



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Виконавчий комітет  
Херсонської міської ради**  
пр. Ушакова, 37, м. Херсон,  
73003

### *Щодо надання пропозицій з удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Херсонської міської ради «Про доповнення та зміни до рішення міської ради від 28.12.2011 № 499» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листами виконавчого комітету Херсонської міської ради від 21.12.2016 № 9-1518-18/12 та від 27.02.2017 № 9-1518-18/12, і повідомляє.

Проектом рішення передбачається внесення доповнень і змін до рішення Херсонської міської ради від 28.12.2011 № 499 «Про затвердження Положення про розрахунок і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності міської територіальної громади» (далі – рішення № 499).

Зазначене вище Положення, відповідно до пункту 1 його, розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, окремого індивідуально визначеного майна підприємств, організацій, рухомого та нерухомого майна комунальної власності.

Водночас, за результатами аналізу діючого законодавства у сфері оренди об'єктів комунальної власності та враховуючи преамбулу рішення № 499 встановлено, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями щодо можливості та/або необхідності затвердження ними будь-яких Положень про розрахунок і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності.



Одночасно зазначаємо, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Так, згідно із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» органи місцевого самоврядування повинні визначити, зокрема, Методику розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності та Порядок використання плати за суборенду комунального майна.

Таким чином, рішення № 499 не відповідає принципу доцільності - обґрунтованої необхідності запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також принципу адекватності – відповідності форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішення існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив, визначених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Підсумовуючи наведене вище, керуючись статтею 30 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Державна регуляторна служба України звертається до Херсонської міської ради з пропозицією привести рішення Херсонської міської ради від 28 грудня 2011 року № 499 «Про затвердження Положення про розрахунок і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності міської територіальної громади» у відповідність до діючого законодавства з урахуванням зазначених вище зауважень.

В свою чергу, зазначаємо, що надання Державною регуляторною службою України пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Херсонської міської ради «Про доповнення та зміни до рішення міської ради від 28.12.2011 № 499» відповідно до принципів державної регуляторної політики є неможливим у зв'язку з невідповідністю рішення № 499 діючому законодавству України.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної регуляторної  
служби України



К. М. Ляпіна