



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-13-93

e-mail: inform@dkrr.gov.ua

Від _____

№ _____

Департамент економіки Чернівецької міської ради

О. Кобилянської, 3, м. Чернівці, 58000

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Чернівецької міської ради «Про затвердження Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Департаменту економіки Чернівецької міської ради від 13.01.2017 № 02/01-17/76, та повідомляє наступне.

Відповідно до преамбули, проект рішення розроблено з метою ефективного та раціонального використання нежитлового комунального майна територіальної громади м. Чернівців, удосконалення системи відносин між органами місцевого самоврядування і суб'єктами господарювання в процесі отримання останніми згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, впорядкування процедури надання дозволу орендодавця на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень об'єкта оренди за рахунок власних коштів до норм Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статей 25, 26, 29, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інше (по тексту зазначеної преамбули).

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише

Державна регуляторна служба України

ВІХ №834/0/20-17 від 13.02.2017



на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Проте, на сьогоднішній день ні Конституцією України, ні жодним іншим діючим Законом України, зокрема тими, на які посилається розробник в преамбулі до проекту рішення та аналізі регуляторного впливу до нього, не передбачено у органів місцевого самоврядування повноважень щодо необхідності нормативного врегулювання питань стосовно удосконалення системи відносин між органами місцевого самоврядування і суб'єктами господарювання в процесі отримання останніми згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, а також впорядкування процедури надання дозволу орендодавця на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень об'єкта оренди за рахунок власних коштів.

Таким чином, врегулювання органами місцевого самоврядування зазначених вище питань без визначення Конституцією і законами України повноважень, способів та підстав, є не можливим.

Підсумовуючи вищевказане, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема з принципом доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Враховуючи зазначене, Державна регуляторна служба України, з урахуванням відсутності на сьогоднішній день повноважень у органів місцевого самоврядування в зазначеній сфері, пропонує привести проект рішення Чернівецької міської ради «Про затвердження Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування» у відповідність до Конституції України та Законів України, зокрема з вищезазначеними принципами державної регуляторної політики.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К.М. Ляшкіна