



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

07.04.2017 № 40-701-10/3006

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України подає на розгляд та погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» (далі – проект постанови).

Просимо погодити цей проект постанови у триденний термін.

- Додатки:
1. Проект постанови на 5 арк.
  2. Пояснювальна записка на 2 арк.
  3. Порівняльна таблиця на 4 арк.
  4. Аналіз регуляторного впливу на 3 арк.
  5. Тест малого підприємництва (М-Тест) на 3 арк.
  6. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

**Перший заступник Голови**

**В.В. Філончук**

Шевченко С.В.  
291-69-34  
Калинін Д.М.  
291-69-18





**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

**ПОСТАНОВА**

від 2017 р. №

Київ

**Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю**


Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647; 2012 р., № 16, ст. 592; 2015 р., № 79, ст. 2644) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

**В. ГРОЙСМАН**

  
В. А. ГЕТУРА

  
О. В. КУРЬО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів  
України  
від 2017 р. №

**ЗМІНИ,  
що вносяться до Порядку здійснення державного архітектурно-  
будівельного контролю**

1. Пункт 1 викласти у такій редакції:

«1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.».

2. У пункті 4 слова «а також особистий штамп із зазначенням номера і найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який вони представляють» виключити.

3. Пункт 6 викласти у такій редакції:

«6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу.

Періодичність проведення планових перевірок об'єктів будівництва, визначається відповідно до критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження відповідної господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) органами державного архітектурно-будівельного контролю.

Планові перевірки об'єктів будівництва, замовниками яких є фізичні особи (громадяни), здійснюються не частіше ніж один раз на півроку.

Строк проведення планової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.».

4. У пункті 7:

в абзаці першому слова «перевірка, яка не передбачена» замінити словами «перевірка, що не передбачена»;

в абзаці четвертому слова «повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні та декларації про початок виконання будівельних робіт» замінити словами «повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт»;

абзац сьомий викласти у такій редакції:

«вимога головного інспектора будівельного нагляду Держархбудінспекції про проведення перевірки, за наявності підстав встановлених законом;»;

в абзаці восьмому слова «містобудівного законодавства» замінити словами «законодавства у сфері містобудівної діяльності»;

в абзаці десятому слово «п'яти» замінити словом «десяти».

5. В абзаці другому пункту 9 слова «внутрішніх справ» замінити словами «Національної поліції».

6. У пункті 10 слова «Органи державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «Орган державного архітектурно-будівельного контролю», слово «взаємодіють» замінити словом «взаємодіє», слова «державної статистики, а також з органами внутрішніх справ» замінити словами «а також з органами державної статистики, Національної поліції».

7. У пункті 11:

в абзаці першому слова «під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю мають право» замінити словами «під час перевірки мають право»;

підпункт перший викласти у такій редакції «безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів»;

у підпункті другому слова «та акти перевірок, і накладати штрафи у межах повноважень, передбачених законом» замінити словами та знаками «, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону»;

підпункт третій викласти у такій редакції:

«3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:

а) усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

б) зупинення підготовчих та будівельних робіт.

Підготовчі та будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, будівельним нормам, стандартам і правилам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без набуття права на їх виконання, підлягають зупиненню до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.»;

у підпункті п'ятому слова «державних стандартів» замінити словом «стандартів»;

в абзаці першому підпункту восьмого слово «отримувати» замінити словом «одержувати»;

в абзаці другому підпункту восьмого слово «витребовувати» замінити словами «витребовувати у суб'єктів містобудування»;

у підпункті дев'ятому слово «передбачених» замінити словом «визначених»;

підпункт одинадцятий після слів «з використанням» доповнити словом та знаком «фото-».

8. Пункт 12 доповнити абзацами такого змісту:

«надсилати повідомлення про проведення планової перевірки суб'єкту містобудування щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль рекомендованим листом із зазначенням дати та часу перевірки не пізніше ніж за десять днів до її початку.

У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, у допуску посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю до проведення перевірки відмови суб'єкта містобудування в наданні документів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, відсутності суб'єкта містобудування, якому у визначений цим Порядком термін було надіслане повідомлення про проведення перевірки, або його уповноваженої особи (за довіреністю) на об'єкті під час перевірки, складається відповідний акт.».

9. Пункт 14 викласти у такій редакції:

«14. Суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, зобов'язаний:

допускати посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю до проведення перевірки за умови дотримання ними порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю;

одержувати примірник припису органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами здійсненого планового чи позапланового заходу;

виконувати вимоги органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства;

надавати документи, пояснення в обсязі, який він вважає необхідним, довідки, відомості, матеріали з питань, що виникають під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.».

10. Пункти 17, 18 викласти у такій редакції:

«17. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил крім акта, відносно порушника складається протокол, видається припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил або припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт (далі - припис).

У приписі обов'язково вказується термін для усунення виявлених порушень, який не може перевищувати граничних термінів на усунення порушень, зазначених у додатку до цього Порядку.

У разі виявлення кількох порушень у приписі вказуються терміни для усунення кожного порушення окремо.

Термін, встановлений у приписі для усунення виявлених порушень, може бути одноразово подовжений за заявою суб'єкта містобудування, щодо якого виданий припис, у разі наявності обґрунтованих підстав.

Питання щодо подовження терміну виконання припису може бути розглянуте за умови сплати штрафних санкцій відповідно до винесеної постанови.

Для розгляду питання щодо подовження терміну виконання припису суб'єкт містобудування подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву, до якої додаються оригінал раніше виданого припису та документи, які підтверджують вжиття суб'єктом містобудування заходів щодо усунення порушень та причини, з яких неможливе виконання вимог припису у встановлені терміни.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю аналізує надані матеріали і у разі підтвердження обґрунтованості причин, з яких неможливо виконати вимоги припису у встановлений термін, продовжує термін на строк, не більший ніж встановлений у раніше виданому приписі.

У разі прийняття посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю рішення про подовження терміну виконання припису, в двох його примірниках, вказана посадова особа, робить відповідний запис.

18. Акт перевірки складається щодо об'єкта будівництва. У разі, коли на одному об'єкті є декілька суб'єктів містобудування, копія акта перевірки може надаватися кожному суб'єкту містобудування за їх вимогою. Оригінал акта залишається в органі державного архітектурно-будівельного контролю.

Акт перевірки підписується посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю, яка провела перевірку та суб'єктом містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль.

Завірена належним чином копія акта, складеного посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами проведеної перевірки на об'єкті будівництва щодо невиконання приписів, виданих органом державного архітектурно-будівельного контролю генеральному підряднику (підряднику), стосовно порушень вимог нормативно-правових актів, будівельних норм та нормативних документів у сфері містобудівної діяльності, затверджених проектних рішень під час будівництва об'єктів, та/або зупинення підготовчих та будівельних робіт направляються до апарату Держархбудінспекції, як органу ліцензування, для прийняття відповідного рішення.».

11. Пункт 20 викласти у такій редакції:

«20. Протокол протягом трьох днів після його складення та всі матеріали перевірки подаються посадовій особі органу державного архітектурно-будівельного контролю, до повноважень якої належить розгляд таких справ, для винесення постанови про накладення штрафу, передбаченої законодавством України.».

12. У тексті Порядку слова «державних стандартів і правил» у всіх відмінках замінити словами «стандартів і правил» у відповідному відмінку.

13. Доповнити Порядок додатком такого змісту:

«Додаток до Порядку

**Граничні терміни для усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, виявлених у ході здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю**


№ з/п	Вид порушення	Граничний терміни для усунення порушення
1	Виконання підготовчих робіт без набуття права на їх виконання	до 1 місяця
2	Виконання будівельних робіт без набуття права на їх виконання	до 2 місяців

3	Наведення недостовірних даних у повідомленнях про початок виконання підготовчих і будівельних робіт та деклараціях про готовність об'єкта до експлуатації	до 1 місяця
4	Виконання будівельних робіт з порушенням вимог будівельних норм, стандартів і правил або затверджених проектних рішень, будівельного паспорта забудови земельної ділянки	до 1 місяця (в залежності від обсягу робіт, які необхідно виконати для усунення порушення)
5	Незабезпечення замовником здійснення авторського та технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством	до 10 робочих днів
6	Здійснення авторського та технічного нагляду з порушенням вимог законодавства	до 10 робочих днів
7	Передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, передбачення приладів обліку води і теплової енергії, а також заниження класу наслідків (відповідальності) об'єкта	до 1 місяця (в залежності від обсягу робіт, які необхідно виконати для усунення порушення)
8	Ведення виконавчої документації з порушенням будівельних норм, стандартів і правил	до 15 робочих днів
9	Застосування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що не відповідають державним нормам, стандартам, технічним умовам, проектним рішенням, а також тих, що підлягають обов'язковій сертифікації, але не пройшли її	до 1 місяця (в залежності від обсягу робіт, які необхідно виконати для усунення порушення)
10	Здійснення господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, без отримання в установленому порядку ліцензії	до 2 місяців
11	Залучення до виконання окремих видів	до 10 робочих днів



	робіт відповідальних виконавців, які не мають відповідного кваліфікаційного сертифіката, у випадках, коли такий сертифікат є обов'язковим згідно із законодавством	
12	Виконання окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальним виконавцем, який згідно із законодавством повинен мати кваліфікаційний сертифікат, без отримання в установленому порядку такого сертифіката	до 1 місяця
13	Неподання чи несвочасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, а також про коригування проектної документації, якщо подання такої інформації є обов'язковим	до 5 робочих днів
14	Відсутність або невідповідність інформаційного стенда вимогам законодавства	до 5 робочих днів
15	Недопущення посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва	до 10 робочих днів
16	Експлуатація об'єктів будівництва, які завершені будівництвом та не прийняті в експлуатацію	до 1 місяця (за наявності документа, який дає право на виконання будівельних робіт)

  
В. А. НЕГОДА

  
А. В. Куров

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту постанови Кабінету Міністрів України  
«Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

З метою приведення у відповідність до Закону України від 03.11.2016 № 1726-VIII «Про внесення змін до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» щодо лібералізації системи державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон № 1726-VIII) та Закону України від 17.01.2017 № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII) Державною архітектурно-будівельною інспекцією України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» (далі – проект постанови).

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Головною метою проекту постанови є приведення нормативно-правового акту Кабінету Міністрів України відповідно до вимог Закону № 1726-VIII та Закону № 1817-VIII.

**3. Правові аспекти**

Правовідносини у даній сфері регулюються законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність» «Про основи містобудування», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Державною регуляторною службою України та проведення правової експертизи з Міністерством юстиції України.

## 6. Регіональний аспект

Проект постанови не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів, а тому не потребує погодження з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

## 6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації

Проект постанови не містить положень, які мають ознаки дискримінації.

## 7. Запобігання корупції

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

## 8. Громадське обговорення

Проект постанови розміщено на офіційних веб-сайтах Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) та Держархбудінспекції ([www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)) у розділі для громадського обговорення.

## 9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери.

## 10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови позитивно впливатиме на забезпечення прав та інтересів держави, юридичних та фізичних осіб і відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності.

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси держави	Приведення нормативно-правового акту Кабінету Міністрів України у відповідність до законодавства у сфері містобудівної діяльності та створення належних умов для реалізації органами державного архітектурно-будівельного контролю завдань, покладених на ці органи, недопущення порушення прав та інтересів громадян та суб'єктів господарювання.	немає
Інтереси суб'єктів господарювання		немає
Інтереси громадян		немає

## 10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація акта не впливає на ринок праці.

## 11. Прогноз результатів

Прийняття постанови дозволить привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність до законодавства у сфері містобудівної діяльності та сприятиме створенню належних умов для реалізації органами державного архітектурно-будівельного контролю завдань, покладених на ці органи.

Голова Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України



**О.В. Кудрявцев**

\_\_\_\_\_ 2017 р.

**Порівняльна таблиця**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю»**

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
<b>Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю</b>	
<b>Загальна частина</b>	
<p>1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.</p> <p>Державний архітектурно-будівельний контроль відповідно до повноважень, визначених статтею 7 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється такими органами державного архітектурно-будівельного контролю:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад;</li> <li>структурними підрозділами з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських держадміністрацій;</li> <li>Держархбудінспекцією.</li> </ul> <p>2. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, <b>державних стандартів і правил</b>, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції;</li> <li>2) порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконанні будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи;</li> <li>3) інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва.</li> </ol>	<p>Цей Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.</p> <p><b>Виключено</b></p> <p>2. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, <b>стандартів і правил</b>, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції;</li> <li>2) порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконанні будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи;</li> <li>3) інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва.</li> </ol>

<p>Державний архітектурно-будівельний контроль на об'єктах будівництва, що є власністю іноземних держав, міжнародних організацій, іноземних юридичних і фізичних осіб та розташовані на території України, здійснюється відповідно до цього Порядку.</p>	<p>Державний архітектурно-будівельний контроль на об'єктах будівництва, що є власністю іноземних держав, міжнародних організацій, іноземних юридичних і фізичних осіб та розташовані на території України, здійснюється відповідно до цього Порядку.</p>
<p>....</p>	<p>....</p>
<p>4. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю мають службові посвідчення встановленого зразка, форма якого затверджується Мінрегіоном, <b>а також особистий штамп із зазначенням номера і найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який вони представляють.</b></p>	<p>4. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю мають службові посвідчення встановленого зразка, форма якого затверджується Мінрегіоном.</p>
<p>....</p>	<p>....</p>
<p>6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю. Органи державного архітектурно-будівельного контролю проводять планові перевірки об'єктів містобудування не частіше ніж один раз на півроку.  Строк проведення планової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів, а у разі потреби може бути одноразово продовжений за письмовим рішенням керівника відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю чи його заступника не більше ніж на п'ять робочих днів.</p>	<p>6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу. Періодичність проведення планових перевірок об'єктів будівництва, визначається відповідно до критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження відповідної господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) органами державного архітектурно-будівельного контролю. Планові перевірки об'єктів будівництва, замовниками яких є фізичні особи (громадяни), здійснюються не частіше ніж один раз на півроку. Строк проведення планової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.</p>
<p>7. Позаплановою перевіркою вважається перевірка, <b>яка</b> не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю. Підставами для проведення позапланової перевірки є: подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням; необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні та декларації про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації.</p>	<p>7. Позаплановою перевіркою вважається перевірка, <b>що</b> не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю. Підставами для проведення позапланової перевірки є: подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням; необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня</p>

<p>протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів; виявлення факту самочинного будівництва об'єкта; перевірка виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю; <b>вимога Держархбудінспекції про проведення перевірки;</b></p> <p>звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог <b>містобудівного законодавства;</b> вимога правоохоронних органів про проведення перевірки.</p> <p>Строк проведення позапланової перевірки не може перевищувати <b>п'яти</b> робочих днів, а у разі потреби може бути одноразово продовжений за письмовим рішенням керівника відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю чи його заступника не більше ніж на два робочих дні.</p> <p>Під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки.</p>	<p>подання зазначених документів; виявлення факту самочинного будівництва об'єкта; перевірка виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю; <b>вимога головного інспектора будівельного нагляду Держархбудінспекції про проведення перевірки;</b> звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог <b>законодавства у сфері містобудівної діяльності;</b> вимога правоохоронних органів про проведення перевірки.</p> <p>Строк проведення позапланової перевірки не може перевищувати <b>десяти</b> робочих днів, а у разі потреби може бути одноразово продовжений за письмовим рішенням керівника відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю чи його заступника не більше ніж на два робочих дні.</p> <p>Під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки.</p>
<p>9. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.</p> <p>У разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, щодо якого неможливо встановити суб'єкта містобудування, який буде чи збудував такий об'єкт, перевірка проводиться із залученням представників органів місцевого самоврядування та органів внутрішніх справ. Документи, оформлені за результатами такої перевірки, надсилаються до відповідного органу <b>внутрішніх справ</b> для встановлення особи суб'єкта містобудування.</p>	<p>9. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.</p> <p>У разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, щодо якого неможливо встановити суб'єкта містобудування, який буде чи збудував такий об'єкт, перевірка проводиться із залученням представників органів місцевого самоврядування та органів внутрішніх справ. Документи, оформлені за результатами такої перевірки, надсилаються до відповідного органу <b>Національної поліції</b> для встановлення особи суб'єкта містобудування.</p>
<p>10. <b>Органи державного архітектурно-будівельного контролю</b> у своїй діяльності <b>взаємодіють</b> з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, <b>державної статистики, а також з органами внутрішніх справ,</b> прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.</p>	<p>10. <b>Орган державного архітектурно-будівельного контролю</b> у своїй діяльності <b>взаємодіє</b> з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, <b>а також з органами державної статистики, Національної поліції,</b> прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.</p>
<p><b>Повноваження посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю</b></p>	

11. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю **під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю мають право:**

1) безперешкодного доступу **на місце будівництва об'єкта та до об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню;**

2) складати протоколи про вчинення правопорушень та **акти перевірок, і накладати штрафи у межах повноважень, передбачених законом;**

3) видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:

усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил;

зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельним нормам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт;

4) проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, **державних стандартів і правил**, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації;

5) проводити перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам **державних стандартів**, норм і правил згідно із законодавством;

7) залучати до проведення перевірок представників центральних і

11. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю **під час перевірки мають право:**

1) безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів;  
2) складати протоколи про вчинення правопорушень, **акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону;**

3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки **видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:**

а) усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

б) зупинення підготовчих та будівельних робіт.

**Підготовчі та будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, будівельним нормам, стандартам і правилам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без набуття права на їх виконання, підлягають зупиненню до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.**

4) проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, **стандартів і правил**, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації;

5) проводити перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об'єктів, вимогам **стандартів**, норм і правил згідно із законодавством;

7) залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування,



місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій;

8) **отримувати** в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Забороняється **витребувати** інформацію та документи податкової, фінансової звітності, щодо оплати праці, руху коштів та інші, не пов'язані із здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю;

9) вимагати у випадках, **передбачених** законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;

10) забороняти за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію;

11) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням аудіо- та відеотехніки.

Посадовим особам органу державного архітектурно-будівельного контролю забороняється вимагати інформацію та документи, не пов'язані із здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю.

12. Посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані:

у повному обсязі, об'єктивно та неупереджено здійснювати державний архітектурно-будівельний контроль у межах повноважень, передбачених законодавством;

дотримуватися ділової етики у взаємовідносинах із суб'єктами господарювання та фізичними особами;

ознайомлювати суб'єкта містобудування чи уповноважену ним особу з результатами державного архітектурно-будівельного контролю у строки, передбачені законодавством;

за письмовим зверненням суб'єкта містобудування надавати консультативну допомогу у здійсненні державного архітектурно-будівельного контролю.

експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій;

8) **одержувати** в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Забороняється **витребувати у суб'єктів містобудування** інформацію та документи податкової, фінансової звітності, щодо оплати праці, руху коштів та інші, не пов'язані із здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю;

9) вимагати у випадках, **визначених** законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;

10) забороняти за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію;

11) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням **фото-**, аудіо- та відеотехніки;

Посадовим особам органу державного архітектурно-будівельного контролю забороняється вимагати інформацію та документи, не пов'язані із здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю.

12. Посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані:

у повному обсязі, об'єктивно та неупереджено здійснювати державний архітектурно-будівельний контроль у межах повноважень, передбачених законодавством;

дотримуватися ділової етики у взаємовідносинах із суб'єктами господарювання та фізичними особами;

ознайомлювати суб'єкта містобудування чи уповноважену ним особу з результатами державного архітектурно-будівельного контролю у строки, передбачені законодавством;

за письмовим зверненням суб'єкта містобудування надавати консультативну допомогу у здійсненні державного архітектурно-будівельного контролю;

**надавати повідомлення про проведення планової перевірки суб'єкту містобудування щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль рекомендованим листом із зазначенням дати та часу перевірки не пізніше ніж за десять днів до**

	<p>її початку.</p> <p>У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, у допуску посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю до проведення перевірки відмови суб'єкта містобудування в наданні документів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, відсутності суб'єкта містобудування, якому у визначений цим Порядком термін було надіслане повідомлення про проведення перевірки, або його уповноваженої особи (за довіреністю) на об'єкті під час перевірки, складається відповідний акт.</p>
<b>Повноваження суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль</b>	
....	....
<p>14. Суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, зобов'язаний:</p> <p>допускати посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю до проведення перевірки за умови дотримання порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю;</p> <p>виконувати вимоги органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;</p> <p>подавати документи, пояснення, довідки, відомості, матеріали з питань, що виникають під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, у допуску посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю до проведення перевірки складається відповідний акт.</p>	<p>14. Суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, зобов'язаний:</p> <p>допускати посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю до проведення перевірки за умови дотримання ними порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю;</p> <p>одержувати примірник припису органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами здійсненого планового чи позапланового заходу;</p> <p>виконувати вимоги органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;</p> <p>надавати документи, пояснення в обсязі, який він вважає необхідним, довідки, відомості, матеріали з питань, що виникають під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.</p>
<b>Оформлення результатів державного архітектурно-будівельного контролю</b>	
....	....
....	....
<p>17. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, крім акта перевірки, складається протокол разом з приписом усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил або приписом про зупинення підготовчих та будівельних робіт.</p>	<p>17. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил крім акта, відносно порушника складається протокол, видається припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил або припис про</p>

які виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт (далі - припис).

зупинення підготовчих та будівельних робіт (далі - припис).  
У приписі обов'язково вказується термін для усунення виявлених порушень, який не може перевищувати граничних термінів на усунення порушень, зазначених у додатку до цього Порядку.

У разі виявлення кількох порушень у приписі вказуються терміни для усунення кожного порушення окремо.

Термін, встановлений у приписі для усунення виявлених порушень, може бути одноразово подовжений за заявою суб'єкта містобудування, щодо якого виданий припис, у разі наявності обґрунтованих підстав.

Питання щодо подовження терміну виконання припису може бути розглянуте за умови сплати штрафних санкцій відповідно до винесеної постанови.

Для розгляду питання щодо подовження терміну виконання припису суб'єкт містобудування подас до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву, до якої додаються оригінал раніше виданого припису та документи, які підтверджують вжиття суб'єктом містобудування заходів щодо усунення порушень та причини, з яких неможливе виконання вимог припису у встановлені терміни.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю аналізує надані матеріали і у разі підтвердження обґрунтованості причин, з яких неможливо виконати вимоги припису у встановлений термін, продовжує термін на строк, не більший ніж встановлений у раніше виданому приписі.

У разі прийняття посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю рішення про подовження терміну виконання припису, в двох його примірниках, вказана посадова особа, робить відповідний запис.

18. Акт перевірки складається у двох примірниках. Один примірник надається суб'єкту містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, а другий залишається в органі державного архітектурно-будівельного контролю.

Акт перевірки підписується посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю, яка провела перевірку та суб'єктом містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль.

18. Акт перевірки складається щодо об'єкта будівництва. У разі, коли на одному об'єкті є декілька суб'єктів містобудування, копія акта перевірки може надаватися кожному суб'єкту містобудування за їх вимогою. Оригінал акта залишається в органі державного архітектурно-будівельного контролю.

Акт перевірки підписується посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю, яка провела перевірку та суб'єктом містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль.

Завірена належним чином копія акта, складеного посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами проведеної перевірки на об'єкті будівництва щодо невиконання приписів, виданих органом державного архітектурно-будівельного контролю генеральному підряднику (підряднику),

	стосовно порушень вимог нормативно-правових актів, будівельних норм та нормативних документів у сфері містобудівної діяльності, затверджених проектних рішень під час будівництва об'єктів, та/або зупинення підготовчих та будівельних робіт направляються до апарату Держархбудінспекції, як органу ліцензування, для прийняття відповідного рішення.
....	....
20. Протокол протягом трьох днів після його складення та всі матеріали перевірки подаються керівникові відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю або його заступникові для винесення постанови про накладення штрафу, передбаченої законодавством України.	20. Протокол протягом трьох днів після його складення та всі матеріали перевірки подаються посадовій особі органу державного архітектурно-будівельного контролю, до повноважень якої належить розгляд таких справ, для винесення постанови про накладення штрафу, передбаченої законодавством України.
....	....
....	....
....	....

Голова Державної архітектурно-будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю»**

**I. Визначення проблеми**

З метою приведення у відповідність до Закону України від 03.11.2016 № 1726-VIII «Про внесення змін до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» щодо лібералізації системи державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон № 1726-VIII) та Закону України від 17.01.2017 № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII) Державною архітектурно-будівельною інспекцією України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» (далі – проект постанови).

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

**II. Цілі державного регулювання**

Ціллю прийняття проекту постанови є нормативно-правове врегулювання відносин, пов'язаних із здійсненням заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з здійсненням заходів державного архітектурно-будівельного контролю.
Прийняття проекту постанови	<ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійсненням заходів державного архітектурно-будівельного контролю;</li> <li>- повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми;</li> <li>- встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання;</li> <li>- зникає нерегульованість проблеми у чинному законодавстві.</li> </ul>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	реалізації положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	Зменшення ризику щодо можливих порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.	немає

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які є замовниками будівництва.

Для обрахування показників враховано інформацію щодо видачі/реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру у 2016 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	CC3	CC2	CC1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	1164	50663	22812*	7524*	82163**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,4	61,7	27,8	9,1	100

\*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 30336 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 22812 (одиниць) та мікропідприємництва 7524 (одиниць);

\*\* загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що дають право на виконання будівельних робіт, у 2016 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 36,9

(відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Для обрахування показників враховано інформацію щодо здійснення Держархбудінспекцією планових заходів державного архітектурно-будівельного контролю у 2016 році.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	CC3	CC2	CC1		
Кількість суб'єктів господарювання щодо яких фактично заплановано заходи контролю	184	643	126**	-	953*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	19,3	67,5	13,2	-	100

\* загальна кількість планових перевірок у 2016 році;

\*\*кількість суб'єктів малого підприємництва, щодо яких фактично заплановано заходи регулювання становить 126 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 126 (одиниць) та мікропідприємництва 0 (одиниць);

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту постанови	Встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	Реалізація положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат. Можливі витрати пов'язані лише з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, відсутні.
Прийняття проекту постанови	Реалізації положень проекту постанови не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

час вирішення проблеми)		
Прийняття проекту постанови	4	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту постанови	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	У разі прийняття проекту постанови, держава та громадяни не нестимуть ніяких додаткових матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання – мінімальні.	У разі прийняття проекту постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання та зникає нерегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття проекту постанови	прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно нормативно-правового врегулювання	Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів господарювання, на



	питань, пов'язаних з проведенням перевірок органами державного архітектурно-будівельного контролю	яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з проведенням заходів державного архітектурно-будівельного контролю	зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Для впровадження проекту постанови необхідно здійснити такі організаційні заходи: забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційних веб-сайтах Держархбудінспекції та Мінрегіону, проведення відповідних нарад, з метою доведення до відома суб'єктів господарювання суті основних вимог проекту постанови.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Можливість виконання проекту постанови з боку суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю завдяки запровадженню організаційно-правових умов реалізації їх прав та виконання обов'язків, передбачених проектом постанови.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії постанови встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності проекту постанови, як регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у сфері містобудівної діяльності;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відносно проекту постанови повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Держархбудінспекцією за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

**Голова Державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**О.В. Кудрявцев**

\_\_\_\_\_ 2017 р.

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-**  
**будівельного контролю»**

**1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «24» лютого 2017 р. по «24» березня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1			
2			

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

Для обрахування показників враховано інформацію щодо видачі/реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру у 2016 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	1164	50663	22812*	7524*	82163**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,4	61,7	27,8	9,1	100

\*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 30336 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 22812 (одиниць) та мікропідприємництва 7524 (одиниць);

\*\* загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що дають право на виконання будівельних робіт, у 2016 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 36,9 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Для обрахування показників враховано інформацію щодо здійснення Держархбудінспекцією планових заходів державного архітектурно-будівельного контролю у 2016 році.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання щодо яких фактично заплановано заходи контролю	184	643	126**	-	953*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	19,3	67,5	13,2	-	100

\* загальна кількість планових перевірок у 2016 році;

\*\*кількість суб'єктів малого підприємництва, щодо яких фактично заплановано заходи регулювання становить 126 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 126 (одиниць) та мікропідприємництва 0 (одиниць);

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	-	X	-

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	30336		
8	Сумарно, гривень	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	34,25*	0	34,25
10	Процедури організації виконання	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	34,25	X	34,25
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	30336		
16	Сумарно, гривень	1039008	X	5195040

\*Формула:

$\text{витрати часу на отримання інформації} = 0,5 \text{ години (0,0625 дня)} * (5754 \text{ грн./21 роб. день}) * 2 \text{ працівника (директор + юрист)}$

*Примітка:* Для розрахунку взято показник заробітної плати штатних працівників за видами економічної діяльності у грудні 2016 року (за видом діяльності «Будівництво») з Додатку 1 Експрес-випуску Держстату від 27.01.2017 № 28/0/09.Звн-17

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: орган державного архітектурно-будівельного контролю

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень

малого та мікро-підприємств)					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,5	181	1	13,2	1194,6
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	1194,6
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	5973

*Примітка:* Показник вартості часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) взято відповідно додатку 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 18.01.2017 № 15, як для головного спеціаліста державного органу (територія однієї або кількох областей, м. Києва або м. Севастополя) – 3801 гривень/ 21 робочих днів.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	орган державного архітектурно-будівельного контролю	1194,6	5973
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		1194,6	5973

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1039008	5195040
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1039008	5195040
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1194,6	5973
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1040202,6	5201013

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Держарбудінспекції, а також на інформаційних стендах її територіальних органів.

Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1039008	5195040
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	103900,8	519504
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	935107,2	4675536

**Голова Державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**О.В. Кудрявцев**

\_\_\_\_\_ 2017 р.



**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до Порядку здійснення державного архітектурно-**  
**будівельного контролю»**

**1. Розробник:**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**2. Стислий виклад змісту проекту:**

Основною метою проекту постанови є приведення нормативно-правового акту Кабінету Міністрів України у відповідність до законодавства у сфері містобудівної діяльності.

**3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:**

Проект постанови та аналіз її регуляторного впливу будуть оприлюднені на офіційних сайтах Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) та Держархбудінспекції ([www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)) у розділі для громадського обговорення.

**4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:**

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

**5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України  
Адреса: 01133, бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133.  
Електронна адреса: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), тел. 291-69-34, 291-69-68.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Адреса: 01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ.  
Електронна адреса: [minregion@minregion.gov.ua](mailto:minregion@minregion.gov.ua), тел. 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90.

Державна регуляторна служба України

Адреса: 01001, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ.

Електронна адреса: [inform@dkpp.gov.ua](mailto:inform@dkpp.gov.ua), тел. 285-05-55, факс 254-43-93.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

---