



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)

від 14.02.2017 № 876/0/20-17  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Пологівська міська рада**

вул. Сдності, 24,  
м. Пологи, Запорізька обл., 70600

Державна регуляторна служба України розглянула проект рішення виконавчого комітету Пологівської міської ради Запорізької області «Про затвердження Положення про конкурсну комісію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Пологи» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Пологівської міської ради Запорізької області від 05.01.2017 № 28/02-01-11.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення встановлено наступне.

Пунктами 1 та 2 проекту рішення передбачається створити конкурсну комісію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Пологи (далі – конкурсна комісія) та затвердити Положення про конкурсну комісію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Пологи (далі – проект Положення), а його пунктами 3 та 4 – доручити комунальному підприємству «Житло-Сервіс» Пологівської міської ради сформуваги перелік багатоквартирних будинків, співвласники яких станом на 01.09.2016 р. не створили об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, а також визначити, що об'єктом конкурсу з призначення управителя (далі – Конкурс) є всі багатоквартирні будинки міста Пологи, які станом на 01.09.2016 р. не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Відповідно до вимог пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок (або іншим органом – суб'єктом владних повноважень відповідно до вимог цього пункту, далі – організатор конкурсу). Конкурс проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Такий Порядок проведення конкурсу з призначення

ВІХ №876/0/20-17 від 14.02.2017



управителя багатоквартирного будинку затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 (далі – Порядок).

Відповідно до пунктів 1 та 2 розділу II Порядку організатор конкурсу складає перелік будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та оголошує щодо них конкурс з призначення управителя. Із складеного переліку, організатор конкурсу визначає об'єкти конкурсу.

Таким чином, складання відповідного переліку будинків та визначення об'єктів Конкурсу відбувається одночасно при оголошенні проведення Конкурсу.

Отже, пункти 3, 4 проекту рішення не узгоджуються з Порядком в частині послідовності організаційних дій, що передують проведенню Конкурсу, у зв'язку з чим пропонуємо їх з цього проекту виключити.

Вимогами пункту 2 Порядку також встановлено, що для проведення конкурсу організатор конкурсу утворює конкурсну комісію, затверджує її склад та положення про неї.

Проектом Положення визначаються завдання та функції конкурсної комісії. Разом з цим, у проекті Положення продубльована вся процедура підготовки та проведення конкурсу, визначена Порядком. Зазначене є недоцільним та не відповідає предмету регулювання проекту рішення.

Крім того, у підпункті 7 пункту 2 розділу III проекту Положення при оцінці конкурсних пропозицій за критерієм фінансова спроможність учасника Конкурсу враховується відсутність заборгованості по податкам, зборам та іншим необхідним платежам, що має підтверджуватися балансом учасника Конкурсу – юридичної особи за попередній рік.

Відповідно до вимог пункту 3 розділу II Порядку конкурсна документація для проведення конкурсу включає, зокрема, критерії оцінки та вимоги до конкурсних пропозицій, перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасниками конкурсу для їх оцінювання тощо, та готується конкурсною комісією, після чого затверджується організатором конкурсу.

Отже, відповідно до вимог Порядку критерії оцінки конкурсних пропозицій, документи, які подаються учасниками Конкурсу для їх оцінювання, визначаються у конкурсній документації.

Враховуючи наведене, проект рішення не узгоджується з вимогами чинного законодавства України та потребує доопрацювання.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

**Голова Державної  
регуляторної служби України**



**К.М. Ляпіна**