



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93  
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 22.05.2017 № 3509/0/20-17

### **Виконавчий комітет Зміївської міської ради**

вул. Адміністративна, 16,  
м. Зміїв, Харківської області,  
63404

### **Щодо проекту рішення**

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення сесії Зміївської міської ради Харківської області «Про внесення змін в Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради затвердженого рішення VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 № 7 (зі змінами)» (далі - проект Рішення), а також документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Зміївської міської ради від 07.04.2017 № 0219/421, та повідомляє наступне.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зазначений вище проект Рішення не містить норм регуляторного характеру та не потребує реалізації процедур, передбачених цим Законом.

Одночасно наголошуємо на необхідності внесення й інших змін до діючого рішення VIII сесії Зміївської міської ради VI скликання від 17.05.2011 № 7 (зі змінами) (далі – діюче рішення), ніж передбачено проектом Рішення, з метою приведення його у відповідність до вимог діючого законодавства України, що полягають в наступному.

Відповідно до частини першої статті 40 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон № 3038-VI) органи місцевого самоврядування встановлюють Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту відповідно до цього Закону.



Водночас, пунктом 2.2. Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради діючого рішення передбачається подання документів, які не передбачені Законом № 3038-VI. Наприклад, комплект копій установчих документів, засвідчених печаткою, виписку з ЄДР про реєстрацію юридичної особи, для фізичних осіб-підприємців – виписку з ЄДР про реєстрацію ФОП, копію свідоцтва про реєстрацію ФОП як платника податків тощо.

Відповідно до частини восьмої статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації органом самоврядування звернення замовника про укладання договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

Крім того повідомляємо, що подання свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності не відповідає вимогам Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», а саме, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи-підприємця скасовано. При цьому, частиною сьомою статті 11 вказаного Закону встановлено, що державні органи, у тому числі суди, органи Національної поліції, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, а також органи місцевого самоврядування та їх посадові особи безоплатно отримують відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань з метою здійснення ними повноважень, визначених законом, виключно в електронній формі через портал електронних сервісів у порядку, визначеному Міністерством юстиції України (наказ Міністерства юстиції України від 10.06.2016 № 1657/5), крім випадків, передбачених вказаним Законом.

Виходячи з вищевикладеного, пропонуємо виключити з переліку документів, що додаються до заяви про укладання договору про пайову участь документи, не передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також іншими законодавчими актами.

У пункті 3.9. зазначеного вище Положення, встановлюються вимоги щодо граничного терміну сплати коштів пайової участі, які не передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», а отже потребують виключення.

Окрім наведеного вище повідомляємо, що Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» не передбачено повноважень у органів місцевого самоврядування необхідності та/або можливості затвердження Типового договору по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, який викладено у Додатку 3 до діючого рішення.

Підсумовуючи наведене вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести у відповідність до діючого законодавства України рішення Зміївської міської ради Харківської області від 17.05.2011 № 7 (зі змінами), яким затверджено Положення про порядок залучення коштів по пайовій участі замовників в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів на території Зміївської міської ради.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

**Голова Державної  
регуляторної служби України**



**К.М. Ляпіна**