



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

Новгород-Сіверська районна рада Чернігівської області

вул. Б. Маїстренка, 6
м. Новгород-Сіверський, 16000

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проєкт рішення Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області «Про внесення змін і доповнень до Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району в оренду» (далі - проєкт рішення), а також документи, що надані до нього листом Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області від 09.02.2017 № 01-03/60, та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачається внести зміни та доповнення до Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району в оренду, затвердженого рішенням районної ради від 29 березня 2012 року (далі - Положення), яке практично регулює організаційно-розпорядчі відносини між орендодавцями майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, за якими на праві господарського відання чи оперативного управління закріплено майно, та орендарями щодо господарського використання майна, пов'язаного з передачею його в оренду.

Водночас, частиною другою статті 287 Господарського кодексу України встановлено, що організаційні та майнові відносини, пов'язані з передачею в оренду цілих майнових комплексів державного сектора економіки, а також цілих майнових комплексів, що є комунальною власністю, регулюються законодавством відповідно до цього Кодексу.



Частиною першою статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що цей Закон регулює, зокрема, організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності.

Отже, розробка змін і доповнень до нормативно-правового акта, який регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду комунального майна, що визначені у вищезазначеному Законі України, враховуючи, що зміст Положення та його наповнення в цілому дублюють норми діючого законодавства є недоцільною, а також не передбачена діючими нормативно-правовими актами України у цій сфері.

Одночасно зазначаємо, що статтею 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що відносини стосовно оренди майна, що перебуває у комунальній власності, регулюються договором оренди, цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Таким чином, усі організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», а усі інші відносини, що не визначені діючим законодавством, регулюються відповідним договором оренди.

Згідно із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» органи місцевого самоврядування повинні визначити порядок проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності (стаття 9), затвердити Типові договори оренди відповідного майна (стаття 10), Методику розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності (стаття 19) та Порядок використання плати за суборенду комунального майна.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Враховуючи наведене вище, проєкт рішення Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області «Про внесення змін і доповнень до Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району в оренду» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема з принципом доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми

та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив. Крім того, пропонуємо розглянути питання щодо скасування чинного Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району в оренду, затвердженого рішенням районної ради від 29 березня 2012 року (із змінами, внесеними згідно з рішенням районної ради від 26.06.2015 року).

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



К.М. Ляпіна