



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

Таращанська районна рада Київської області

вул. Героїв Чорнобиля, 1,
м. Тараща, Київська обл., 09500

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Таращанської районної ради Київської області «Про затвердження Порядку здійснення державної політики у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад міста та сіл Таращанського району» (далі – проект рішення) та документи, що надані до цього листом Таращанської районної ради від 18.05.2017 № 05-06/31.

За результатами проведеного аналізу вищезазначеного проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Таращанської районної ради з питань комунальної власності та контролю за ходом приватизації та з питань законності і правопорядку, регламенту та депутатської етики щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) встановлено наступне.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується затвердити Порядок здійснення державної політики у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад міста та сіл Таращанського району відповідно до додатку 1 проекту рішення (далі – проект Порядку).

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності та майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває у комунальній власності регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» відносини стосовно оренди майна, що перебуває у

Державна регуляторна служба України

ВИХ №5356/0/20-17 від 07.07.2017



комунальній власності, регулюються договором оренди, цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Крім того, частиною першою статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що орендодавець може оголосити про передачу майна в оренду в порядку, встановленому цим Законом.

Таким чином, усі організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, яке перебуває у комунальній власності визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», а усі інші відносини, що не визначені діючим законодавством, регулюються відповідним договором оренди.

Отже, у районної ради як органу місцевого самоврядування відсутні правові підстави затверджувати порядок здійснення державної політики у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» до повноважень органів самоврядування у цій сфері відносяться:

- визначення порядку проведення конкурсу для об'єктів, що перебувають у комунальній власності (частина шоста статті 9);
- розробка і затвердження типових договорів оренди майна, що перебуває у комунальній власності (частина друга статті 10);
- визначення Методики розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем для об'єктів, що перебувають у комунальній власності на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності (частина друга статті 19);
- визначення порядку використання плати за суборенду майна для об'єктів, що перебувають у комунальній власності (абзац четвертий частини третьої статті 22).

У зв'язку із зазначеним, пропонуємо розробити окремі проекти рішень відповідно до своїх повноважень, встановлених, зокрема, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» окремими нормативно-

правовими актами, а саме: визначити Порядок проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, затвердити Типові договори оренди відповідного майна, Методику розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності та Порядок використання плати за суборенду комунального майна.

Одночасно наголошуємо, що у разі розробки вищезазначених проектів рішень, до кожного проекту рішення необхідно провести аналіз регуляторного впливу, який має відповідати по змісту та наповненню усім вимогам, встановленим постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Тобто, аналіз регуляторного впливу до кожного проекту рішення повинен містити обґрунтування запропонованого регулювання та розрахунки витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття вищезазначених проектів рішень.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К. М. Ляпіна