



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____

№ _____

**Виконавчий комітет
Фахівської міської ради
Київської області**
площа Соборна, 1,
м. Фахів, 08500

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Фахівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фахівської міської ради» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до цього листом виконавчого комітету Фахівської міської ради від 01.03.2017 № 06-22/879, та повідомляє наступне.

Проектом рішення пропонується затвердити Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фахівської міської ради (далі – проект Методики).

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», методика розрахунку орендної плати та пропозиції її розподілу між відповідним бюджетом, орендарем і балансоутримувачем визначаються для об'єктів, що перебувають у державній власності, Кабінетом Міністрів України. В свою чергу, методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності) на



тих самих методологічних засадах, як і для суб'єктів, що перебувають у державній власності.

Так, Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі – Методика КМУ № 786).

Водночас, за результатами аналізу встановлено, що проект Методики не відповідає вимогам зазначеної вище постанови Кабінету Міністрів України, у зв'язку з чим пропонуємо привести текст проекту Методики у відповідність до тих самих методологічних засад, встановлених Методикою КМУ № 786 (наприклад, пункт 5 проекту Методики привести у відповідність до пункту 5 Методики № 786, пункт 8 – до пункту 10 Методики № 786, пункт 12 проекту Методики – до пункту 16 Методики № 786 тощо).

Крім того, пункт 29 додатку № 1.2 до проекту Методики не відповідає пункту 28 Додатку 2 до Методики № 786 в частині розміру площі розміщення громадських організацій інвалідів, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Не збігаються з вимогами Методики № 786 та потребують приведення у відповідність і види цільового використання цілісних майнових комплексів державних підприємств у додатку № 1.1 до проекту Методики.

Щодо поданого розробником аналізу регуляторного впливу до проекту рішення, зазначасмо, що його зміст, структура та наповнення не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 (далі – Методика проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Так, зокрема, аналіз регуляторного впливу до проекту рішення не містить інформацію стосовно кількості суб'єктів господарювання у розрізі великих, середніх та малих підприємств, на яких поширюється регулювання.

Якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства).

У розділі VIII «Визначення показників результативності дії регуляторного акта» аналізу регуляторного впливу до проекту рішення не наведено таких обов'язкових показників результативності регуляторного акта, як: кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта; розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з

виконанням вимог акта; рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Відсутнє в аналізі регуляторного впливу також обґрунтування запропонованого зменшення деяких розмірів орендних ставок за використання комунального майна у порівнянні зі ставками, встановленими Методикою № 786.

У зв'язку з відсутністю в аналізі регуляторного впливу до проекту рішення усіх необхідних числових даних та розрахунків витрат, зокрема, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття даного проекту регуляторного акта, розробником цього проекту не доведено відповідність його принципам державного регуляторної політики, зокрема, ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів; збалансованості - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проект рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» у відповідність до вимог діючого законодавства України, з урахуванням вищезазначених зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу – у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



К. М. Ляшкіна