



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

Івано-Франківська міська рада

вул. М. Грушевського, 21,
м. Івано-Франківськ, 76004

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про приведення у відповідність до норм законодавства рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 25.05.2012 р. № 755-25» (далі – проект рішення), а також документи, надані до нього листом виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 02.02.2016 № 194/01-17/17-в, і повідомляє.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)» від 12.02.2015 № 191-VIII (п.2) внесено зміни до статей 100, 152 та 189 Житлового кодексу Української РСР, відповідно до яких:

- виконання наймачем робіт з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, які не передбачають втручання в несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, не потребують отримання документів, що дають право на їх виконання. Після завершення зазначених робіт введення об'єкта в експлуатацію не потребується;

- виконання визначених робіт, внаслідок яких змінюється площа, кількість чи склад приміщень у будинках державного чи громадського житлового фонду, допускається за письмовою згодою наймодавця (орендодавця), якщо інше не передбачено договором найму (оренди);

- виконання власниками робіт з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення приватного житлового фонду, які не

Державна регуляторна служба України

ВИХ №1187/0/20-16 від 01.03.2016



передбачають втручання в несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, **не потребує отримання документів, що дають право на їх виконання.** Після завершення зазначених робіт введення об'єкта в експлуатацію не потребується;

- особи, винні у незаконному переобладнанні та/або переплануванні жилих будинків (квартир), інших жилих приміщень, призначених та придатних для постійного або тимчасового проживання, нежилих приміщень, розташованих у жилих будинках, та/або використанні їх не за призначенням несуть кримінальну, адміністративну або іншу відповідальність згідно з законодавством.

Враховуючи зазначене, пропонуємо доопрацювати проект рішення. Разом з цим звертаємо увагу, що Рішення сесії Івано-Франківської міської ради від 29.05.2012 р. № 755-25 «Про затвердження Порядку надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень в будинках житлового та громадського призначення, прибудову до вказаних приміщень, зі зміною та без зміни функціонального призначення» потребує приведення у відповідність із вимогами чинного законодавства, яке регулює відповідну сферу суспільних відносин.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



К. М. Ляпіна