



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73 факс 254-13-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 23.02.2017 № 1151/0/20-17

Дніпровська міська рада
Дніпропетровської області
просп. Дмитра Яворницького, 78
м. Дніпро, 49000

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі даних, ведення та зберігання інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на території міста Дніпра» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Дніпровської міської ради Дніпропетровської області від 27.01.2017 № 6/10-21, та повідомляю наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Положення про порядок передачі даних, ведення та зберігання інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на території міста Дніпра (далі – проект Положення).

Згідно із преамбулою, проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127 (із змінами і доповненнями), згідно з листом департаменту адміністративних послуг та дозвілних процедур Дніпропетровської міської ради від 12.09.2016 вх. № 8/3324.

Підпунктом 1.2. проекту Положення передбачено, що це Положення визначає порядок і методику передачі даних, обліку, зберігання, організації використання даних інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна, що



розташовані на території міста Дніпра, сформованих відповідно до вимог Інструкції.

В свою чергу, підпунктом 1.3. проекту Положення зазначено, що Положення розроблено з метою систематизації отримання та використання інформації щодо об'єктів нерухомого майна, розташованих на території міста Дніпра, в тому числі на електронних носіях, організації доступу за напрямками діяльності та в межах повноважень державних органів та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності та їх посадових осіб, громадян та їх об'єднань до відповідних інвентаризаційних матеріалів на вищезазначені об'єкти нерухомого майна, сприяння оформленню майнових прав на нерухоме майно згідно з вимогами чинного законодавства.

Проте, за результатами аналізу положень діючого законодавства України, зокрема, тих, що наведені в преамбулі до проекту рішення та аналізі регуляторного впливу до нього, встановлено, що у органів місцевого самоврядування не передбачено повноважень стосовно необхідності прийняття ними будь-яких положень чи інших нормативно-правових актів щодо визначення порядку і методики передачі даних, обліку, зберігання, організації використання даних інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна, розташованого на території населеного пункту.

Крім того зазначасмо, що прийняття даного проекту регуляторного акта може призвести до додаткового адміністративного та фінансового навантаження на суб'єктів господарювання, які є як виконавцями послуг з інвентаризації нерухомого майна, так і замовниками таким послуг.

Таким чином, проект рішення не відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема принципу доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також принципу адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Одночасно звертасмо увагу, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Крім того, враховуючи численні надходження скарг і колективних звернень від суб'єктів господарювання та інших організацій на адресу ДРС щодо даного проекту рішення, необхідно наголосити, що згідно із статтею 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Підеумовуючи вищенаведене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття проекту рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі даних, ведення та зберігання інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на території міста Дніпра».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К.М. Лижина