



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37471912

05.04.2017 № 40-701-10/2943

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України подає на розгляд та погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461» (далі – проект постанови).

Просимо погодити цей проект постанови у триденний термін.

- Додатки:
1. Проект постанови на 8 арк.
 2. Пояснювальна записка на 1 арк.
 3. Порівняльна таблиця на 16 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 3 арк.
 5. Тест малого підприємництва (М-Тест) на 3 арк.
 6. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Голова

О.В. Кудрявцев





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від _____ 2017 р.

№ _____

Київ

**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 461**

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2015 р., № 78, ст. 2599, № 89, ст. 2969, 2017, № 12, ст. 333) зміни, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності з дня набрання чинності Законом України від 17 січня 2017 р. № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», але не раніше дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

2.2. Кузьмівська

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 461**

1. У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому зазначеною постановою:

1) пункт 3 викласти в такій редакції:

“Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.”;

2) абзац другий пункту 4 викласти в такій редакції:

“Дія цього Порядку не поширюється на прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, які збудовані відповідно до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.”

3) у пункті 8:

абзац другий викласти в такій редакції:

“У разі потреби замовник може до прийняття об'єкта в експлуатацію вносити до проекту погоджені з автором проекту будівництва зміни щодо черги та/або пускового комплексу.”;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

“Прийняття в експлуатацію комплексів (будов), до складу яких належать об’єкти різного класу наслідків (відповідальності), здійснюється відповідно до пункту 24 цього Порядку”.

4) в абзаці першому пункту 9 слова «державними стандартами» замінити словом «стандартами»;

5) в абзаці четвертому пункту 10 слова «визначення категорії складності об’єкта» замінити словами «визначення класу наслідків (відповідальності) об’єкта»;

6) в абзаці третьому пункту 17 слова «які належать до I-III категорії складності» замінити словами «що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1)»;

7) у пункті 22:

в абзаці другому цифри «2, 3, 4, 5» замінити цифрами «2, 3, 5»;

після абзацу четвертого доповнити новими абзацами такого змісту:

“У разі наявності підстав, визначених абзацом першим та другим цього пункту, для внесення змін у зареєстрованій в установленому порядку декларації про готовність до експлуатації об’єкта, який належить до III категорії складності (клас наслідків (відповідальності) СС2), замовник подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву в довільній формі, до якої додається оригінал декларації та засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують зміни.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів розглядає подані документи та вносить відповідний запис до реєстру, після чого оригінал декларації та відповідний витяг з реєстру про внесення змін, який є невід’ємною частиною декларації, повертаються замовнику.”.

У зв’язку з цим абзаци п’ятий-десятий вважати абзацами сьомим-тринадцятим;

абзац дев’ятий викласти в такій редакції:

“У разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати

документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, а також у разі скасування містобудівних умов та обмежень, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.”;

8) у пункті 25:

в абзаці першому слова «державних стандартів» замінити словами «стандартів»;

абзац другий викласти в такий редакції:

“Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об’єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, одержувати проектну та виконавчу документацію, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, отримувати матеріали, відомості, довідки, пояснення з питань, що виникають під час огляду об’єкта, та залучати у разі потреби установи, організації, державні органи (їх консультативно-дорадчі органи).”;

9) абзац шостий пункту 27 викласти в такий редакції:

“невідповідність об’єкта проектній документації на будівництво такого об’єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення.”;

10) у додатках до Порядку:

у додатку 1:

у пункті 2 слова і цифри

“Категорія складності об’єкта - _____ (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 “Визначення класу наслідків відповідальності) та категорії складності об’єктів будівництва” ДБН А.2.2-3-2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво” на підставі класу наслідків (відповідальності).”

замінити словами

“Клас наслідків (відповідальності) об’єкта - _____.”;

у додатку 2:

у пункті 5 слова в дужках «(за наявності)» виключити;

у пункті 6 після слів «по батькові» доповнити знак та слова «, серія та номер кваліфікаційного сертифіката»;

у пункті 8 слова:

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ’ЄКТ ГОТОВИМ ДО
ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об’єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”

замінити словами:

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ’ЄКТ ГОТОВИМ ДО
ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток: оригінал паспорта технічної інвентаризації на __ арк.”;

доповнити примітки пунктами 3, 4 такого змісту:

“3. Оригінал паспорта технічної інвентаризації підлягає поверненню замовнику. У разі реєстрації декларації на оригіналі паспорта технічної інвентаризації проставляється відповідна відмітка органу державного архітектурно-будівельного контролю.

4. Зареєстрована декларація та паспорт технічної інвентаризації з відповідною відміткою органу державного архітектурно-будівельного контролю засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта.”;

у додатку 3:

назву викласти в такій редакції:

“ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об’єкта,
що за класом наслідків (відповідальності) належить
до об’єктів з незначними наслідками (СС1)”;

у пункті 1 слова «категорія складності» виключити;

абзац перший пункту 9 викласти в такій редакції:

“Інформація про відповідальних осіб: головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також, особу, що здійснює технічний нагляд:”;

пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
--	---------------------------------------	-----------------

”;

у пункті 13 слова в дужках «(за наявності)» виключити;

пункт 14 викласти в такій редакції:

«14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об’єкта

(прізвище, ім’я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката особи, що проводила

технічну інвентаризацію, дата, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об’єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об’єкта:

несучі конструкції _____;

огороджувальні конструкції _____;

фасади _____.

Перелік інженерного обладнання об’єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа
об'єкта, кв. метрів _____

показники інших об'єктів будівництва (інженерно-транспортних тощо) (основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг) кв.м., пог.м. тощо: _____.”;

у пункті 22 слова

“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”

замінити словами

“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток: оригінал паспорта технічної інвентаризації на __ арк.”;

доповнити примітки пунктами 5, 6 такого змісту:

“5. Оригінал паспорта технічної інвентаризації підлягає поверненню замовнику. У разі реєстрації декларації на оригіналі паспорта технічної

інвентаризації проставляється відповідна відмітка органу державного архітектурно-будівельного контролю.

6. Зареєстрована декларація та паспорт технічної інвентаризації з відповідною відміткою органу державного архітектурно-будівельного контролю засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.”;

у додатку 5:

у пункті 1 слова «категорія складності» замінити словами в дужках «(клас наслідків (відповідальності))»;

у пункті 10 слова в дужках «(за наявності)» виключити;

пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката особи, що проводила

технічну інвентаризацію, дата, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції _____ ;
 огорожувальні конструкції _____ ;
 фасади _____ ;

Перелік інженерного холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, обладнання об'єкта: ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа
 об'єкта, кв. метрів _____ “.”;

у пункті 18 слова

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
 ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації,

внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”

замінити словами

“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток: оригінал паспорта технічної інвентаризації на __ арк.”;

доповнити примітки пунктами 3, 4 такого змісту:

“3. Оригінал паспорта технічної інвентаризації підлягає поверненню замовнику. У разі реєстрації декларації на оригіналі паспорта технічної інвентаризації проставляється відповідна відмітка органу державного архітектурно-будівельного контролю.

4. Зареєстрована декларація та паспорт технічної інвентаризації з відповідною відміткою органу державного архітектурно-будівельного контролю засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.”;

у додатку 6:

слова та цифри «який належить до I-III категорії складності» замінити словами та цифрами «що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)»;

слова «діючих підприємств» виключити;

слова «категорія складності» виключити;

слова

“З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у

їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних"

замінити словами

"З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

слова

"Інженер
технічного нагляду

МП

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Відповідальна особа
проектувальника -
головний архітектор
(інженер) проекту

МП

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

замінити словами

"Інженер
технічного
нагляду

МП

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ (серія та номер
кваліфікаційного
сертифікату)

головний
архітектор
(інженер)
проекту

МП

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ (серія та номер
кваліфікаційного
сертифікату)";

додаток 7 доповнити приміткою такого змісту:

“Примітка. Сертифікат та матеріали технічної інвентаризації з відповідною відміткою органу державного архітектурно-будівельного контролю засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта.”

у додатку 8 слова

“З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об’єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

_____ ,
(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”

замінити словами

“З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

_____ ,
(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”;

у додатку 9:

слова «категорія складності» замінити словами в дужках «(клас наслідків (відповідальності))»

пункт 1 викласти в такій редакції:

“Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

_____ ,
(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли

_____ ,
виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

_____ ,
(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

_____ ,
відмовляються від прийняття реєстраційного номера

_____ ,
облікової картки платника податків та повідомили про це

_____ відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);
 _____ найменування юридичної особи, місцезнаходження,
 _____ код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
 який виконав _____ (види робіт)
 _____ та субпідрядниками _____
 _____ (найменування субпідрядника, код платника податків
 _____ згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
 які виконали _____ (види виконаних робіт)
 _____”;

пункт 4 викласти у такій редакції:

«4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

_____ (найменування відповідного органу державного
 _____ архітектурно-будівельного контролю)
 _____ 20__ р. № _____.

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

_____ (судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,
 _____ дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)”;

пункт 6 доповнити реченням такого змісту:

“Оригінали матеріалів технічної інвентаризації на ___ арк. додаються.”;

у пункті 13 слова у дужках «(за наявності)» виключити;

доповнити новим пунктом 14 такого змісту:

«14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката особи, що проводила
 _____ технічну інвентаризацію, дата, номер паспорта технічної інвентаризації)”;

слова

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
 ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Замовник МП	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник МП	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник (підрядник) МП	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник МП	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Відповідальна особа проектувальника - головний архітектор (інженер) проекту МП	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Страховик (якщо об'єкт застрахований) МП	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення) МП	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).”;

замінити словами

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Замовник МП	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Особа, що здійснює технічний нагляд МП	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

	серія та номер кваліфікаційного сертифікату)		

Генеральний підрядник
(підрядник)
МП

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник
МП

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Відповідальна особа
проектувальника -
головний архітектор
(інженер) проекту
МП

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

серія та номер
кваліфікаційного
сертифікату)

Страховик (якщо об'єкт
застрахований)
МП

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Представник
профспілкової організації
(за рішенням замовника
для об'єктів виробничого
призначення)
МП

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

- Примітки. 1. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).
2. Оригінали матеріалів технічної інвентаризації підлягають поверненню замовнику. У разі видачі сертифікату на оригіналах матеріалів технічної інвентаризації проставляється відповідна відмітка органу державного архітектурно-будівельного контролю.”;

у додатку 10:

слова «категорія складності» змінити словами та знаками «клас наслідків (відповідальності)»;

слова «державними стандартами» замінити словом «стандартами»;

у додатку 11 слова «діючих підприємств» виключити.

2. У Порядку внесення плати за видачу сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та її розмір, затвердженому зазначеною постановою:

1) пункт 3 викласти в такій редакції:

«Розмір плати за видачу сертифіката становить для закінчених будівництвом об'єктів:

з середніми (СС2) наслідками - 4,6 прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

із значними (СС3) наслідками - 5,2 прожиткових мінімумів для працездатних осіб.»;

2) у пункті 7 слова «державного бюджету» замінити словами «місцевого бюджету».



О.В. Кузнецов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 461»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

На сьогоднішній день Верховною Радою України 17.01.2017 прийнято Закон України № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII), який, окрім іншого, передбачає перехід дозвільних процедур у будівництві від категорій складності об'єктів будівництва до класів наслідків (відповідальності) та від триступеневої дозвільної системи (повідомлення, декларація, дозвіл) до двоступеневої (повідомлення, дозвіл). Тобто, із прийняттям Закону № 1817-VIII прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (далі - об'єкти) із середнім та значним класом наслідків (відповідальності) здійснюється шляхом видачі сертифіката, а об'єктів із незначними класами наслідків (відповідальності) шляхом реєстрації декларації.

З огляду на викладене, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461» (далі – проект постанови).

2. Мета і шляхи її досягнення

Головною метою проекту постанови є приведення нормативно-правового акту Кабінету Міністрів України у відповідність до вимог Закону № 1817-VIII.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством соціальної політики України, Державною службою статистики України, Державним агентством з питань електронного урядування України, Державною регуляторною службою України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект постанови не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів, а тому не потребує погодження з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

6¹. Запобігання дискримінації

Проект постанови не містить положень, які мають ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект постанови розміщено на офіційних веб-сайтах Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) та Держархбудінспекції (www.dabi.gov.ua) у розділі для громадського обговорення.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови позитивно впливатиме на забезпечення прав та інтересів держави, юридичних та фізичних осіб і відповідас принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності.

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси держави	Приведення нормативно-правового акту Кабінету Міністрів України у відповідність до законодавства та удосконалення дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності	немає
Інтереси суб'єктів господарювання		немає
Інтереси громадян		немає

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація акта не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття постанови дозволить привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність до законодавства та сприятиме удосконалення дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності.

Голова Державної архітектурно –
будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев

_____ 2017 р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	
Загальні положення	Загальні положення
<p>.....</p> <p>3. Прийняття в експлуатацію об'єктів, що належать до I-III категорії складності, та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації органами державного архітектурно-будівельного контролю поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).</p> <p>Прийняття в експлуатацію об'єктів, що належать до IV і V категорії складності, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.</p> <p>4. Надання (реєстрація), повернення (відмова у видачі) чи скасування реєстрації документів, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю, визначеними статтею 7 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".</p> <p>Дія цього Порядку не поширюється на прийняття в експлуатацію технічних засобів телекомунікацій та антенних споруд зв'язку для</p>	<p>.....</p> <p>3. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).</p> <p>Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.</p> <p>4. Надання (реєстрація), повернення (відмова у видачі) чи скасування реєстрації документів, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю, визначеними статтею 7 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".</p> <p>Дія цього Порядку не поширюється на прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, які збудовані відповідно до</p>

кріплення антенно-фідерних пристроїв на будівлях, спорудах, у вбудовано-прибудованих приміщеннях, у/на приміщеннях контейнерного типу, а також на існуючих наземних щоглах з відтяжками та на баштах.

.....

8. Проектною документацією можуть бути визначені черги та/або пускові комплекси, кожен з яких може бути прийнятий в експлуатацію окремо. При цьому черга та/або пусковий комплекс повинні відповідати вимогам щодо його безпечної експлуатації.

У разі потреби замовник може до прийняття об'єкта в експлуатацію вносити погоджені з автором проекту будівництва **пропозиції щодо зміни** черги та/або пускового комплексу. **При цьому із складу пускового комплексу не повинні виключатися будівлі та споруди санітарно-побутового призначення, а також ті, що призначені для створення безпечних умов життєдіяльності.**

Якщо згідно з будівельним паспортом передбачено будівництво декількох об'єктів, кожен з них може бути прийнятий в експлуатацію окремо.

9. На об'єкті повинні бути виконані всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, **державними стандартами і правилами роботи**, а також змонтоване і випробуване обладнання з дотриманням таких особливостей:

.....

10. У випадку визнання права власності на самочинно збудований об'єкт

Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

.....

8. Проектною документацією можуть бути визначені черги та/або пускові комплекси, кожен з яких може бути прийнятий в експлуатацію окремо. При цьому черга та/або пусковий комплекс повинні відповідати вимогам щодо його безпечної експлуатації.

У разі потреби замовник може до прийняття об'єкта в експлуатацію вносити до проекту погоджені з автором проекту будівництва **зміни щодо черги та/або пускового комплексу.**

Якщо згідно з будівельним паспортом передбачено будівництво декількох об'єктів, кожен з них може бути прийнятий в експлуатацію окремо.

Прийняття в експлуатацію комплексів (будов), до складу яких належать об'єкти різного класу наслідків (відповідальності), здійснюється відповідно до пункту 24 цього Порядку.

9. На об'єкті повинні бути виконані всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, а також змонтоване і випробуване обладнання з дотриманням таких особливостей:

.....

10. У випадку визнання права власності на самочинно збудований

<p>за рішенням суду він приймається в експлуатацію згідно з цим Порядком за умови можливості його надійної та безпечної експлуатації за результатами проведення технічного обстеження такого об'єкта.</p> <p>Технічне обстеження проводиться суб'єктом господарювання, який має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із Законом України "Про архітектурну діяльність" одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізичною особою - підприємцем, яка згідно із зазначеним Законом має кваліфікаційний сертифікат (далі - виконавці).</p> <p>Технічне обстеження включає такі етапи:</p> <p>попереднє (візуальне) обстеження об'єкта, у тому числі огляд і фотографування об'єкта та його конструктивних елементів, виконання обмірів, визначення категорії складності об'єкта, аналіз проектної та іншої технічної документації (за наявності);</p> <p>.....</p>	<p>об'єкт за рішенням суду він приймається в експлуатацію згідно з цим Порядком за умови можливості його надійної та безпечної експлуатації за результатами проведення технічного обстеження такого об'єкта.</p> <p>Технічне обстеження проводиться суб'єктом господарювання, який має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із Законом України "Про архітектурну діяльність" одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізичною особою - підприємцем, яка згідно із зазначеним Законом має кваліфікаційний сертифікат (далі - виконавці).</p> <p>Технічне обстеження включає такі етапи:</p> <p>попереднє (візуальне) обстеження об'єкта, у тому числі огляд і фотографування об'єкта та його конструктивних елементів, виконання обмірів, визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта, аналіз проектної та іншої технічної документації (за наявності);</p> <p>.....</p>
Ресстрація декларації	Ресстрація декларації
<p>17. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю два примірники декларації:</p> <p>щодо об'єктів, будівництво яких здійснено на підставі будівельного паспорта, за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку;</p> <p>щодо об'єктів, які належать до I-III категорії складності, за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;</p> <p>щодо самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за</p>	<p>17. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю два примірники декларації:</p> <p>щодо об'єктів, будівництво яких здійснено на підставі будівельного паспорта, за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку;</p> <p>щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;</p> <p>щодо самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за</p>

рішенням суду, за формою, наведеною у додатку 5 до цього Порядку.

.....

22. У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю наведених у декларації недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до статті 39-1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовнику (його уповноваженій особі) протягом одного робочого дня з дня такого виявлення.

Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) в зареєстрованій декларації або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх органом державного архітектурно-будівельного контролю до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення заяви за формою згідно з додатком 6 до цього Порядку, декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, в одному примірнику та декларації, в якій враховано зміни, у двох примірниках за формою згідно з додатками 2, 3, 4, 5 до цього Порядку.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує подання до реєстру зазначеної у декларації інформації, в якій враховано зміни, згідно з цим Порядком.

Відомості щодо внесення даних, зазначених у декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, підлягають виключенню з

рішенням суду, за формою, наведеною у додатку 5 до цього Порядку.

.....

22. У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю наведених у декларації недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до статті 39-1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовнику (його уповноваженій особі) протягом одного робочого дня з дня такого виявлення.

Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) в зареєстрованій декларації або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх органом державного архітектурно-будівельного контролю до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення заяви за формою згідно з додатком 6 до цього Порядку, декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, в одному примірнику та декларації, в якій враховано зміни, у двох примірниках за формою згідно з додатками 2, 3, 5 до цього Порядку.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує подання до реєстру зазначеної у декларації інформації, в якій враховано зміни, згідно з цим Порядком.

Відомості щодо внесення даних, зазначених у декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, підлягають

ресстру в установленому порядку.

До замовника, який самостійно виявив допущену технічну помилку і в порядку, передбаченому цим пунктом, подав відповідну заяву, штрафні санкції за раніше подану з помилками декларацію або виявлені в ній недостовірні дані не застосовуються.

На декларації, в якій виявлено технічну помилку, у верхньому лівому куті проставляється відмітка “У зв’язку із змінами, внесеними декларацією від ____ 20__ р. № _____, ця декларація втратила чинність” із зазначенням дати, підпису посадової особи, що скріплюється печаткою. Один примірник такої декларації повертається замовнику.

У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідає дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою

виключенню з ресстру в установленому порядку.

У разі наявності підстав, визначених абзацом першим та другим цього пункту, для внесення змін у зареєстрованій в установленому порядку декларації про готовність до експлуатації об’єкта, який належить до III категорії складності (клас наслідків (відповідальності) СС2), замовник подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву в довільній формі, до якої додається оригінал декларації та засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують зміни.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів розглядає подані документи та вносить відповідний запис до ресстру, після чого оригінал декларації та відповідний витяг з ресстру про внесення змін, який є невід’ємною частиною декларації, повертаються замовнику.

До замовника, який самостійно виявив допущену технічну помилку і в порядку, передбаченому цим пунктом, подав відповідну заяву, штрафні санкції за раніше подану з помилками декларацію або виявлені в ній недостовірні дані не застосовуються.

На декларації, в якій виявлено технічну помилку, у верхньому лівому куті проставляється відмітка “У зв’язку із змінами, внесеними декларацією від ____ 20__ р. № _____, ця декларація втратила чинність” із зазначенням дати, підпису посадової особи, що скріплюється печаткою. Один примірник такої декларації повертається замовнику.

У разі виявлення **відповідним** органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідає дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є

<p>вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>.....</p>	<p>підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, а також у разі скасування містобудівних умов та обмежень, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Видача сертифіката</p>	<p style="text-align: center;">Видача сертифіката</p>
<p>.....</p> <p>25. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.</p> <p>Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів IV та V категорії складності орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, одержувати проектну та виконавчу документацію, визначені будівельними нормами, державними стандартами і правилами, отримувати матеріали, відомості, довідки, пояснення з питань, що виникають під час огляду об'єкта, та залучати у разі потреби установи, організації, державні органи (їх консультативно-дорадчі органи).</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>25. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.</p> <p>Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, одержувати проектну та виконавчу документацію, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, отримувати матеріали, відомості, довідки, пояснення з питань, що виникають під час огляду об'єкта, та залучати у разі потреби установи, організації, державні органи (їх консультативно-дорадчі органи).</p> <p>.....</p>

<p>27. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви приймає рішення про видачу сертифіката або про відмову в його видачі.</p> <p>Сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.</p> <p>Підставою для відмови у видачі сертифіката є:</p> <p>неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;</p> <p>невідповідність об'єкта проектній документації та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення.</p> <p>.....</p>	<p>27. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви приймає рішення про видачу сертифіката або про відмову в його видачі.</p> <p>Сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.</p> <p>Підставою для відмови у видачі сертифіката є:</p> <p>неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;</p> <p>невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення.</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖЕНО</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(назва посади керівника суб'єкта господарювання, який проводив технічне обстеження об'єкта,</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)</p> <p style="text-align: right;">20__ року</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖЕНО</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(назва посади керівника суб'єкта господарювання, який проводив технічне обстеження об'єкта,</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)</p> <p style="text-align: right;">20__ року</p>

<p style="text-align: center;">МП (за наявності)</p> <p style="text-align: center;">ЗВІТ про проведення технічного обстеження</p> <p>.....</p> <p>Категорія складності об'єкта - _____ (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва" ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" на підставі класу наслідків (відповідальності).</p> <p>.....</p>	<p style="text-align: center;">МП (за наявності)</p> <p style="text-align: center;">ЗВІТ про проведення технічного обстеження</p> <p>.....</p> <p>Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - _____</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 2 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ЗАРЕЄСТРОВАНО</p> <p>_____</p> <p>(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)</p> <p>_____ 20__ р. № _____</p> <p>_____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище посадової особи)</p> <p>МП</p> <p style="text-align: center;">ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта</p> <p>.....</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 2 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ЗАРЕЄСТРОВАНО</p> <p>_____</p> <p>(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)</p> <p>_____ 20__ р. № _____</p> <p>_____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище посадової особи)</p> <p>МП</p> <p style="text-align: center;">ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта</p> <p>.....</p>

5. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____

(дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

6. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата,

номер паспорта технічної інвентаризації)

.....

8.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

5. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____

(дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки)

6. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката

особи, що проводила технічну інвентаризацію,

дата, номер паспорта технічної інвентаризації)

.....

8.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток: оригінал паспорта технічної інвентаризації на __ арк.

<p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>.....</p> <p>Примітки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-2000: 1110.1 - будинки одноквартирні масової забудови; 1110.2 - котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності; 1110.3 - будинки садибного типу; 1110.4 0- будинки дачні та садові. 2. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи). 	<p>.....</p> <p>Примітки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-2000: 1110.1 - будинки одноквартирні масової забудови; 1110.2 - котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності; 1110.3 - будинки садибного типу; 1110.4 0- будинки дачні та садові. 2. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи). 3. Оригінал паспорта технічної інвентаризації підлягає поверненню замовнику. У разі реєстрації декларації на оригіналі паспорта технічної інвентаризації проставляється відповідна відмітка органу державного архітектурно-будівельного контролю. 4. Зареєстрована декларація та паспорт технічної інвентаризації з відповідною відміткою органу державного архітектурно-будівельного контролю засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.
<p style="text-align: right;">Додаток 3 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 3 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)</p>

Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

(найменування органу державного архітектурно-
будівельного контролю, який провів реєстрацію)
_____ 20__ р. №

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
МП

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта,
який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до
затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

.....

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника
(проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що
здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади,
прізвище, ім'я та по

Назва, номер і дата
видачі документа,

Серія та номер
кваліфікаційного

Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

(найменування органу державного архітектурно-
будівельного контролю, який провів реєстрацію)
_____ 20__ р. №

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
МП

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта,
що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з
незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до
затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

.....

9. Інформація про відповідальних осіб: головного архітектора
(інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також,
особу, що здійснює технічний нагляд:

Найменування посади,
прізвище, ім'я та по

Назва, номер і дата
видачі документа,

Серія та номер
кваліфікаційного

батькові, номер телефону	що підтверджує повноваження особи	сертифіката	батькові, номер телефону	що підтверджує повноваження особи	сертифіката
<p>.....</p> <p>11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)</p>			<p>.....</p> <p>11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт</p>		
Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа	Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<p>.....</p> <p>13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою</p> <p>_____</p> <p>(дата, серія, номер документа,</p> <p>_____</p> <p>що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,</p> <p>_____</p> <p>номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p> <p>_____</p> <p>та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)</p> <p>14.</p>			<p>.....</p> <p>13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою</p> <p>_____</p> <p>(дата, серія, номер документа,</p> <p>_____</p> <p>що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,</p> <p>_____</p> <p>номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p> <p>_____</p> <p>та кадастровий номер земельної ділянки)</p> <p>14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта</p> <p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката</p> <p>_____</p> <p>особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата,</p> <p>_____</p> <p>номер паспорта технічної інвентаризації)</p>		

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції _____ ;
 огорожувальні конструкції _____ ;
 фасади _____ .

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа будівлі, кв. метрів _____

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
 ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції _____ ;
 огорожувальні конструкції _____ ;
 фасади _____ .

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа об'єкта, кв. метрів _____

показники інших об'єктів будівництва (інженерно-транспортних тощо) (основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг) кв.м., пог.м. тощо: _____ .

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
 ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно

на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх ресстрацій; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____ ,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

.....

Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____ ,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток: оригінал паспорта технічної інвентаризації на __ арк.

.....

Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.
5. Оригінал паспорта технічної інвентаризації підлягає поверненню

	<p>замовнику. У разі реєстрації декларації на оригіналі паспорта технічної інвентаризації проставляється відповідна відмітка органу державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>6. Зареєстрована декларація та паспорт технічної інвентаризації з відповідною відміткою органу державного архітектурно-будівельного контролю засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 5 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ЗАРЕЄСТРОВАНО</p> <p style="text-align: center;">_____ (найменування органу державного архітектурно - будівельного контролю, який провів реєстрацію) _____ 20__ р. № _____</p> <p style="text-align: center;">_____ (підпис) (ініціали та прізвище посадової особи) МП</p> <p style="text-align: center;">ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду</p> <p>1. Інформація про об'єкт</p> <p>_____ (адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; _____ (категорія складності)</p> <p>10. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____ (дата, серія, номер документа,</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 5 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ЗАРЕЄСТРОВАНО</p> <p style="text-align: center;">_____ (найменування органу державного архітектурно - будівельного контролю, який провів реєстрацію) _____ 20__ р. № _____</p> <p style="text-align: center;">_____ (підпис) (ініціали та прізвище посадової особи) МП</p> <p style="text-align: center;">ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду</p> <p>1. Інформація про об'єкт</p> <p>_____ (адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; _____ (клас наслідків (відповідальності))</p> <p>10. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____ (дата, серія, номер документа,</p>

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

11.

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції _____ ;

огороджувальні конструкції _____ ;

фасади _____ .

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа

будівлі, кв.

метрів _____ .

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларації про початок виконання підготовчих та будівельних

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки)

11. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката

особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата,

номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції _____ ;

огороджувальні конструкції _____ ;

фасади _____ .

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа

об'єкта, кв.

метрів _____ .

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і

робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

.....
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

.....

Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

.....
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток: оригінал паспорта технічної інвентаризації на __ арк.

.....

Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Оригінал паспорта технічної інвентаризації підлягає поверненню замовнику. У разі реєстрації декларації на оригіналі паспорта технічної інвентаризації проставляється відповідна відмітка органу державного архітектурно-будівельного контролю.
4. Зареєстрована декларація та паспорт технічної інвентаризації з відповідною відміткою органу державного архітектурно-будівельного контролю засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

Додаток 6
до Порядку

_____ (найменування органу державного архітектурно-будівельного

_____ контролю, якому надсилається заява)

Замовник _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ місце проживання, серія і номер паспорта,

_____ ким, коли виданий, місце проживання;

_____ найменування юридичної особи, її

_____ місцезнаходження, код платника податків згідно

_____ з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

ЗАЯВА

Відповідно до статті 39¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” прошу внести зміни до декларації про готовність до експлуатації об’єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта / декларації про готовність до експлуатації об’єкта, **який належить до I-III категорії складності/** декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об’єкта, на який визнано право власності за рішенням суду, зареєстрованої _____ 20__ р. № _____

Додаток 6
до Порядку

_____ (найменування органу державного архітектурно-будівельного

_____ контролю, якому надсилається заява)

Замовник _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ місце проживання, серія і номер паспорта,

_____ ким, коли виданий, місце проживання;

_____ найменування юридичної особи, її

_____ місцезнаходження, код платника податків згідно

_____ з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

ЗАЯВА

Відповідно до статті 39¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” прошу внести зміни до декларації про готовність до експлуатації об’єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта / декларації про готовність до експлуатації об’єкта, **що за класом наслідків (відповідальності) належить до об’єктів з незначними наслідками (СС1)/** декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об’єкта, на який визнано право власності за рішенням суду, зареєстрованої _____ 20__ р. № _____

_____ (найменування об'єкта будівництва)	_____ (найменування об'єкта будівництва)
поштова/будівельна адреса _____	поштова/будівельна адреса _____
вид будівництва _____	вид будівництва _____
_____ (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення	_____ (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,
_____ діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)	_____ реставрація, капітальний ремонт)
код об'єкта _____	код об'єкта _____
_____ (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)	_____ (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)
категорія складності _____	
Найменування документа, що є підставою для зміни даних, _____	Найменування документа, що є підставою для зміни даних, _____
від _____ 20__ № _____, виданого _____	від _____ 20__ № _____, виданого _____
_____ (найменування органу, який видав)	_____ (найменування органу, який видав)
Додатки. 1. Декларація, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, в одному примірнику. 2. Декларація, в якій враховано зміни, у двох примірниках.	Додатки. 1. Декларація, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, в одному примірнику. 2. Декларація, в якій враховано зміни, у двох примірниках.
З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та	З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

відмов у їх видачі відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я, _____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Замовник _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

МП

Інженер
технічного нагляду _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

МП

Відповідальна особа
проектувальника -
головний архітектор
(інженер) проекту _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

МП

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Замовник _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

МП

Інженер
технічного
нагляду _____
(підпис) (ініціали та прізвище) (серія та номер
кваліфікаційного
сертифікату)

МП

Відповідальна
особа
проектувальника
- головний
архітектор
(інженер)
проекту _____
(підпис) (ініціали та прізвище) (серія та номер
кваліфікаційного
сертифікату)

МП

МП

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ
серія _____ № _____

.....

Дата видачі сертифіката _____ 20__ р.

(найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ
серія _____ № _____

.....

Дата видачі сертифіката _____ 20__ р.

(найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

МП	МП
<p style="text-align: right;">Додаток 8 до Порядку</p> <p>_____</p> <p>(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)</p> <p>Замовник _____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, _____</p> <p>місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли _____</p> <p>виданий, номер облікової картки платника податків _____</p> <p>(не зазначається фізичними особами, які через свої _____</p> <p>релігійні переконання відмовляються від прийняття _____</p> <p>реєстраційного номера облікової картки платника _____</p> <p>податків та повідомили про це відповідному органу _____</p> <p>державної податкової служби і мають відмітку у _____</p> <p>паспорті), номер телефону; найменування _____</p> <p>юридичної особи, її місцезнаходження, _____</p> <p>код платника податків згідно з ЄДРПОУ _____</p> <p>або податковий номер, номер телефону)</p> <p style="text-align: center;">ЗАЯВА про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 8 до Порядку</p> <p>Примітка. Сертифікат та матеріали технічної інвентаризації з відповідною відміткою органу державного архітектурно-будівельного контролю засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>_____</p> <p>(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)</p> <p>Замовник _____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, _____</p> <p>місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли _____</p> <p>виданий, номер облікової картки платника податків _____</p> <p>(не зазначається фізичними особами, які через свої _____</p> <p>релігійні переконання відмовляються від прийняття _____</p> <p>реєстраційного номера облікової картки платника _____</p> <p>податків та повідомили про це відповідному органу _____</p> <p>державної податкової служби і мають відмітку у _____</p> <p>паспорті), номер телефону; найменування _____</p> <p>юридичної особи, її місцезнаходження, _____</p> <p>код платника податків згідно з ЄДРПОУ _____</p> <p>або податковий номер, номер телефону)</p> <p style="text-align: center;">ЗАЯВА про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката</p>

<p>Прошу прийняти в експлуатацію</p> <p>_____</p> <p>(найменування об'єкта,</p> <p>_____</p> <p>його місцезнаходження)</p> <p>_____</p> <p>(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>_____ та видати сертифікат.</p> <p>З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,</p> <p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p> <p>даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>Додаток. Акт готовності об'єкта до експлуатації на ___ арк.</p> <p>Замовник (уповноважена _____ особа) (найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)</p> <p>МП (за наявності) _____ 20__ р.</p>	<p>Прошу прийняти в експлуатацію</p> <p>_____</p> <p>(найменування об'єкта,</p> <p>_____</p> <p>його місцезнаходження)</p> <p>_____</p> <p>(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>_____ та видати сертифікат.</p> <p>З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,</p> <p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p> <p>даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>Додаток. Акт готовності об'єкта до експлуатації на ___ арк.</p> <p>Замовник (уповноважена _____ особа) (найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)</p> <p>МП (за наявності) _____ 20__ р.</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 9 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">АКТ готовності об'єкта до експлуатації</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 9 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">АКТ готовності об'єкта до експлуатації</p>

м. _____ 20__ р.	м. _____ 20__ р.
(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер	(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер
будівництва,	будівництва,
категорія складності, місцезнаходження об'єкта)	(клас наслідків (відповідальності), місцезнаходження об'єкта)
(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)	(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)
1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)	1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з	(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з
ЄДРПОУ або податковий номер)	ЄДРПОУ або податковий номер)
який виконав _____ (види робіт)	який виконав _____ (види робіт)
та субпідрядниками _____ (найменування субпідрядника)	та субпідрядниками _____ (найменування субпідрядника, код платника податків
які виконали _____	згідно з ЄДРПОУ або податковий номер) які виконали _____

(види виконаних робіт)					
.....					
4. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий					
(найменування органу, який видав дозвіл)					
20__ р. № _____.					
Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)					
(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)					
.....					
6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):					
Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового	загальні	у тому числі пускового

(види виконаних робіт)					
.....					
4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий					
(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)					
20__ р. № _____.					
Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)					
(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)					
.....					
6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):					
Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу	загальні	у тому числі пускового комплексу

			комплексу або черги		комплексу або черги	
Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____ (початок випуску продукції із зазначенням обсягу)						
Житловий будинок має такі показники:						
Показники	Одиниц я виміру	За проекто м	За результатами технічної інвентаризації			
Загальна площа квартир						
Кількість поверхів						
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини						
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень						
Тип квартири	За проектом		За результатами технічної інвентаризації			
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова

			або черги		або черги	
Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____ (початок випуску продукції із зазначенням обсягу)						
Житловий будинок має такі показники:						
Показники	Одиниц я виміру	За проекто м	За результатами технічної інвентаризації			
Загальна площа квартир						
Кількість поверхів						
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини						
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень						
Тип квартири	За проектом		За результатами технічної інвентаризації			
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова

Однокімнатна	Однокімнатна
Двокімнатна	Двокімнатна
Трикімнатна	Трикімнатна
Чотирикімнатна	Чотирикімнатна
П'ятикімнатна	П'ятикімнатна
Шестикімнатна	Шестикімнатна
Семикімнатна	Семикімнатна
Восьмикімнатна і більше	Восьмикімнатна і більше
Усього	Усього
.....
13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою	Оригінали матеріалів технічної інвентаризації на ___ арк. додаються
(дата, серія, номер документа,	(дата, серія, номер документа,
що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,	що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,
номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)	номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	та кадастровий номер земельної ділянки)
	14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник	_____	_____	_____
МП	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник	_____	_____	_____
МП	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник (підрядник)	_____	_____	_____
МП	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	_____	_____	_____
МП	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Відповідальна особа проектувальника - головний	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката

особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата,

номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник	_____	_____	_____
МП	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Особа, що здійснює технічний нагляд	(найменування посади)	_____	_____
МП	(серія та номер кваліфікаційного сертифікату)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник	_____	_____	_____
МП	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник (підрядник)	_____	_____	_____
МП	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	_____	_____	_____
МП	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

архітектор (інженер) проекту МП				Відповідальна особа проектувальник а - головний архітектор (інженер) проекту МП	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
					_____ (серія та номер кваліфікаційного сертифікату)		
Страховик (якщо об'єкт застрахований)	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)	Страховик (якщо об'єкт застрахований)	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
МП				МП			
Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення)				Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення)			
МП	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)	МП	_____ (найменування посади)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
				Примітки.			

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).	1. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності). 2. Оригінали матеріалів технічної інвентаризації підлягають поверненню замовнику. У разі видачі сертифікату на оригіналах матеріалів технічної інвентаризації проставляється відповідна відмітка органу державного архітектурно-будівельного контролю
<p style="text-align: right;">Додаток 10 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ДОВІДКА щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката</p> <p>На об'єкті</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(найменування об'єкта, його місцезнаходження,</p> <hr/> <p style="text-align: center;">категорія складності, код об'єкта згідно</p> <hr/> <p style="text-align: center;">з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>виконано всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами роботи, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки/виявлено такі порушення (необхідне підкреслити) _____</p> <p style="text-align: center;">(зазначаються порушення,</p> <hr/> <p style="text-align: center;">у тому числі виявлені під час огляду об'єкта)</p> <hr/> <p>.....</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 10 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ДОВІДКА щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката</p> <p>На об'єкті</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(найменування об'єкта, його місцезнаходження,</p> <hr/> <p style="text-align: center;">клас наслідків (відповідальності), код об'єкта згідно</p> <hr/> <p style="text-align: center;">згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>виконано всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки/виявлено такі порушення (необхідне підкреслити) _____</p> <p style="text-align: center;">(зазначаються порушення,</p> <hr/> <p style="text-align: center;">у тому числі виявлені під час огляду об'єкта)</p> <hr/> <p>.....</p>

Додаток 11
до Порядку

(найменування органу, який прийняв рішення
про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

_____ 20__ р. № _____

За результатами розгляду поданої

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи

_____ або найменування юридичної особи, яка є замовником)

_____ 20__ р. заяви про видачу
сертифіката встановлено:

У видачі сертифіката

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

_____ нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне

_____ переоснащення діючих підприємств, місцезнаходження об'єкта)
відмовлено.

(посада)

(підпис)

прізвище, ім'я та по батькові)

МП

Додаток 11
до Порядку

(найменування органу, який прийняв рішення
про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА

_____ 20__ р. № _____

За результатами розгляду поданої

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи

_____ або найменування юридичної особи, яка є замовником)

_____ 20__ р. заяви про видачу
сертифіката встановлено:

У видачі сертифіката

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

_____ нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне

_____ переоснащення, місцезнаходження об'єкта)
відмовлено.

(посада)

(підпис)

прізвище, ім'я та по батькові)

МП

ПОРЯДОК

внесення плати за видачу сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та її розмір

.....
3. Розмір плати за видачу сертифіката становить для закінчених будівництвом **об'єктів, що належать:**

до IV категорії складності - 4,6 мінімальної заробітної плати;

до V категорії складності - 5,2 мінімальної заробітної плати.

.....
7. Плата за видачу сертифіката зараховується до доходів загального фонду державного бюджету.

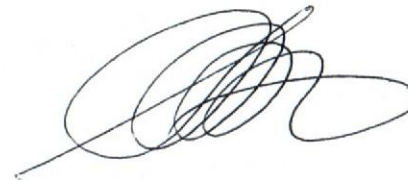
.....
3. Розмір плати за видачу сертифіката становить для закінчених будівництвом об'єктів:

з середніми (СС2) наслідками - 4,6 прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

із значними (СС3) наслідками - 5,2 прожиткових мінімумів для працездатних осіб.

.....
7. Плата за видачу сертифіката зараховується до доходів загального фонду місцевого бюджету.

Голова Державної архітектурно-будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 461»

I. Визначення проблеми

На сьогоднішній день Верховною Радою України 17.01.2017 прийнято Закон України № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII), який, окрім іншого, передбачає перехід дозвільних процедур у будівництві від категорій складності об'єктів будівництва до класів наслідків (відповідальності) та від триступеневої дозвільної системи (повідомлення, декларація, дозвіл) до двоступеневої (повідомлення, дозвіл). Тобто, із прийняттям Закону № 1817-VIII прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (далі - об'єкти) із середнім та значним класом наслідків (відповідальності) здійснюється шляхом видачі сертифіката, а об'єктів із незначними класами наслідків (відповідальності) шляхом реєстрації декларації.

З огляду на викладене, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461» (далі – проект постанови).

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Ціллю прийняття проекту постанови є нормативно-правове врегулювання відносин, пов'язаних із здійсненням дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з здійсненням дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності.
Прийняття проекту постанови	- забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійсненням дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності; - повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми:

	<ul style="list-style-type: none"> - встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання; - зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	реалізації положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	Зменшення ризику щодо можливих порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.	немає

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які є замовниками будівництва.

Для обрахунку показників враховано інформацію щодо видачі/реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру у 2016 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	537	19531	43092*	4471*	67631**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,8	28,9	63,7	6,6	100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 47563 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 43092 (одиниць) та мікропідприємництва 4471 (одиниць);

** загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у 2016 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 70,3 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	Встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	Реалізація положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат. Можливі витрати пов'язані лише з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, відсутні.
Прийняття проекту постанови	Реалізації положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття проекту постанови	4	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту постанови	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	У разі прийняття проекту постанови, держава та громадяни не нестимуть ніяких додаткових матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання – мінімальні.	У разі прийняття проекту постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання та зникає не врегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття проекту постанови	прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності	Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності	зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для впровадження проекту постанови необхідно здійснити такі організаційні заходи: забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційних веб-сайтах Держархбудінспекції та Мінрегіону, проведення відповідних нарад, з метою доведення до відома суб'єктів господарювання та фізичних осіб суті основних вимог проекту постанови.

Проектом постанови передбачається прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів:

з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката;

з незначними наслідками (СС1) шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Можливість виконання проекту постанови з боку суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю завдяки запровадженню організаційно-правових умов реалізації їх прав та виконання обов'язків, передбачених проектом постанови.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії постанови встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

У разі прийняття нормативно-правового акту вищої юридичної сили, постанова приводиться у відповідність до відповідного акту.

Постанова набирає чинності 10 червня 2017 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності проекту постанови, як регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які отримали документ про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього;

загальна кількість суб'єктів господарювання, які подали відповідні документи щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
кількість суб'єктів господарювання, яким фактично підтверджено прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
кількість суб'єктів господарювання, яким скасовано прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта після проведення заходів державного нагляду (контролю).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно проекту постанови повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Держархбудінспекцією за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



О.В. Кудрявцев

_____ 2017 р.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461»

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «01» березня 2017 р. по «01» квітня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1			
2			

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Для обчислення показників враховано інформацію щодо видачі/ресстрації документів дозвільного та декларативного характеру у 2016 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	537	19531	43092*	4471*	67631**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0.8	28.9	63.7	6.6	100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 47563 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 43092 (одиниць) та мікропідприємництва 4471 (одиниць);

** загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у 2016 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 70.3 (відсотків) (відповідно до таблиці

«Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додаток 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	Витрати за п'ять років	
		У перший рік (стартовий рік (за періодичні наступний рік) регулювання)	Виповалжені (за наступний рік)

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-
2	Процедури перевірки та/або постанововки на відповідний одік у визначеному органі державної влади чи місцевого саморядування	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали)	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-
6	Разом, гривень	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	67631	-
8	Сумарно, гривень	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	34.25*	0
10	Процедури організації виконання	-	-
11	Процедури офіційного звітування	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-
14	Разом, гривень	X	34.25
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	47563	-
16	Сумарно, гривень	X	8145163.75

*Формула:

виплати часу на отримання інформації (0,5 години (0,0625 дня) * (5754 грн./21 роб.

день) * 2 працівника (директор - юрист)

Примітка: Для розрахунку вимог поразку вимог поразку за вимоги діяльності «Будівництво» з вимоги економічної діяльності у грудні 2016 року (за вимоги діяльності «Будівництво») з

Додатку 1 Експрес-впливу регуляторного акту від 27.01.2017 № 28/0-09.3вн-17

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: орган державного архітектурно-будівельного контролю

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження	0,5	181	1	13.2	1194,6

одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	1194,6
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	5973

Примітка: Показник вартості часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) взято відповідно додатку 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 18.01.2017 № 15, як для головного спеціаліста державного органу (територія однієї або кількох областей, м. Києва або м. Севастополя) – 3801 гривень/ 21 робочих днів.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	орган державного архітектурно-будівельного контролю	1194,6	5973
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		1194,6	5973

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для	1629032,75	8145163,75

	суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1629032.75	8145163.75
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1194,6	5973
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3259260.1	16296300,5

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Держархбудінспекції, а також на інформаційних стендах Держархбудінспекції та її територіальних органів.

Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1629032.75	8145163.75
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	162903.275	814516.375
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	1791936.025	8959680.125

Голова Державної архітектурно -
будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев

_____ 2017 р.

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 13 квітня 2011 р. № 461»

1. Розробник:

Державна архітектурно-будівельна інспекція України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Основною метою проекту постанови є приведення нормативно-правового акту Кабінету Міністрів України у відповідність до законодавства у сфері містобудівної діяльності.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови та аналіз її регуляторного впливу будуть оприлюднені на офіційних сайтах Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) та Держархбудінспекції (www.dabi.gov.ua) у розділі для громадського обговорення.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Адреса: 01133, бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133.
Електронна адреса: dabi@dabi.gov.ua, тел. 291-69-34, 291-69-68.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Адреса: 01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ.
Електронна адреса: minregion@minregion.gov.ua, тел. 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90.

Державна регуляторна служба України

Адреса: 01001, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ.

Електронна адреса: inform@dkpp.gov.ua, тел. 285-05-55, факс 254-43-93.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.
