



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

З.О. ЗНН № *10-16-6462*

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

*Щодо погодження проекту
постанови Кабінету Міністрів України*

Відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна направляє на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна».

Додатки:

1. Копія проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» на 2 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу на 6 арк. в 1 прим.
3. Копія порівняльної таблиці на 7 арк. в 1 прим.
4. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Заступник Голови Фонду

Н. Лебідь

Задирайко Н. В.
200-35-13



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від _____ 2017 р. № _____

Київ

Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 р. № 906 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 67, ст. 2567; 2013 р., № 28, ст. 955; 2015 р., № 40, ст. 1213; 2016 р., № 99, ст. 3231), такі зміни:

Пункт 4 після абзацу четвертого доповнити новим абзацом такого змісту:

«розмір гарантійного внеску, який становить не менше ніж три стартові орендні плати».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – дев'ятий вважати абзацами абзацами п'ятим – десятим відповідно.

Пункт 5 після абзацу п'ятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«сплати протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати у розмірі не менш ніж шість місячних орендних плат.».

У зв'язку з цим абзаци шостий – п'ятнадцятий вважати абзацами сьомим – шістнадцятим відповідно.

Пункт 7 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

«документи, які підтверджують унесення гарантійного внеску на вказаний в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу рахунок та призначення платежу».

У зв'язку з цим абзаци третій та четвертий вважати абзацами четвертим та п'ятим відповідно.

У пункті 18:

перше та друге речення абзацу першого викласти у новій редакції:

«18. Подані претендентами документи розглядаються на засіданнях комісії до проведення конкурсу з метою формування списків його учасників

та осіб не допущених до нього. Зазначені списки затверджується наказом орендодавця»;

після абзацу першого доповнити абзацом новим такого змісту:

«У разі коли претендент не допущений до участі в конкурсі, орендодавець протягом 10 календарних днів з дня прийняття рішення зазначеного в абзаці 1 цього пункту повертає йому гарантійний внесок.»

У зв'язку з цим абзаци другий – сьомий вважати абзацами третім – восьмим відповідно.

Пункт 20 доповнити абзацом другим такого змісту:

«Якщо конкурсна документація відкликана потенційним орендарем або учасником конкурсу після останнього дня строку для її подання, сплачений гарантійний внесок такій особі не повертається.»

У пункті 32 слова «відмови переможця конкурсу від укладення» замінити словами «не підписання переможцем конкурсу».

Пункт 34 доповнити абзацом такого змісту:

«Кожен наступний переможець конкурсу, визначений в порядку встановленому пунктами 32-34 цього Порядку, або уповноважена ним особа після отримання проекту договору протягом п'яти робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди.»

Після пункту 34 доповнити пунктом 34¹ такого змісту:

«34¹. Орендодавець протягом 7 робочих днів з дня укладення договору оренди повертає гарантійні внески усіх учасників конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не підлягає поверненню згідно з вимогами цього Положення.

Гарантійний внесок переможцю конкурсу не повертається у разі не підписання переможцем конкурсу договору оренди або порушення ним строку, зазначеного у пункті 30 цього Порядку, та перераховується до Державного бюджету України.»

Пункт 35 доповнити абзацами п'ятим та шостим такого змісту:

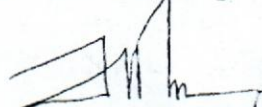
«Гарантійний внесок повертається всім учасникам конкурсу у разі скасування проведення конкурсу орендодавцем відповідно до вимог цього Порядку.

У разі укладення договору оренди гарантійний внесок зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до Державного бюджету України.»

Доповнити Порядок новим пунктом 36 такого змісту:

«Порядок зарахування та повернення гарантійного внеску визначається Фондом державного майна України.»

Прем'єр-міністр України



В. Гройсман

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін
до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна»**

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі надходження двох і більше заяв при вивченні попиту на об'єкт оренди орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906 (далі – Порядок).

Зазначений Порядок визначає процедуру проведення конкурсу на право оренди державного майна, зокрема цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває у державній власності.

Аналіз практики проведення органами приватизації конкурсів на право оренди державного майна та укладення за їх результатами договорів оренди засвідчив необхідність внесення змін до Порядку, зважаючи на зловживання учасниками конкурсу шляхом створення необґрунтованих перешкод до укладення договору оренди. Так, наприклад, «несумлінний» учасник конкурсу умисно завищує ціну на оренду, та не підписує договір оренди, очікуючи неправомірну винагороду від сумлінного орендаря.

Як наслідок державний бюджет не отримує кошти від оренди, а державне майно використовується неефективно.

Разом з тим на сьогодні відсутній правовий механізм відсіювання несумлінних конкурентів щодо яких спостерігається негативна історія взаємовідносин, тобто орендодавець зобов'язаний допускати до конкурсу всіх претендентів, чия заява відповідає встановленим вимогам.

Так, за інформацією регіональних відділень Фонду в результаті несумлінних дій конкурсантів не було укладено договорів оренди на загальну суму місячної орендної плати близько 28,5 млн грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

Правове врегулювання ситуації, наведеної в п. 1, підвищення ефективності використання державного майна, яке передається в оренду за результатами конкурсу та забезпечення збільшення надходжень державного бюджету від оренди.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 - Залишити без змін чинну редакцію Порядку.	Не дозволить досягти цілей державного регулювання, оскільки на сьогодні положення Порядку не містять правового механізму відсіювання несумлінних учасників конкурсів.
Альтернатива 2 – Розроблення нової редакції Порядку.	Такий спосіб є найбільш неефективним з огляду на правила нормопроектувальної техніки.*
Альтернатива 3 – внесення змін до Порядку.	Такий спосіб є найбільш ефективним та забезпечить досягнення цілей державного регулювання у сфері оренди державного майна.

* в подальшому альтернатива 2 не розглядатиметься як найбільш неефективна серед запропонованих

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Порядок проведення конкурсу на право оренди на сьогодні чітко регламентований і забезпечує реалізацію процедури проведення конкурсів.	В результаті відсутності механізму недопущення несумлінних претендентів до участі в конкурсі такими учасниками вчиняються дії, які приводять до зриву конкурсу. В результаті такої недобросовісної конкуренції Фондом та його регіональними відділеннями не було укладено договорів оренди на загальну суму місячної орендної плати близько 28,5 млн грн.
Альтернатива 3	Мінімізація випадків зриву конкурсів на оренду державного майна та, як наслідок, збільшення договорів оренди та надходжень до державного бюджету.	Не передбачаються (оскільки акт має забезпечити стабільні надходження плати, яку сплачує орендар за майно).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Порядок визначає процедуру проведення конкурсу на право оренди державного майна, зокрема цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває у державній власності.

Таким чином, Порядок регулює відносини між орендодавцем та орендарем державного майна, а запропоновані проектом постанови зміни не спричиняють безпосереднього впливу на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Чітко регламентований порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна.	Ризик неукладення договору оренди майна і, як наслідок, неможливість здійснювати підприємницьку діяльність на орендованому майні внаслідок недобросовісної конкуренції інших учасників.
Альтернатива 3	Можливість недопуску до конкурсу несумлінних учасників, що забезпечить гарантію успішного проведення конкурсу.	Відсутні

Проект постанови стосується регулювання певних процедурних дій при проведенні конкурсу на право оренди державного майна і не стосується безпосередньо діяльності суб'єктів господарювання. Крім того, кількість учасників конкурсів серед представників бізнесу спрогнозувати неможливо, а отже вплив проекту постанови у числовому форматі не підлягає вимірюванню.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання.
Альтернатива 3	4	Є найбільш ефективним з огляду на правила нормопроектувальної техніки та забезпечить досягнення цілей державного регулювання у сфері оренди державного майна.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначеним проектом постанови передбачається запровадити гарантійний внесок для всіх учасників конкурсу, який потім буде повернутий усім допущеним до конкурсу учасникам, які не стали переможцями. Переможцю конкурсу гарантійний внесок зараховуватиметься в рахунок майбутніх платежів з орендної плати. У свою чергу несумлінним учасникам гарантійний внесок не повертатиметься та буде спрямований до державного бюджету.

Також пропонується передбачити в умовах конкурсу з дублюванням в договорі оренди авансовий платіж в розмірі шести місячних орендних плат як гарантію платоспроможності орендаря.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування органами влади, а також додаткових витрат від орендодавців та суб'єктів господарювання – орендарів, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття запропонованого проекту постанови сприятиме у сфері орендних відносин більшій зацікавленості та відповідальності, впорядкуванню певною мірою взаємодії органів влади, орендодавців та суб'єктів господарювання – орендарів.

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися орендодавцями державного майна.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва оцінка впливу не проводилися, оскільки проект постанови стосується регулювання певних процедурних дій при проведенні конкурсу на право оренди державного майна і безпосередньо не стосується діяльності суб'єктів мікро- або малого бізнесу. Крім того, кількість учасників конкурсів серед представників саме мікро- або малого бізнесу спрогнозувати неможливо, а отже вплив проекту постанови у числовому форматі також не підлягає вимірюванню.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі прийняття змін до нього, прийняття змін у нормативно-правові акти, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або визнання його таким, що втратив чинність.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого акта будуть:

- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з використанням майна шляхом передачі його в оренду;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, які візьмуть участь у відносинах передачі державного майна в оренду;
- розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з участю у відносинах оренди;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- кількість нових договорів оренди державного майна за результатами конкурсу;

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів всіх організаційно-правових форм, крім тих, які відповідно до закону мають право на оренду державного майна поза конкурсом, та орендодавців державного майна.

Проект постанови було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості укладених за результатами конкурсів договорів оренди державного майна та розміру надходжень від оренди до державного бюджету.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено одразу після набрання чинності шляхом обробки результатів.

Повторне відстеження буде проводитися через рік, але не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регуляторним актом з використанням показників результативності.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки на підставі даних звітів про кількість укладених договорів оренди державного майна за результатами конкурсів та розміру надходжень від оренди до державного бюджету.

Цільові групи, які можуть залучатися до проведення обстеження – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України за допомогою статистичних даних.

Голова Фонду

І. Білоус

" " _____ 2017 р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна»

<i>Положення чинної редакції порядку</i>	<i>Зміни, що пропонуються</i>
Пункт 4	
<p>4. Оголошення про конкурс щодо цілісних майнових комплексів підприємств, організацій, їх структурних підрозділів та нерухомого майна площею 100 кв. метрів і більше або такого, що перебуває на балансі морського, річкового порту, аеропорту, публікується в газеті "Відомості приватизації" та за рішенням орендодавця в інших виданнях. Оголошення щодо інших об'єктів розміщуються в газеті "Відомості приватизації" та/або в республіканських Автономної Республіки Крим, обласних, міських у м. Києві і Севастополі виданнях за місцем розташування об'єктів оренди. Оголошення про конкурс також оприлюднюється на веб-сайтах орендодавців.</p> <p>Оголошення про конкурс публікується щодо цілісних майнових комплексів підприємств, організацій, їх структурних підрозділів не пізніше ніж за 40 календарних днів до дати проведення конкурсу; щодо нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна - не пізніше ніж за десять календарних днів до дати проведення конкурсу і повинне містити такі відомості:</p> <p>інформація про об'єкт (назва, місцезнаходження, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді);</p> <p>умови конкурсу;</p>	<p>4. Оголошення про конкурс щодо цілісних майнових комплексів підприємств, організацій, їх структурних підрозділів та нерухомого майна площею 100 кв. метрів і більше або такого, що перебуває на балансі морського, річкового порту, аеропорту, публікується в газеті "Відомості приватизації" та за рішенням орендодавця в інших виданнях. Оголошення щодо інших об'єктів розміщуються в газеті "Відомості приватизації" та/або в республіканських Автономної Республіки Крим, обласних, міських у м. Києві і Севастополі виданнях за місцем розташування об'єктів оренди. Оголошення про конкурс також оприлюднюється на веб-сайтах орендодавців.</p> <p>Оголошення про конкурс публікується щодо цілісних майнових комплексів підприємств, організацій, їх структурних підрозділів не пізніше ніж за 40 календарних днів до дати проведення конкурсу; щодо нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна - не пізніше ніж за десять календарних днів до дати проведення конкурсу і повинне містити такі відомості:</p> <p>інформація про об'єкт (назва, місцезнаходження, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді);</p> <p>умови конкурсу;</p>

<p>дата, час і місце проведення конкурсу;</p> <p>кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як три робочих дні до дати проведення конкурсу);</p> <p>перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі.</p> <p>Особи, які під час вивчення попиту виявили заінтересованість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про проведення конкурсу і необхідність подання письмових пропозицій відповідно до оголошення про конкурс.</p> <p>У разі коли орган, уповноважений управляти державним майном, протягом встановленого законодавством строку не надав висновків (пропозицій) щодо умов оренди, орендодавець у триденний строк після опублікування оголошення про конкурс рекомендованим листом повідомляє такому органу про умови конкурсу.</p>	<p>розмір гарантійного внеску, який становить не менше ніж три стартові орендні плати;</p> <p>дата, час і місце проведення конкурсу;</p> <p>кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як три робочих дні до дати проведення конкурсу);</p> <p>перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі.</p> <p>Особи, які під час вивчення попиту виявили заінтересованість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про проведення конкурсу і необхідність подання письмових пропозицій відповідно до оголошення про конкурс.</p> <p>У разі коли орган, уповноважений управляти державним майном, протягом встановленого законодавством строку не надав висновків (пропозицій) щодо умов оренди, орендодавець у триденний строк після опублікування оголошення про конкурс рекомендованим листом повідомляє такому органу про умови конкурсу.</p>
Пункт 5	
<p>5. Умовами конкурсу є:</p> <p>стартовий розмір орендної плати;</p> <p>ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу - відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства);</p> <p>дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;</p> <p>компенсація переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди, опублікуванням оголошення про конкурс у відповідних засобах масової інформації (у разі відсутності</p>	<p>5. Умовами конкурсу є:</p> <p>стартовий розмір орендної плати;</p> <p>ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу - відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства);</p> <p>дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;</p> <p>компенсація переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди, опублікуванням оголошення про конкурс у відповідних засобах масової інформації (у разі відсутності</p>

<p>бюджетного фінансування таких витрат).</p> <p>Умови конкурсу можуть також передбачати зобов'язання щодо:</p> <p>виконання певних видів ремонтних робіт;</p> <p>виконання встановлених для підприємства мобілізаційних завдань;</p> <p>виготовлення продукції в обсягах, необхідних для задоволення потреб регіону;</p> <p>збереження (створення) нових робочих місць;</p> <p>вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;</p> <p>створення безпечних умов праці;</p> <p>дотримання умов належного утримання об'єктів соціально-культурного призначення.</p> <p>Інші умови включаються до умов конкурсу з урахуванням пропозицій органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.</p> <p>Орендодавець не має права змінювати умови проведення конкурсу після опублікування оголошення про конкурс.</p>	<p>бюджетного фінансування таких витрат);</p> <p>сплати протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати у розмірі не менш ніж шість місячних орендних плат.</p> <p>Умови конкурсу можуть також передбачати зобов'язання щодо:</p> <p>виконання певних видів ремонтних робіт;</p> <p>виконання встановлених для підприємства мобілізаційних завдань;</p> <p>виготовлення продукції в обсягах, необхідних для задоволення потреб регіону;</p> <p>збереження (створення) нових робочих місць;</p> <p>вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;</p> <p>створення безпечних умов праці;</p> <p>дотримання умов належного утримання об'єктів соціально-культурного призначення;</p> <p>Інші умови включаються до умов конкурсу з урахуванням пропозицій органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.</p> <p>Орендодавець не має права змінювати умови проведення конкурсу після опублікування оголошення про конкурс.</p>
Пункт 7	
<p>7. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії такі матеріали:</p> <p>1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент</p>	<p>7. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії такі матеріали:</p> <p>1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент</p>

подає також висновок органу Антимонопольного комітету про можливість передачі претенденту в оренду зазначеного майна. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

інформацію про засоби зв'язку з ним;

подає також висновок органу Антимонопольного комітету про можливість передачі претенденту в оренду зазначеного майна. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

документи, які підтверджують унесення гарантійного внеску на вказаний в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу рахунок та призначення платежу;

пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

інформацію про засоби зв'язку з ним;

Пункт 18

18. Подані претендентами документи розглядаються на засіданнях комісії до проведення конкурсу з метою формування списку його учасників. Зазначений список затверджується наказом орендодавця. Орендодавець протягом одного робочого дня після затвердження списку повідомляє учасникам конкурсу з використанням тих засобів зв'язку, які вони обрали, про їх допущення або недопущення (із зазначенням підстав) до подання конкурсних пропозицій щодо орендної плати.

У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди.

Конкурс вважається таким, що не відбувся, про що орендодавцем видається відповідний наказ, у разі:

неподання заяв про участь у конкурсі;

18. **Подані претендентами документи розглядаються на засіданнях комісії до проведення конкурсу з метою формування списків його учасників та осіб не допущених до нього. Зазначені списки затверджується наказом орендодавця.** Орендодавець протягом одного робочого дня після затвердження списку повідомляє учасникам конкурсу з використанням тих засобів зв'язку, які вони обрали, про їх допущення або недопущення (із зазначенням підстав) до подання конкурсних пропозицій щодо орендної плати.

У разі коли претендент не допущений до участі в конкурсі, орендодавець протягом 10 календарних днів з дня прийняття рішення зазначеного в вбзаці 1 цього пункту повертає йому гарантійний внесок.

У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди.

Конкурс вважається таким, що не відбувся, про що орендодавцем

<p>відсутності пропозицій, які відповідають умовам конкурсу;</p> <p>знищення об'єкта оренди або істотної зміни його фізичного стану.</p> <p>У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого майна, якщо після вивчення попиту виявлено потенційних орендарів.</p>	<p>видається відповідний наказ, у разі:</p> <p>неподання заяв про участь у конкурсі;</p> <p>відсутності пропозицій, які відповідають умовам конкурсу;</p> <p>знищення об'єкта оренди або істотної зміни його фізичного стану.</p> <p>У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого майна, якщо після вивчення попиту виявлено потенційних орендарів.</p>
--	---

Пункт 20

<p>20. Протягом семи робочих днів після затвердження орендодавцем списку учасників, допущених до участі у конкурсі, комісія проводить відкрите засідання за участю учасників конкурсу (їх уповноважених осіб). На засіданні можуть бути присутні представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Секретар комісії реєструє в протоколі засідання комісії кожного учасника конкурсу із зазначенням дати, часу та прізвища учасника чи уповноваженої особи і видає картку з номером учасника. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.</p>	<p>20. Протягом семи робочих днів після затвердження орендодавцем списку учасників, допущених до участі у конкурсі, комісія проводить відкрите засідання за участю учасників конкурсу (їх уповноважених осіб). На засіданні можуть бути присутні представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Секретар комісії реєструє в протоколі засідання комісії кожного учасника конкурсу із зазначенням дати, часу та прізвища учасника чи уповноваженої особи і видає картку з номером учасника. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.</p> <p>Якщо конкурсна документація відкликана потенційним орендарем або учасником конкурсу після останнього дня строку для її подання, сплачений гарантійний внесок такій особі не повертається.</p>
---	---

Пункт 32

<p>32. У разі відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди або порушення ним строку, зазначеного у пункті 30 цього Порядку, комісія за умови надходження від інших учасників конкурсу у визначений в оголошенні про конкурс строк пропозицій, що відповідають умовам конкурсу, скасовує раніше прийняте рішення про визначення переможця конкурсу, виключає особу, яка порушила вимоги цього Порядку, з числа учасників конкурсу та визначає час і місце проведення додаткового засідання комісії. Додаткове засідання</p>	<p>32. У разі не підписання переможцем конкурсу договору оренди або порушення ним строку, зазначеного у пункті 30 цього Порядку, комісія за умови надходження від інших учасників конкурсу у визначений в оголошенні про конкурс строк пропозицій, що відповідають умовам конкурсу, скасовує раніше прийняте рішення про визначення переможця конкурсу, виключає особу, яка порушила вимоги цього Порядку, з числа учасників конкурсу та визначає час і місце проведення додаткового засідання комісії. Додаткове засідання проводиться в порядку,</p>
--	---

проводиться в порядку, встановленому пунктом 34 цього Порядку.	встановленому пунктом 34 цього Порядку.
Пункт 34	
<p>34. Додаткове засідання комісії проводиться на підставі матеріалів відкритого засідання, передбаченого пунктом 20 цього Порядку. На засіданні можуть бути присутніми учасники конкурсу, представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Новим переможцем конкурсу визначається той учасник конкурсу, розмір останньої пропозиції якого був найбільшим з пропозицій інших учасників конкурсу, допущених до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати, про що складається протокол, який підписується всіма членами комісії, які брали участь у засіданні, і новим переможцем конкурсу. Протокол про визначення переможця конкурсу затверджується наказом орендодавця.</p>	<p>34. Додаткове засідання комісії проводиться на підставі матеріалів відкритого засідання, передбаченого пунктом 20 цього Порядку. На засіданні можуть бути присутніми учасники конкурсу, представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Новим переможцем конкурсу визначається той учасник конкурсу, розмір останньої пропозиції якого був найбільшим з пропозицій інших учасників конкурсу, допущених до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати, про що складається протокол, який підписується всіма членами комісії, які брали участь у засіданні, і новим переможцем конкурсу. Протокол про визначення переможця конкурсу затверджується наказом орендодавця.</p> <p>Кожен наступний переможець конкурсу, визначений в порядку встановленому пунктами 32-34 цього Порядку, або уповноважена ним особа після отримання проекту договору протягом п'яти робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди.</p>
Пункт 34¹	
Відсутній	<p>34¹. Орендодавець протягом 7 робочих днів з дня укладення договору оренди повертає гарантійні внески усіх учасників конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не підлягає поверненню згідно з вимогами цього Положення.</p> <p>Гарантійний внесок переможцю конкурсу не повертається у разі не підписання переможцем конкурсу договору оренди або порушення ним строку, зазначеного у пункті 30 цього Порядку, та перераховується до Державного бюджету України.</p>
Пункт 35	
<p>35. Проведення конкурсу до затвердження його результатів може бути скасовано орендодавцем за пропозицією конкурсної комісії у разі, коли:</p> <p>уповноважений орган управління об'єктом оренди відмовив у передачі майна в оренду і повідомив про це рішення орендодавцю до прийняття</p>	<p>35. Проведення конкурсу до затвердження його результатів може бути скасовано орендодавцем за пропозицією конкурсної комісії у разі, коли:</p> <p>уповноважений орган управління об'єктом оренди відмовив у передачі майна в оренду і повідомив про це рішення орендодавцю до прийняття</p>

<p>комісією рішення щодо умов та строків проведення конкурсу; об'єкт оренди було знищено або істотно змінено його фізичний стан; укладено договір відповідно до абзацу другого пункту 19 цього Порядку.</p>	<p>комісією рішення щодо умов та строків проведення конкурсу; об'єкт оренди було знищено або істотно змінено його фізичний стан; укладено договір відповідно до абзацу другого пункту 19 цього Порядку.</p> <p>Гарантійний внесок повертається всім учасникам конкурсу у разі скасування проведення конкурсу орендодавцем відповідно до вимог цього Порядку.</p> <p>У разі укладення договору оренди гарантійний внесок зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до Державного бюджету України.</p>
<i>Пункт 36</i>	
Відсутній	Порядок зарахування та повернення гарантійного внеску визначається Фондом державного майна України.

В. о. Голови Фонду



Д. Парфененко



(/ua/)

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна»

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України повідомляє про оприлюднення з 31 березня 2017 року на сайті Фонду державного майна України проекту Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (нова редакція) з метою одержання зауважень і пропозицій фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Проект постанови розроблено з метою запровадження гарантійного внеску, та, як наслідок, підвищення ефективності використання державного майна, яке передається в оренду за результатами конкурсу, та забезпечення збільшення надходжень державного бюджету від оренди.

Зауваження та пропозиції до проекту просимо надсилати на адресу: 01601, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент орендних відносин. Адреса електронної пошти: (e-mail: nazariyz@spfu.gov.ua (<mailto:nazariyz@spfu.gov.ua>)).

Зауваження та пропозиції до проекту прийматимуться Фондом державного майна України протягом місяця з дня оприлюднення.

[Проект постанови \(/userfiles/files/proekt31.pdf\)](/userfiles/files/proekt31.pdf)

[Порівняльна таблиця \(/userfiles/files/tab131.pdf\)](/userfiles/files/tab131.pdf)

[Пояснювальна записка \(/userfiles/files/poiasn31\(2\).pdf\)](/userfiles/files/poiasn31(2).pdf)

[Аналіз регуляторного впливу \(/userfiles/files/analiz31\(2\).pdf\)](/userfiles/files/analiz31(2).pdf)