



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Виконавчий комітет  
Лісконогівської сільської ради  
Новгород-Сіверського району  
Чернігівської області**

вул. Центральна, 57, с. Лісконоги,  
16031

### *Щодо проекту рішення сільської ради*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) розглянула проект рішення Лісконогівської сільської ради Новгород-Сіверського району Чернігівської області «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» (далі – проект рішення) разом з документами, що надані до нього листом виконавчого комітету Лісконогівської сільської ради Новгород-Сіверського району Чернігівської області від 29.12.2016 № 03-07/275, та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити на 2017 рік розмір мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна в залежності від функціонального використання об'єкта нерухомого майна, що надається в оренду фізичним особам.

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» (далі – Методика КМУ), органам місцевого самоврядування сіл, селищ, міст, на території яких розміщене нерухоме майно, що надається в оренду, рекомендовано визначати мінімальну вартість місячної оренди **1 кв. метра** загальної площі такого майна за формулою, що міститься у затвердженій цією постановою Методикі.

Таким чином, пропонуємо назву проекту рішення привести у відповідність до пункту 2 Методики КМУ, а саме, цифри та букви «1 м» викласти як: «1 кв. метра».

Державна регуляторна служба України  
ВІХ №830/0/20-17 від 13.02.2017



Згідно із пунктом 5 Методики КМУ, органи місцевого самоврядування можуть застосовувати під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна додаткові коефіцієнти.

Так, у додатку 1 до проекту рішення розробником пропонується, при встановленні мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, застосовувати додаткові коефіцієнти, передбачені Методикою КМУ.

Проте, в додатку 1 до проекту рішення не наведено формулу визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб із застосуванням додаткових показників.

Таким чином, пропонуємо додаток 1 до проекту рішення, привести у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» (далі – Постанова КМУ № 1253).

Підсумовуючи викладене, проект рішення потребує доопрацювання, з метою приведення його у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

Одночасно зазначасмо, що у разі доопрацювання проекту рішення Лісконогівської сільської ради Новгород-Сіверського району Чернігівської області «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб», відповідно до наведених вище зауважень та пропозицій до нього, даний проект може не містити норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребуватиме реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». При цьому рішення про віднесення такого проекту до регуляторних актів, буде прийматись Державною регуляторною службою України після здійснення всебічного аналізу його повного тексту.

Голова Державної  
регуляторної служби України



К.М. Ляшкіна