



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

01/04/2017 № 10-16-6686

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Державна регуляторна служба України

*Щодо погодження проекту  
постанови Кабінету Міністрів України*

Відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна направляє на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

Додатки:

1. Копія проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» на 1 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.
3. Копія порівняльної таблиці на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

**Перший заступник  
Голови Фонду**

**Д. Парфененко**

Кіяшко В. В.  
200-35-51



**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

**ПОСТАНОВА**

від

2017 р. №

Київ

**Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести зміни у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. N 786 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57; Офіційний вісник України, 2000 р., № 3, ст. 84; 2007 р., № 1, ст. 34; 2008 р., № 69, ст. 2313; 2009 р., № 93, ст. 3173; 2011 р., № 71, ст. 2677; 2015 р., № 94, ст. 3207; 2016 р., № 65, ст. 2206, № 83, ст. 2743, № 99, ст. 3214), доповнивши пункт 14 у графі "Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням" абзацом такого змісту:

«суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у системі позашкільної освіти, крім зазначених у пункті 10 та пункті 25 цього додатка».

**Прем'єр-міністр України**

**В. ГРОЙСМАН**



**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати**  
**за державне майно та пропорції її розподілу»**

**I. Визначення проблеми**

Сфера позашкільної освіти України перебуває на важливому етапі розвитку, переходу до більш якісного стану. Відбуваються принципові зміни в суспільній свідомості, обумовлені соціальними, політичними та економічними перетвореннями.

Комерціалізація засобів масової інформації, значний неконтрольований потік в Україну видовищної продукції, що має агресивну спрямованість і низьку культуру, викликає необхідність створення умов для забезпечення змістовного дозвілля дітей. Зростає значення як для окремої людини, так і для суспільства в цілому позашкільної освіти, в основу якої було б покладено принципи гуманізму, демократизму, єдності загальнолюдських і національних цінностей, доступності та практичного спрямування.

Позашкільна освіта здобувається вихованцями, учнями та слухачами у позаурочний час у позашкільних та інших навчальних закладах незалежно від їх підпорядкування, типу і форм власності.

Діяльність навчальних позашкільних закладів в Україні врегульовано різними нормативно-правовими актами, що обумовлено специфікою діяльності кожного з них. Однак загалом спрямованість діяльності кожного визначається створенням цілісної системи позашкільних навчальних закладів з широкими функціями надання дітям і молоді додаткових культурно-освітніх послуг, забезпечити їх дозвілля.

Водночас існують проблеми нормативно-правового забезпечення системи позашкільної освіти.

Додатком 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (далі - Методика), встановлено розмір орендних ставок за використання державного майна.

Так, Методикою визначені орендні ставки за використання нерухомого державного майна для розміщення навчальних закладів:

– державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету – у розмірі 5 % вартості орендованого майна на рік;

– державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) – 1 % вартості орендованого майна на рік;

– приватних навчальних закладів – 10 % вартості орендованого майна на рік;

– розмір річної орендної плати навчальними закладами, які утримуються за рахунок державного бюджету становить 1 гривню (пункт 10 Методики).

При цьому окремого розміру орендної ставки у разі розміщення приватних позашкільних навчальних закладів не встановлено.

Відповідно до частини п'ятої статті 18 Закону України «Про освіту» діяльність навчальних закладів розпочинається за наявності ліцензії на здійснення діяльності, пов'язаної з наданням послуг для одержання освіти і підготовкою фахівців різних рівнів кваліфікації. Ліцензія видається у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Система позашкільної освіти включає, зокрема, приватні позашкільні навчальні заклади (стаття 1 Закону України «Про позашкільну освіту»). Відповідно до частини третьої статті 14 Закону України «Про позашкільну освіту» приватні позашкільні навчальні заклади здійснюють свою освітню діяльність після реєстрації статуту та за наявності ліцензії, виданої в установленому законодавством України порядку.

Пунктом 14 додатку 2 до Методики для розміщення приватних навчальних закладів передбачена орендна ставка у розмірі 10 відсотків.

Крім того, відповідно до пункту 6 частини першої статті 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» освітня діяльність закладів освіти відноситься до переліку видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню.

При цьому зауважуємо, що ліцензійні умови провадження освітньої діяльності закладів освіти, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 року № 1187, не містять ліцензійних умов для провадження освітньої діяльності у сфері позашкільної освіти.

На сьогодні, у разі якщо окремо не визначено розмір орендної ставки, то встановлюється орендна ставка, що наведена у пункті 29 додатку 2 до Методики, – інше використання, у розмірі 15%.

Проаналізувавши зазначене, а також враховуючи те, що раніше була передбачена окрема орендна ставка для розміщення приватних навчальних закладів (у розмірі – 10 %) Фондом державного майна України було підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», в якому пропонується встановити орендну ставку за використання державного нерухомого майна приватними позашкільними навчальними закладами на рівні, встановленому всім приватним навчальним закладам, з метою встановлення рівних умов для приватних позашкільних навчальних закладів.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту постанови є врегулювання питання оплатної передачі у користування державного нерухомого майна саме приватним позашкільним закладам.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 - Залишити без змін чинну редакцію додатку 2 до Методики	Не дозволить досягнути цілей державного регулювання, оскільки залишиться невизначеним розмір орендної ставки для розміщення приватних позашкільних навчальних закладів, що в свою чергу ставить в нерівні умови діяльність приватних позашкільних закладів освіти порівняно з іншими видами приватних навчальних закладів.
Альтернатива 2 - Внесення змін до чинної редакції Методики.	Такий спосіб є найбільш ефективним та буде сприяти у досягненні цілей державного регулювання у сфері оренди державного майна.  Надасть можливість розміщення приватних позашкільних навчальних закладів на умовах, які на сьогодні чітко не визначено положеннями Методики. Зазначене поставить в рівні умови діяльність приватних позашкільних навчальних закладів та приватних навчальних закладів.

Альтернатива 3 - Розробка нової Методики	Така альтернатива є недоцільною, оскільки загалом чинна Методика є ефективною та потребує лише доопрацювання, яке пропонується.
--	---

Надалі Альтернатива 3 не розглядатиметься, оскільки вона є недоцільною.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Мінімальні</p> <p>Не досягнутий кінцевий результат поставленої цілі щодо рівних умов діяльності суб'єктів господарювання – приватних позашкільних навчальних закладів та приватних навчальних закладів.</p>	<p>Відсутні</p> <p>Методикою передбачено, що при не визначеному розмірі орендної ставки застосовується ставка, наведена у пункті 29 Додатку 2 до Методики – інше використання, у розмірі 15%.</p> <p>Орендна плата згідно з Методикою сплачується орендарем, саме тому витрати держави відсутні.</p>
Альтернатива 2	<p>Високі</p> <p>Врегулювання питання оплатної передачі у користування державного нерухомого майна приватним позашкільним навчальним закладам.</p> <p>Забезпечення рівних</p>	<p>Відсутні</p> <p>Орендна плата згідно з Методикою сплачується орендарем, саме тому витрати держави відсутні.</p>

	умов для організації діяльності приватних позашкільних навчальних закладів та приватних навчальних закладів.	
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні  Приватні позашкільні навчальні заклади поставлені в нерівні умови порівняно із приватними навчальними закладами.	Високі  Фінансове навантаження на суб'єктів господарювання – приватних позашкільних навчальних закладів вище ніж на суб'єктів господарювання – приватних навчальних закладів
Альтернатива 2	Високі  Забезпечення рівних умов для організації діяльності приватних позашкільних навчальних закладів та приватних навчальних закладів.  Врегулювання питання оплатної передачі у користування державного нерухомого майна приватним позашкільним навчальним закладам.	Відсутні

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального

альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 - Залишити без змін чинну редакцію додатку 2 до Методики.	1	<p>Не дозволить досягнути цілей державного регулювання, оскільки положення Методики на сьогодні не враховують тенденцій розвитку позашкільної освіти і потребують уточнення.</p> <p>Залишиться невизначеним розмір орендної ставки для розміщення приватних позашкільних навчальних закладів, що в свою чергу ставить в нерівні умови діяльність приватних позашкільних навчальних закладів порівняно з діяльністю приватних навчальних закладів.</p>
Альтернатива 2 - Внесення змін до чинної редакції Методики.	4	<p>Є найбільш ефективним та буде сприяти у досягненні цілей державного регулювання у сфері оренди державного майна.</p> <p>Надасть можливість розміщення приватних позашкільних навчальних закладів на умовах, що на сьогодні надані приватним навчальним закладам. Зазначене поставить в рівні умови діяльність як приватних позашкільних навчальних закладів, так і приватних навчальних закладів.</p>



## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблематики, є прийняття регуляторного акта.

З метою досягнення основної мети проектом постанови пропонується внести зміни до додатку 2 до Методики, яким передбачається встановити орендну ставку за використання державного нерухомого майна приватними позашкільними закладами освіти.

Враховуючи те, що окремого розміру орендної ставки для розміщення приватних позашкільних навчальних закладів раніше не було передбачено, Фондом державного майна України було підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», в якому пропонується встановити орендну ставку для розміщення приватних позашкільних навчальних закладів в розмірі 10%.

Запропонований проект постанови спрямований на конкретизацію окремих положень додатку 2 до Методики та передбачає встановлення розміру орендної ставки для розміщення приватних позашкільних навчальних закладів на рівні встановленому для всіх приватних навчальних закладів, оскільки приватний позашкільний навчальний заклад є складовою частиною системи позашкільної освіти, яка в свою чергу входить до загальної системи освіти.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів та не потребує додаткових витрат суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття запропонованого проекту постанови сприятиме впорядкуванню певною мірою взаємодії орендодавців державного майна та суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у системі позашкільної освіти під час передачі державного майна в оренду.

Прийняття проекту постанови в установленому порядку забезпечить доведення його до відома орендодавців державного майна та суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у системі позашкільної освіти - на яких поширюватиметься дія акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту постанови не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися орендодавцями державного майна.

### **ТЕСТ**

#### **малого підприємництва (М-Тест)**

*1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.*

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі – СМП) оцінка впливу не проводилися, оскільки проект постанови стосується діяльності вузького кола суб'єктів господарювання – суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у системі позашкільної освіти, які не є представниками мікро- або малого бізнесу.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Передбачається, що регуляторний акт набере чинності відповідно до законодавства. Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати в часі. Запропонований проект постанови буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін у нормативно-правові акти, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи із цілей державного регулювання, визначених у розділі 2 цього аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності запропонованого акта обрані такі показники:

- розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- кількість нових договорів оренди державного майна з приватними позашкільними закладами;
- кількість пролонгованих договорів оренди державного майна з приватними позашкільними закладами;
- кількість припинених договорів оренди державного майна з приватними позашкільними закладами.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів – позашкільні заклади приватної форми власності та орендодавців державного майна.

Проект акта було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно регуляторного акта Фондом державного майна України буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності акта буде здійснено до набрання чинності цим актом шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності.

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання – приватні позашкільні заклади.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України за допомогою статистичних даних.

**Голова Фонду**

**І. Білоус**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 р.

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу»**

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства		Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	
14. Розміщення:	10	14. Розміщення:	10
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 10 Методики та пункті 8 цього додатка		редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 10 Методики та пункті 8 цього додатка	
суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів		суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	
інформаційних агентств		інформаційних агентств	
<b>абзац відсутній</b>		<b>суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у системі позашкільної освіти, крім зазначених у пункті 10 та пункті 25 цього додатка</b>	

Директор Департаменту орендних відносин



С. Корнісь



(/ua/)

# Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу»

## Повідомлення

про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України

**«Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу»**

Відповідно до вимог статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України повідомляє про оприлюднення з 4 квітня 2017 року на сайті Фонду державного майна України проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» з метою одержання зауважень і пропозицій фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Проект постанови розроблено з метою врегулювання питання оплатної передачі у користування державного нерухомого майна суб'єктам господарювання, які здійснюють діяльність у системі позашкільної освіти.

Зауваження та пропозиції до проекту постанови просимо надсилати на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент орендних відносин. Адреса електронної пошти: (e-mail: [kiv6@spfu.gov.ua](mailto:kiv6@spfu.gov.ua) (<mailto:kiv6@spfu.gov.ua>)).

Зауваження та пропозиції до проекту прийматимуться Фондом державного майна України протягом місяця з дня оприлюднення.

[Проект Постанови \(/userfiles/files/postanova\\_oren\(1\).pdf\)](/userfiles/files/postanova_oren(1).pdf)

[Порівняльна таблиця \(/userfiles/files/tabl\\_oren\(1\).pdf\)](/userfiles/files/tabl_oren(1).pdf)

[Пояснювальна записка \(/userfiles/files/poiasn\\_oren\(1\).pdf\)](/userfiles/files/poiasn_oren(1).pdf)

[Аналіз регуляторного впливу \(/userfiles/files/analiz\\_or\(1\).pdf\)](/userfiles/files/analiz_or(1).pdf)