



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

11.04.2017 № 37-13-7/9788

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Про погодження проекту наказу

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Міністерство аграрної політики та продовольства України надсилає на розгляд проект наказу Мінагрополітики «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» (далі – проект наказу).

- Додатки:
1. Проект наказу на 10 арк. в 1 прим.
 2. Аналіз регуляторного впливу проекту наказу на 9 арк. в 1 прим.
 3. Копія повідомлення про оприлюднення проекту наказу на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Максим МАРТИНЮК

Прокопенко
Василишина
275 73 66

1388

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3612/0/19-17 від 12.04.2017





МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

Н А К А З

Київ

№ _____

Про затвердження Порядку
нормативної грошової оцінки
земель сільськогосподарського
призначення

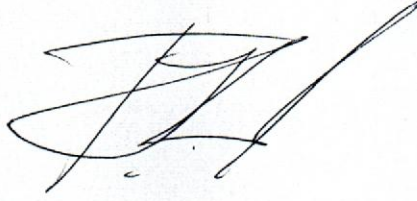
Відповідно до статті 12 Закону України «Про оцінку земель», пункту 8 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119,

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (далі – Порядок), що додається.
2. Департаменту землеробства та технічної політики в АПК забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра М. Мартинюка.

Міністр

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name T. Kuvoviy.

Т. Кутовий

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України

№ _____

ПОРЯДОК

нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення

І. Загальні положення

1. Цей Порядок визначає процедуру проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища, перелоги) та несільськогосподарські угіддя на землях сільськогосподарського призначення.

2. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 (далі – Методика).

3. Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, у тому числі земель під господарськими будівлями і дворами, є відомості Державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів, економічна оцінка земель), документація із землеустрою.

4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою, відповідно до Закону України «Про землеустрій».

II. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

1. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення визначається відповідно до нормативу капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва та Севастополя згідно з додатком до Методики та показників бонітування ґрунтів шляхом складання шкал нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів природно-сільськогосподарських районів (для сільськогосподарських угідь).

2. Складення шкал нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району (рілля, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ, перелогів) здійснюється за формулою:

$$Ga_{gr} = G_u \times Ba_{gr} : B,$$

де Ga_{gr} – нормативна грошова оцінка агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар;

G_u – норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, м. Києва та Севастополя, гривень за гектар;

Ba_{gr} – бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

B – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, м. Києва та Севастополя.

3. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення здійснюється за формулою:

$$Гзд = \Sigma (Пагр \times Гагр) + Пнсг \times Гнсг,$$

де Гзд – нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень;

Пагр – площа агровиробничої групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів;

Пнсг – площа несільськогосподарських угідь (земель під господарськими шляхами і прогонами, полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, крім тих, що віднесені до земель лісгосподарського призначення, земель під господарськими будівлями і дворами, земель під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, земель тимчасової консервації тощо), гектарів;

Гнсг – норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар.

4. У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, застосовується норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, м. Києва та Севастополя.

5. У випадках застосування згідно із законодавством нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області вона приймається згідно з додатком 1 до цього Порядку.

6. До показників нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області та нормативів капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів Автономної Республіки Крим, областей,

м. Києва та Севастополя застосовуються коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель відповідно до Податкового кодексу України.

III. Документація з нормативної грошової оцінки

1. За результатами проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення у межах району складається технічна документація про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення району, що затверджується у порядку, встановленому законом.

2. Технічна документація про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення району включає:

пояснювальну записку;

завдання на виконання робіт;

рішення про проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення у межах району;

викопіювання з кадастрових карт (планів) з відображенням природно-сільськогосподарських районів;

картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів;

шкалу нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарських районів.

3. До затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення району нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначається за технічною документацією про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що затверджується у порядку, встановленому законом, та включає:

пояснювальну записку;

завдання на виконання робіт;

викопіювання з кадастрових карт (планів) з відображенням природно-сільськогосподарських районів;

картограму розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів;

шкалу нормативної грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарських районів.

4. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються за заявою зацікавленої особи (додаток 2) як витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (додаток 3).

5. З метою внесення даних до Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення оформлюється електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

**Директор Департаменту землеробства
та технічної політики в АПК**



В. Топчій

Додаток 1
до Порядку нормативної грошової
оцінки земель сільськогосподарського
призначення
(пункт 5 розділу II)

НОРМАТИВНА
грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим
та областям

Найменування регіону	Нормативна грошова оцінка 1 га, грн
Автономна Республіка Крим	25 696,74
Області:	
Вінницька	27 078,28
Волинська	21 607,36
Дніпропетровська	27 078,28
Донецька	31 167,66
Житомирська	21 165,27
Закарпатська	27 520,38
Запорізька	25 254,64
Івано-Франківська	26 194,09
Київська	26 194,09
Кіровоградська	32 107,11
Луганська	27 078,28
Львівська	22 049,46
Миколаївська	27 078,28
Одеська	31 167,66
Полтавська	30 283,47
Рівненська	22 049,46
Сумська	26 636,19
Тернопільська	28 901,92
Харківська	32 549,20
Херсонська	24 370,45
Хмельницька	29 841,37
Черкаська	33 930,75
Чернівецька	32 991,29
Чернігівська	23 873,10

Примітка. Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим та областям визначена станом на 01.01.2016.

Додаток 2
до Порядку нормативної грошової
оцінки земель сільськогосподарського
призначення
(пункт 4 розділу III)

(територіальний орган Держгеокадастру / центр
надання адміністративних послуг)

(найменування юридичної особи, П.І.Б фізичної
особи, місцезнаходження (місце проживання),
телефон)

ЗАЯВА

Прошу надати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки:

кадастровий номер _____

місце розташування _____

категорія земель _____

цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306:

площа земельної ділянки, га _____

(керівник юридичної особи/фізична особа)

(підпис)

М. П. (для юридичних осіб та
фізичних осіб – підприємців (за наявності)

« ___ » _____ 20_ р.

Примітка. Особа, що заповнює бланк, несе відповідальність за повноту та достовірність наданої інформації.

Додаток 3
до Порядку нормативної грошової оцінки
земель населених пунктів
(пункт 4 розділу III)

Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник:
Кадастровий номер земельної ділянки:
Місце розташування земельної ділянки:
Категорія земель:
Цільове призначення земельної ділянки:
Площа земельної ділянки, га:
Площа сільськогосподарських угідь, га:
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:
Площа несільськогосподарських угідь, га:
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн:
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки:
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:
Витяг сформував: _____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу : _____

**Аналіз регуляторного впливу
проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства
України “Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки
земель сільськогосподарського призначення”**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання

Розробка проекту наказу зумовлена необхідністю забезпечення практичної реалізації положень постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 831 “Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення”, якою запроваджено нові методичні підходи до проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава		Ні
Суб’єкти господарювання, у тому числі суб’єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є забезпечення практичної реалізації методичних засад проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення у відповідність із Законом України “Про оцінку земель та забезпечення об’єктивності та достовірності показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Реалізація проекту акта дозволить отримати більш справедливу диференціацію показників нормативної грошової оцінки земель по регіонах України з урахуванням їх якісних характеристик та прибутку, що отримують сільгоспвиробники і як наслідок встановлення справедливого фіскального навантаження.

Зазначене в свою чергу забезпечить у регіонах із несправедливо завищеною на сьогодні оцінкою можливість зменшення фіскального навантаження та додаткового залучення коштів у розвиток сільськогосподарського виробництва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званий «status quo», тобто відсутність Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, який відповідатиме положенням нової Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Відсутність Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення	Неможливість практичної реалізації положень постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 831 “Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення” з огляду на відсутність вимог до складу відповідної технічної документації.
Альтернатива 2. Прийняття Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення	Встановлення чіткого порядку розробки технічної документації про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення, складу такої документації.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Методичні підходи, запроваджені постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 831 “Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення” потребують деталізації процедури проведення такої оцінки та визначення змісту відповідної технічної документації.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні	Витрати відсутні
Альтернатива 2.	Практична реалізація методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення у відповідність із Законом України “Про оцінку земель” та забезпечення об’єктивності та достовірності показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.	Витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні	Витрати відсутні
Альтернатива 2.	Наявність об'єктивної та достовірної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.	На проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у разі виявлення бажання здійснити переоцінку земельної ділянки. У випадку здачі в оренду земельної ділянки сільгосптоваровиробникам витрати на проведення нормативної грошової оцінки будуть понесені орендарем, що дозволить орендарю оптимізувати фіскальне навантаження (особливо актуальне для платників єдиного податку четвертої групи, який також заміняє земельний податок).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	8619		-	-	8619
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100		-	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні	Витрати відсутні
Альтернатива 2.	Удосконалення процедури проведення нормативної грошової оцінки, збалансування бази	На проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Сумарні витрати становитимуть 2,6

	оподаткування з урахуванням реальної економіки сільського господарства. Сумарні вигоди можуть становити понад 9 млрд. грн. протягом 7 років (згідно статті 18 Закону України «Про оцінку земель»).	млрд. грн. одноразово на 7 років.
--	---	---

Удосконалення розрахунку нормативної грошової оцінки земель також матиме вплив на продуктивність суб'єктів господарювання, які здійснюють роботи з проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення за рахунок спрощення самої процедури проведення такої оцінки.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	2,6 млрд. грн. (витрати на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок), одноразово на 7 років.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Використання в процесі оцінки необ'єктивних та застарілих економічних показників, методичні засади не відповідають актуальному земельному законодавству і, перш за все, Закону України "Про оцінку земель"
Альтернатива 3	4	Врахування реального стану розвитку аграрного сектору

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 3	Зменшення фіскального навантаження на платників плати за землю за рахунок зниження бази оподаткування, а саме економія за рахунок зміни орендної плати становитиме 11,733 млрд. грн. за час дії нормативної грошової оцінки земельних ділянок (7 років).	Витрати на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитимуть сумарно 2,6 млрд. грн.	Вигоди для суб'єктів значно перевищать витрати, пов'язані з реалізацією акта: так, при витратах один раз на 7 років у розмірі 2,6 млрд. грн. суб'єкти господарювання зможуть заощадити понад 9 млрд. грн. за ці 7 років. за рахунок оптимізації фіскального навантаження.
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Витрати відсутні	Проблема продовжує існувати
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної		Оцінка ризику зовнішніх

	альтернативи/причини відмови від альтернативи	чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	X
Альтернатива 3	Вирішення проблеми	Ризик зовнішніх чинників на дію акта відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є забезпечення вимог Закону України "Про оцінку земель" при визначенні нормативної грошової оцінки, а також досягнення її достовірності та об'єктивності.

Реалізація зазначених механізмів досягається наступними шляхами:

- визначення капіталізованого рентного доходу земельних ділянок сільськогосподарського призначення за встановленими і затвердженими нормативами;
- врахування дійсного стану розвитку аграрного сектору економіки, а саме динаміки врожайності, цін реалізації та собівартості вирощування сільськогосподарських культур;
- визначення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в розрізі адміністративно-територіальних одиниць та природних сільськогосподарських районів в тісному зв'язку з порівняльною оцінкою якості їх ґрунтів (бонітетом).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Бюджетні витрати, пов'язані з реалізацією акта відсутні, отже відповідні таблиці, що додаються до Аналізу регуляторного впливу та М-тесту не заповнюються.

Крім того, головним чином регулювання буде стосуватися великого і середнього підприємництва, яке веде сільське господарство на орендованих земельних ділянках, при цьому сільгоспвиробники є платниками єдиного податку четвертої групи. В такому випадку власники земельних ділянок, що орендовані сільгоспвиробниками, звільняються від сплати земельного податку.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень Витрати на проведення нормативної грошової оцінки однієї земельної ділянки (складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки).	600 грн	600 грн
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	600 грн	600 грн
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8619	8619
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень (складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки), з урахуванням кількості земельних ділянок, що перебувають в оренді суб'єктів господарювання.	2,6 млрд. грн	2,6 млрд. грн

Витрати, що понесуть суб'єкти господарювання значно менші за вигоди, що будуть отримані внаслідок понесених витрат на проведення нормативної грошової оцінки. Так, сумарні витрати суб'єктів господарювання становитимуть 2,6 млрд. грн. При цьому, відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих за межами населених пунктів земельних ділянок сільськогосподарського призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. Таким чином сумарні витрати суб'єктів господарювання будуть понесені лише один раз на 7 років. Внаслідок дії оновленої нормативної грошової оцінки за цей період (7 років) економія за рахунок зміни орендної плати становитиме 11,733 млрд. грн (з розрахунку мінімально дозволеного Податковим кодексом України розміру орендної плати за земельні ділянки сільгосппризначення (3%) та очікуваної економії 95 грн/га на рік).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має необмежений строк дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- надходження коштів до Державного бюджету у зв'язку з дією регуляторного акта не передбачається;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- обсяг коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та підприємницької діяльності на виконання робіт по складанню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, визначатимуться умовами договору на проведення таких робіт;
- зниження фіскального навантаження на суб'єктів господарювання – сільгоспвиробників орендаторів земельних ділянок та власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
- вартість робіт з виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки в порівнянні з існуючою ситуацією не зміниться;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та підприємницької діяльності, які виконуватимуть і замовлятимуть технічну документацію з нормативної грошової оцінки – високий.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та

проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Для проведення відстеження у якості цільових груп будуть залучені суб'єкти господарювання які є розробниками документації із землеустрою та їх громадські об'єднання.

**Перший заступник Міністра аграрної
політики та продовольства України**  **Максим МАРТИНЮК**

Повідомлення

про оприлюднення проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України “Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення”

1. Розробник

Міністерство аграрної політики та продовольства України.

2. Стислий виклад змісту проекту

Проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України “Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення” передбачає забезпечення практичної реалізації положень постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 831 “Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення” та встановлює склад відповідної технічної документації.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта

Проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України “Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення”, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства аграрної політики та продовольства України, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань


Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Адреси для надсилання зауважень і пропозицій

Міністерство аграрної політики та продовольства України (Відділ використання та охорони земель с/г призначення, удосконалення земельних відносин), 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 24, тел. 226 30 62, svitlana.rudenko@minagro.gov.ua.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Департамент міжнародної співпраці та ринку земель), 03680, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3, тел. 275 73 66, rynok_oz@land.gov.ua.

Державна регуляторна служба України 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 2864711, inform@dkrp.gov.ua.

Перший заступник Міністра аграрної політики та продовольства України  Максим МАРТИНЮК

“ ” _____ 2017 р.