



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-03

e-mail: inform@dkrr.gov.ua

від

№

**Крутогорбівська сільська рада
Тарашанського району
Київської області**

вул. І. Шевченка, 69
село Крута Горба, 09551

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проєкт рішення Крутогорбівської сільської ради «Про затвердження Тимчасового положення «Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» (далі – проєкт рішення), а також документи, що надані до нього згідно з рішенням Крутогорбівської сільської ради від 27.02.2017 № 73, та повідомляє наступне:

Проєктом рішення передбачається затвердити Тимчасове положення «Про Порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запасу Крутогорбівської сільської ради» (далі – Порядок).

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Право власності на землю гарантується та набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону, що закріплено статтею 14 Конституції України.

Частиною першою статті 122 Земельного кодексу України встановлено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або



у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Підстави, порядок набуття права на землю громадянами та юридичними особами визначені Главою 19 Земельного кодексу України.

Крім того, відповідно до статті 5 Закону України «Про земельне селянське господарство» для ведення особистого селянського господарства використовують земельні ділянки розміром не більше 2,0 гектара, передані фізичним особам у власність або оренду в порядку, встановленому законом.

Таким чином, діючим законодавством не передбачено у органів місцевого самоврядування повноважень щодо встановлення порядку надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Враховуючи наведене вище, проект рішення Крутогорбівської сільської ради «Про затвердження Тимчасового положення «Про порядок надання в приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель запису Крутогорбівської сільської ради» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема з принципом доцільності – обгрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К. М. Ляшчак