



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37471912

03.04. 2017 № 40-701-10/2885

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України подає на розгляд та погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466» (далі – проект постанови).

Просимо погодити цей проект постанови у триденний термін.

- Додатки:
1. Проект постанови на 9 арк.
 2. Пояснювальна записка на 1 арк.
 3. Порівняльна таблиця на 17 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 1 арк.
 5. Тест малого підприємництва (М-Тест) на 3 арк.
 6. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Голова

О.В. Кудрявцев





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2017 р. №

Київ

**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 466**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 34, ст. 1404; 2015 р., № 78, ст. 2595, № 89, ст. 2968; 2017 р., № 12, ст. 333) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

О.В. Курдюков

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від 2017 р. №

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 466**

1. Абзац четвертий пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 викласти у такій редакції:

«Перелік об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.».

2. У Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженому зазначеною постановою:

1) у пункті 2:

в абзаці другому слова «діючих підприємств» виключити;

абзац п'ятий виключити;

2) пункти 3 – 5 викласти у такій редакції:

«3. Надання (отримання), відмови у видачі чи анулювання (скасування реєстрації) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю, визначеними статтею 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У разі коли об'єктом будівництва є комплекс (будова), до складу якого належать об'єкти різного класу наслідків (відповідальності), право на виконання будівельних робіт виникає після отримання дозволу на виконання будівельних робіт відповідно до пункту 28 цього Порядку.

Дія цього Порядку не поширюється на виконання будівельних робіт, визначених у Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

Повноваження Держархбудінспекції здійснюються її апаратом. При цьому отримання повідомлень про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з

незначними наслідками (СС1), які розміщено на території кількох адміністративно-територіальних одиниць та вплив (відповідно до проектної документації) від діяльності яких після прийняття в експлуатацію буде поширюватися на дві і більше адміністративно-територіальні одиниці, здійснюється апаратом Держархбудінспекції, а щодо інших об'єктів - її територіальними органами за місцезнаходженням таких об'єктів.

4. Підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, можуть виконуватись після набуття права на земельну ділянку відповідного цільового призначення та подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Виконання підготовчих робіт може здійснюватися на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт або дозволу на виконання будівельних робіт (далі - дозвіл).

5. Будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію та:

подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) та об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

видачі замовнику дозволу на виконання будівельних робіт – щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.»;

3) пункт 9 викласти у такій редакції:

«9. Дані щодо надання (отримання), відмови у видачі чи анулювання (скасування реєстрації), внесення змін до документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, вносяться Держархбудінспекцією до реєстру на підставі інформації, поданої відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її надходження.»;

4) у пункті 10 слова «Реєстрація декларацій, видача дозволу, їх дублікатів» замінити словами «Видача дозволу»;

5) у пункті 11 слова «у поданих ним повідомленні, декларації, за виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації» замінити словами «у поданому ним повідомленні, за виконання будівельних робіт без подання повідомлення»;

6) у пункті 12 слова «Інформація про зареєстровану декларацію (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснював дії щодо реєстрації

декларації і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), виданий дозвіл (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав дозвіл і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування об'єкта та його категорію складності,» замінити словами «Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт (реєстраційний номер, дату, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснив дії щодо внесення даних до реєстру і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування, клас наслідків (відповідальності) об'єкта,»;

7) у пункті 13 слова та цифри «Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт (далі - повідомлення), повідомлення про зміну даних у зазначених повідомленнях за формою, наведеною у додатках 1, 2 до цього Порядку,» замінити словами та цифрами «Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (далі - повідомлення), повідомлення про зміну даних у зазначених повідомленнях за формою, наведеною у додатках 1, 2, 3 до цього Порядку,»;

8) у пункті 14:

в абзаці першому після слів «відповідальних за проведення авторського» доповнити словами «і технічного», слова «або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського та технічного нагляду під час виконання будівельних робіт,» замінити словами «або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського та технічного нагляду під час виконання будівельних робіт, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку під час виконання будівельних робіт,», а слова та цифри «у додатках 1 і 2» замінити словами та цифрами «у додатках 1, 2 і 3»;

абзац другий викласти у такій редакції:

«Продовження виконання підготовчих та будівельних робіт без такого повідомлення забороняється.»;

9) у пункті 15:

в абзаці першому слова «наведених у повідомленні недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації повідомлення інформація, яка зазначалася в ньому, не відповідає дійсності, та/або виявлення розбіжностей

між даними, зазначеними у повідомленні)» замінити словами «недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні»;

в абзаці другому слова та цифри «згідно з додатками 1 і 2» замінити словами та цифрами «згідно з додатками 1, 2 і 3»;

абзаци шостий – десятий викласти у такій редакції:

«У разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, а також у разі скасування містобудівних умов та обмежень, право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуто на підставі поданого повідомлення, підлягає скасуванню відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Право на початок виконання підготовчих та будівельних робіт, набуто на підставі поданого повідомлення, також може бути скасовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у випадках:

- 1) подання замовником заяви про скасування повідомлення про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт;
- 2) отримання відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;
- 3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію повідомлення з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю також скасовує права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, за рішенням суду, що набрало законної сили.

Про скасування права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовника протягом трьох робочих днів з дня скасування.

Замовник будівництва після скасування права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, може повторно надіслати повідомлення згідно з вимогами, встановленими пунктом 13 цього Порядку.»;

10) доповнити Порядок новим пунктом 15¹ такого змісту:

«15¹ Внесення змін, визначених пунктами 13, 15 цього Порядку, до зареєстрованої у встановленому порядку декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт здійснюється шляхом заповнення повідомлення за формою, згідно з додатком 7.

Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації складається у двох примірниках. Один примірник зазначеного повідомлення надсилається до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю і у разі надходження до нього є невід'ємною частиною зареєстрованої декларації, а другий залишається у замовника.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує внесення інформації, зазначеної у повідомленні, до реєстру згідно з цим Порядком.

Виконання підготовчих або будівельних робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.

У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи здійснюються без залучення субпідрядників) замовник (його уповноважена особа) повідомляє органу державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни листом.»;

11) після пункту 15¹ слова «Декларація про початок виконання підготовчих або будівельних робіт» та пункти 16 – 26 виключити;

12) пункт 29 доповнити новими абзацами такого змісту:

«Під час розгляду документів орган державного архітектурно-будівельного контролю перевіряє:

а) наявність відомостей про відповідний кваліфікаційний сертифікат відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури», у реєстрі атестованих осіб;

б) наявність відомостей про ліцензію видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками на офіційному сайті Держархбудінспекції.»;

13) у пункті 33:

абзац перший викласти у такій редакції:

«У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), а також у разі коригування проектної документації замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю за формою згідно з додатком 10 до цього Порядку з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни.»;

в абзаці другому слова «повідомляє органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав дозвіл» замінити словами «повідомляє відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю»;

14) пункт 34 викласти у такій редакції:

«34. Дозвіл може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

- 1) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;
- 2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;
- 3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;
- 4) скасування містобудівних умов та обмежень;
- 5) систематичного (два і більше разів підряд) перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю.»;

15) пункт 35 виключити;

16) у додатках до Порядку:

у додатку 1:

слова «технічне переоснащення діючих підприємств» замінити словами «технічне переоснащення»;

слова «Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)»

замінити словами «Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного

_____ сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

_____ кваліфікаційного сертифіката)»;

після слів «кадастровий номер земельної ділянки» слова в дужках «(за наявності)» виключити;

слова «обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі» замінити словами «єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів»;

у додатку 2:

назву «Повідомлення про початок виконання будівельних робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт» доповнити словами «щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта»;

слова «технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт», «категорія складності» виключити;

слова «Експертиза проекту будівництва проведена:» замінити словами «Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності:»;

після слів «кадастровий номер земельної ділянки» слова в дужках «(за наявності)» виключити;

слова «обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі» замінити словами «єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів»;

слова «виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.» замінити словами «виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.»;

у примітках пункт 4 викласти у такій редакції:

«4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.»;

доповнити Порядок новим додатком 3 такого змісту:

«Додаток 3
до Порядку

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20_____ (необхідне підкреслити).

поштова/будівельна адреса _____ (найменування об'єкта будівництва)
вид будівництва _____

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,

капітальний ремонт)

код об'єкта _____ (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює _____ (прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена _____ (найменування проектувальника,

код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи фізичної особи-

підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та

номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття такого номера)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту			
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником _____

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, яка затвердила

проект, назва, номер та дата затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена

(найменування експертної

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (звіту),

номер, дата; у разі, коли експертиза не проводилась

зазначається нормативний акт, відповідно до якого експертиза не проводилась)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

(найменування органу, який видав містобудівні умови

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі або посилання на нормативний

акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не надаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів _____.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або

Характеристика житлових будинків (за наявності):
 кількість поверхів _____,
 кількість квартир у житловому будинку та їх площа: _____
 Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,
 характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності): _____
 загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
 кв. метрів _____

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень

Додаю засвідчені у встановленому порядку копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Примітки. 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної

власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.».

У зв'язку з цим додатки 3-11 відповідно вважати додатками 4-12. У тексті Порядку посилання на додатки 3-11 відповідно замінити на посилання на додатки 4-12.

у додатку 4:

слова «технічне переоснащення діючих підприємств» замінити словами «технічне переоснащення»;

слова «категорія складності» замінити словами «Клас наслідків (відповідальності)»;

слова «обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі» замінити словами «єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів»;

додатки 5, 6 виключити;

у додатку 8:

слова «Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт» доповнити словами, цифрами та знаками «(до 10 червня 2017 року)»;

слова «Відповідно до статей 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»» замінити словами «Відповідно до пункту 4 Розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.01.2017

№ 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»»;

слова «а саме _____

(право на будівництво передано

іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних за здійснення

авторського та технічного нагляду (необхідне зазначити)

та додаю інформацію, що передбачена декларацією про початок виконання підготовчих/будівельних робіт і змінилася.»

замінити словами «а саме _____

(право на будівництво передано

іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних за здійснення

авторського та технічного нагляду; проектну документацію відкореговано в

установленому порядку, виявлено технічну помилку (необхідне зазначити)

та додаю засвідчені у встановленому порядку копії документів, що підтверджують зазначені зміни»;

слова «обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі» замінити словами «єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів»;

після слів «Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих» доповнити знаком та словом «/будівельних»;

додаток 9 виключити;

у додатку 10:

слова «замовнику _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання

або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)»

замінити словами «замовнику _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки

платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні

або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ»);

слова «технічне переоснащення діючих підприємств» замінити словами «технічне переоснащення»;

слова «категорія складності» замінити словами «Клас наслідків (відповідальності)»;

у додатку 11:

слова «технічне переоснащення діючих підприємств» замінити словами «технічне переоснащення»;

слова «категорія складності _____» замінити словами, знаками та цифрами «Клас наслідків (відповідальності) _____».

Перелік об'єктів, що входять до складу комплексу (будови), та їх клас наслідків (відповідальності)

(зазначається у разі будівництва комплексу (будови))

1. _____
2. _____
3. _____»;

слова в дужках «(ситуаційний план; генеральний план на топографічній основі; принципові рішення з вертикального планування, благоустрою та озеленення; схема транспортно-пішохідних зв'язків (за необхідності); план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій; плани трас внутрішньомайданчикових мереж і споруд до них)» виключити;

слова «обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі» замінити словами «єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та

будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів»;

у додатку 12:

слова «технічне переоснащення діючих підприємств» замінити словами «технічне переоснащення»;

слова «категорія складності» замінити словами «Клас наслідків (відповідальності)».

3. Назву Переліку об'єктів, будівництво яких здійснюється після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт, затвердженого зазначеною постановою, викласти у новій редакції:

«Перелік об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта».



С.Р. Кузьмін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 466»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

На сьогоднішній день Верховною Радою України 17.01.2017 прийнято Закон України № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII), який, окрім іншого, передбачає перехід дозвільних процедур у будівництві від категорій складності об'єктів будівництва до класів наслідків (відповідальності) та від триступеневої дозвільної системи (повідомлення, декларація, дозвіл) до двоступеневої (повідомлення, дозвіл). Тобто, із прийняттям Закону № 1817-VIII будівництво об'єктів із середнім та значним класом наслідків (відповідальності) здійснюється на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, а об'єктів із незначними класами наслідків (відповідальності) – на підставі повідомлення.

З огляду на викладене, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466» (далі – проект постанови).

2. Мета і шляхи її досягнення

Головною метою проекту постанови є приведення нормативно-правового акту Кабінету Міністрів України відповідно до вимог Закону № 1817-VIII.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Державною регуляторною службою України та проведення правової експертизи з Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект постанови не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів, а тому не потребує погодження з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

6¹. Запобігання дискримінації

Проект постанови не містить положень, які мають ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Громадська антикорупційна експертиза не проводилась.

8. Громадське обговорення

Проект постанови розміщено на офіційних веб-сайтах Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) та Держархбудінспекції (www.dabi.gov.ua) у розділі для громадського обговорення.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту постанови не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття постанови дозволить привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність до законодавства та сприятиме удосконалення дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності.

Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



О.В. Кудрявцев

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466	
<p>Кабінет Міністрів України постановляє:</p> <p>1. Затвердити такі, що додаються:</p> <p>Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт;</p> <p>Абзац третій пункту 1 виключено</p> <p>перелік об'єктів, будівництво яких здійснюється після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт.</p> <p>2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.</p> <p>3. Міністерствам, іншим центральним органам виконавчої влади привести власні нормативно-правові акти у відповідність з цією постановою.</p>	<p>Кабінет Міністрів України постановляє:</p> <p>1. Затвердити такі, що додаються:</p> <p>Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт;</p> <p>Абзац третій пункту 1 виключено</p> <p>Перелік об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта</p> <p>2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.</p> <p>3. Міністерствам, іншим центральним органам виконавчої влади привести власні нормативно-правові акти у відповідність з цією постановою.</p>
Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт	
Загальні положення	Загальні положення
<p>1. Цей Порядок визначає механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт.</p>	<p>1. Цей Порядок визначає механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт.</p>
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку:</p> <p>будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення діючих підприємств, реставрації,</p>	<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку:</p> <p>будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції,</p>

<p>капітального ремонту;</p> <p>.....</p> <p>повнота даних - інформація, надана замовником у поданих документах, в обсязі, достатньому для прийняття рішення про реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт та декларації про початок виконання будівельних робіт (далі - декларації);</p> <p>реєстрація - внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр).</p>	<p>технічного переоснащення, реставрації, капітального ремонту;</p> <p>.....</p> <p>Виключено</p> <p>реєстрація - внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр).</p>
<p>3. Надання (отримання, реєстрація), повернення (відмова у видачі) чи анулювання (скасування реєстрації) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю, визначеними статтею 7 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".</p> <p>Дія цього Порядку не поширюється на виконання будівельних робіт з монтажу технічних засобів телекомунікацій та антенних споруд зв'язку для кріплення антенно-фідерних пристроїв на будівлях, спорудах, у вбудовано-прибудованих приміщеннях, у/на приміщеннях контейнерного типу, а також на існуючих наземних щоглах з відтяжками та на баштах.</p> <p>Можливість монтажу зазначених технічних засобів телекомунікацій та антенних споруд зв'язку для кріплення антенно-фідерних пристроїв визначається за результатами проведеної оцінки технічного стану та вимог законодавства з питань охорони культурної спадщини.</p>	<p>3. Надання (отримання), відмови у видачі чи анулювання (скасування реєстрації) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю, визначеними статтею 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Дія цього Порядку не поширюється на виконання будівельних робіт визначених у Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.</p> <p>У разі коли об'єктом будівництва є комплекс (будова), до складу якого належать об'єкти різного класу наслідків (відповідальності), право на виконання будівельних робіт виникає після отримання дозволу на виконання будівельних робіт відповідно до пункту 28 цього Порядку.</p>

<p>Повноваження Держархбудінспекції здійснюються її апаратом. При цьому реєстрація (повернення, скасування реєстрації) декларацій щодо об'єктів, які розміщено на території кількох адміністративно-територіальних одиниць та вплив (відповідно до проектної документації) від діяльності яких після прийняття в експлуатацію буде поширюватися на дві і більше адміністративно-територіальні одиниці, здійснюється апаратом Держархбудінспекції, а щодо інших об'єктів - її територіальними органами за місцезнаходженням таких об'єктів.</p>	<p>Повноваження Держархбудінспекції здійснюються її апаратом. При цьому отримання повідомлень про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), які розміщено на території кількох адміністративно-територіальних одиниць та вплив (відповідно до проектної документації) від діяльності яких після прийняття в експлуатацію буде поширюватися на дві і більше адміністративно-територіальні одиниці, здійснюється апаратом Держархбудінспекції, а щодо інших об'єктів - її територіальними органами за місцезнаходженням таких об'єктів.</p>
<p>4. Підготовчі роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію та:</p> <p>подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт до органу державного архітектурно-будівельного контролю, крім винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень;</p> <p>реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання підготовчих робіт у разі винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.</p> <p>Виконання підготовчих робіт, у тому числі з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень, може здійснюватися на підставі зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт (далі - дозвіл).</p>	<p>4. Підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, можуть виконуватись після набуття права на земельну ділянку відповідного цільового призначення та подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>Виконання підготовчих робіт може здійснюватися на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт або дозволу на виконання будівельних робіт (далі - дозвіл).</p>
<p>5. Будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію та:</p> <p>подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі</p>	<p>5. Будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію та:</p> <p>подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать</p>

<p>будівельного паспорта, які не потребують реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт, відповідно до переліку об'єктів, будівництво яких здійснюється після надіслання повідомлення про початок виконання будівельних робіт;</p> <p>реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів I-III категорії складності;</p> <p>видачі замовнику дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів IV і V категорії складності.</p>	<p>до об'єктів з незначними наслідками (CC1) та об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта;</p> <p>видачі замовнику дозволу на виконання будівельних робіт – щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (CC2) та значними (CC3) наслідками.</p>
....
....
....
<p>9. Дані щодо отриманих повідомлення про початок виконання підготовчих робіт та повідомлення про початок виконання будівельних робіт; зареєстрованих декларацій; виданих, анульованих дозволів; повернення декларацій для усунення виявлених недоліків, відмови у видачі дозволів; отриманих повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт та повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт; отриманих декларацій про зміну даних у зареєстрованих деклараціях, внесення змін у повідомлення про початок виконання підготовчих робіт або повідомлення про початок виконання будівельних робіт, або декларації у зв'язку з технічною помилкою; скасування реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт або повідомлення про початок виконання будівельних робіт, або декларацій вносяться Держархбудінспекцією до реєстру на підставі інформації, поданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її надходження.</p>	<p>9. Дані щодо надання (отримання), відмови у видачі чи анулювання (скасування реєстрації), внесення змін до документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, вносяться Держархбудінспекцією до реєстру на підставі інформації, поданої відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її надходження.</p>
<p>10. Реєстрація декларацій, видача дозволу, їх дублікатів здійснюється шляхом внесення даних до реєстру з дотриманням вимог Законів України “Про дозвільну систему у сфері господарської</p>	<p>10. Видача дозволу здійснюється шляхом внесення даних до реєстру з дотриманням вимог Законів України “Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності” та “Про адміністративні послуги”.</p>

<p>діяльності” та “Про адміністративні послуги”.</p> <p>11. Замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданих ним повідомленні, декларації, за виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації та за порушення вимог, визначених цим Порядком, відповідно до Закону України “Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності” та Кодексу України про адміністративні правопорушення.</p>	<p>11. Замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні, за виконання будівельних робіт без подання повідомлення та за порушення вимог, визначених цим Порядком, відповідно до Закону України “Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності” та Кодексу України про адміністративні правопорушення.</p>
<p>12. Інформація про зареєстровану декларацію (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснював дії щодо реєстрації декларації і здійснює контроль за будівництвом об’єкта), виданий дозвіл (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав дозвіл і здійснює контроль за будівництвом об’єкта), відомості про найменування об’єкта та його категорію складності, зображення об’єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менше ніж 1,5 метра і завширшки не менше ніж 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (за винятком індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).</p>	<p>12. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт (реєстраційний номер, дату, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснив дії щодо внесення даних до реєстру і здійснює контроль за будівництвом об’єкта), відомості про найменування, клас наслідків (відповідальності) об’єкта, зображення об’єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менше ніж 1,5 метра і завширшки не менше ніж 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (за винятком індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).</p>
<p>Повідомлення про початок виконання підготовчих або будівельних робіт</p>	<p>Повідомлення про початок виконання підготовчих або будівельних робіт</p>
<p>13. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт (далі - повідомлення), повідомлення про зміну даних у зазначених повідомленнях за формою, наведеною у додатках 1, 2 до цього Порядку, подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві не пізніше ніж за один календарний день до початку</p>	<p>13. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1) (далі - повідомлення), повідомлення про зміну даних у зазначених повідомленнях за формою, наведеною у додатках 1, 2, 3 до цього</p>

<p>виконання підготовчих або будівельних робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта.</p>	<p>Порядку, подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих або будівельних робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта.</p>
<p>14. У разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського нагляду під час виконання підготовчих робіт, або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського та технічного нагляду під час виконання будівельних робіт, замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю шляхом подання з дотриманням вимог пункту 13 цього Порядку повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт чи повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт за формою, наведеною у додатках 1 і 2 до цього Порядку.</p> <p>Виконання підготовчих та будівельних робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.</p> <p>У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи здійснюються без залучення субпідрядників) замовник (його уповноважена особа) повідомляє органу державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни листом.</p>	<p>14. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, під час виконання підготовчих робіт, або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського та технічного нагляду під час виконання будівельних робіт, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку під час виконання будівельних робіт, замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю шляхом подання з дотриманням вимог пункту 13 цього Порядку повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт чи повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт за формою, наведеною у додатках 1, 2 і 3 до цього Порядку.</p> <p>Продовження виконання підготовчих та будівельних робіт без такого повідомлення забороняється.</p> <p>У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи здійснюються без залучення субпідрядників) замовник (його уповноважена особа) повідомляє органу державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни листом.</p>
<p>15. У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю наведених у повідомленні недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації повідомлення інформація, яка зазначалася в ньому, не відповідає дійсності,</p>	<p>15. У разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні, які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до статті 39-1 Закону України</p>

та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у повідомленні), які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до статті 39-1 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовникові протягом одного робочого дня з дня такого виявлення.

Замовник (його уповноважена особа) зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) у поданому повідомленні про початок виконання підготовчих робіт чи повідомленні про початок виконання будівельних робіт або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати виправлені (достовірні) дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення заяви за формою згідно з додатком 3 до цього Порядку та повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт чи повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт за формою **згідно з додатками 1 і 2** до цього Порядку в одному примірнику.

....

У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату подання повідомлення інформація, яка зазначалася в ньому, не відповідає дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у повідомленні), наведених у повідомленні, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такого повідомлення підлягає

“Про регулювання містобудівної діяльності”, орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовникові протягом одного робочого дня з дня такого виявлення.

Замовник (його уповноважена особа) зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) у поданому повідомленні про початок виконання підготовчих робіт чи повідомленні про початок виконання будівельних робіт або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати виправлені (достовірні) дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення заяви за формою згідно з додатком 3 до цього Порядку та повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт чи повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт за формою **згідно з додатками 1, 2 і 3** до цього Порядку в одному примірнику.

....

У разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, а також у разі скасування містобудівних умов та обмежень, право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуто на підставі поданого повідомлення,

скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію повідомлення шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію повідомлення з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю також скасовує реєстрацію повідомлення за рішенням суду про скасування реєстрації повідомлення, що набрало законної сили.

Про скасування реєстрації повідомлення замовникові письмово повідомляється протягом трьох робочих днів з дня її скасування.

Після скасування реєстрації повідомлення замовник має право повторно подати повідомлення згідно з вимогами, встановленими пунктом 13 цього Порядку.

підлягає скасуванню відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Право на початок виконання підготовчих та будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, також може бути скасовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у випадках:

- 1) подання замовником заяви про скасування повідомлення про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт;
- 2) отримання відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;
- 3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію повідомлення з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю також скасовує права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, за рішенням

суду, що набрало законної сили.

Про скасування права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовника протягом трьох робочих днів з дня скасування.

Замовник будівництва після скасування права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, може повторно надіслати повідомлення згідно з вимогами, встановленими пунктом 13 цього Порядку.

15¹. Внесення змін, визначених пунктами 13, 15 цього Порядку, до зареєстрованої у встановленому порядку декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт здійснюється шляхом заповнення повідомлення за формою, згідно з додатком 7.

Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації складається у двох примірниках. Один примірник зазначеного повідомлення надсилається до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю і у разі надходження до нього є невід'ємною частиною зареєстрованої декларації, а другий залишається у замовника.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує внесення інформації, зазначеної у повідомленні, до реєстру згідно з цим Порядком.

Виконання підготовчих або будівельних робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.

У разі зміни генерального підприємця чи підприємця (якщо підприємстві або будівельні роботи здійснюються без залучення субпідприємців) замовник (його уповноважена особа) повідомляє

	органу державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни листом
Декларація про початок виконання підготовчих або будівельних робіт	Виключено
<p>16. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю два примірники декларації за формою, наведеною у додатках 4, 5, 6 до цього Порядку.</p> <p>Один примірник декларації після проведення реєстрації повертається замовнику, другий - залишається в органі державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>Декларація про початок виконання підготовчих робіт не надає права на виконання будівельних робіт.</p>	Виключено
<p>17. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом п'яти робочих днів з дня надходження до нього декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та здійснює дії щодо внесення інформації, зазначеної у декларації, до реєстру.</p>	Виключено
<p>18. Орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає з письмовим обґрунтуванням причини у строк, передбачений для її реєстрації, декларацію:</p> <p>про початок виконання підготовчих робіт замовникові (його уповноваженій особі) для усунення виявлених недоліків, якщо у декларації не відображено інформації щодо замовника, назви чи адреси об'єкта, документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків, визначених пунктом 7 цього Порядку), або щодо осіб, відповідальних за проведення технічного нагляду, та осіб, які розробили проект виконання підготовчих робіт;</p> <p>про початок виконання будівельних робіт замовникові (його уповноваженій особі) для усунення виявлених недоліків, якщо у декларації не відображено інформації щодо замовника, назви чи адреси об'єкта, документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків, визначених пунктом 7 цього</p>	Виключено

<p>Порядку), містобудівних умов та обмежень (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються), проектувальника, головного архітектора та/або головного інженера проекту, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду.</p>	
<p>19. Після усунення недоліків декларація розглядається органом державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, передбаченому для її рестації.</p>	Виключено
<p>20. У разі коли орган державного архітектурно-будівельного контролю не зареєстрував декларацію або не повернув її для усунення виявлених недоліків протягом п'яти робочих днів, замовник набуває право на виконання підготовчих або будівельних робіт на одиннадцятий робочий день з дня, коли декларація повинна була бути зареєстрована або повернена. У такому разі декларація вважається зареєстрованою.</p>	Виключено
<p>21. У разі зміни даних у зареєстрованій декларації (зокрема право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику, змінено осіб, відповідальних за проведення авторського нагляду під час виконання підготовчих робіт, або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського та технічного нагляду під час виконання будівельних робіт) замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів звертається до органу державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію, з повідомленням про зміну даних у зареєстрованій декларації за формою згідно з додатком 7 до цього Порядку.</p> <p>Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації складається у двох примірниках. Один примірник зазначеного повідомлення надсилається до органу державного архітектурно-будівельного контролю і у разі надходження до нього є невід'ємною частиною зареєстрованої декларації, а другий залишається у замовника.</p> <p>Виконання підготовчих або будівельних робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.</p> <p>У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи здійснюються без залучення субпідрядників) замовник (його уповноважена особа) повідомляє органу державного</p>	Виключено

	архітектурно-будівельного контролю про такі зміни листом.
Виключено	<p>22. У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю наведених у декларації недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначається в декларації, не відповідає дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до статті 39-1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", орган державного архітектурно-будівельного контролю повинен:</p> <p>замовнику протягом робочого дня з дня такого виявлення.</p> <p>Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (описки, друккарської, граматичної, арифметичної помилки) у зареєстрованій декларації або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх до реєстру шляхом подання особисто або надіслання до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендаційним листом з описом вклядіння заяви за формою з'їдіння з додатком 8 до цього Порядку, декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, в одному примірнику та декларації, в якій введено зміни, за формою з'їдіння з додатками 4 і 5 до цього Порядку у двох примірниках.</p> <p>Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує внесення інформації, зазначеної у декларації, в якій введено зміни, до реєстру з'їдіння з цим Порядком.</p> <p>Відомості щодо внесення даних, зазначених у декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, підлягають виключенню з реєстру в установленому порядку.</p> <p>До замовника, який самостійно виявив допущену технічну помилку і в порядку, передбаченому цим пунктом, подав відповідну заяву, штрафи санкції за раніше подану з помилками декларацію або виявлені в ній недостовірні дані не застосовуються.</p> <p>На декларації, в якій виявлено технічну помилку, у верхньому лівому куті проставляється відмітка "У зв'язку із змінами, внесеними</p>

декларацією від _____ 20__ р. № _____, ця декларація втратила чинність” із зазначенням дати, підпису посадової особи, що скріплюється печаткою. Один примірник такої декларації повертається замовнику.

У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію декларації з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю також скасовує реєстрацію декларації за рішенням суду про скасування реєстрації декларації, що набрало законної сили.

Про скасування реєстрації декларації замовнику (його уповноваженій особі) письмово повідомляється протягом трьох робочих днів з дня її скасування.

Після скасування реєстрації декларації замовник має право повторно подати її згідно з вимогами, встановленими цим Порядком.

23. Рішення про реєстрацію або повернення для усунення виявлених недоліків декларації може бути розглянуто у порядку нагляду Держархбудінспекцією (без права реєстрації декларації) або оскаржено до суду.

Виключено

24. Декларацію може бути скасовано органом державного

Виключено

<p>архітектурно-будівельного контролю, який її зареєстрував у разі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подання замовником заяви про скасування декларації; 2) отримання відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою; 3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю. 	
<p>25. У разі втрати або пошкодження зареєстрованої декларації орган державного архітектурно-будівельного контролю видає безоплатно дублікат такої декларації протягом двох робочих днів після надходження від замовника (його уповноваженої особи) відповідної заяви з підтвердженням розміщення ним у засобах масової інформації повідомлення про її втрату чи подання пошкодженої декларації.</p>	Виключено
<p>26. Виконання будівельних робіт на об'єктах, що належать до I-III категорії складності, підключення об'єкта до інженерних мереж та споруд без реєстрації декларації забороняється.</p>	Виключено
Дозвіл на виконання будівельних робіт	Дозвіл на виконання будівельних робіт
....
....
<p>29. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви приймає рішення про надання дозволу або відмову у його видачі.</p>	<p>29. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви приймає рішення про надання дозволу або відмову у його видачі.</p> <p>Під час розгляду документів орган державного архітектурно-будівельного контролю перевіряє:</p> <p>а) наявність відомостей про відповідний кваліфікаційний сертифікат відповідальних виконавців окремих видів робіт</p>

<p>33. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю з доплатою 10 до цього Порядку з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни.</p> <p>У разі зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт замовник повідомляє відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни формою з'їздно з доплатою 10 до цього Порядку з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни.</p> <p>Продовження виконання будівельних робіт без повідомлення про</p>	<p>33. У разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів з дня передачі права повідомляє про такі зміни за формою з'їздно з доплатою 10 до цього Порядку органу державного архітектурно-будівельного контролю, що видав дозвіл, з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни.</p> <p>У разі зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт замовник повідомляє органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав дозвіл, про такі зміни за формою з'їздно з доплатою 10 до цього Порядку з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни, протягом трьох днів з дня їх настання.</p> <p>Продовження виконання будівельних робіт без повідомлення про</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>

<p>.....</p> <p>Доляток I до Порядку</p>	<p>.....</p> <p>Доляток I до Порядку</p>
<p>Виключено</p>	<p>35. У разі втрати або пошкодження дозволу орган державного архітектурно-будівельного контролю видає безоплатно дублікат такого дозволу протягом двох робочих днів з дня надходження від замовника (уповноваженої ним особи) відповідної заяви з підтвердженням розміщення ним у засобах масової інформації повідомлення про його втрату чи подання пошкодженого дозволу.</p>
<p>34. Дозвіл може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:</p> <p>1) подання замовником заяви про анульовання дозволу на виконання будівельних робіт;</p> <p>2) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p> <p>3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проєктній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень вимогам будівельного законодавства у разі невиконання вимог принципів містобудівного законодавства у разі невиконання вимог принципів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;</p> <p>4) скасування містобудівних умов та обмежень;</p> <p>5) систематичного (два і більше разів підля) перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю.</p>	<p>34. Дозвіл може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:</p> <p>1) подання замовником заяви про анульовання дозволу на виконання будівельних робіт;</p> <p>2) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p> <p>3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проєктній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень вимогам будівельного законодавства у разі невиконання вимог принципів містобудівного законодавства у разі невиконання вимог принципів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>Дозвіл може бути анульовано також адміністративним судом за позовом органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо застосування такого заходу регулювання у разі перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю, якщо таке перешкоджання було здійснено протягом одного року після накладення штрафу за зазначене порушення.</p>
<p>внесення змін забороняється.</p>	<p>внесення змін забороняється.</p>

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних
у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

(найменування об’єкта будівництва)
поштова/будівельна адреса

вид будівництва

(нове будівництво, реконструкція, **технічне переоснащення**

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

(прізвище, ім’я та по батькові)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних
у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

(найменування об’єкта будівництва)
поштова/будівельна адреса

вид будівництва

(нове будівництво, реконструкція, **технічне переоснащення,**

реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

(прізвище, ім’я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного
сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

(прізвище, ім’я та по батькові, номер телефону, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

<p>(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, земельною ділянкою, дата, номер договору купівлі (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки</p> <p>.....</p> <p>З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на допрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" в, _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p> <p>даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>.....</p>	<p>Доляток 2</p> <p>.....</p> <p>Відповідно до статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання робіт</p> <p>.....</p> <p>Дано згоду на оброблення моїх персональних даних. _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p> <p>Україні "Про захист персональних даних" в,</p> <p>виконання підготовчих та будівельних робіт та внесення змін до них; декларації про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесення змін до них, повернення на допрацювання для усунення недоліків та скасування їх декларації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анулювання дозволів; декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, повернення на допрацювання для усунення недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на анулювання будівельних документів реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" в,</p> <p>.....</p>
<p>Доляток 2</p> <p>.....</p> <p>Відповідно до статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання робіт</p> <p>.....</p> <p>паспорту</p> <p>об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо</p> <p>ПОВІДОМЛЕННЯ</p> <p>про початок виконання будівельних робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт</p>	<p>Доляток 2</p> <p>.....</p> <p>Відповідно до статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання робіт</p> <p>.....</p> <p>ПОВІДОМЛЕННЯ</p> <p>про початок виконання будівельних робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт</p>

будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20 _____ (необхідне підкреслити).

(найменування об'єкта будівництва)
поштова/будівельна адреса

вид будівництва

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

ліночних підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ) під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Серія та номер	Прізвище, ім'я та по батькові, номер	Найменування, дата видачі та номер	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Найменування особи	Ім'я та по батькові, номер телефону	Документа про призначення	Сертифіката

та затверджена замовником

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата

затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності

будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20 _____ (необхідне підкреслити).

(найменування об'єкта будівництва)
поштова/будівельна адреса

вид будівництва

(нове будівництво, реконструкція)

код об'єкта

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ) під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Серія та номер	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Найменування особи	Ім'я та по батькові, номер телефону	Документа про призначення	Сертифіката

та затверджена замовником

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата

затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

<p>.....</p> <p>Експертиза проекту будівництва проведена</p> <hr/> <p>(найменування експертної</p> <hr/> <p>організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,</p> <hr/> <p>серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)</p> <p>Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі</p> <hr/> <p>(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування</p> <hr/> <p>земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p> <hr/> <p>та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)</p> <p>.....</p> <p>З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,</p> <hr/> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p> <p>даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності):</p> <hr/> <p>(найменування експертної</p> <hr/> <p>організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,</p> <hr/> <p>серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)</p> <p>Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі</p> <hr/> <p>(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування</p> <hr/> <p>земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p> <hr/> <p>та кадастровий номер земельної ділянки)</p> <p>.....</p> <p>З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,</p> <hr/> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p> <p>даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.</p>
---	--

<p>Примітки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності). 2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника. 3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проект будівництва. 4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. 	<p>....</p> <p>Примітки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності). 2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника. 3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проект будівництва. 4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
	<p style="text-align: right;">Додаток 3 до Порядку</p> <p>Замовник</p> <p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце</p> <p>_____</p> <p>проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,</p> <p>_____</p> <p>номер облікової картки платника податків (не зазначається</p> <p>_____</p> <p>фізичними особами, які через свої релігійні переконання</p> <p>_____</p> <p>відмовляються від прийняття реєстраційного номера</p> <p>_____</p> <p>облікової картки платника податків та повідомили про це</p> <p>_____</p> <p>відповідному органу державної податкової служби і мають</p> <p>_____</p> <p>відмітку у паспорті), номер телефону;</p>

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса

вид будівництва

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,

капітальний ремонт)

код об'єкта

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)
Технічний нагляд здійснює

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

(найменування проектувальника,			
код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи фізичної особи-			
підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та			
номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання			
відмовляються від прийняття такого номера)			
під керівництвом (необхідне зазначити)			
Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту			
Головний інженер проекту			
та затверджена замовником			
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи			
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, яка затвердила			
проект, назва, номер та дата затвердження			
або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)			
Експертиза проекту будівництва проведена			

	(найменування експертної
	організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
	серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (звіту),
	номер, дата; у разі, коли експертиза не проводилась
	зазначається нормативний акт, відповідно до якого експертиза не проводилась)
	Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
	(прізвище, ім'я та по батькові)
	Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
	(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
	серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника
	податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються
	від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
	повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);
	найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків
	згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)
	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані
	(найменування органу, який видав містобудівні умови
	та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі або посилання на нормативний
	акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не надаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою,

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації,
кв. метрів _____.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа: _____

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів
_____.

характеристика інших нежитлових приміщень (за
наявності): _____

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
кв. метрів _____

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною
документацією _____ тис. гривень, у тому числі витрати на
будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини,
обладнання та інвентар _____ тис. гривень

Додаю засвідчені у встановленому порядку копії документів, що
підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що
дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і

засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

_____ ,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____

(підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

МП

Примітки. 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної

документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

Додаток 3
до Порядку

Додаток 4
до Порядку

....

....

ЗАЯВА

Відповідно до статті 39¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” прошу внести зміни до повідомлення про початок виконання підготовчих/будівельних робіт (необхідне підкреслити)

ЗАЯВА

Відповідно до статті 39¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” прошу внести зміни до повідомлення про початок виконання підготовчих/будівельних робіт (необхідне підкреслити)

_____ ,
(найменування об'єкта будівництва)

_____ ,
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса

поштова/будівельна адреса

_____ ,
вид будівництва

_____ ,
вид будівництва

_____ ,
(нове будівництво, реконструкція, **технічне переоснащення**

_____ ,
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,

_____ ,
діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

_____ ,
реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

код об'єкта

_____ ,
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

_____ ,
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

категорія складності

Клас наслідків (відповідальності)

....

....

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

<p>до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,</p> <p>_____, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p>	<p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних. </p>
<p style="text-align: right;">Додаток 5 до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><u>ДЕКЛАРАЦІЯ</u> про початок виконання підготовчих робіт</p>	<p>Виключено</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 6 до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><u>ДЕКЛАРАЦІЯ</u> про початок виконання будівельних робіт</p>	<p>Виключено</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 8 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">..... ПОВІДОМЛЕННЯ про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт</p> <p>Відповідно до статей 35, 36 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” повідомляю про зміну даних у декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт (необхідне</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 8 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">..... ПОВІДОМЛЕННЯ про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт (до 10 червня 2017 року)</p> <p>Відповідно до пункту 4 Розділу II “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної</p>

підкреслити), зареєстрованій _____ 20__ р.
№ _____,

а саме

(право на будівництво передано іншому замовникові; змінено осіб,
відповідальних за

здійснення авторського та технічного нагляду (необхідне зазначити)

та додаю інформацію, що передбачена декларацією про початок
виконання підготовчих/будівельних робіт і змінилася.

....

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок
виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до
них; декларацій про початок виконання підготовчих та
будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на
доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх
ресстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх
видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта
до експлуатації, внесених змін до них, повернення на
доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх
ресстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону
України "Про захист персональних даних" я,

_____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних

діяльності" повідомляю про зміну даних у декларації
про початок виконання підготовчих/будівельних робіт (необхідне
підкреслити), зареєстрованій _____ 20__ р.
№ _____,

а саме

(право на будівництво передано іншому замовникові; змінено осіб,
відповідальних за

здійснення авторського та технічного нагляду; проектну документацію

відкореговано в установленому порядку, виявлено технічну помилку (необхідне
зазначити)

та додаю засвідчені у встановленому порядку копії документів, що
підтверджують зазначені зміни

....

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що
дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і
засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом
об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у
видачі, скасування та анулювання зазначених документів
відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних

<p>даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника).</p> <p>....</p>	<p>даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих/будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника).</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><u>ЗАЯВА</u></p>	<p style="text-align: center;">Виключено</p>
<p style="text-align: center;">Додаток 10 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(найменування органу, який видає дозвіл)</p> <p style="text-align: center;">ДОЗВІЛ на виконання будівельних робіт</p> <p>від _____ 20____ № _____</p> <p>Цей дозвіл надано: замовнику</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)</p> <p>....</p>	<p style="text-align: center;">Додаток 10 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(найменування органу, який видає дозвіл)</p> <p style="text-align: center;">ДОЗВІЛ на виконання будівельних робіт</p> <p>від _____ 20____ № _____</p> <p>Цей дозвіл надано: замовнику</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті, місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)</p>

<p>вид будівництва</p> <p>_____</p> <p>(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення</p> <p>_____</p> <p>діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)</p> <p>код об'єкта</p> <p>_____</p> <p>(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>_____</p> <p>.....</p> <p>категорія складності</p> <p>_____</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>вид будівництва</p> <p>_____</p> <p>(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,</p> <p>_____</p> <p>реставрація, капітальний ремонт)</p> <p>код об'єкта</p> <p>_____</p> <p>(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>_____</p> <p>.....</p> <p>Клас наслідків (відповідальності)</p> <p>_____</p> <p>.....</p>
<p>.....</p> <p>Додаток 11 до Порядку</p> <p>.....</p> <p>ЗАЯВА</p> <p>.....</p> <p>Дозвіл від _____ № _____ (зазначається у разі внесення змін або анулювання дозволу).</p> <p>_____</p> <p>(найменування об'єкта будівництва)</p> <p>поштова/будівельна адреса</p> <p>_____</p> <p>вид будівництва</p> <p>_____</p> <p>(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення</p> <p>_____</p>	<p>.....</p> <p>Додаток 11 до Порядку</p> <p>.....</p> <p>ЗАЯВА</p> <p>.....</p> <p>Дозвіл від _____ № _____ (зазначається у разі внесення змін або анулювання дозволу).</p> <p>_____</p> <p>(найменування об'єкта будівництва)</p> <p>поштова/будівельна адреса</p> <p>_____</p> <p>вид будівництва</p> <p>_____</p> <p>(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,</p> <p>_____</p>

<p>діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт) код об'єкта _____</p> <p>(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000) категорія складності _____</p> <p>Додатки:</p> <p>3. Проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку: пояснювальна записка на _____ арк.; основні креслення на _____ арк. (ситуаційний план; генеральний план на топографічній основі; принципові рішення з вертикального планування, благоустрою та озеленення; схема транспортно-пішохідних зв'язків (за необхідності); план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій; плани трас внутрішньомайданчикових мереж і споруд до них;)</p> <p>4. Копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту чи технічного переоснащення діючого підприємства на _____ арк.</p>	<p>реставрація, капітальний ремонт) код об'єкта _____</p> <p>(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000) Клас наслідків (відповідальності) _____</p> <p>Перелік об'єктів, що входять до складу комплексу (будови), та їх клас наслідків (відповідальності)</p> <p>(зазначається у разі будівництва комплексу (будови))</p> <p>1. _____ 2. _____ 3. _____</p> <p>Додатки:</p> <p>3. Проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку: пояснювальна записка на _____ арк.; основні креслення на _____ арк.;</p> <p>4. Копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту чи технічного переоснащення на _____ арк.</p>
---	---

<p>....</p> <p>З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,</p> <p>_____, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>....</p>	<p>....</p> <p>З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,</p> <p>_____, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>....</p>
<p style="text-align: center;">Додаток 12 до Порядку</p> <p>_____ (найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)</p> <p style="text-align: center;">ВІДМОВА</p> <p style="text-align: center;">у видачі дозволу на виконання будівельних робіт від _____ 20____ № _____</p> <p>_____, (найменування об'єкта будівництва) поштова/будівельна адреса</p> <p>_____, вид будівництва</p> <p>_____ (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення</p> <p>_____ діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)</p> <p>код об'єкта</p>	<p style="text-align: center;">Додаток 12 до Порядку</p> <p>_____ (найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)</p> <p style="text-align: center;">ВІДМОВА</p> <p style="text-align: center;">у видачі дозволу на виконання будівельних робіт від _____ 20____ № _____</p> <p>_____, (найменування об'єкта будівництва) поштова/будівельна адреса</p> <p>_____, вид будівництва</p> <p>_____ (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,</p> <p>_____ реставрація, капітальний ремонт)</p> <p>код об'єкта</p>

<p>(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>категорія складності</p> <p>.....</p>	<p>(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>Клас наслідків (відповідальності)</p> <p>.....</p>
<p align="center">ПЕРЕЛІК</p> <p align="center">об'єктів, будівництво яких здійснюється після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт</p> <p>1. Індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) площею до 300 кв. метрів.</p> <p>2. Господарські будівлі і споруди, зокрема гаражі, які розташовані на присадибних, дачних і садових земельних ділянках.</p>	<p align="center">ПЕРЕЛІК</p> <p align="center">об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта</p> <p>1. Індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) площею до 300 кв. метрів.</p> <p>2. Господарські будівлі і споруди, зокрема гаражі, які розташовані на присадибних, дачних і садових земельних ділянках.</p>

**Голова Державної
архітектурно-будівельної інспекції України**



О.В. Кудрявцев

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 466»

I. Визначення проблеми

На сьогоднішній день Верховною Радою України 17.01.2017 прийнято Закон України № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII), який, окрім іншого, передбачає перехід дозвільних процедур у будівництві від категорій складності об'єктів будівництва до класів наслідків (відповідальності) та від триступеневої дозвільної системи (повідомлення, декларація, дозвіл) до двоступеневої (повідомлення, дозвіл). Тобто, із прийняттям Закону № 1817-VIII будівництво об'єктів із середнім та значним класом наслідків (відповідальності) здійснюється на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, а об'єктів із незначними класами наслідків (відповідальності) – на підставі повідомлення.

З огляду на викладене, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466» (далі – проект постанови).

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Ціллю прийняття проекту постанови є нормативно-правове врегулювання відносин, пов'язаних із здійсненням дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з здійсненням дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності.
Прийняття проекту постанови	- забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійсненням дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної

	діяльності; - повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; - встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання; - зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	реалізації положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	Зменшення ризику щодо можливих порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.	немає

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які є замовниками будівництва.

Для обрахування показників враховано інформацію щодо видачі/реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру у 2016 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	1164	50663	22812*	7524*	82163**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,4	61,7	27,8	9,1	100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 30336 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 22812 (одиниць) та мікропідприємництва 7524 (одиниць);

** загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що дають право на виконання будівельних робіт, у 2016 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 36,9 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	Встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	Реалізація положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат. Можливі витрати пов'язані лише з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, відсутні.
Прийняття проекту постанови	Реалізації положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття проекту постанови	4	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту постанови	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	У разі прийняття проекту постанови, держава та громадяни не нестимуть ніяких додаткових матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання – мінімальні.	У разі прийняття проекту постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття проекту постанови	прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності	Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності	зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для впровадження проекту постанови необхідно здійснити такі організаційні заходи: забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційних веб-сайтах Держархбудінспекції та Мінрегіону, проведення відповідних нарад, з метою доведення до відома суб'єктів господарювання суті основних вимог проекту постанови.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Можливість виконання проекту постанови з боку суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю завдяки запровадженню організаційно-правових умов реалізації їх прав та виконання обов'язків, передбачених проектом постанови.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії постанови встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності проекту постанови, як регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у сфері містобудівної діяльності;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно проекту постанови повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Держархбудінспекцією за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**



О.В. Кудрявцев

_____ 2017 р.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 466»

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «24» лютого 2017 р. по «24» березня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1			
2			

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Для обрахування показників враховано інформацію щодо видачі/реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру у 2016 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	CC3	CC2	CC1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	1164	50663	22812*	7524*	82163**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,4	61,7	27,8	9,1	100

	діяльності; - повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; - встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання; - зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	реалізації положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	Зменшення ризику щодо можливих порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.	немає

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які є замовниками будівництва.

Для обрахування показників враховано інформацію щодо видачі/реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру у 2016 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	CC3	CC2	CC1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	1164	50663	22812*	7524*	82163**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,4	61,7	27,8	9,1	100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 30336 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 22812 (одиниць) та мікропідприємництва 7524 (одиниць);

** загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що дають право на виконання будівельних робіт, у 2016 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 36,9 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	Встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	Реалізація положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат. Можливі витрати пов'язані лише з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, відсутні.
Прийняття проекту постанови	Реалізації положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття проекту постанови	4	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту постанови	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	У разі прийняття проекту постанови, держава та громадяни не нестимуть ніяких додаткових матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання – мінімальні.	У разі прийняття проекту постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання та зникає нерегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття проекту постанови	прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності	Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності	зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва			
--	--	--	--

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1039008	5195040
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1039008	5195040
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1194,6	5973
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1040202,6	5201013

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Держарбудінспекції, а також на інформаційних стендах її територіальних органів.

Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання
----------	--	--

	запланованого регулювання за перший рік, гривень	запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1039008	5195040
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	103900,8	519504
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	935107,2	4675536

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**



О.В. Кудрявцев

_____ 2017 р.

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 466»

1. Розробник:

Державна архітектурно-будівельна інспекція України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Основною метою проекту постанови є приведення нормативно-правового акту Кабінету Міністрів України у відповідність до законодавства у сфері містобудівної діяльності.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови та аналіз її регуляторного впливу будуть оприлюднені на офіційних сайтах Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) та Держархбудінспекції (www.dabi.gov.ua) у розділі для громадського обговорення.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Адреса: 01133, бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133.
Електронна адреса: dabi@dabi.gov.ua, тел. 291-69-34, 291-69-68.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Адреса: 01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ.
Електронна адреса: minregion@minregion.gov.ua, тел. 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90.

Державна регуляторна служба України
Адреса: 01001, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ.
Електронна адреса: inform@dkpp.gov.ua, тел. 285-05-55, факс 254-43-93.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.



С.В.К. [signature]