



10 ix 4600

**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy
24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

23.06.2017 № 37-13-7/15600

На № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

*Про погодження проекту
наказу*

Повторно направляємо проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про внесення змін до деяких наказів» з метою його погодження.

Додаток на 37 арк.

Перший заступник Міністра

Максим МАРТИНЮК





МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

Н А К А З

Київ

№ _____

Про внесення змін до
деяких наказів

Відповідно до пункту «г» статті 15 та статті 19 Земельного кодексу України, пункту «г» статті 14 Закону України «Про землеустрій», статті 12 Закону України «Про оцінку земель», пункту 8 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119, та з метою забезпечення обліку земель за видами їх цільового призначення у Державному земельному кадастрі та врегулювання питання щодо визначення коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок,

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити зміни до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306, що додаються.

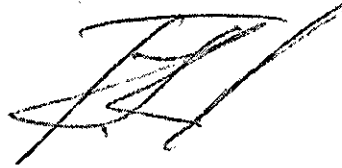
2. Затвердити зміни до додатка 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 року № 489, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777, що додаються.

3. Департаменту землеробства та технічної політики в АПК забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Цей наказ набирає чинності з дня офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра М. Мартинюка.

Міністр



Т. Кутовий

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України

№ _____

ЗМІНИ

до Класифікації видів цільового призначення земель

1. У пункті 1.4 розділу I слова «видом господарської діяльності» виключити.

2. У розділі II:

1) у позиції 02 секції В “Землі житлової та громадської забудови”:

у підрозділі 02.08 цифри «02.01-02.07» замінити цифрами «02.01-02.07, 02.09.,
02.10»;

доповнити позицію двома новими підрозділами 02.09, 02.10 такого змісту:

“

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

”

2) у позиції 03 секції В “Землі житлової та громадської забудови”:
підрозділ 03.10 викласти у такій редакції:

“

	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
--	-------	---

”;

у підрозділі 03.14 слова «органів МНС» замінити словами «органів і підрозділів ДСНС»;

у підрозділі 03.16 цифри «03.01-03.15» замінити цифрами «03.01-03.15, 03.17»;

доповнити позицію новим підрозділом 03.17 такого змісту:

“

	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення
--	-------	--

”;

3) у позиції 12 секції J “Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення”:

у підрозділі 12.10 цифри «12.01-12.09» замінити цифрами «12.01-12.09, 12.11»;

доповнити позицію новим підрозділом 12.11 такого змісту:

“

	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
--	-------	--

”;

4) у позиції 15 секції J “Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення”:

у підрозділі 15.02 слова «внутрішніх військ МВС» замінити словами «Національної гвардії України»;

у підрозділі 15.08 цифри «15.01-15.07» замінити цифрами «15.01-15.07, 15.09»;

доповнити позицію двома новими підрозділами 15.09, 15.10 такого змісту:


“

	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС.
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції

”

5) Графу “Код розділу КВЕД” виключити.

Директор
Департаменту землеробства та
технічної політики в АПК



В. Топчій

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України

№ _____

ЗМІНИ

до додатка 1 до Порядку нормативної грошової
оцінки земель населених пунктів

1. У позиції 02 секції В “Землі житлової та громадської забудови”:

у підрозділі 02.08 цифри «02.01-02.07» замінити цифрами «02.01-02.07, 02.09,
02.10»;

доповнити позицію двома новими підрозділами 02.09, 02.10 такого змісту:

“

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5

2. У позиції 03 секції В “Землі житлової та громадської забудови”:
підрозділ 03.10 викласти у такій редакції:

“

	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	
--	-------	---	--

”;

у підрозділі 03.14 слова «органів МНС» замінити словами «органів і підрозділів ДСНС».

у підрозділі 03.16 цифри «03.01-03.15» замінити цифрами «03.01-03.15, 03.17»;

доповнити позицію новим підрозділом 03.17 такого змісту:

“

	03.17	Для експлуатації та обслуговування об’єктів відпочинку населення	2,0
--	-------	--	-----

”

3. У позиції 12 секції J “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”:

у підрозділі 12.10 цифри «12.01-12.09» замінити цифрами «12.01-12.09, 12.11»;

доповнити позицію новим підрозділом 12.11 такого змісту:

“

	12.11	Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу	2,5
--	-------	--	-----

”

4. У позиції 15 секції J “Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення”:

у підрозділі 15.08 цифри «15.01-15.07» замінити цифрами «15.01-15.07, 15.09»;

доповнити позицію новим підрозділом 15.09 такого змісту:

“

	15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	0,5
--	-------	---	-----

”

Директор

Департаменту землеробства
та технічної політики в АПК



В. Тончій

**Аналіз регуляторного впливу
проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства
України «Про внесення змін до деяких наказів Мінагрополітики»**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Згідно із статтею 19 Земельного кодексу України землі України поділено за основним цільовим призначенням на категорії.

Класифікація видів цільового призначення земель затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 р. за № 1011/18306, та застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності із земельних ресурсів та визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Зазначена Класифікація видів цільового призначення потребує внесення змін з метою виключення прив'язки видів цільового призначення земельних ділянок до кодів класифікації видів економічної діяльності.

Вказане обумовлено відсутність на сьогодні фактичної залежності певних видів економічної діяльності суб'єктів господарювання із цільовим призначенням земельної ділянки, яке встановлюється в залежності від категорії земель, містобудівної документації, наявності обмежень та обтяжень на певній території.

Крім того, у разі передачі земельних ділянок у тимчасове користування різні орендарі можуть мати різні коди видів економічної діяльності, проте мають право та можуть використовувати одні і ті ж земельні ділянки.

Також існує необхідність включення видів використання земельних ділянок, пов'язаних із здійсненням комерційної діяльності на землях різних категорій.

Вказане обумовлено наявністю на сьогодні багатоцільового використання земельних ділянок за наявності на земельній ділянці будівель та споруд, що таке використання дозволяють, а також наявністю об'єктів комерційної спрямованості за межами населених пунктів. Існуюче регулювання на сьогодні не дозволяє обліковувати такі об'єкти комерційного використання, що розташовані за межами населених пунктів у межах встановлених кодів цільового призначення земельних ділянок та відповідно не дозволяє визначити нормативну грошову оцінку відповідно до комерційного використання конкретної земельної ділянки та встановлення справедливого фіскального навантаження.

Нормативна грошова оцінка, як база для визначення розміру фіскального навантаження, має відображати таке багатоцільове використання земельних ділянок, включаючи і комерційні складові об'єктів.

Проектом акта пропонується внести зміни до додатку 1 Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 року № 489, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777 (далі-Порядок), з метою відображення змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306 (далі-Класифікатор), з метою забезпечення визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів з відповідними новими кодами цільового призначення земельних ділянок, яким присвоєні відповідні коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки.

Внесення змін до Порядку вмотивовано також необхідністю створення гармонізації земельних відносин між територіальною громадою і суб'єктами господарської діяльності в частині створення відповідних умов щодо надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю та покращення умов для інвестиційної діяльності.

Класифікатором не була передбачена така форма використання земельних ділянок як змішане використання. Реалії забудови населених пунктів свідчать про наявність значної кількості житлових будинків з об'єктами сфери послуг (торгівлі, розважальних закладів, кафе, тощо). Зазначений аспект створює певні труднощі при визначенні нормативної грошової оцінки зазначених земельних ділянок, що змушує внести зміни до Порядку в частині введення відповідного коефіцієнту, який дозволить врегулювати питання щодо земельних ділянок змішаної форми використання.

Про необхідність врегулювання зазначеного питання в частині врахування рентного доходу земельних ділянок змішаної форми використання свідчать вимоги Закону України «Про оцінку земель».

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами. Рентний дохід (земельна рента) в свою чергу це дохід, який можна отримати із землі як фактора виробництва залежно від якості та місця розташування земельної ділянки.

Так, рентний дохід з земельної ділянки яка використовується для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури не може бути однаковий для вищезазначених земельних ділянок та для земельних ділянок, які використовуються лише для житлового будівництва. Вирішення зазначеного питання можливо шляхом введення відповідного укрупненого коефіцієнту.

Проблема, яку пропонується врегулювати справляє вплив на такі верстви суспільства:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		Ні
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є вдосконалення процесу обліку земельних ділянок за певними видами цільового використання з огляду на фактичне багатоцільове використання земельних ділянок у межах населених пунктів шляхом запровадження нових кодів цільового призначення земельних ділянок а також внесення відповідних змін до Порядку з метою забезпечення можливості справляння плати за землю за відповідні земельні ділянки з урахуванням їх комерційного використання.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

• Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званий «statusquo», тобто збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	Збереження чинного регулювання зазначених питань. Неможливість обліку земельних ділянок за певним цільовим призначенням при багатоцільовому використанні земельної ділянки а також обліку земельних ділянок комерційного використання за межами населених пунктів. Неможливість визначення коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки для нових кодів цільового призначення земельних ділянок.
2. Прийняття проекту регуляторного акта	Запровадження нових кодів цільового призначення земельних ділянок для забезпечення обліку земельних ділянок за певним цільовим призначенням при багатоцільовому використанні земельної ділянки а також обліку земельних ділянок комерційного використання за межами населених пунктів. Приведення Порядку у відповідність із вимогами Закону України «Про оцінку земель» та змінами,

	<p>внесеними до Класифікації видів цільового призначення земель.</p> <p>Прийняття проекту регуляторного акта забезпечить розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок з визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання в залежності від цільового призначення земельної ділянки, інформація про яке міститься в відомостях Державного земельного кадастру.</p>
--	---

• Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком не може розглядатися як таке, що забезпечує єдність нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та призведе до неможливості визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яким в установленому законодавством порядку будуть присвоєні нові коди цільового призначення земельної ділянки.

Прийняття проекту регуляторного акта, дозволить врегулювати зазначене питання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні через неможливість визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки при збереженні чинного регулювання.	Відсутність можливості обліку земельних ділянок за певним цільовим призначенням при багатоцільовому використанні земельної ділянки а також обліку земельних ділянок комерційного використання за межами населених пунктів. Відповідно неможливість забезпечення адекватного фіскального навантаження таких земельних ділянок.
Альтернатива 2.	Можливість визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яким в установленому законодавством порядку будуть присвоєні нові	Додаткові витрати відсутні

	<p>коди цільового призначення земельної ділянки, а також врахування рентного доходу при багатocільовому використанні земельної ділянки.</p> <p>Врегулювання питання щодо можливості присвоєння новоствореним земельним ділянкам кодів цільового призначення для земель комерційного використання в межах відповідних категорій земель (переважно земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).</p>	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян та суб'єктів господарювання.

Проектом регуляторного акта не запроваджуються нові регуляторні механізми та норми у сфері нормативної грошової оцінки земель, натомість передбачається розширення переліку коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельної ділянки у відповідності до Закону України «Про оцінку земель» щодо врахування рентного доходу з земельної ділянки на якій розміщені об'єкти з багатocільовим використанням та доповненої Класифікації видів цільового призначення земель.

Запропоновані зміни будуть використовуватись у випадках формування нових земельних ділянок та присвоєння їм нових запропонованих проектом акта кодів цільового призначення в залежності від проектних рішень, передбачених землепорядною документацією.

Таким чином зміни, запропоновані проектом регуляторного акту матимуть вплив в основному на суб'єктів господарської діяльності, що надають послуги в сфері торгово-розважального бізнесу при багатocільовому використанні земельної ділянки, особливо в населених пунктах.

Обов'язковості внесення змін до відомостей про сформовані земельні ділянки в частині кодів видів цільового призначення земельної ділянки не передбачається, що в свою чергу не матиме фінансових наслідків для землевласників та землекористувачів.

Інші регуляторні норми в частині проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів в проекті акта відсутні.

Розширюється лише перелік можливих видів цільового призначення земельних ділянок, що будуть встановлюватись в залежності від використання земельної ділянки, що передбачається.

В зв'язку з відсутністю відповідного містобудівного кадастру в населених пунктах України, а саме даних по кількості житлових будинків з наявними об'єктами торговельно-розважального та ринкової інфраструктури для прикладу візьмемо кількість об'єктів оптової та роздрібною торгівлі у місті Києві у 2015 році (За даними Головного управління статистики у місті Києві).

Уточнення даних стосовно наявності житлових будинків з наявними об'єктами торговельно-розважального та ринкової інфраструктури у місті Києві в сторону збільшення чи зменшення не впливає на основний напрям розрахунків в частині впливу на фінансове навантаження для суб'єктів господарської діяльності, а саме сплати ними земельного податку.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	58	933	3058	22619	26668
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	3,5	11,5	84,8	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні	Відсутність можливості визначення цільового призначення при багатоцільову використанні земельної ділянки під час розробки документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки.
Альтернатива 2.	Встановлення чіткої можливості визначення цільового призначення при багатоцільову	Можливість визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки при багатоцільовому її використанні.

	використанні земельної ділянки під час розробки документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки.	Додаткові витрати для суб'єктів господарської діяльності відсутні.
--	--	--

Додаткових витрат в наслідок дії регуляторного акта не передбачається.

Спрогнозувати витрати суб'єктів господарювання на сплату орендної плати при запровадженні нових кодів видів цільового призначення не вбачається можливим з наступних причин.

Згідно з пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Отже, необхідність повторного проведення нормативної грошової оцінки та отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту до затвердження нової нормативної грошової оцінки земель такого населеного пункту для вже сформованих земельних ділянок не передбачено.

Крім того, відповідно до пункту 284.1 статті 284 Кодексу Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють ставки податку та орендної плати за, що сплачується на відповідній території в межах граничних норм, передбачених Податковим кодексом України.

При цьому нормативна грошова оцінка кожного населеного пункту об'єктивно відрізняється як за економіко-планувальним розподілом так і за витратами на облаштування інфраструктури населеного пункту, які безпосередньо впливають на остаточну нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

З огляду на вказане відсутні статистичні або інші оперативні дані щодо середніх значень нормативної грошової оцінки земельних ділянок різних категорій по різних населених пунктах.

При цьому, можливо зробити припущення про вплив дії регуляторного акта у разі зміни коду виду цільового призначення земельної ділянки на прикладі окремої земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, до 01.01.2017 здійснювалась відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого спільним наказом Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбуду України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05.04.2006 за № 388/12262.

Віднесення земель до категорії земель за функціональним використанням проводилось згідно з Інструкцією з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем) відповідно до видів економічної діяльності, зазначених у довідках, що надають юридичним особам органи державної статистики.

Вищезазначений наказ визнаний таким, що втратив чинність, наказом Мінагрополітики, Мінрегіону, НААНУ від 30.12.2016 № 592/341/428 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбудархітектури України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 20.01.2017 за № 91/29959.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777, затверджено Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (далі – Порядок), положеннями якого встановлено новий підхід до визначення коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф). Зазначений наказ набрав чинності з дня його офіційного опублікування (27.12.2016) і застосовується з 01.01.2017.

Пунктом 5 Порядку встановлено, що коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), встановлюється на підставі Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

Вказаний механізм визначення коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки, запроваджено з метою зменшення корупційних ризиків під час визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок шляхом встановлення прямої залежності вказаного коефіцієнта з кодом Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки. Вказаною Класифікацією не передбачено змішаного цільового призначення для земельної ділянки.

Слід окремо зазначити, що положення Порядку не передбачають необхідності внесення змін до розроблених та затверджених технічних

документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів або розробки нової технічної документації.

Разом з тим, згідно з пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Отже, необхідність повторного отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту до затвердження нової нормативної грошової оцінки земель такого населеного пункту не передбачено.

Приклад.

За приклад взято типовий проект 24-х поверхового житлового будинку на першому поверсі якої розміщені нежитлові приміщення, що використовуються суб'єктами господарювання для здійснення підприємницької діяльності у сфері торгівлі (за даними детального плану території, розробленого Управлінням архітектури та містобудування Одеської міськради в 2015 році).

Забудова міста Києва свідчить про широке застосування зазначених проектних рішень щодо зведення багатопверхових будівель з вбудованим об'єктамиторгівельно-розважальної та ринкової інфраструктури.

- Прибудинкова територія, відведена для житлового будинку становить 0,4100 га;
- загальна площа квартир і торгівельного комплексу – 24546 кв. м;
- площа земельної ділянки, яка припадає на торгівельний комплекс – 451 кв. м, її питома вага в складі загальної площі – 11%;
- ставка податку за земельну ділянку встановлена органом місцевого самоврядування на рівні 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- базова вартість 1 м. кв. земель міста Києва, відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Києва, становить 686,46 грн.
- Код цільового призначення 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Відповідно до старого порядку у разі змішаного використання земельної ділянки коефіцієнт Кф визначається як середньозважене значення.

Для об'єктів, що використовуються у комерційних цілях Кф було встановлено 2,5.

Таким чином, у разі змішаного використання земельної ділянки, а саме розташування на першому поверсі житлового будинку нежитлових приміщень, що використовуються суб'єктами господарювання для здійснення підприємницької діяльності у сфері торгівлі нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка припадає на об'єктторгівельного комплексу складе 773983,65 грн. ($686,46 \cdot 451 \cdot 2,5$), а земельний податок відповідно 7739,83 грн.

При присвоєнні вказаній земельній ділянці коду цільового призначення 02.10 Кф становитиме 1,5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становитиме 4221729 грн., а розмір земельного податку для суб'єкту господарської діяльності в сфері торгівлі складе 4643,90 грн. ($42217,29 \cdot 0,11$).

Таким чином земельний податок за земельну ділянку з вказаним житловим будинком з розташованими на першому поверсі торгівельними приміщеннями відповідно для суб'єкта господарської діяльності зменшиться на 3095,93 грн або на 40%.

Місцеві бюджети за рахунок вказаного можуть зазнавати відповідних недонадходжень. Проте, відповідно до пункту 284.1 статті 284 Кодексу Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території в межах граничних норм, передбачених Податковим кодексом України.

Наведемо вказані розрахунки витрат суб'єктів у таблиці (додаток 1 до Аналізу регуляторного впливу).

Витрати внаслідок дії регуляторного акта не залежать від виду суб'єкта господарювання а залежать виключно від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру ставок земельного податку. Встановленого на відповідній території.

Вказаний показник може змінюватись як в більшу так і в меншу сторону в залежності від співвідношення часток площ, що використовуються з різним функціональним призначенням.

При цьому пунктом 3 розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо покращення інвестиційного клімату в Україні)» встановлено, що у 2017 році в частині плати за землю вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» не поширюються на рішення органів місцевого самоврядування, які прийняті на виконання цього Закону.

Таким чином, органи місцевого самоврядування мають усі необхідні важелі для оперативного регулювання та оптимізації фіскального навантаження на відповідній території.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Витрати відсутні .
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта"), а також суб'єктів малого та мікро підприємництва	- 15 млн. 737, 470 грн. за рахунок зменшення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	1	Неможливість повноцінного обліку земельних ділянок та визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки при збереженні чинного регулювання.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечення можливості визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яким в установленому законодавством порядку будуть присвоєні нові коди цільового призначення земельної ділянки.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Розширення видів цільового призначення земельних ділянок з метою забезпечення обліку земельних ділянок з багатоцільовим використанням а також приведення Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у відповідність з Класифікацією видів цільового призначення земель (4 бали)	В наслідок нової оцінки земельних ділянок вигоди суб'єктів господарювання можуть прогнозно становити понад 82 млн грн. на рік.	Проблема існувати не буде
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	Відсутні. Неможливість обліку певних земельних ділянок та визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки при збереженні чинного регулювання у разі присвоєння земельній ділянці нових кодів цільового призначення. (1 бал)	Відсутні	Проблема продовжує існувати

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Вирішення проблеми	0
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань	Існування проблеми	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту регуляторного акта в частині внесення змін до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів з урахуванням змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.

З боку суб'єктів господарювання при розробці землепорядної документації а також при проведенні нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та розробці відповідної технічної документації, після набранням чинності регуляторним актом, відсутня необхідність виконання нових вимог при проведенні такої оцінки а також наявності додаткових програмних чи технічних засобів.

З боку землевласників та землекористувачів відсутня необхідність вчинення додаткових дій оскільки залишається незмінною процедура, методологія та порядок формування земельних ділянок, а також проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Розширюється лише перелік можливих видів цільового призначення земельних ділянок, що будуть встановлюватись в залежності від використання земельної ділянки, що передбачається.

Також дія регуляторного акта не передбачає необхідності перегляду вже розробленої та затвердженої відповідними органами місцевого самоврядування землепорядної документації та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, а також отримання нових витягів з такої технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

Заходи, які необхідно здійснити органам влади для розв'язання проблеми:

1) довести до відома суб'єктів господарювання, діяльність яких пов'язана з розробкою документації із землеустрою та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель про прийняття регуляторного акта;

2) забезпечити інформування громадськості про зміни до Класифікації видів цільового призначення земель та Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів шляхом оприлюднення відповідної інформації на веб-сайтах Мінагрополітики та Держгеокадастру.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання:

1) ознайомити відповідальний персонал із змінами до Класифікації видів цільового призначення земель та Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів для застосування відповідних норм під час розробки документації із землеустрою та оцінки земель;

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Додаткові бюджетні витрати, пов'язані з реалізацією акта відсутні.

Проектом акта не передбачається запровадження нових норм для суб'єктів господарювання, що потребуватимуть додаткових витрат.

Орієнтовні розрахунки витрат на одного суб'єкта малого підприємництва М-Тест додаються.

Витрати внаслідок дії регуляторного акта не залежать від виду суб'єкта господарювання а залежать виключно від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру ставок земельного податку, встановленого на відповідній території.

Витрати у органів виконавчої влади не передбачаються, а тому розрахунок витрат згідно Додатку 2 та Додатку 3 Методики не розроблялися.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати, оскільки регулювання відносин в частині формування земельних ділянок не обмежено у часі законодавством, а проведення нормативної грошової оцінки Законом України "Про оцінку земель" передбачає періодичне проведення такої оцінки не рідше ніж один раз на 5-7 років (стаття 18 Закону).

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили, яким буде змінено регулювання методичних засад та процедури проведення нормативної грошової оцінки, положення нормативних актів, до яких вносяться зміни будуть приведені у відповідність до такого нормативно-правового акта.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта – прямих надходжень до державного бюджету не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта не обмежується

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект наказу та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінагрополітики (www.minagro.gov.ua) у розділі "Регуляторна політика", підрозділ "Проекти регуляторних актів".

4. Час, що необхідно буде витратити суб'єктам господарювання та/або фізичним особам, для виконання вимог акта – разово орієнтовно 2 години для відповідальних працівників на ознайомлення із змінами, внесеними регуляторним актом.

Показниками результативності проекту регуляторного акту будуть:

- кількість розроблених землепорядних документацій по формуванню земельних ділянок з використанням нових кодів видів цільового призначення (орієнтовний річний показник - 15000);

- кількість розроблених технічних документацій з нормативною грошовою оцінкою земель населених пунктів із зазначенням нових кодів видів цільового призначення (орієнтовний річний показник за рік - 200);

- кількість виданих витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок (орієнтовний річний показник за рік – 300000).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників проведення нормативною грошовою оцінкою земель населених пунктів.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні дані та дані Державного земельного кадастру.

Для проведення відстеження у якості цільових груп будуть залучені суб'єкти господарювання які є розробниками документації із землеустрою та їх громадські об'єднання.

Перший заступник
Міністра аграрної політики
та продовольства України

Максим МАРТИНЮК

Додаток 1
до Аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (зазначена річна сума зменшення земельного податку за рахунок застосування норм проекту регуляторного акта для розрахункової земельної ділянки, описаної в аналізі регуляторного впливу)	- 3095,93	- 15479,65
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (Оплата розробки документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки або щодо зміни її цільового призначення), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	- 3095,93	- 15479,65
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	991	991

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	- 3,068 млн. грн	- 15,340 млн. грн
----	---	---------------------	----------------------

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) <i>Зміна розміру земельного податку відбудеться в наслідок зміни бази оподаткування при застосуванні проекту регуляторного акту.</i>	- 3,068 млн. грн	- 15,340 млн. грн

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, не проводилось з огляду неможливості прогнозування конкретних груп мікро- та малого підприємництва на яких відбуватиметься вплив регуляторного акта.

З метою громадського обговорення проект регуляторного акта оприлюднений на офіційному веб-сайті розробника.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання визначити неможливо, оскільки запропоновані зміни будуть використовуватись у випадках формування нових земельних ділянок та присвоєння їм нових запропонованих проектом акта кодів цільового призначення в залежності від проектних рішень, передбачених землепорядною документацією.

В зв'язку з відсутністю відповідного містобудівного кадастру в населених пунктах України, а саме даних по кількості житлових будинків з наявними об'єктами торговельно-розважального та ринкової інфраструктури для прикладу візьмемо кількість об'єктів оптової та роздрібної торгівлі у місті Києві у 2015 році (За даними Головного управління статистики у місті Києві).

Уточнення даних стосовно наявності житлових будинків з наявними об'єктами торговельно-розважального та ринкової інфраструктури у місті Києві в сторону збільшення чи зменшення не впливає на основний напрям розрахунків в частині впливу на фінансове навантаження для суб'єктів господарської діяльності, а саме сплати ними земельного податку.

Обов'язковості внесення змін до відомостей про сформовані земельні ділянки в частині кодів видів цільового призначення земельної ділянки не передбачається, що в свою чергу не матиме фінансових наслідків для існуючих землевласників та землекористувачів.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Витрати внаслідок дії регуляторного акта не залежать від виду суб'єкта господарювання а залежать виключно від нормативної грошової оцінки

земельної ділянки та розміру ставок земельного податку, встановленого на відповідній території.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування	0	0	0

	обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства			
5	Інші процедури: Сплата земельного податку (зазначена річна сума збільшення земельного податку за рахунок застосування норм проекту регуляторного акта для розрахункової земельної ділянки, описаної в аналізі регуляторного впливу)	- 3095,93	- 3095,93	- 15479,65
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	- 3095,93	X	- 15479,65
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	25677		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	- 79,494 млн. грн	X	- 397,470 млн. грн
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	0	0	0

10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0

14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу або нового структурного підрозділу діючого органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виикають на виконання вимог регулювання.

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	- 79,494 млн. грн	- 397,470 млн. грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	- 79,494 млн. грн	- 397,470 млн. грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	- 79,494 млн. грн	- 397,470 млн. грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Зважаючи на від'ємність значень сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) компенсаторні механізми не пропонуються.

При цьому слід зазначити відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території в межах граничних норм, передбачених Податковим кодексом України.