г. Шевченка, 185,
м. Черкаси,
Черкаська область, 18001

Щодо надання пропозицій
з удосконалення проекту
регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Черкаської обласної ради «Про затвердження Типових договорів оренди майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області» (далі – Проект) та документи, що надані до нього листом Черкаської обласної ради від 20.09.2016 № 01.1-29/1002, і повідомляє.

Пунктом 6.4 розділу 6 Додатку 2 до Проекту зазначено, що будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

Разом з тим, слід зазначити, що загальні засади отримання права на виконання будівельних робіт визначені статтями 34 та 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, виконання будівельних робіт на об'єктах I-III категорії складності (крім індивідуальних житлових будинків площею до 300 кв.м та господарських споруд) здійснюється після реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт.



Процедура подання декларації про початок виконання будівельних робіт та її форма визначені Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.

Таким чином, пункт 6.4 розділу 6 Додатку 2 до Проекту потребує приведення у відповідність до вимог законодавства України.

Крім того, слід зазначити, що пункт 2.4 розділу 2 дублює пункт 10.2 розділу 10 Додатку 2 до Проекту.

Аналіз регуляторного впливу до Проекту не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Звертаємо увагу, що з 15 березня 2016 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 16.12. 2015 № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308», якою затверджено принципово нову Методику проведення аналізу впливу регуляторного акта. Зазначена Методика є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо доопрацювати проект рішення Черкаської обласної ради «Про затвердження Типових договорів оренди майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області» та відповідний аналіз регуляторного впливу з урахуванням наданих пропозицій.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Сектор Державної регуляторної служби у Черкаській області (контактні дані: вулиця Б. Вишневецького, 18, оф.19, місто Черкаси, 18000, завідувач Сектору Шухтіна Олена Юріївна, e-mail: drs_cherkassy@ukr.net).

**Голова Державної регуляторної
служби України**



К. М. Ляпіна