



**МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

**Мінагрополітики**

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001  
тел. 226-25-39, факс 278-76-02  
web: www.minagro.gov.ua  
код ЄДРПОУ 37471967  
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY  
OF AGRARIAN POLICY AND  
FOOD OF UKRAINE**

**Minagropolicy**

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001  
tel. +380-44/226-25-39  
fax +380-44/278-76-02  
web: www.minagro.gov.ua  
e-mail: info@minagro.gov.ua

18.04.2017 № 37-13-7/10255

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України**

*Щодо погодження  
проекту наказу*

Міністерство аграрної політики та продовольства України надсилає на розгляд проект наказу Мінагрополітики «Про затвердження Порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства» (далі – проект наказу).

- Додатки:
1. Проект наказу на 17 арк. в 1 прим.
  2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.
  3. Аналіз регуляторного впливу на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Максим МАРТИНЮК





МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

Н А К А З

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Порядку  
оформлення, вручення (надсилання)  
приписів у разі виявлення порушень  
земельного законодавства

Відповідно до статті 144 Земельного кодексу України, абзацу третього частини першої статті 10 Закону України “Про державний контроль за використанням та охороною земель”, частин сьомої та восьмої статті 7, статті 12 Закону України “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності”, пункту 8 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119,

**НАКАЗУЮ:**

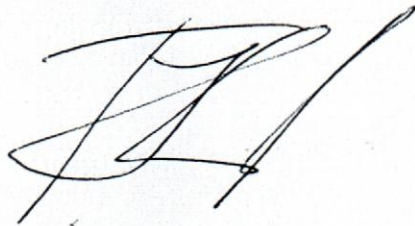
1. Затвердити Порядок оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства, що додається.

2. Департаменту землеробства та технічної політики в АПК в установленому законодавством порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра М. Мартинюка.

**Міністр**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the words 'Міністр' and 'Т. Кутовий'.

**Т. Кутовий**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної  
політики та продовольства України

№ \_\_\_\_\_

**Порядок  
оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень  
земельного законодавства**

**I. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок встановлює процедуру оформлення, вручення (надсилання) приписів посадовим особам юридичних осіб та фізичним особам (у тому числі фізичним особам – підприємцям), які вчинили порушення земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів (далі – порушення земельного законодавства), реєстрації приписів, обліку приписів, здійснення контролю за станом усунення виявлених порушень, виконанням приписів.

1.2. Припис – це обов'язкова для виконання у визначені строки письмова вимога державного інспектора у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, яка оформляється, вручається (надсилається) посадовим особам

юридичних осіб та фізичним особам (у тому числі фізичним особам – підприємцям) щодо усунення порушень земельного законодавства.

1.3. Оформлення, вручення (надсилання) приписів державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів (далі – спеціально уповноважений орган) особам, які вчинили порушення земельного законодавства, передбачено статтею 144 Земельного кодексу України, абзацом третім частини першої статті 10 Закону України “Про державний контроль за використанням та охороною земель”, частинами сьомою та восьмою статті 7, статтею 12 Закону України “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності”, абзацом сьомим пункту 5<sup>1</sup> Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року №15, Положенням про Головне управління Держгеокадастру в області, Положенням про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29 вересня 2016 року № 333, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 2016 року за № 1391/29521.

1.4. Від імені спеціально уповноважених органів оформляти та вручати (надсилати) приписи особам, які вчинили порушення земельного законодавства, здійснювати контроль за станом усунення виявлених порушень, виконанням приписів, мають право: Головний державний інспектор у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, його перший заступник та заступник, головні державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства

України про охорону земель в Автономній Республіці Крим, області, м. Києві та Севастополі, районі, їх перші заступники та заступники, старші державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель та державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель відповідних територій (далі – державний інспектор).

1.5. Вимоги цього Порядку є обов'язковими для:

державних інспекторів у частині дотримання ними процедури оформлення, вручення (надсилання), реєстрації приписів та здійснення контролю за станом усунення виявлених порушень, виконанням приписів;

посадових осіб юридичних осіб та фізичних осіб (у тому числі фізичних осіб – підприємців), у частині обов'язковості виконання вимог вручених (надісланих) їм приписів у зв'язку з порушенням ними земельного законодавства.

## **II. Оформлення, вручення (надсилання) та реєстрація приписів**

2.1. З метою усунення порушення земельного законодавства, усунення його наслідків, а також зобов'язання приведення земельної ділянки у попередній стан у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків, державний інспектор вручає (надсилає) особі, яка його вчинила, чи особі, яка є відповідальною за дотримання вимог законодавства, припис за формою, наведеною у додатку 1 до цього Порядку.

Строк усунення наслідків правопорушення встановлюється державним інспектором, але становить не більше 30 днів.

2.2. Припис складається у двох примірниках. Перший примірник припису залишається у державного інспектора, другий – вручається під підпис або надсилається поштою рекомендованим листом з повідомленням про вручення особі, яка вчинила порушення земельного законодавства.

2.3. Облік та реєстрація приписів здійснюється у паперовому вигляді та у системі електронного документообігу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру чи її територіальних органів.

2.4. Державний інспектор у день вручення (надіслання) припису особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, зобов'язаний зареєструвати його у журналі реєстрації приписів та у системі електронного документообігу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру чи її територіальних органів. Реєстраційні номери на оригіналі та другому примірнику припису мають бути однаковими та відповідати порядковому номеру реєстрації припису в журналі реєстрації приписів, форма якого наведена у додатку 3 до цього Порядку.

### **III. Контроль за виконанням приписів**

3.1. Контроль за своєчасністю та повнотою виконання вимог, зазначених у приписі, здійснює державний інспектор, який вручив припис, чи державний інспектор, на якого покладено контроль за його виконанням.

3.2. У разі невиконання припису протягом вказаного у ньому строку державний інспектор складає протокол про адміністративне правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про

охорону земель. З метою усунення порушення земельного законодавства та усунення його наслідків державний інспектор повторно видає припис і встановлює новий строк з вимогою припинити порушення законодавства та усунути його наслідки, але не більше 30 днів.

3.3. При повторному невиконанні припису особою, яка вчинила порушення законодавства, та при вжитті до неї усіх можливих заходів адміністративного впливу спеціально уповноважений орган вносить клопотання до органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування (за місцезнаходженням земельної ділянки, на якій вчинено порушення) для розгляду питання про припинення права користування земельною ділянкою, яка використовується з порушенням вимог законодавства, та інформує про це відповідні органи прокуратури, органи дізнання та доєудового слідства.

#### **IV. Порядок оскарження дій посадових осіб (державних інспекторів), які вручили (надіслали) приписи**

4.1. Особа, якій вручено (надіслано) припис, має право звернутися до керівника відповідного спеціально уповноваженого органу, в якому працює державний інспектор, Держгеокадастру або до суду щодо оскарження дій посадової особи (державного інспектора), яка вручила припис.

4.2. Скарга розглядається відповідним спеціально уповноваженим органом протягом 10-ти днів з дня її отримання.

4.3. Подання скарги до відповідного спеціально уповноваженого органу призупиняє виконання припису до розгляду скарги по суті. У разі залишення припису без змін строк виконання заходів, зазначених у приписі, продовжується з дати прийняття відповідного рішення.



4.4. За результатами розгляду скарги керівник відповідного спеціально уповноваженого органу приймає рішення про скасування припису повністю або частково (скасування окремої його вимоги) чи залишення припису без змін, про що зазначається у рішенні щодо розгляду скарги на дії посадової особи (державного інспектора), яка вручила (надіслала) припис (далі – рішення), форма якого наведена у додатку 2 до цього Порядку.

Копія рішення вручається під підпис особі, яка подала скаргу, або надсилається їй рекомендованим листом з повідомленням про вручення.

З прийнятим рішенням ознайомлюється під підпис посадова особа (державний інспектор), яка вручила (надіслала) припис.

4.5. У разі незгоди з рішенням, прийнятим керівником відповідного спеціально уповноваженого органу, скарга на дії посадової особи (державного інспектора), яка вручила припис, у тому числі на рішення, прийняте за результатами розгляду скарги, може бути подана до Держгеокадастру. До скарги в обов'язковому порядку додається копія рішення керівника відповідного спеціально уповноваженого органу щодо розгляду скарги.

Рішення за результатами розгляду скарги приймається протягом 10 днів з дня її отримання.

4.6. Копія рішення Держгеокадастру вручається (надсилається) особі, яка подала скаргу, керівнику відповідного спеціально уповноваженого органу, що прийняв рішення за результатами розгляду скарги, який, у свою чергу, зобов'язаний ознайомити з ним під підпис посадову особу (державного інспектора), що вручила припис.

4.7. Облік прийнятих рішень здійснюється у системі електронного документообігу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру чи її територіальних органів.

Реєстраційний номер рішення має відповідати порядковому номеру його реєстрації в журналі реєстрації рішень, форма якого наведена у додатку 4 до цього Порядку.

**Директор  
Департаменту землеробства  
та технічної політики в АПК**



**В. Топчій**

Додаток 1  
до Порядку оформлення, вручення  
(надсилання) приписів у разі виявлення  
порушень земельного законодавства



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ  
ТА КАДАСТРУ**

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680

---

(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, електронна пошта

---

територіального органу Держгеокадастру, що здійснює перевірку)

**ПРИПИС**

**Вручено**

---

(посада, найменування юридичної особи, прізвище, ім'я та по батькові особи,

---

яка вчинила порушення земельного законодавства)

---

При перевірці стану додержання вимог земельного законодавства,  
використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності,  
родючості ґрунтів

---

(найменування юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

**ВСТАНОВЛЕНО:**

---

(вказати суть порушення земельного законодавства із зазначенням

---

місцезнаходження земельної ділянки, категорії земель та її цільового призначення,

---

стану земельної ділянки, назви нормативно-правового акта, вимоги якого порушено,

---

стаття, пункт)

Враховуючи зазначене та керуючись статтею 144 Земельного кодексу України, статтями 5, 6 і 10 Закону України “Про державний контроль за використанням та охороною земель”, статтями 18<sup>1</sup> та 19 Закону України “Про охорону земель”, підпункту 25<sup>1</sup> пункту 4, пунктами 5<sup>1</sup> і 7 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Положенням про Головне управління Держгеокадастру в області, Положенням про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 2016 року за № 1391/29521, **приписую:**

(вказати заходи, які необхідно здійснити для припинення порушення земельного

законодавства, усунення його наслідків, строк їх виконання по кожному із заходів)

Цей припис підлягає обов'язковому виконанню. У разі невиконання припису Ви будете притягнуті до адміністративної відповідальності, передбаченої статтею \_\_\_\_ Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису повідомити до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

(повне найменування органу, який необхідно повідомити,

його місцезнаходження із зазначенням індексу та номера телефону)

Припис вручив(ла):

(посада, прізвище, ім'я та по батькові державного інспектора, який вручив припис)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

\_\_\_\_\_ (підпис)

**Відмітки про вручення (надсилання) припису**

Припис отримав(ла) особисто:

Припис надіслано поштою:

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Квитанція № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(посада, прізвище та ініціали особи,

\_\_\_\_\_

яка відправила припис)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Додаток 2  
до Порядку оформлення, вручення  
(надсилання) приписів у разі виявлення  
порушень земельного законодавства



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ  
ТА КАДАСТРУ**

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680

\_\_\_\_\_ (найменування, місцезнаходження та телефон

\_\_\_\_\_ спеціально уповноваженого органу)

**РІШЕННЯ**

щодо розгляду скарги на дії посадової особи (державного інспектора), яка  
вручила (надіслала) припис

Я,

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові особи,

\_\_\_\_\_ яка розглядає скаргу)

розглянув(ла) скаргу, що надійшла “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

від

\_\_\_\_\_ (посада (для посадових осіб), прізвище, ім'я та по батькові особи,

\_\_\_\_\_ яка подала скаргу)

на дії

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові державного інспектора)

\_\_\_\_\_ , який  
(яка) вручив(ла) чи надіслав(ла) припис від “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року,  
реєстраційний № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (посада (для посадових осіб), прізвище, ім'я та по батькові особи,

\_\_\_\_\_ якій вручено (надіслано) припис)

За результатами розгляду скарги та матеріалів перевірки з даного питання

**ВСТАНОВИВ(ЛА):**

\_\_\_\_\_

(результати розгляду скарги та матеріалів перевірки)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ВИРІШИВ(ЛА):**

\_\_\_\_\_

скасувати припис повністю або частково (скасувати окрему його вимогу),  
залишити припис без змін

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка прийняла рішення)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Копія рішення вручена (надіслана):**

1. Особі, яка подала скаргу

Копію рішення отримав(ла)  
особисто:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Копію рішення надіслано поштою:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Квитанція № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(посада, прізвище та ініціали особи,

\_\_\_\_\_

яка відправила припис)

\_\_\_\_\_

(підпис)

2. Керівнику територіального органу Держгеокадастру, який розглядав скаргу та прийняв рішення, у разі розгляду скарги Держгеокадастром.

Копію рішення отримав(ла)  
особисто:

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Копію рішення надіслано поштою:

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Квитанція № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище та ініціали особи,

яка відправила припис)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

З рішенням ознайомлений(а):

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові державного інспектора,

який (яка) вручив(ла) припис)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(підпис)



Додаток 3  
до Порядку оформлення, вручення  
(надсилання) приписів у разі виявлення  
порушень земельного законодавства

Титульна сторінка

ЖУРНАЛ  
реєстрації приписів,

вручених (надісланих) \_\_\_\_\_

(назва структурного підрозділу спеціально уповноваженого органу)

Розпочато " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ р.

Закінчено " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ р.

Ліва сторінка журналу

Порядковий (реєстраційний) номер припису	Дата видачі припису	Посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка вручила (надіслала) припис	Кому видано припис
1	2	3	4

Права сторінка журналу

Суть виявленого правопорушення та заходи, які необхідно вжити для його усунення	Строк виконання	Відмітка про виконання	Додаткові заходи, які вжиті для усунення порушення
5	6	7	8

Додаток 4  
до Порядку оформлення, вручення  
(надсилання) приписів у разі виявлення  
порушень земельного законодавства

Титульна сторінка

ЖУРНАЛ  
реєстрації рішень щодо розгляду скарг на дії посадових осіб (державних  
інспекторів), які вручили приписи,  
zareestrovanih \_\_\_\_\_

(назва структурного підрозділу спеціально уповноваженого органу)

Розпочато " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ р.

Закінчено " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ р.

Ліва сторінка журналу

Порядковий (реєстраційний) номер рішення	Дата прийняття рішення	Посада, прізвище, ім'я та по батькові посадової особи (державного інспектора), яка (який) прийняв рішення
1	2	3

Права сторінка журналу

Рішення, яке прийняте за результатами розгляду скарги	Кому вручено (надіслано) копію рішення, дата вручення (надсилання)	Додаткові заходи, що вжиті для усунення порушення у разі скасування припису
4	5	6

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України “Про затвердження Порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства”**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Кабінетом Міністрів України 22 липня 2016 року прийнято постанову № 482 “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України”, якою внесено зміни до Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119, та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до вказаних змін Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства України та до повноважень Держгеокадастру віднесено здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України “Про затвердження Порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства” (далі – проект наказу) розроблено відповідно до статті 144 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України “Про державний контроль за використанням та охороною земель”, статей 7 та 12 Закону України “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності”, Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою проекту наказу є затвердження порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Державної служби України з питань геодезії,

картографії та кадастру та її територіальних органів у разі виявлення порушень земельного законодавства, встановлення порядку контролю за виконанням приписів, а також порядку оскарження дій державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель.

### **3. Правові аспекти**

У даній сфері правового регулювання діє Земельний кодекс України, закони України “Про землеустрій”, “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності”, “Про державний контроль за використанням та охороною земель”, “Про охорону земель”, Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових бюджетних витрат.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект наказу потребує погодження Державною регуляторною службою України, Міністерством екології та природних ресурсів України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру і підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

### **6. Регіональний аспект**

Проект наказу не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

### **7. Запобігання корупції**

Проект наказу не містить правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

## 8. Громадське обговорення

Проект наказу буде розміщено на офіційних веб-сайтах Міністерства аграрної політики та продовольства України та Держгеокадастру з метою проведення громадського обговорення відповідно до Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

## 9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу не стосується відносин у соціально-трудої сфері.

## 10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу є регуляторним актом. Затвердження порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів у разі виявлення порушень земельного законодавства, встановлення порядку контролю за виконанням приписів, а також порядку оскарження дій державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель передбачено Земельним кодексом України, законами України “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності”, “Про державний контроль за використанням та охороною земель”.

## 10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту наказу не впливатиме на ринок праці.

## 11. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу дозволить врегулювати порядок оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами.

Перший заступник Міністра  
аграрної політики та  
продовольства України

\_\_\_\_\_ 2017 р.

 Максим МАРТИНЮК

## Аналіз регуляторного впливу

### до проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України “Про затвердження Порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства”

#### І. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України “Про затвердження Порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства” (далі – проект наказу) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Законів України “Про землеустрій”, “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності”, “Про державний контроль за використанням та охороною земель”, “Про охорону земель”, абзацу четвертого пункту 1 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119, підпункту 25<sup>1</sup> пункту 4, пункту 5<sup>1</sup> Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15.

Кабінетом Міністрів України 22 липня 2016 року прийнято постанову № 482 “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України”, якою внесено зміни до Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 р. № 197, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 р. № 1119, та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до вказаних змін Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства України та до повноважень Держгеокадастру віднесено здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Абзацами п'ятим – сьомим пункту 5<sup>1</sup> Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України визначено, що посадові особи Держгеокадастру та його територіальних органів, які є державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, в межах своїх повноважень мають право:

безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;

давати обов'язкові для виконання вказівки (приписи) з питань використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель відповідно до їх повноважень, а також про зобов'язання приведення земельної ділянки у попередній стан у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків.

Проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України розроблено для затвердження порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів у разі виявлення порушень земельного законодавства, встановлення порядку контролю за виконанням приписів, а також порядку оскарження дій державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	

## II. Цілі державного регулювання

Прийняття проекту наказу забезпечить належне регулювання у сфері державного контролю за використанням та охороною земель в частині встановлення порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів у разі виявлення порушень земельного законодавства, встановлення порядку контролю за виконанням приписів, а також порядку оскарження дій державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель.

Реалізація даного завдання буде сприяти дотриманню прав та охорони законом інтересів суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	Не затверджувати Порядок оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства Держгеокадастром та його територіальними органами.
Альтернатива 2.	Затвердити Порядок оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства Держгеокадастром та його територіальними органами.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Неможливість реалізації вимог статті 144 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України “Про державний контроль за використанням та охороною земель” та абзаців п’ятого-сьомого пункту 5-1 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2014 № 15
Альтернатива 2.	Можливість здійснення державного контролю за використанням та охороною земель відповідно до статті 144 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України “Про державний контроль за використанням та охороною земель”. Затвердження Порядку	Відсутні.



	оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства Держгеокадастром та його територіальними органами дозволить забезпечити своєчасне виявлення порушень земельного законодавства і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення.	
--	--	--

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2.	Використання громадянами земельних ділянок в правовому полі, з дотриманням вимог розробленого проекту землеустрою, що сприятиме раціональному використанню земель, їх охороні та відтворенню. Забезпечення захисту інтересів громадян шляхом здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині, зокрема, додержання вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових угод, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок; вжиття відповідно до закону заходів щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам	Відсутні

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	18128	16280	52906	-	87314
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	21	18	61		

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні	Витрати відсутні
Альтернатива 2.	Забезпечення ефективного та прозорого державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності.	Витрати відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг	Бал	Коментарі щодо присвоєння відповідного
---------	-----	--

результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	результативності (за чотирибальною системою оцінки)	бала
Альтернатива 1	0	Не затвердження Порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства Держгеокадастром та його територіальними органами призведе до неефективного здійснення державного контролю за використанням та охороною земель
Альтернатива 2	4	Забезпечення додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю. Використання громадянами та суб'єктами господарювання земельних ділянок в правовому полі, з дотриманням вимог земельного законодавства, що сприятиме раціональному використанню земель, їх охороні та відтворенню.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Оцінюючі підсумкові вигоди даної альтернативи, необхідно зазначити, що проблема буде вирішена шляхом затвердження Порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства Держгеокадастром та його територіальними органами, що дасть	Витрати відсутні	Враховуючи оцінені у цій таблиці підсумкові витрати та вигоди, необхідно зазначити, що для вирішення проблеми найбільш виправданою та доцільною є Альтернатива 2, тому що вона призведе до повного вирішення проблеми,

	можливість забезпечити ефективний контроль за використанням та охороною земель		визначеної розділом I аналізу регуляторного впливу
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Витрати відсутні	Проблема продовжує існувати
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми		X
Альтернатива 2	Вирішення проблеми		Ризик зовнішніх чинників на дію акта відсутній

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є затвердження порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів у разі виявлення порушень земельного законодавства, встановлення порядку контролю за виконанням приписів, а також порядку оскарження дій державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Бюджетні витрати, пов'язані з реалізацією акта відсутні, отже відповідні таблиці, що додаються до Аналізу регуляторного впливу та М-тесту не заповнюються.

#### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
------------------	---------	---------------	----------------

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання, на яких буде поширено регулювання, одиниць	87314	87314
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	0

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**  
Регуляторний акт має необмежений строк дії.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**  
Основними показниками результативності акта є:  
- надходження коштів до Державного бюджету у зв'язку з дією регуляторного акта не передбачається;  
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання або фізичними особами з основних положень проекту наказу, не передбачено;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання або фізичних осіб з основних положень акта – високий.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

**Перший заступник Міністра  
аграрної політики  
та продовольства України**



**Максим МАРТИНЮК**

**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту наказу Міністерства аграрної політики та**  
**продовольства України “Про затвердження Порядку оформлення,**  
**вручення (надсилання) приписів у разі виявлення порушень земельного**  
**законодавства”**

**1. Розробник:**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

**2. Стислий виклад змісту проекту:**

Метою проекту наказу є затвердження порядку оформлення, вручення (надсилання) приписів державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів у разі виявлення порушень земельного законодавства, встановлення порядку контролю за виконанням приписів, а також порядку оскарження дій державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель.

**3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:**

Проект акта, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства аграрної політики та продовольства України і на офіційному веб-сайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

**4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:**

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

**5. Адреси для надсилання зауважень і пропозицій:**

Міністерство аграрної політики та продовольства України, м. Київ, 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 24, тел. 278-81-71, факс 278-76-02, [info@minagro.gov.ua](mailto:info@minagro.gov.ua).

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру: 03680, МСП, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3, тел. 2499683, факс 2499683, [land\\_oz@land.gov.ua](mailto:land_oz@land.gov.ua)

Державна регуляторна служба України 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 2864711, [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)

**Перший заступник**  
**Міністра аграрної політики**  
**та продовольства України**

 **Максим МАРТИНЮК**