



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», розроблений відповідно до Плану підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 17 січня 2017 р. № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – План).

Відповідно до § 37, 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, та враховуючи стислі терміни виконання завдань, визначених Планом, просимо погодити проект наказу протягом п'яти робочих днів.

Інформацію просимо надсилати у паперовому вигляді та електронною поштою на адресу: MotrusOS@minregion.gov.ua, контактний тел/факс 284-05-75.

- Додаток:
1. Проект постанови Кабінету Міністрів України на 4 арк.
 2. Пояснювальна записка на 2 арк.
 3. Порівняльна таблиця на 5 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 1 арк.
 5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Заступник Міністра

Л.Р. Парцхаладзе

Шоломицька Людмила Миколаївна
Мотрусь Олена Самойлівна
2840574

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
№7115-3217 від 28.03.2017

Державна регуляторна служба України
№ 2986/0/19-17 від 30.03.2017

203570

15



0.31





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від

2017 р. №

Київ

Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Внести до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1674; 2012 р., №50, ст. 1973; 2013 р., № 83, ст. 3083; 2015 р., № 72, ст.2362) зміни, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності з дня набрання чинності Законом України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», але не раніше дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

**ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку затвердження проектів будівництва
і проведення їх експертизи**

1. Пункт 2 викласти у такій редакції:

«У цьому Порядку під терміном "проект будівництва" слід розуміти проектну документацію на будівництво, розроблену для нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів та комплексів (будов) на таких стадіях проектування, як техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок, ескізний проект, проект, робочий проект.».

2. У пункті 3 слова «, та в завданні на проектування.» виключити.

3. У пункті 6 слова «до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення» замінити словами «щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення».

4. Пункт 7 викласти у такій редакції:

«7. Експертизу проводять експертні організації незалежно від форми власності, що відповідають критеріям, визначеним Мінрегіоном, відомості про які внесені Мінрегіоном або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності до переліку експертних організацій.

Перелік експертних організацій оприлюднюється у вільному безоплатному доступі та підтримуються в актуальному стані на підставі інформації, яка щоквартально подається експертними організаціями. У разі встановлення невідповідності експертної організації визначеним критеріям відомості про таку організацію виключаються з переліку експертних організацій.

Порядок формування та ведення переліку експертних організацій визначається Мінрегіоном.

Експертиза проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), що

споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється експертними організаціями із статусом юридичної особи, які відповідають критеріям, визначеним Мінрегіоном, у складі яких не менше 80 відсотків експертів працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за напрямками проведення експертизи, зазначеними у пункті 6 цього Порядку, та мають філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва.

Експертиза проектів будівництва комплексів (будов), до складу яких належать об'єкти різного класу наслідків (відповідальності), здійснюється експертними організаціями відповідно до найвищого класу наслідків (відповідальності), прийнятого для окремого об'єкту у складі комплексу, що будується.».

5. У пункті 10:

абзац другий викласти в такій редакції:

«за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;»;

доповнити новими абзацами такого змісту:

«Якщо до складу будови (комплексу) входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, проект будівництва підлягає обов'язковій експертизі за всіма напрямками, визначеними абзацом другим цього пункту.

Поділ проекту будівництва на стадії техніко-економічного обґрунтування, техніко-економічного розрахунку чи ескізного проекту на черги не звільняє від необхідності обов'язкового проведення експертизи проектної документації на окрему чергу, що підлягає затвердженню в установленому порядку.».

6. У пункті 14:

абзац другий викласти у такій редакції:

«для об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (відповідальності), - 30 календарних днів;»;

в абзацах четвертому та п'ятому слова «I-III категорії складності» замінити словами «, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками».

7. У пункті 15:

в абзаці другому слова «до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення» замінити словами «щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення»;

абзац третій викласти у такій редакції:

«допущення помилок та недотримання зазначених вимог.».

8. Пункт 16 викласти у такій редакції:

«16. Повторна експертиза проекту будівництва проводиться після його доопрацювання, викликаного необхідністю зміни проектних рішень та/або коли це пов'язано із зміною державних будівельних норм, та/або вихідних даних щодо проектування.».

9. Після пункту 16 доповнити новим пунктом 17 такого змісту:

«17. У разі виявлення фактів подання недостовірних даних у документах, наданих для проведення експертизи, у тому числі щодо вихідних даних, експертний звіт за результатами проведення експертизи скасовується експертною організацією, що його видала.

Експертний звіт є недійсним у разі скасування органом державного архітектурно-будівельного нагляду містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, про що надається (нарочно або надсилається поштовим відправленням) повідомлення замовнику.».

У зв'язку з цим, пункти 17 та 18 вважати відповідно пунктами 18 та 19.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і
проведення їх експертизи»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» розроблено на виконання Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – проект постанови).

2. Мета прийняття акта і шляхи її досягнення

Метою проекту постанови є приведення у відповідність до чинного законодавства у сфері містобудування та удосконалення положень щодо затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи.

3. Правові аспекти

Нормативно-правові акти, що діють у цій сфері:

закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та «Про архітектурну діяльність»;

накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво» (зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389) та від 23 травня 2011 року № 53 «Про затвердження Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва» (зареєстрований у Міністерстві юстиції України 16 червня 2011 року за № 719/19457).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткового фінансування з державного бюджету України.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови підлягає погодженню Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та Державною регуляторною службою України і потребує проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект постанови не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць. Проведення громадської експертизи не потребує.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.
З метою проведення антидискримінаційної громадської експертизи проект розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону:

7. Запобігання корупції

У проекті постанови відсутні норми, що можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону з метою отримання пропозицій та зауважень громадськості до нього.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація акта не вплине на ринок праці

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» сприятиме врегулюванню питань щодо приведення у відповідність до чинного законодавства у сфері містобудування положень стосовно проведення їх експертизи проектів будівництва

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України**



В.А. Негода

_____ 2017

Порівняльна таблиця

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560</p>	
<p>... 2. У цьому Порядку під терміном "проект будівництва" слід розуміти проектну документацію архітектури, розроблену для нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будинків і споруд, технічного переоснащення об'єктів виробничого призначення на таких стадіях проектування, як техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок, ескізний проект, проект, робочий проект.</p>	<p>... 2. У цьому Порядку під терміном "проект будівництва" слід розуміти проектну документацію на будівництво, розроблену для нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів та комплексів (будов) на таких стадіях проектування, як техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок, ескізний проект, проект, робочий проект.</p>
<p>3. При дво- і тристадійному проектуванні проекти будівництва затверджуються на стадії проект та робочий проект і схвалюються на стадії техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок та ескізний проект.</p> <p>На підставі обґрунтованого подання, погодженого з Мінрегіоном, Мінекономрозвитку і Мінфіном, Кабінет Міністрів України може прийняти рішення щодо затвердження проекту будівництва за чергами, визначеними в техніко-економічному обґрунтуванні (техніко-економічному розрахунку, ескізного проекту), схваленому ним в установленому порядку, та в завданні на проектування.</p>	<p>3. При дво- і тристадійному проектуванні проекти будівництва підлягають затвердженню на стадії проект та робочий проект і схваленню на стадії техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок та ескізний проект.</p> <p>На підставі обґрунтованого подання, погодженого з Мінрегіоном, Мінекономрозвитку і Мінфіном, Кабінет Міністрів України може прийняти рішення щодо затвердження проекту будівництва, за чергами, визначеними в техніко-економічному обґрунтуванні (техніко-економічному розрахунку, ескізного проекту), схваленому ним в установленому порядку.</p>
<p>6. Метою проведення експертизи проектів будівництва (далі - експертиза) є визначення якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної,</p>	<p>6. Метою проведення експертизи проектів будівництва (далі - експертиза) є визначення якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безпешкодних життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного</p>

<p>ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, кошторисної частини проекту будівництва. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.</p>	<p>благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, кошторисної частини проекту будівництва. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.</p>
<p>7. Експертизу проводять експертні організації незалежно від форми власності, що відповідають критеріям, визначеним Мінрегіоном. Інформація про експертні організації, які відповідають критеріям, оприлюднюється зазначеним Міністерством на його офіційному сайті.</p>	<p>7. Експертизу проводять експертні організації незалежно від форми власності, що відповідають критеріям, визначеним Мінрегіоном, відомості про які внесені Мінрегіоном або на підставі делегованих повноважень саморегульованою організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності до переліку експертних організацій.</p> <p>Перелік експертних організацій оприлюднюється у вільному безоплатному доступі та підтримуються в актуальному стані на підставі інформації, яка щоквартально подається експертними організаціями. У разі встановлення невідповідності експертної організації визначеним критеріям відомості про таку організацію виключаються з переліку експертних організацій.</p> <p>Порядок формування та ведення переліку експертних організацій визначається Мінрегіоном.</p>
<p>Експертиза проектів будівництва об'єктів IV і V категорій складності, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, проводиться експертною організацією державної форми власності.</p>	<p>Експертиза проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється експертними організаціями із статусом юридичної особи, які відповідають критеріям, визначеним Мінрегіоном, у складі яких не менше 80 відсотків експертів працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за напрямками проведення експертизи, зазначеними у пункті 6 цього Порядку, та мають філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва.</p> <p>Експертиза проектів будівництва комплексів (будов), до складу яких належать об'єкти різного класу наслідків (відповідальності), здійснюється експертними організаціями відповідно до найвищого класу наслідків (відповідальності), прийнятого для окремого об'єкту у складі комплексу, що будується.</p>

<p>що:</p> <p>10. Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, належать до IV і V категорії складності, - щодо дотримання вимог до їх міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, пожежної, енергозбереження, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, техногенної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки;</p> <p>споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - щодо їх міцності, надійності та довговічності;</p> <p>споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тис. гривень, - щодо кошторисної частини проекту будівництва.</p> <p>За рішенням замовника будівництва може проводитися також експертиза інших проектів будівництва або окремих розділів проектної документації.</p>	<p>10. Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які:</p> <p>за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;</p> <p>споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - щодо їх міцності, надійності та довговічності;</p> <p>споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тис. гривень, - щодо кошторисної частини проекту будівництва.</p> <p>За рішенням замовника будівництва може проводитися також експертиза інших проектів будівництва або окремих розділів проектної документації.</p> <p>Якщо до складу будови (комплексу) входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, проект будівництва підлягає обов'язковій експертизі за всіма напрямками, визначеними абзацом другим цього пункту.</p> <p>Поділ проекту будівництва на стадії техніко-економічного обґрунтування, техніко-економічного розрахунку чи ескізного проекту на черги не звільняє від необхідності обов'язкового проведення експертизи проектної документації на окрему чергу, що підлягає затвердженню в установленому порядку.</p>
<p>14. Строк проведення експертизи не повинен перевищувати: залежно від технічної та технологічної складності об'єктів</p>	<p>14. Строк проведення експертизи не повинен перевищувати: для об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності)</p>

<p>будівництва, - 30 календарних днів;</p> <p>для об'єктів, що становлять підвищену ядерну та радіаційну безпеку, і тих, щодо яких проводиться оцінка їх впливу на навколишнє природне середовище, - 90 календарних днів;</p> <p>для об'єктів I-III категорії складності, що споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - 15 календарних днів;</p> <p>кошторисної частини проекту будівництва об'єктів I-III категорії складності - 15 календарних днів.</p>	<p>належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (відповідальності), - 30 календарних днів;</p> <p>для об'єктів, що становлять підвищену ядерну та радіаційну безпеку, і тих, щодо яких проводиться оцінка їх впливу на навколишнє природне середовище, - 90 календарних днів;</p> <p>для об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, що споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - 15 календарних днів;</p> <p>кошторисної частини проекту будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками - 15 календарних днів.</p>
<p>15. Експертна організація за результатами проведеної експертизи надсилає її замовникові письмовий звіт, який містить інформацію про:</p> <p>дотримання вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, кошторисної частини проекту будівництва;</p> <p>допущення помилок, які можуть бути виправлені без коригування проекту будівництва, а також допущення помилок та недотримання зазначених вимог, що потребує коригування проекту будівництва.</p>	<p>15. Експертна організація за результатами проведеної експертизи надсилає її замовникові письмовий звіт, який містить інформацію про:</p> <p>дотримання вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безпешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, кошторисної частини проекту будівництва;</p> <p>допущення помилок та недотримання зазначених вимог.</p>
<p>16. Повторна експертиза проекту будівництва проводиться після його коригування, якщо це призвело до зміни проектних рішень, а також у разі, коли це пов'язано із зміною державних будівельних норм та вихідних даних щодо проектування.</p>	<p>16. Повторна експертиза проекту будівництва проводиться після його доопрацювання, викликаного необхідністю зміни проектних рішень та/або коли це пов'язано із зміною державних будівельних норм, та/або вихідних даних щодо проектування.</p>
	<p>17. У разі виявлення фактів подання недостовірних даних у документах, наданих для проведення експертизи, у тому числі щодо вихідних даних, експертний звіт за результатами проведення експертизи скасовується експертною організацією, що його видала.</p> <p>Експертний звіт є недійсним у разі скасування органом</p>

державного архітектурно-будівельного нагляду містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, про що надається (нарочно або надсилається поштою) повідомлення замовнику.

Начальник Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві

Л.М. Шоломицька

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»

I. Визначення проблеми

Відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560:

експертиза проектів будівництва об'єктів IV і V категорій складності, проводиться експертною організацією державної форми власності;

обов'язковій експертизі за всіма напрямками підлягають проекти будівництва об'єктів, що належать до IV і V категорії складності.

Законом України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон) передбачено, що:

експертизу проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), можуть здійснювати експертні організації недержавної форми власності, які відповідають критеріям, визначеним Мінрегіоном, за умови, якщо не менше 80 відсотків експертів працюють на постійній основі та наявні філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва;

обов'язковій експертизі за всіма напрямками підлягають проекти будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), – III та IV категорії складності, та значними наслідками (СС3), – V категорій складності.

У зв'язку з цим Мінрегіоном розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», яким передбачено зміни, виходячи із заміни понять категорії складності об'єктів будівництва на класи наслідків (відповідальності) (далі – регуляторний акт).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	–	ні
Держава	так	–
Суб'єкти господарювання,	так	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	–

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Ціллю прийняття регуляторного акта є приведення у відповідність до чинного законодавства у сфері містобудування положень щодо проведення експертизи проектної документації виходячи із заміни понять категорії складності об'єктів будівництва на класи наслідків (відповідальності).

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, зв'язку з тим, що потребує внесення змін до діючої моделі регулювання.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Такий спосіб є неприйнятним, оскільки не буде забезпечено виконання норм закону
Прийняття проекту регуляторного акта	Обраний спосіб забезпечить досягнення цілей щодо прийняття підзаконних актів, передбачених Законом; відповідає потребам у вирішенні проблеми; зникає нерегульованість проблеми у чинному законодавстві.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечить виконання Закону
Прийняття проекту регуляторного акта	Виконання положень Закону	Відсутні, оскільки реалізації положень регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Прийняття проекту регуляторного акта	Підвищення якості розробленої проектної документації забезпечить реалізацію будівництва об'єктів містобудування, експлуатація яких буде безпечною для людей	Не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	9	19	-	29
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,45	31,03	65,52	-	100

Джерело: <http://minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/pricing/perelik-ekspertnih-organizatsiy/>

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечить виконання Закону
Прийняття проекту регуляторного акта	Дозволить суб'єктам містобудівної діяльності використовувати якісну проектну документацію	Впровадження положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	-----
Прийняття проекту регуляторного акта	-----

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест) до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 17 січня по 28 лютого 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Надання відповідей на запит Мінрегіону від 19.12.2016 № 8/15-651-16 стосовно надання пропозицій щодо внесення змін до Критеріїв, затверджених наказом	27	Позитивно оцінюють та підтримують запропоновані зміни. Надано

	Мінрегіону від 23.05.2011 № 53, зареєстрованих в Мінюсті 16.06.2011 за № 719/19457		пропозиції, які будуть враховані при розроблені Критеріїв.
--	--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 29 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 19 (одиниць) та мікропідприємництва відсутні;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 65,52 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0 грн.	X	0 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	29		
8	Сумарно, гривень	0 грн.	X	0 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 0,5 x (4731/22/8) x 2, де:	26,88	0	26,88

	<p>0,5 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок;</p> <p>4731 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2016 року;</p> <p>22 дні – середньомісячна кількість робочих днів;</p> <p>8 год. – тривалість робочого часу на день;</p> <p>2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та юрист)</p>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>7 x (4731/22/8) x 2, де:</p> <p>7 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок;</p> <p>4731 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2016 року;</p> <p>22 дні – середньомісячна кількість робочих днів;</p> <p>8 год. – тривалість робочого часу на день;</p> <p>2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та юрист)</p>	376,33	0	376,33
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>1x12 x (4731/22/8) x 1, де:</p> <p>1 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок;</p> <p>12 звітів – кількість звітів, що надаються організаціями на протязі року;</p> <p>4731 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2016 року;</p> <p>22 дні – середньомісячна кількість робочих днів;</p> <p>8 год. – тривалість робочого часу на день;</p> <p>1 – кількість осіб ()</p>	0	322,57	1612,84
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-

14	Разом, гривень	403,21	X	2016,05
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	19		
16	Сумарно, гривень	7660,98	X	38304,95

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Мінрегіон
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-

Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7660,98	38304,95
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7660,98	38304,95

6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» ніяких пом'якшувальних або коригувальних заходів для малого підприємництва не потребує.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети
Прийняття проекту регуляторного акта	4	Забезпечить створення умов для отримання суб'єктами містобудівної діяльності якісної проектної документації

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту регуляторного акта	У разі прийняття проекту регуляторного акта, для держави, суб'єктів господарювання, громадян вигода заключатиметься в створенні належних умов для виконання положень Закону	У разі прийняття проекту регуляторного акта, держава, суб'єкти господарювання, громадяни не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат.	У разі прийняття регуляторного акта забезпечить державу, суб'єктів господарювання, громадян якісною проектною документацією
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить виконання положень Закону	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні
Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення поставленої мети	На дію регуляторного акта можуть впливати як негативні, так і позитивні фактори. Позитивно на дію цього акта може вплинути розвиток суспільної думки щодо вдосконалення нормативно-правового рівня захисту суспільних інтересів у сфері дотримання вимог містобудівного законодавства, дозволить підвищити якісний рівень розроблення та

		експертизи проектної документації. Негативне сприйняття з боку проектних організацій, що розроблюють неякісну проектну документацію, юридичні особи - суб'єкти містобудівної діяльності можуть висловлювати певне незадоволення
--	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи». Унесення необхідних змін до зазначеного Порядку дозволить проводити експертизу проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), експертним організаціям недержавної форми власності, у складі яких не менше 80 відсотків експертів працюють на постійній основі та які мають філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва. Крім того, обов'язковій експертизі за всіма напрямками будуть підлягати проекти будівництва об'єктів III категорії складності, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), що дозволить отримувати якісну проектну документацію та забезпечити безпеку в подальшій експлуатації побудованих об'єктів.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог регуляторного акта здійснюватиметься в установленому порядку.

Крім того для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи органами місцевого самоврядування.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дія цього регуляторного акта залежить від строку дії законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про архітектурну діяльність».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта – юридичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, що подали заявку щодо включення до переліку експертних організацій, що відповідають критеріям, визначеними Мінрегіоном;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства України**



В.А. Негода

_____ 2017 р.



Пошук

ПРО МІНІСТЕРСТВО НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ ПРЕС-ЦЕНТР ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕЦЕНТРАЛІЗ.

Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів > Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення Міністерством регуляторної діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з підготовки проектів регуляторних актів

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші акти

Нове в законодавстві

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»

27.03.2017

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»

1. Розробник: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» розроблено відповідно до Закону України від 17 січня 2017 року № 1817 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності».

2. Інформація про спосіб оприлюднення

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (www.minregion.gov.ua) в розділі «Регуляторна політика» у рубриці «Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу».

3. Інформація про строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції до проекту та аналізу регуляторного впливу

Пропозиції та зауваження приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта

4. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій до проекту та аналізу регуляторного впливу

Пропозиції та зауваження просимо надавати Управлінню ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві одним із зручних видів передачі інформації:

— поштою за адресою: 01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9;

— факсом т./ф. (044) 284-05-75;

— електронною поштою за адресою: MotusOS@minregion.gov.ua

Пропозиції та зауваження можуть бути надіслані до Державної регуляторної служби України одним із зручних видів передачі інформації:

поштою за адресою: 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11;

факсом: (044) 254-43-93;

КОНТАКТИ

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9
(юридична адреса)
03150, м. Київ, вул. Ділова, 24
Загальний відділ: (044) 284-05-54, 284-05-51,
278-83-90 (факс)
minregion@minregion.gov.ua

Відділ по роботі із зверненнями громадян
та забезпечення доступу до публічної інформації
(044) 284-05-53, 284-05-29, 278-63-08
zapyt@minregion.gov.ua
Цілодобова диспетчерська служба Мінрегіону
(044) 207-18-04
Прес-служба Міністерства
(044) 590-47-93, 590-47-96 (факс)
press@minregion.gov.ua

ВАЖЛИВІ ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

Президент України
Верховна Рада України
Урядовий портал
Національне агентство з питань запобігання корупції
Державний фонд регіонального розвитку
Геопортал «Адміністративно-територіальний устрій Укр:
Децентралізація влади
Держархбудінспекція
Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву
Держенергоефективності України
Угода мерів
Урядова "гаряча лінія"
Громадська рада при Мінрегіоні