



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

**Виконавчий комітет
Івано-Франківської
міської ради**

вул. М. Грушевського, 21,
м. Івано-Франківськ,
Івано-Франківська область,
76004

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську» (далі – проект рішення), а також документи, надані до нього листом виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 05.07.2016 за вихідним номером 1273/01-18/03-в, і повідомляє про залишення його без розгляду.

Разом із тим, у зв'язку із прийняттям Івано-Франківською міською радою рішення від 08.07.2016р. № 214-6 «Про внесення змін до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську» (<http://www.namvk.if.ua/dt/43360/>) без врахування пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, звертаємо увагу на наступне.

1. Згідно даного рішення внесено зміни і доповнення до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську, затвердженого рішенням 45 сесії Івано-Франківської міської ради від 19.06.2014 № 1446-45.



Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин. Також, відповідно до статті 34 даного Закону до компетенції сільських, селищних, міських рад належить здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі» оренда землі це засноване на договорі платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності. Статтею 2 цього Закону встановлено, що відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

У статті 124 Земельного кодексу України визначено порядок передачі земельних ділянок в оренду:

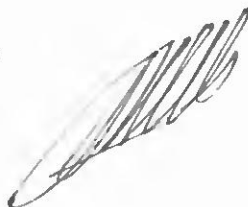
- передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки;
- передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу;
- передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу;
- передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у власності громадян та юридичних осіб, здійснюється за договором оренди між власником земельної ділянки і орендарем. Підставою для укладення договору оренди може бути цивільно-правовий договір про відчуження права оренди.

2. Аналіз регуляторного впливу (далі АРВ) до проекту рішення не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Так, в АРВ розробником не наведено жодних розрахунків, калькуляцій чи будь-яких даних у числовій та монетарній формі, не обґрунтовано можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

У зв'язку із недотримання міською радою порядку розробки, розгляду та прийняття даного регуляторного акта, відповідно до вимог Закону просимо розглянути дані зауваження у встановленому порядку та проінформувати Сектор Державної регуляторної служби в Івано-Франківській області про результати розгляду цього листа.

**В. о. Голови Державної регуляторної
служби України**



В. П. Загородній