



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від _____ № _____

Дніпровська міська рада

просп. Дмитра Яворницького, 75,
м. Дніпро, 49000

*Про підготовку пропозицій щодо
удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Дніпровської міської ради від 23.12.2016 № 6/10-287.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку відповідальної постійної комісії Дніпровської міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) встановлено наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра (далі – проект Положення), а також встановити, що об'єктами конкурсу можуть бути об'єкти реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Дніпра та земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти; новостворювані об'єкти комерційного та соціального призначення з подальшою їх передачею у приватну власність та/або у власність територіальної громади міста та

Державна регуляторна служба України

ВІХ №838/0/20-17 від 13.02.2017



Річник О М

земельні ділянки, на яких планується будівництва зазначених об'єктів; інші інвестиційно-привабливі об'єкти, у тому числі земельні ділянки.

Цим Положенням відповідно до його пункту 1.1 розділу 1 пропонується визначити порядок підготовки, проведення інвестиційного конкурсу, укладення інвестиційних договорів на залучення інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, у тому числі соціальної інфраструктури міста, об'єктів незавершеного будівництва, підземних переходів, автошляхів, площ та інших об'єктів, на умовах проведення інвестиційного конкурсу.

Згідно з преамбулою проекту рішення та вказаним пунктом 1.1 проекту Положення цей проект підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 12 Земельного кодексу України, статей 18, 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про інвестиційну діяльність», «Про державно-приватне партнерство», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду землі».

Вищезазначені закони України регулюють правовідносин у різних галузях законодавства. В той же час жодним з перелічених законів України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування затверджувати Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра.

Додатково звертаємо увагу, що згідно з проектом Положення до заяви на участь в інвестиційному конкурсі має додаватись, зокрема, свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (підпункт 6.2.22 пункту 6.2 розділу 6). Водночас Законом України від 07.04.2011 № 3205-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи – підприємця» було відмінено оформлення та видачу свідоцтва про державну реєстрацію.

Виходячи з вищезазначеного, проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Натомість розробником не дотримано вимоги частини третьої статті 24 «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України,

актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим – також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Підсумовуючи наведене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме, з принципами адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив, та доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



К.М. Ляпіна