



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133  
тел. 291-69-51, E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua),  
E-mail: [Oliynuk@dabi.gov.ua](mailto:Oliynuk@dabi.gov.ua), [Kuzmenko.a@dabi.gov.ua](mailto:Kuzmenko.a@dabi.gov.ua), web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 37471912

**Департамент нормативно-правового забезпечення**

16.05.2017 № 40-40-2017-202

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України надсилає доопрацьовані проекти постанов Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466» та «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461».

Просимо погодити вказані проекти актів у найкоротший термін.

Додатки: на 94 арк.

**Директор Департаменту нормативно –  
правового забезпечення**

**С.В. Шевченко**



**ЗМІНИ,  
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України  
від 13 квітня 2011 р. № 461**

1. У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому зазначеною постановою:

1) абзац другий пункту 1 викласти у такій редакції:

“Електронна система здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві - автоматизований комплекс із забезпечення електронного документообігу з питань декларативних та дозвільних процедур у будівництві, функціонування якого забезпечує Держархбудінспекція відповідно до законодавства та у порядку, визначеному Мінрегіоном;”;

2) пункт 3 викласти в такій редакції:

“Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.”;

3) у пункті 8:

абзац другий викласти в такій редакції:

“У разі потреби замовник може до прийняття об'єкта в експлуатацію вносити до проекту погоджені з автором проекту будівництва зміни щодо черги та/або пускового комплексу у межах затверджених проектних рішень.”;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

“Прийняття в експлуатацію комплексів (будов), до складу яких належать об’єкти різного класу наслідків (відповідальності), здійснюється відповідно до пунктів 23-27 цього Порядку”.

4) в абзаці першому пункту 9 слова «державними стандартами» замінити словами «стандартами»;

5) в абзаці четвертому пункту 10 слова «визначення категорії складності об’єкта» замінити словами «визначення класу наслідків (відповідальності) об’єкта»;

6) у пункті 17:

абзаці першому слова «два примірники декларації» замінити словами «один примірник декларації» та після слів «здійснення декларативних» доповнити словами «та дозвільних»;

в абзаці третьому слова «які належать до I-III категорії складності» замінити словами «що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (CC1)»;

7) абзац другий пункту 18 виключити;

8) пункт 19 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Копія декларації залишається в органі державного архітектурно-будівельного контролю»;

9) у пункті 22:

абзац другий викласти у такій редакції:

«Замовник зобов’язаний протягом трьох робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) в зареєстрованій декларації або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх органом державного архітектурно-будівельного контролю до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві заяви за формою згідно з додатком 6 до цього Порядку, декларації, в якій враховано зміни за формою згідно з додатками 2, 3, 5 до цього Порядку.»;

після абзацу четвертого доповнити новими абзацами такого змісту:

“ У разі наявності підстав, визначених абзацом першим та другим цього пункту, для внесення змін у зареєстрованій в установленому порядку декларації про готовність до експлуатації об’єкта, який належить до III категорії складності (клас наслідків (відповідальності) СС2), замовник подає особисто або надсилає відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві заяву в довільній формі, до якої додаються засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують зміни.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів розглядає подані документи та вносить відповідний запис до реєстру.”;

У зв’язку з цим абзаци п’ятий-десятий вважати абзацами сьомим-тринадцятим;

абзац восьмий виключити.

У зв’язку із цим, абзац дев’ятий - тринадцятий вважати абзацами восьмим-дванадцятим;

абзац восьмий викласти в такій редакції:

“У разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об’єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, а також у разі скасування містобудівних умов та обмежень, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.”;

10) у пункті 24 після слів «з описом вкладення» доповнити словами «чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві»;

11) у пункті 25:

в абзаци першому слова «державних стандартів» замінити словами «стандартів»;

абзац другий викласти в такий редакції:

“Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об’єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, одержувати проектну та виконавчу документацію, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, отримувати матеріали, відомості, довідки, пояснення з питань, що виникають під час огляду об’єкта, та залучати у разі потреби установи, організації, державні органи (їх консультативно-дорадчі органи).”;

12) абзац шостий пункту 27 викласти в такий редакції:

“невідповідність об’єкта проектній документації на будівництво такого об’єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення.”;

13) у додатках до Порядку:

у додатку 1:

у пункті 2 слова і цифри

“Категорія складності об’єкта - \_\_\_\_\_ (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 “Визначення класу наслідків відповідальності) та категорії складності об’єктів будівництва” ДБН А.2.2-3-2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво” на підставі класу наслідків (відповідальності).”

замінити словами

“Клас наслідків (відповідальності) об’єкта - \_\_\_\_\_.”;

у додатку 2:

у пункті 5 слова в дужках «(за наявності)» виключити;

у пункті 6 після слів «по батькові» додати знак та слова «, серія та номер кваліфікаційного сертифіката»;

слова:

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ’ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про

початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних."

замінити словами:

### "ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.;

у додатку 3:

назву викласти в такій редакції:

### "ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта,  
що за класом наслідків (відповідальності) належать  
до об'єктів з незначними наслідками (СС1)";

у пункті 1 слова «категорія складності» виключити;

абзац перший пункту 9 викласти в такій редакції:

"Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також, особу, що здійснює технічний нагляд:";

пункт 11 викласти в такій редакції:

"Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

Назва документа та найменування органу	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
--	---------------------------------------	-----------------

державного архітектурно-будівельного контролю		
---	--	--

”;

у пункті 13 слова в дужках «(за наявності)» виключити;

пункт 14 викласти в такій редакції:

“Інформація про проведену технічну інвентаризацію об’єкта

(прізвище, ім’я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката особи, що проводила

технічну інвентаризацію, дата, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об’єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об’єкта:

несучі конструкції \_\_\_\_\_;

огороджувальні конструкції \_\_\_\_\_;

фасади \_\_\_\_\_.

Перелік інженерного холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, обладнання об’єкта: ліфт, смітєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа  
об’єкта, кв. метрів \_\_\_\_\_

показники інших об’єктів будівництва (інженерно-транспортних тощо) (основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг) кв.м., пог.м. тощо: \_\_\_\_\_.”;

слова

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ’ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об’єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених

недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

\_\_\_\_\_ ,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”

замінити словами

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ’ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

\_\_\_\_\_ ,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.;

у додатку 5:

у пункті 1 слова «категорія складності» замінити словами в дужках «(клас наслідків (відповідальності))»;

у пункті 10 слова в дужках «(за наявності)» виключити;

пункт 11 викласти в такій редакції:

“Інформація про проведену технічну інвентаризацію об’єкта

\_\_\_\_\_ ,  
(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката особи, що проводила

\_\_\_\_\_ ,  
технічну інвентаризацію, дата, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об’єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об’єкта:

несучі конструкції \_\_\_\_\_ ;

огороджувальні конструкції \_\_\_\_\_ ;

фасади \_\_\_\_\_ .

Перелік інженерного холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, обладнання об’єкта: ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)



Загальна площа  
об'єкта, кв. метрів \_\_\_\_\_“;

слова

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”

замінити словами

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”;

у додатку б слова та цифри «який належить до I-III категорії складності» замінити словами та цифрами «що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)»;

слова «діючих підприємств» виключити;

слова «категорія складності» виключити;

слова

“З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених

змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних"

замінити словами

"З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

слова

"Інженер  
технічного нагляду  
МП

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Відповідальна особа  
проектувальника -  
головний архітектор  
(інженер) проекту  
МП

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

замінити словами

"Інженер  
технічного  
нагляду  
МП

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ (серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифікату)

головний  
архітектор  
(інженер)  
проекту

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МП

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифікату)";

у додатку 8:

слова

“З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об’єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я, \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”

замінити словами

“З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.”

у додатку 9:

слова «категорія складності» замінити словами в дужках «(клас наслідків (відповідальності))»

пункт 1 викласти у такій редакції:

“Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли

\_\_\_\_\_ виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

\_\_\_\_\_ (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

\_\_\_\_\_ відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

\_\_\_\_\_ відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи, місцезнаходження,

\_\_\_\_\_ код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав \_\_\_\_\_

(види робіт)

\_\_\_\_\_ та субпідрядниками \_\_\_\_\_

(найменування субпідрядника, код платника податків

\_\_\_\_\_ згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали \_\_\_\_\_

(види виконаних робіт)

”;

пункт 4 викласти у такій редакції:

“Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

\_\_\_\_\_ (найменування відповідного органу державного

\_\_\_\_\_ архітектурно-будівельного контролю)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_.

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об’єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

\_\_\_\_\_ (судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,

\_\_\_\_\_ дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)”;

у пункті 13 слова у дужках «(за наявності)» виключити;

доповнити новим пунктом 14 такого змісту:

“Інформація про проведену технічну інвентаризацію об’єкта

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката особи, що проводила

\_\_\_\_\_ технічну інвентаризацію, дата, номер паспорта технічної інвентаризації)”;

слова

**“ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
ОБ’ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Замовник  
МП

\_\_\_\_\_ (найменування посади)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по батькові)



Відповідальна особа  
проектувальника -  
головний архітектор  
(інженер) проекту  
МП

\_\_\_\_\_  
(найменування посади)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_  
серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифікату)

Особа, що здійснює  
технічний нагляд  
МП

\_\_\_\_\_  
(найменування посади)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_  
(серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифікату)

Страховик (якщо об'єкт  
застрахований)  
МП

\_\_\_\_\_  
(найменування посади)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Представник  
профспілкової організації  
(за рішенням замовника  
для об'єктів виробничого  
призначення)  
МП

\_\_\_\_\_  
(найменування посади)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітки. 1. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).”;

у додатку 10:

слова «категорія складності» змінити словами та знаками «клас наслідків  
(відповідальності)»;

слова «державними стандартами» замінити словом «стандартами»;

у додатку 11 слова «діючих підприємств» виключити;

2. У Порядку внесення плати за видачу сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та її розмір, затвердженому зазначеною постановою:

1) пункт 3 викласти в такій редакції:

«Розмір плати за видачу сертифіката становить для закінчених будівництвом об'єктів:

з середніми (СС2) наслідками - 4,6 прожиткових мінімумів для працездатних осіб;  
із значними (СС3) наслідками - 5,2 прожиткових мінімумів для працездатних осіб.»;

2) у пункті 7 слова «державного бюджету.» замінити словами «місцевого бюджету.».

---



---

О. В. Кудрявцев

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України**  
**від 13 квітня 2011 р. № 461»**

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<b>Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів</b>	
<b>Загальні положення</b>	<b>Загальні положення</b>
<p>.....</p> <p>2. У цьому порядку терміни вживаються у такому значенні:</p> <p>електронна система здійснення декларативних процедур у будівництві - автоматизований комплекс із забезпечення електронного документообігу з питань декларативних процедур у будівництві, функціонування якого забезпечує Держархбудінспекція відповідно до законодавства та у порядку, визначеному Мінрегіоном;</p> <p>3. Прийняття в експлуатацію <b>об'єктів, що належать до I-III категорії складності</b>, та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації <b>органами</b> державного архітектурно-будівельного контролю поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).</p> <p>Прийняття в експлуатацію <b>об'єктів, що належать до IV і V категорії складності</b>, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.</p>	<p>.....</p> <p>2. У цьому порядку терміни вживаються у такому значенні:</p> <p>Електронна система здійснення декларативних <b>та дозвільних</b> процедур у будівництві - автоматизований комплекс із забезпечення електронного документообігу з питань декларативних <b>та дозвільних</b> процедур у будівництві, функціонування якого забезпечує Держархбудінспекція відповідно до законодавства та у порядку, визначеному Мінрегіоном”;</p> <p>3. Прийняття в експлуатацію <b>закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)</b>, та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації <b>відповідним органом</b> державного архітектурно-будівельного контролю <b>на безоплатній основі</b> поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).</p> <p>Прийняття в експлуатацію <b>закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками</b>, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю</p>



<p>.....</p> <p>8. Проектною документацією можуть бути визначені черги та/або пускові комплекси, кожен з яких може бути прийнятий в експлуатацію окремо. При цьому черга та/або пусковий комплекс повинні відповідати вимогам щодо його безпечної експлуатації.</p> <p>У разі потреби замовник може до прийняття об'єкта в експлуатацію вносити погоджені з автором проекту будівництва <b>пропозиції щодо зміни черги та/або пускового комплексу. При цьому із складу пускового комплексу не повинні виключатися будівлі та споруди санітарно-побутового призначення, а також ті, що призначені для створення безпечних умов життєдіяльності.</b></p> <p>Якщо згідно з будівельним паспортом передбачено будівництво декількох об'єктів, кожен з них може бути прийнятий в експлуатацію окремо.</p> <p>9. На об'єкті повинні бути виконані всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, <b>державними стандартами і правилами роботи, а також змонтоване і випробуване обладнання з дотриманням таких особливостей:</b></p> <p>.....</p> <p>10. У випадку визнання права власності на самочинно збудований об'єкт за рішенням суду він приймається в експлуатацію згідно з цим Порядком за умови можливості його надійної та безпечної експлуатації за</p>	<p>сертифіката.</p> <p>.....</p> <p>8. Проектною документацією можуть бути визначені черги та/або пускові комплекси, кожен з яких може бути прийнятий в експлуатацію окремо. При цьому черга та/або пусковий комплекс повинні відповідати вимогам щодо його безпечної експлуатації.</p> <p>У разі потреби замовник може до прийняття об'єкта в експлуатацію вносити до проекту погоджені з автором проекту будівництва <b>зміни щодо черги та/або пускового комплексу у межах затверджених проектних рішень.</b></p> <p>Якщо згідно з будівельним паспортом передбачено будівництво декількох об'єктів, кожен з них може бути прийнятий в експлуатацію окремо.</p> <p><b>Прийняття в експлуатацію комплексів (будов), до складу яких належать об'єкти різного класу наслідків (відповідальності), здійснюється відповідно до пунктів 23-27 цього Порядку.</b></p> <p>9. На об'єкті повинні бути виконані всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, а також змонтоване і випробуване обладнання з дотриманням таких особливостей:</p> <p>.....</p> <p>10. У випадку визнання права власності на самочинно збудований об'єкт за рішенням суду він приймається в експлуатацію згідно з цим Порядком за умови можливості його надійної та безпечної експлуатації</p>
---	---

<p>результатами проведення технічного обстеження такого об'єкта.</p> <p>Технічне обстеження проводиться суб'єктом господарювання, який має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із Законом України "Про архітектурну діяльність" одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізичною особою - підприємцем, яка згідно із зазначеним Законом має кваліфікаційний сертифікат (далі - виконавці).</p> <p>Технічне обстеження включає такі етапи:</p> <p>попереднє (візуальне) обстеження об'єкта, у тому числі огляд і фотографування об'єкта та його конструктивних елементів, виконання обмірів, визначення <b>категорії складності</b> об'єкта, аналіз проектної та іншої технічної документації (за наявності);</p> <p>.....</p>	<p>за результатами проведення технічного обстеження такого об'єкта.</p> <p>Технічне обстеження проводиться суб'єктом господарювання, який має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із Законом України "Про архітектурну діяльність" одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізичною особою - підприємцем, яка згідно із зазначеним Законом має кваліфікаційний сертифікат (далі - виконавці).</p> <p>Технічне обстеження включає такі етапи:</p> <p>попереднє (візуальне) обстеження об'єкта, у тому числі огляд і фотографування об'єкта та його конструктивних елементів, виконання обмірів, визначення <b>класу наслідків (відповідальності)</b> об'єкта, аналіз проектної та іншої технічної документації (за наявності);</p> <p>.....</p>
<b>Реєстрація декларації</b>	<b>Реєстрація декларації</b>
<p>17. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю <b>два примірники</b> декларації:</p> <p>щодо об'єктів, будівництво яких здійснено на підставі будівельного паспорта, за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку;</p> <p>щодо об'єктів, <b>які належать до I-III категорії складності</b>, за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;</p> <p>щодо самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду, за формою, наведеною у додатку 5 до цього Порядку.</p> <p>18. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом</p>	<p>17. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних <b>та дозвільних</b> процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю <b>один примірник</b> декларації:</p> <p>щодо об'єктів, будівництво яких здійснено на підставі будівельного паспорта, за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку;</p> <p>щодо об'єктів, <b>що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)</b>, за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;</p> <p>щодо самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду, за формою, наведеною у додатку 5 до цього Порядку.</p> <p>18. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом</p>

десяти робочих днів з дня надходження декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та забезпечує внесення інформації, зазначеної у декларації, до реєстру.

**Після проведення реєстрації один примірник декларації повертається замовнику (його уповноваженій особі) особисто або рекомендованим листом з описом вкладення з повідомленням про вручення, другий - залишається в органі державного архітектурно-будівельного контролю, який її зареєстрував.**

19. У разі подання чи оформлення декларації з порушенням установлених вимог орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає її замовнику (його уповноваженій особі) з письмовим обґрунтуванням причин повернення у строк, передбачений для її реєстрації.

22. У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю наведених у декларації недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до статті 39-1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовнику (його уповноваженій особі) протягом одного робочого дня з дня такого виявлення.

Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) в зареєстрованій декларації або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати достовірні дані

десяти робочих днів з дня надходження декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та забезпечує внесення інформації, зазначеної у декларації, до реєстру.

**Виключено**

19. У разі подання чи оформлення декларації з порушенням установлених вимог орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає її замовнику (його уповноваженій особі) з письмовим обґрунтуванням причин повернення у строк, передбачений для її реєстрації.

**Копія декларації залишається в органі державного архітектурно-будівельного контролю.**

22. У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю наведених у декларації недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до статті 39-1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовнику (його уповноваженій особі) протягом одного робочого дня з дня такого виявлення.

Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) в зареєстрованій декларації або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати достовірні дані

щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх органом державного архітектурно-будівельного контролю до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення заяви за формою згідно з додатком 6 до цього Порядку, **декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, в одному примірнику та декларації, в якій враховано зміни, у двох примірниках** за формою згідно з додатками 2, 3, 4, 5 до цього Порядку.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує подання до реєстру зазначеної у декларації інформації, в якій враховано зміни, згідно з цим Порядком.

Відомості щодо внесення даних, зазначених у декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, підлягають виключенню з реєстру в установленому порядку.

До замовника, який самостійно виявив допущену технічну помилку і в порядку, передбаченому цим пунктом, подав відповідну заяву, штрафні санкції за раніше подану з помилками декларацію або виявлені в ній

щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх органом державного архітектурно-будівельного контролю до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення **чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві** заяви за формою згідно з додатком 6 до цього Порядку, **декларації, в якій враховано зміни за формою згідно з додатками 2, 3, 5 до цього Порядку.**

Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує подання до реєстру зазначеної у декларації інформації, в якій враховано зміни, згідно з цим Порядком.

Відомості щодо внесення даних, зазначених у декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, підлягають виключенню з реєстру в установленому порядку.

**У разі наявності підстав, визначених абзацом першим та другим цього пункту, для внесення змін у зареєстрованій в установленому порядку декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до III категорії складності (клас наслідків (відповідальності) СС2), замовник подає особисто або надсилає відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві заяву в довільній формі, до якої додаються засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують зміни.**

**Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів розглядає подані документи та вносить відповідний запис до реєстру.**

До замовника, який самостійно виявив допущену технічну помилку і в

<p>недостовірні дані не застосовуються.</p> <p><b>На декларації, в якій виявлено технічну помилку, у верхньому лівому куті проставляється відмітка “У зв’язку із змінами, внесеними декларацією від ____ 20__ р. № _____, ця декларація втратила чинність” із зазначенням дати, підпису посадової особи, що скріплюється печаткою. Один примірник такої декларації повертається замовнику.</b></p> <p>У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об’єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>.....</p>	<p>порядку, передбаченому цим пунктом, подав відповідну заяву, штрафні санкції за раніше подану з помилками декларацію або виявлені в ній недостовірні дані не застосовуються.</p> <p><b>Виключено</b></p> <p>У разі виявлення <b>відповідним</b> органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об’єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, <b>а також у разі скасування містобудівних умов та обмежень</b>, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>.....</p>
<b>Видача сертифіката</b>	<b>Видача сертифіката</b>
<p>.....</p> <p>24. Для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатацію об’єкта та видачу сертифіката за формою, наведеною у <u>додатку 8</u> до цього Порядку, до якої</p>	<p>.....</p> <p>24. Для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення <b>чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві</b> до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в</p>

додається акт готовності об'єкта до експлуатації за формою згідно з додатком 9 до цього Порядку.

25. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, **державних стандартів** і правил, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.

Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів **IV та V категорії складності** орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, одержувати проектну та виконавчу документацію, визначені будівельними нормами, **державними** стандартами і правилами, отримувати матеріали, відомості, довідки, пояснення з питань, що виникають під час огляду об'єкта, та залучати у разі потреби установи, організації, державні органи (їх консультативно-дорадчі органи).

.....

27. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви приймає рішення про видачу сертифіката або про відмову в його видачі.

Сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката за формою, наведеною у додатку 8 до цього Порядку, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації за формою згідно з додатком 9 до цього Порядку.

25. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, **стандартів** і правил, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.

Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, **що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками**, орган державного архітектурно-будівельного контролю має право оглядати об'єкт із здійсненням фото- та відеофіксації, відбирати зразки продукції, призначати експертизу, одержувати проектну та виконавчу документацію, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, отримувати матеріали, відомості, довідки, пояснення з питань, що виникають під час огляду об'єкта, та залучати у разі потреби установи, організації, державні органи (їх консультативно-дорадчі органи).

.....

27. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви приймає рішення про видачу сертифіката або про відмову в його видачі.

Сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

<p>Підставою для відмови у видачі сертифіката є:</p> <p>неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;</p> <p>невідповідність об'єкта проектній документації та вимогам будівельних норм, <b>державних</b> стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення.</p> <p>.....</p>	<p>Підставою для відмови у видачі сертифіката є:</p> <p>неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;</p> <p>невідповідність об'єкта проектній документації <b>на будівництво такого об'єкта та/або</b> вимогам будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення.</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗАТВЕРДЖЕНО</b></p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(назва посади керівника суб'єкта господарювання, який проводив технічне обстеження об'єкта,</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)</p> <p style="text-align: center;">_____ 20__ року</p> <p style="text-align: center;">МП (за наявності)</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗВІТ</b> про проведення технічного обстеження</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗАТВЕРДЖЕНО</b></p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(назва посади керівника суб'єкта господарювання, який проводив технічне обстеження об'єкта,</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)</p> <p style="text-align: center;">_____ 20__ року</p> <p style="text-align: center;">МП (за наявності)</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗВІТ</b> про проведення технічного обстеження</p>

<p>.....</p> <p><b>Категорія складності об'єкта - _____</b>  <b>(згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 “Визначення класу наслідків відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва” ДБН А.2.2-3-2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво” на підставі класу наслідків (відповідальності).</b></p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p><b>Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - _____</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 2 до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗАРЕЄСТРОВАНО</b></p> <p>_____</p> <p>(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)</p> <p>_____ 20__ р. № _____</p> <p>_____ (підпис)      _____ (ініціали та прізвище посадової особи) МП</p> <p style="text-align: center;"><b>ДЕКЛАРАЦІЯ</b> про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта</p> <p>.....</p> <p>5. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____ (дата, серія, номер документа,</p> <p>_____</p> <p>що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,</p> <p>_____</p> <p>номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 2 до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗАРЕЄСТРОВАНО</b></p> <p>_____</p> <p>(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)</p> <p>_____ 20__ р. № _____</p> <p>_____ (підпис)      _____ (ініціали та прізвище посадової особи) МП</p> <p style="text-align: center;"><b>ДЕКЛАРАЦІЯ</b> про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта</p> <p>.....</p> <p>5. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____ (дата, серія, номер документа,</p> <p>_____</p> <p>що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,</p> <p>_____</p> <p>номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p>



<p>та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)</p> <p>6. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта</p> <p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата, номер паспорта технічної інвентаризації)</p> <p>_____</p> <p>.....</p> <p>8. ....</p> <p><b>ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ</b></p> <p>З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>.....</p>	<p>та кадастровий номер земельної ділянки)</p> <p>6. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта</p> <p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата, номер паспорта технічної інвентаризації)</p> <p>_____</p> <p>.....</p> <p>8. ....</p> <p><b>ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ</b></p> <p>З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>.....</p> <p>_____</p>
---	---

<p style="text-align: right;">Додаток 3 до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><u>ДЕКЛАРАЦІЯ</u> про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 3 до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><u>ДЕКЛАРАЦІЯ</u> про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 3 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ЗАРЕЄСТРОВАНО</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(найменування органу державного архітектурно- будівельного контролю, який провів реєстрацію)</p> <p style="text-align: center;">_____ 20__ р. № _____</p> <p style="text-align: center;">(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи) МП</p> <p style="text-align: center;"><u>ДЕКЛАРАЦІЯ</u> про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності</p> <p>1. Інформація про об'єкт</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; <b>категорія складності</b>)</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 3 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ЗАРЕЄСТРОВАНО</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(найменування органу державного архітектурно- будівельного контролю, який провів реєстрацію)</p> <p style="text-align: center;">_____ 20__ р. № _____</p> <p style="text-align: center;">(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи) МП</p> <p style="text-align: center;"><u>ДЕКЛАРАЦІЯ</u> про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)</p> <p>1. Інформація про об'єкт</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p>

<p>.....</p> <p>9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд <b>(за наявності)</b></p>			<p>.....</p> <p>9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, <b>а також, особу, що здійснює технічний нагляд:</b></p>		
Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката	Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<p>.....</p> <p>11. Інформація про дозвільні документи <b>(декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)</b></p>			<p>.....</p> <p>11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт</p>		
Назва документа, <b>ким виданий або зареєстрований</b>	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа	Назва документа та <b>найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю</b>	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<p>.....</p> <p>13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою</p> <p>_____</p> <p>(дата, серія, номер документа,</p> <p>_____</p> <p>що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,</p> <p>_____</p> <p>номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p>			<p>.....</p> <p>13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою</p> <p>_____</p> <p>(дата, серія, номер документа,</p> <p>_____</p> <p>що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,</p> <p>_____</p> <p>номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p>		

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	та кадастровий номер земельної ділянки)
14.	<b>14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта</b>
	(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката
	_____
	особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата,
	_____
	номер паспорта технічної інвентаризації)
Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів	Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів
технічної інвентаризації)	технічної інвентаризації)
Опис об'єкта:	Опис об'єкта:
несучі конструкції _____;	несучі конструкції _____;
огороджувальні конструкції _____;	огороджувальні конструкції _____;
фасади _____.	фасади _____.
Перелік	Перелік
інженерного	інженерного
обладнання об'єкта:	обладнання
холодне та гаряче водопостачання,	холодне та гаряче водопостачання,
водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення:	водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення:
централізоване, пічне (необхідне підкреслити),	централізоване, пічне (необхідне підкреслити),
вид індивідуальних опалювальних установок	вид індивідуальних опалювальних установок
(вказати)	(вказати)
Загальна площа	Загальна площа
будівлі, кв. метрів _____	об'єкта, кв. метрів _____
	показники інших об'єктів будівництва (інженерно-
	транспортних тощо) (основні показники, як потужність,
	продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг,
	пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо
	(заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової
	продукції або основних видів послуг) кв.м., пог.м.
	тощо: _____.

.....

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

.....

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

.....

Додаток 5  
до Порядку

**ЗАРЕЄСТРОВАНО**

.....

(найменування органу державного архітектурно -

будівельного контролю, який провів реєстрацію)

..... 20\_\_ р. № .....

.....

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

.....

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

.....

Додаток 5  
до Порядку

**ЗАРЕЄСТРОВАНО**

.....

(найменування органу державного архітектурно -

будівельного контролю, який провів реєстрацію)

..... 20\_\_ р. № .....

<p>(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи) МП</p>	<p>(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи) МП</p>
<p><b>ДЕКЛАРАЦІЯ</b> про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду</p>	<p><b>ДЕКЛАРАЦІЯ</b> про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду</p>
<p>1. Інформація про об'єкт</p>	<p>1. Інформація про об'єкт</p>
<p>_____</p> <p>(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта,</p>	<p>_____</p> <p>(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта,</p>
<p>код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000;</p>	<p>код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000;</p>
<p>_____</p> <p>(категорія складності)</p>	<p>_____</p> <p>(клас наслідків (відповідальності))</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>10. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____</p> <p style="text-align: right;">(дата, серія, номер документа,</p>	<p>10. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою _____</p> <p style="text-align: right;">(дата, серія, номер документа,</p>
<p>_____</p> <p>що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,</p>	<p>_____</p> <p>що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,</p>
<p>_____</p> <p>номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p>	<p>_____</p> <p>номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)</p>
<p>_____</p> <p>та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)</p>	<p>_____</p> <p>та кадастровий номер земельної ділянки)</p>
<p>11.</p>	<p><b>11. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта</b></p>
<p>_____</p>	<p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p> <p>особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата,</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p> <p>номер паспорта технічної інвентаризації)</p>
<p>Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)</p>	<p>Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)</p>
<p>Опис об'єкта: несучі конструкції _____;</p>	<p>Опис об'єкта: несучі конструкції _____;</p>

огороджувальні конструкції \_\_\_\_\_ ;  
 фасади \_\_\_\_\_ .

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа будівлі, кв. метрів \_\_\_\_\_ .

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
 ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення **обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"** я,

\_\_\_\_\_  
 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

.....

огороджувальні конструкції \_\_\_\_\_ ;  
 фасади \_\_\_\_\_ .

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа об'єкта, кв. метрів \_\_\_\_\_ .

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
 ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення **єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"** я,

\_\_\_\_\_  
 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

.....

Додаток 6  
до Порядку

---

(найменування органу державного архітектурно-будівельного

---

контролю, якому надсилається заява)Замовник 

---

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

---

місце проживання, серія і номер паспорта,

---

ким, коли виданий, місце проживання;

---

найменування юридичної особи, її

---

місцезнаходження, код платника податків згідно

---

з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

## ЗАЯВА

Відповідно до статті 39<sup>1</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” прошу внести зміни до декларації про готовність до експлуатації об’єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта / декларації про готовність до експлуатації об’єкта, **який належить до I-III категорії складності/** декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об’єкта, на який визнано право власності за рішенням суду, зареєстрованої \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_

---

(найменування об’єкта будівництва)Додаток 6  
до Порядку

---

(найменування органу державного архітектурно-будівельного

---

контролю, якому надсилається заява)Замовник 

---

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

---

місце проживання, серія і номер паспорта,

---

ким, коли виданий, місце проживання;

---

найменування юридичної особи, її

---

місцезнаходження, код платника податків згідно

---

з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

## ЗАЯВА

Відповідно до статті 39<sup>1</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” прошу внести зміни до декларації про готовність до експлуатації об’єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта / декларації про готовність до експлуатації об’єкта, **що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1)/** декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об’єкта, на який визнано право власності за рішенням суду, зареєстрованої \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_

---

(найменування об’єкта будівництва)



<p>поштова/будівельна адреса _____,          вид будівництва _____          _____          (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення          _____          діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)          код об'єкта _____          _____          (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)  <b>категорія складності</b> _____          Найменування документа, що є підставою для зміни даних,          _____          від _____ 20__ № _____, виданого _____          _____          (найменування органу, який видав)          Додатки. 1. Декларація, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, в одному примірнику.          2. Декларація, в якій враховано зміни, у двох примірниках.            З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,          _____          (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p>	<p>поштова/будівельна адреса _____,          вид будівництва _____          _____          (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення,          _____          реставрація, капітальний ремонт)          код об'єкта _____          _____          (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)          Найменування документа, що є підставою для зміни даних,          _____          від _____ 20__ № _____, виданого _____          _____          (найменування органу, який видав)          Додатки. 1. Декларація, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, в одному примірнику.          2. Декларація, в якій враховано зміни, у двох примірниках.            З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,          _____          (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p>
--	--

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Замовник \_\_\_\_\_  
(підпис) (ініціали та прізвище)  
МП

Інженер  
технічного нагляду \_\_\_\_\_  
(підпис) (ініціали та прізвище)  
МП

Відповідальна особа  
проектувальника -  
головний архітектор  
(інженер) проекту \_\_\_\_\_  
(підпис) (ініціали та прізвище)  
МП

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Замовник \_\_\_\_\_  
(підпис) (ініціали та прізвище)  
МП

Інженер  
технічного  
нагляду \_\_\_\_\_  
(підпис) (ініціали та прізвище) (серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифікату)

МП

Відповідальна  
особа  
проектувальника  
- головний  
архітектор  
(інженер)  
проекту \_\_\_\_\_  
(підпис) (ініціали та прізвище) (серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифікату)  
МП

Додаток 7  
до Порядку

СЕРТИФІКАТ  
серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

.....

Дата видачі сертифіката \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

\_\_\_\_\_  
(найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

МП

Додаток 7  
до Порядку

СЕРТИФІКАТ  
серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

.....

Дата видачі сертифіката \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

\_\_\_\_\_  
(найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

МП

<p style="text-align: right;">Додаток 8 до Порядку</p> <p>_____</p> <p>(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)</p> <p>Замовник _____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗАЯВА</b> про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката</p> <p>Прошу прийняти в експлуатацію _____</p> <p>(найменування об'єкта,</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 8 до Порядку</p> <p>_____</p> <p>(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)</p> <p>Замовник _____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗАЯВА</b> про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката</p> <p>Прошу прийняти в експлуатацію _____</p>

<p>його місцезнаходження)</p> <p>(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000) _____ та видати сертифікат.</p> <p>З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,</p> <p>_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p> <p>даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>Додаток. Акт готовності об'єкта до експлуатації на ___ арк.</p> <p>Замовник (уповноважена _____ особа) _____ (найменування посади) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)</p> <p>МП (за наявності) _____ 20__ р.</p>	<p>(найменування об'єкта, його місцезнаходження)</p> <p>(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000) _____ та видати сертифікат.</p> <p>З метою забезпечення ведення <b>єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів</b> відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,</p> <p>_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)</p> <p>даю згоду на оброблення моїх персональних даних.</p> <p>Додаток. Акт готовності об'єкта до експлуатації на ___ арк.</p> <p>Замовник (уповноважена _____ особа) _____ (найменування посади) _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)</p> <p>МП (за наявності) _____ 20__ р.</p>
<p>Додаток 9 до Порядку</p> <p>АКТ готовності об'єкта до експлуатації</p> <p>м. _____ 20__ р.</p>	<p>Додаток 9 до Порядку</p> <p>АКТ готовності об'єкта до експлуатації</p> <p>м. _____ 20__ р.</p>

<p>(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,</p> <p><b>категорія складності, місцезнаходження об'єкта)</b></p>	<p>(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,</p> <p><b>(клас наслідків (відповідальності), місцезнаходження об'єкта)</b></p>
<p>(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p>	<p>(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p>
<p>1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)</p>	<p>1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)</p>
<p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з</p>	<p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з</p>
<p>ЄДРПОУ або податковий номер)</p>	<p>ЄДРПОУ або податковий номер)</p>
<p>який виконав _____ (види робіт)</p>	<p>який виконав _____ (види робіт)</p>
<p>та субпідрядниками _____ (найменування субпідрядника)</p>	<p>та субпідрядниками _____ (найменування субпідрядника, код платника податків</p>
<p>які виконали _____ (види виконаних робіт)</p>	<p>згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)</p>
<p>які виконали _____</p>	<p>які виконали _____</p>



			або черги		або черги
Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____. (початок випуску продукції із зазначенням обсягу)					
Житловий будинок має такі показники:					
Показники	Одиниц я виміру	За проекто м	За результатами технічної інвентаризації		
Загальна площа квартир					
Кількість поверхів					
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини					
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень					
Тип квартири	За проектом		За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів
загальна		житлова	загальна		житлова
Однокімнатна					

			комплексу або черги		комплексу або черги
Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____. (початок випуску продукції із зазначенням обсягу)					
Житловий будинок має такі показники:					
Показники	Одиниц я виміру	За проекто м	За результатами технічної інвентаризації		
Загальна площа квартир					
Кількість поверхів					
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини					
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень					
Тип квартири	За проектом		За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів
загальна		житлова	загальна		житлова

Двокімнатна	Однокімнатна
Трикімнатна	Двокімнатна
Чотирикімнатна	Трикімнатна
П'ятикімнатна	Чотирикімнатна
Шестикімнатна	П'ятикімнатна
Семикімнатна	Шестикімнатна
Восьмикімнатна і більше	Семикімнатна
Усього	Восьмикімнатна і більше
.....	Усього
.....	.....
13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою	13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
_____	_____
(дата, серія, номер документа,	(дата, серія, номер документа,
що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,	що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,
_____	_____
номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)	номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
_____	_____
та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	та кадастровий номер земельної ділянки)
	<b>14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта</b>
	_____
	(прізвище, ім'я та по батькові, серія та номер кваліфікаційного сертифіката







<p style="text-align: right;">до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><b>ДОВІДКА</b> щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката</p> <p style="text-align: center;">На об'єкті</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(найменування об'єкта, його місцезнаходження, категорія складності, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>виконано всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами роботи, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки/виявлено такі порушення (необхідне підкреслити) _____ (вказуються порушення, у тому числі виявлені під час огляду об'єкта)</p> <p>.....</p>	<p style="text-align: right;">до Порядку</p> <p style="text-align: center;"><b>ДОВІДКА</b> щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката</p> <p style="text-align: center;">На об'єкті</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(найменування об'єкта, його місцезнаходження, клас наслідків (відповідальності), код об'єкта згідно згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)</p> <p>виконано всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки/виявлено такі порушення (необхідне підкреслити) _____ (вказуються порушення, у тому числі виявлені під час огляду об'єкта)</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 11 до Порядку</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)</p> <p style="text-align: center;"><b>ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА</b></p>	<p style="text-align: right;">Додаток 11 до Порядку</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)</p> <p style="text-align: center;"><b>ВІДМОВА У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТА</b></p>

<p style="text-align: center;">_____ 20__ р. № _____</p> <p>За результатами розгляду поданої</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">або найменування юридичної особи, яка є замовником)</p> <p>_____ 20__ р. заяви про видачу</p> <p>сертифіката встановлено:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>У видачі сертифіката</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">переоснащення діючих підприємств, місцезнаходження об'єкта)</p> <p>Відмовлено.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(посада)                      (підпис)                      прізвище, ім'я та по батькові)</p> <p>МП</p>	<p style="text-align: center;">_____ 20__ р. № _____</p> <p>За результатами розгляду поданої</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">або найменування юридичної особи, яка є замовником)</p> <p>_____ 20__ р. заяви про видачу</p> <p>сертифіката встановлено:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>У видачі сертифіката</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">переоснащення, місцезнаходження об'єкта)</p> <p>Відмовлено.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(посада)                      (підпис)                      прізвище, ім'я та по батькові)</p> <p>МП</p>
---	--

### ПОРЯДОК

**внесення плати за видачу сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та її розмір**

<p>.....</p> <p>3. Розмір плати за видачу сертифіката становить для закінчених будівництвом об'єктів, що належать:</p> <p><b>до IV категорії складності - 4,6 мінімальної заробітної плати;</b></p>	<p>.....</p> <p>3. Розмір плати за видачу сертифіката становить для закінчених будівництвом об'єктів:</p> <p><b>з середніми (СС2) наслідками - 4,6 прожиткових мінімумів для</b></p>
---	--

до V категорії складності - 5,2 мінімальної заробітної плати.

.....

7. Плата за видачу сертифіката зараховується до доходів загального фонду державного бюджету.

.....

працевдатних осіб;

із значними (СС3) наслідками - 5,2 прожиткових мінімумів для працевдатних осіб.

.....

7. Плата за видачу сертифіката зараховується до доходів загального фонду місцевого бюджету.

.....

**Голова Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**О.В. Кудрявцев**