



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

05.05.2017 № 37-13-7/11324

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

*Щодо погодження
проекту наказу*

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Міністерство аграрної політики та продовольства України надсилає на розгляд проект наказу Мінагрополітики «Про внесення змін до деяких наказів» (далі – проект наказу).

- Додатки:
1. Проект наказу на 8 арк. в 1 прим.
 2. Аналіз регуляторного впливу проекту наказу на 4 арк. в 1 прим.
 3. Копія повідомлення про оприлюднення проекту наказу на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Максим МАРТИНЮК





МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

Н А К А З

Київ

№ _____

Про внесення змін до
деяких наказів

Відповідно до пункту «г» статті 15 та статті 19 Земельного кодексу України, пункту «г» статті 14 Закону України «Про землеустрій», статті 12 Закону України «Про оцінку земель», пункту 8 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119, та з метою забезпечення обліку земель за видами їх цільового призначення у Державному земельному кадастрі та врегулювання питання щодо визначення коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок,

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити зміни до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306, що додаються.

2. Затвердити зміни до додатка 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 року № 489, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777, що додаються.

3. Департаменту землеробства та технічної політики в АПК забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Цей наказ набирає чинності з дня офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра М. Мартинюка.

Міністр



Т. Кутовий

ЗАТВЕДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України

№ _____

ЗМІНИ

до Класифікації видів цільового призначення земель

1. У пункті 1.4. розділу I слова «видом господарської діяльності» виключити.

2. У розділі II:

1) у позиції 02 секції В «Землі житлової та громадської забудови»:

у підрозділі 02.08 цифри «02.01-02.07» замінити цифрами «02.01-02.07, 02.09.,
02.10»;

доповнити позицію новими двома підрозділами 02.09, 02.10 такого змісту:

«

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

»

2) у позиції 03 секції В «Землі житлової та громадської забудови»:

підрозділ 03.10 викласти у такій редакції:

«

	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
--	-------	---

»

у підрозділі 3.14 слово «МНС» замінити словом «ДНС»;

3) у позиції 07 секції Е «Землі рекреаційного призначення»:

у підрозділі 07.05 цифри «07.01-07.04» замінити цифрами «07.01-07.04, 07.06»;

доповнити позицію новим підрозділом 07.06 такого змісту:

«

	07.06	Для розміщення та експлуатації закладів по обслуговуванню відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення
--	-------	---

»

4) у позиції 12 секції J «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення»:

у підрозділі 12.10 цифри «12.01-12.09» замінити цифрами «12.01-12.09, 12.11»;

доповнити позицію новим підрозділом 12.11 такого змісту:

«

	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
--	-------	--

»

5) у позиції 15 секції J «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення»:

у підрозділі 15.08 цифри «15.01-15.07» замінити цифрами «15.01-15.07, 15.09»;

доповнити позицію новим підрозділом 15.09 такого змісту:

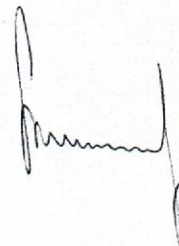
«

	15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів
--	-------	---

»

3. Графу «Код розділу КВЕД» виключити.

**Директор
Департаменту землеробства
та технічної політики в АПК**



В. Топчій

ЗАТВЕДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України

№ _____

ЗМІНИ
у Додаток 1 до Порядку нормативної грошової
оцінки земель населених пунктів

1. У позиції 02 секції В «Землі житлової та громадської забудови»:
у підрозділі 02.08 цифри «02.01-02.07» замінити цифрами «02.01-02.07, 02.09,
02.10»;

доповнити позицію новими двома підрозділами 02.09, 02.10 такого змісту:

«

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5

»

2. У позиції 03 секції В «Землі житлової та громадської забудови»:

у підрозділі 03.10 слова «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» замінити словами «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

3. У позиції 07 секції Е «Землі рекреаційного призначення»:

у підрозділі 07.05 цифри «07.01-07.04» замінити цифрами «07.01-07.04, 07.06»;

доповнити позицію новим підрозділом 07.06 такого змісту:

«

	07.06	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	2,0
--	-------	--	-----

»

4. У позиції 12 секції Ж «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення»:

у підрозділі 12.10 цифри «12.01-12.09» замінити цифрами «12.01-12.09, 12.11»;

доповнити позицію новим підрозділом 12.11 такого змісту:

«

	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
--	-------	--	-----

»

5. У позиції 15 секції Ж «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення»:

у підрозділі 15.08 цифри «15.01-15.07» замінити цифрами «15.01-15.07, 15.09»;

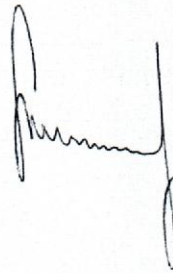
доповнити позицію новим підрозділом 15.09 такого змісту:

«

	15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	0,5
--	-------	---	-----

».

**Директор
Департаменту землеробства
та технічної політики в АПК**



В. Топчій

Аналіз регуляторного впливу
проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України
«Про внесення змін до деяких наказів Мінагрополітики»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Згідно із статтею 19 Земельного кодексу України землі України поділено за основним цільовим призначенням на категорії.

Класифікація видів цільового призначення земель затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 р. за № 1011/18306, та застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності із земельних ресурсів та визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Зазначена Класифікація видів цільового призначення потребує внесення змін з метою виключення прив'язки видів цільового призначення земельних ділянок до кодів класифікації видів економічної діяльності, а також виключення з неї видів використання земельних ділянок, пов'язаних із здійсненням комерційної діяльності на землях різних категорій.

Також проектом акта пропонується внести зміни до додатку 1 Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 року № 489, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777, з метою відображення змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306, з метою забезпечення визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів з відповідними новими кодами цільового призначення земельних ділянок, яким присвоєні відповідні коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки.

Проблема, яку пропонується врегулювати справляє вплив на такі верстви суспільства:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		Ні
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва		Ні

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є забезпечення єдності нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та земельних ділянок, що розташовані в їх межах.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званий «status quo», тобто збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком. Неможливість визначення коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки для нових кодів цільового призначення земельних ділянок.
2. Прийняття проекту регуляторного акта	Приведення Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у відповідність із змінами, внесеними до Класифікації видів цільового призначення земель. Прийняття проекту регуляторного акта забезпечить розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок з визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання в залежності від цільового призначення земельної ділянки, інформація про яке міститься в відомостях Державного земельного кадастру.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком не може розглядатися як таке, що забезпечує єдність нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та призведе до неможливості визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яким в установленому законодавством порядку будуть присвоєні нові коди цільового призначення земельної ділянки.

Прийняття проекту регуляторного акта, дозволить врегулювати зазначене питання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні через неможливість визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Витрати відсутні.

	при збереженні чинного регулювання.	
Альтернатива 2.	Можливість визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яким в установленому законодавством порядку будуть присвоєні нові коди цільового призначення земельної ділянки	Витрати часу на формування витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян та суб'єктів господарювання.

Проектом регуляторного акта не запроваджуються нові регуляторні механізми та норми у сфері нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, натомість передбачається розширення переліку коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельної ділянки у відповідності до Класифікації видів цільового призначення земель.

Слід зазначити, що запропоновані зміни будуть використовуватись у випадках формування нових земельних ділянок та присвоєння їм нових запропонованих проектом акта кодів цільового призначення.

Інші регуляторні норми в частині проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів в проекті акта відсутні.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	1	Неможливість визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки при збереженні чинного регулювання у разі присвоєння земельній ділянці нових кодів цільового призначення.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечення можливості визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яким в установленому законодавством порядку будуть присвоєні нові коди цільового призначення земельної ділянки.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Приведення Порядку у відповідність з актами, що встановлюють Класифікацію видів цільового призначення земель (4 бали)	Витрати часу на формування витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (у разі необхідності наявності такої оцінки)	Проблема існувати не буде
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	Відсутні. Неможливість визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки при збереженні чинного регулювання у разі присвоєння земельній ділянці нових кодів цільового призначення. (1 бал)	Відсутні	Проблема продовжує існувати
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Вирішення проблеми		0
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених	Існування проблеми		X

питань		
--------	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту регуляторного акта в частині внесення змін до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів з урахуванням змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.

Після набрання чинності регуляторним актом Держгеокадастр має оприлюднити його на офіційному сайті для інформування юридичних осіб – суб'єктів господарювання, які є розробниками технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Вжиття додаткових заходів з боку Держгеокадастру та інших центральних органів виконавчої влади у зв'язку з набранням чинності регуляторним актом не передбачається.

З боку суб'єктів господарювання при проведенні нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та розробці відповідної технічної документації, після набрання чинності регуляторним актом, відсутня необхідність виконання нових вимог при проведенні такої оцінки а також наявності додаткових програмних чи технічних засобів.

З боку землевласників та землекористувачів відсутня необхідність вчинення додаткових дій оскільки залишається незмінною процедура, методологія та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Також дія регуляторного акта не передбачає необхідності перегляду вже розробленої та затвердженої відповідними органами місцевого самоврядування технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, а також отримання нових витягів з такої технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні. Прийняття регуляторного акта не потребує створення нового центрального органу виконавчої влади.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку суб'єктів малого підприємництва відсутні, тому Тест малого підприємництва не розроблявся.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має необмежений строк дії.

Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років.

Відповідно до пункту 286.2 статті 286 Податкового кодексу України платники плати за землю подають довідку (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки при поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю), а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

При цьому слід зазначити, що надання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів здійснюється на безоплатній основі.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- надходження коштів до Державного бюджету у зв'язку з дією регуляторного акта не передбачається;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, обмежується юридичними особами – суб'єктами господарювання, які є розробниками технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та суб'єктами надання адміністративних послуг;

- обсяг коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та підприємницької діяльності на виконання робіт по складанню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, визначатимуться умовами договору на проведення таких робіт; надання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів здійснюється на безоплатній основі;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та підприємницької діяльності, які виконуватимуть і замовлятимуть технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – високий;

- кількість розроблених технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

- кількість технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затверджених органами місцевого самоврядування;

- кількість виданих витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

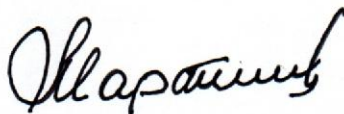
Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та

якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Для проведення відстеження у якості цільових груп будуть залучені суб'єкти господарювання які є розробниками документації із землеустрою та їх громадські об'єднання.

**Перший заступник
Міністра аграрної політики
та продовольства України**



Максим МАРТИНЮК

Повідомлення
про оприлюднення проекту наказу Міністерства аграрної політики та
продовольства України «Про внесення змін до деяких наказів»

1. Розробник: Міністерство аграрної політики та продовольства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект наказу розроблено з метою врегулювання питання щодо визначення коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок шляхом внесення змін до Класифікації видів цільового призначення земель та Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Проект наказу розроблено на підставі пункту «г» статті 15 та статті 19 Земельного кодексу України, пункту «г» статті 14 Закону України «Про землеустрій», статті 12 Закону України «Про оцінку земель».

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційних сайтах Міністерства аграрної політики та продовольства України та Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції надсилати на адресу:

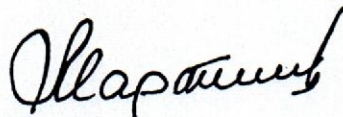
Міністерство аграрної політики та продовольства України (вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001), e-mail: info@minagro.gov.ua.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Департамент міжнародної співпраці та ринку земель), 03680, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3, тел. 275 73 66, rynok_oz@land.gov.ua.

Державна регуляторна служба України, 01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285 05 55, факс 254 43 93, inform@dkrp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

Перший заступник
Міністра аграрної політики
та продовольства України



Максим МАРТИНЮК