



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6 м.Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034022

31.05.2017 № 220/118/н

Державна регуляторна служба України

Відповідно до статті 21 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” подається на погодження проект наказу Міністерства оборони України “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України”.

Згаданий проект регуляторного акта оприлюднено на веб-сайті Міністерства оборони України.

- Додаток: 1. Проект наказу на 5 арк.
2. Пояснювальна записка на 3 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу проекту акта на 11 арк.
4. Порівняльна таблиця на 4 арк.
5. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Державний секретар
Міністерства оборони України
генерал-полковник

О.В.ДУБЛЯН

Щербань 4547459

003621 *

0.31





МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. КИЇВ

№ _____

Про затвердження Змін до
Порядку роботи конкурсної
комісії Міністерства оборони
України з відбору пропозицій
щодо закупівлі квартир на
умовах пайової участі та на
вторинному ринку в регіонах
України

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2016 року № 769 “Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу” та з метою забезпечення дотримання правових і економічних засад здійснення централізованих процедур із закупівель квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України, затвердженого наказом Міністерства оборони України від 02 червня 2014 року

000325 *

№ 347, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 червня 2014 року за № 657/25434 (зі змінами), що додаються.

2. Наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Міністр оборони України
генерал армії України

 С. Т. ПОЛТОРАК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства оборони України

№

ЗМІНИ

до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України

1. У пункті 3:

абзац четвертий викласти в такій редакції:

“інформація щодо очікуваної вартості предмета закупівлі за кожним лотом;”;

абзац сьомий викласти в такій редакції:

“Крім того, структурним підрозділом Міністерства оборони України, відповідальним за виконання бюджетної програми будівництва (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України, проводиться моніторинг вартості 1 кв. метра загальної площі житла за регіонами України (лотами) та розробляється проект конкурсної документації.”;

абзац восьмий викласти в такій редакції:

“Заявка, результати моніторингу вартості 1 кв. метра загальної площі житла (з його матеріалами) та проект конкурсної документації підписуються керівником структурного підрозділу, відповідального за виконання бюджетної програми будівництва (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України, після чого погоджуються (візуються) представниками служби внутрішнього аудиту та юридичної служби Міністерства оборони України.”;

доповнити абзацом дев'ятим такого змісту:

“Одночасно із заявкою до Департаменту державних закупівель та постачання матеріальних ресурсів Міністерства оборони України надаються проект конкурсної документації для затвердження конкурсною комісією та матеріали моніторингу.”.

У зв'язку з цим абзаци дев'ятий – двадцять перший вважати абзацами десятим – двадцять другим відповідно.

2. У пункті 10:

абзац третій викласти в такій редакції:

“протягом п'яти робочих днів – робочими групами здійснюється перевірка технічного та якісного стану квартир у житлових будинках, запропонованих учасниками конкурсу;”;

доповнити абзацами четвертим та п'ятим такого змісту:

“протягом двох робочих днів конкурсна комісія визначає переможців конкурсів та проводить акцепт їх конкурсних пропозицій.

Зазначені робочі групи створюються відповідно до наказу керівника структурного підрозділу, відповідального за виконання бюджетної програми будівництва (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України або його територіального підрозділу.”.

3. У пункті 11:

абзац перший викласти в такій редакції:

“Протоколи щодо визначення переможців конкурсу та акцепту конкурсних пропозицій готуються у Департаменті державних закупівель та постачання матеріальних ресурсів Міністерства оборони України і після їх підписання членами конкурсної комісії візуються представниками служби внутрішнього аудиту та юридичної служби Міністерства оборони України.”;

абзаци другий – п'ятий викласти в такій редакції:

“Переможцем (переможцями) визначається(ються) учасник(и) конкурсу, який(і) подав(ли) найвигіднішу конкурсну пропозицію, за якою вартість придбання 1 кв. метра загальної площі житла на умовах пайової

участі та на вторинному ринку в регіонах України є найнижчою серед запропонованих.”.

У зв'язку з цим абзаци шостий – одинадцятий вважати абзацами третім – восьмим відповідно.

Директор Департаменту державних
закупівель та постачання матеріальних
ресурсів Міністерства оборони України
полковник



В. В. ГУЛЄВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Міністерства оборони України
“Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України”

1. Обґрунтування необхідності видання наказу

Проект наказу Міністерства оборони України “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України” розроблено у зв’язку з набуттям чинності постанови Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2016 року № 769 “Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу”, відповідно до якої переможцем визначається учасник конкурсу, який подав найвигіднішу пропозицію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою наказу є приведення у відповідність до норм акта вищої юридичної сили Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України, а також вдосконалення процедури закупівлі шляхом її деталізації.

3. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють:

постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 1999 року № 2166 “Про затвердження Комплексної програми забезпечення житлом військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу органів внутрішніх справ, кримінально-виконавчої системи, службових осіб митних органів та членів їх сімей” (зі змінами);

постанова Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 147 “Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу” (зі змінами).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація наказу не потребує додаткових фінансових та інших витрат із Державного бюджету України та місцевих бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження з Державною регуляторною службою України.

6. Регіональний аспект

Проект наказу не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті наказу немає положень, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не провадиться.

7. Запобігання корупції

Правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень, у наказі немає.

8. Громадське обговорення

Проект наказу не потребує проведення консультацій та обговорення з громадкістю.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Видання цього регуляторного акта дозволить забезпечити вдосконалення порядку проведення закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України як у юридичних, так і у фізичних осіб.

Затвердження змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України позитивно сприятиме на ринкове середовище в галузі будівництва житла та закупівлі квартир для військовослужбовців і членів їх сімей, забезпеченню прав та інтересів суб'єктів господарювання.

Положення наказу відповідають принципам державної регуляторної політики.

Негативних результатів від прийняття та застосування регуляторного акта не вбачається.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація наказу не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Видання наказу дозволить створити добросовісну конкуренцію серед учасників конкурсів із закупівлі житла через збільшення їх кількості, що в свою чергу призведе до зменшення споживчих цін на житло і підвищення якості технічного стану квартир, які планується придбати для військовослужбовців Збройних Сил України на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України.

Державний секретар
Міністерства оборони України
генерал-полковник



О.В.ДУБЛЯН

Аналіз регуляторного впливу
до проекту наказу Міністерства оборони України “Про затвердження
Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з
відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на
вторинному ринку в регіонах України”

I. Визначення проблеми

Проект наказу Міністерства оборони України “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України” розроблено у зв'язку з набуттям чинності постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу” від 26 жовтня 2016 р. № 769, де переможцем визначається учасник конкурсу, який подав найвигіднішу пропозицію.

Щорічно у державному бюджеті та кошторисі Міністерства оборони України передбачаються видатки на будівництво (придбання) житла. Так у 2016 році ці видатки на придбання квартир для військовослужбовців Збройних Сил України становили 348,3 млн. грн., за які було закуплено 384 квартири.

Кошторисом Міністерства оборони України на 2017 рік на придбання житла сплановано 223,8 млн. грн.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи, на які Проект справляє вплив	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обмеження вартості 1 кв. метра загальної площі житла, під час його придбання, яке передбачено діючим нормативним актом, не давало можливості прийняти участі у конкурсі всім потенційним забудовникам та продавцям житла.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів через діюче обмеження вартості 1 кв. метра загальної площі житла.

II. Цілі державного регулювання.

Метою впровадження зазначеного регуляторного акта є виконання завдань та заходів Комплексної програми забезпечення житлом

військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, посадових осіб митної служби та членів їх сімей, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 1999 року № 2166 (із змінами).

Порядок придбання житла для військовослужбовців, осіб рядового та начальницького складу на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України визначений постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2011 року № 147 (із змінами) “Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу”.

Метою даного регуляторного акту є підвищення якості придбаного житла, зменшення споживчих цін на квартири за рахунок збільшення кількості учасників, які можуть запропонувати квартири під час проведення конкурсу з закупівлі житла.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Для розв’язання проблеми регуляторним актом визначається механізм організації проведення Міністерством оборони України, як головним розпорядником коштів за бюджетною програмою КПКВ 2101190 “Будівництво (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України”, закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України через збільшення кількості учасників, що приймають участь у конкурсі з метою отримання більш якісного та дешевого житла.

1. Визначення альтернативних способів

Види альтернатив	Опис альтернатив
1. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир відповідно до діючого наказу Міністерства оборони України.	Переможець конкурсу з закупівлі квартир визначався шляхом порівняння наданих у запечатаних конвертах пропозицій учасників конкурсу, відповідно до оприлюдненої на веб-сайті МОУ об’яви, шляхом порівняння наданих ними цінових пропозицій.
2. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир шляхом запиту цінових пропозицій.	Для отримання цінових пропозицій замовник надсилає запит не менше ніж трьом учасникам та в день надсилання запиту передає його для публікації в офіційному веб-сайті МОУ.
3. Наказ Міністерства оборони України “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України”.	Під час проведення конкурсу з закупівлі житла у конкурсній документації передбачається зняття обмежень щодо вартості 1 кв. метра загальної площі житла, які раніше визначалися згідно діючого нормативного акта.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
1. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир відповідно до діючого наказу Міністерства оборони України.	Не має.	Можливі ризики відсутності пропозицій учасників у певних регіонах України та можливість придбання квартир низької якості їх технічного стану.
2. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир шляхом запиту цінових пропозицій.	Не має.	Зменшує кількість учасників конкурсу та можливі ризики неефективного використання бюджетних коштів.
3 Наказ Міністерства оборони України "Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України".	Розширяє кількість можливих учасників конкурсу, що дає змогу збільшити кількість пропозицій квартир для відбору конкурсною комісією. Дає можливість відібрати якісні за технічним станом квартири, що відповідають умовам замовника.	Не має.

Зазначені альтернативні шляхи не впливають на міжнародну торгівлю, та на обсяги інвестицій, у тому числі міжнародні.

В залежності від населеного пункту де буде придбано житло та розміщення забудовника можливе збільшення відрахувань до бюджету.

У зв'язку з тим, що планується закупити обмежену кількість квартир, вплив регуляторного акта незначною мірою торкнеться суб'єктів господарювання.

Зазначена діяльність не впливає на позиції України у міжнародних рейтингах та виконання міжнародних зобов'язань.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян (військовослужбовців)

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
1. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир відповідно до діючого наказу Міністерства оборони України.	Частково забезпечує захист інтересів військовослужбовців.	Не має.
2. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир шляхом запиту цінових пропозицій.	Частково забезпечує захист інтересів військовослужбовців.	Не має.

3. Наказ МОУ “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України”.	Дає можливість придбати біль якості за технічним станом квартири, через збільшення пропозицій учасників. Збільшення кількості учасників конкурсу призведе до зменшення споживчих цін на житло.	Не має.
--	--	---------

Застосування запропонованого регуляторного акта не впливає на такі фактори як: вплив на отримання інформації споживачами та їх захист; вплив на зайнятість, робочі місця; вплив на здоров'я, та безпеку громадян вплив на екологію та вплив на гендерний баланс.

Разом з тим, під час проведення конкурсу з закупівлі житла можливе зменшення споживчих цін на квартири в регіоні, де проводиться закупівля.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання залежить від видатків, які щорічно передбачаються у кошторисі Міністерства оборони України на придбання житла і є не постійними в залежності від загальних видатків, які передбачаються державним бюджетом для Міністерства оборони України та результатів конкурсних торгів.

Довідково. За попередніми даними відповідно до видатків передбачених на 2017 рік придбання житла планується здійснити в 23 населених пунктах, виходячи з цього можна передбачити участь в конкурсі близько 140 учасників.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі*	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	12	50	16	62	140
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	9%	36%	11%	44%	100 %

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
1. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир відповідно до діючого наказу Міністерства оборони України.	Не має.	Відсутні.
2. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир шляхом запиту цінових пропозицій.	Не має.	Відсутні.
3. Наказ МОУ “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України”.	Розширяє коло суб'єктів господарювання, які можуть прийняти участь у конкурсі. В учасників конкурсу є можливість запропонувати квартири за ринковими цінами.	Відсутні.

Проект регуляторного акта дає можливість розширити коло суб'єктів господарювання, які можуть прийняти участь у конкурсі. В учасників конкурсу є можливість запропонувати квартири за ринковими цінами та підвищити конкурентоспроможність суб'єктів господарювання.

Влив на продуктивність, конкурентоспроможність, на інновації та розвиток, доступ до фінансів суб'єктів господарювання не залежить від альтернативних способів.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу

Сумарні витрати за альтернативами	Суми витрат, грн.
1. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир відповідно до діючого наказу Міністерства оборони України. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").	430000,0
2. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир шляхом запиту цінових пропозицій. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").	430000,0
3. Наказ МОУ "Про затвердження Порядку проведення експерименту під час придбання житла для військовослужбовців Збройних Сил України" Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").	430000,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	2	3	4
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані з уведенням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на утримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо): нотаріальні послуги за оформлення квартир (грн)	430000,0	2150000,0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (витрати суб'єктів господарювання на супровід робочої групи під час проведення огляду житла (квартир)) із розрахунку середньомісячної заробітної плати працівника 5000 грн.), рік/гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	430000,0	7833000 грн.
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	62	310
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	26660,0 тис. грн.	133300,0 тис. грн.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік 2017 стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування, тощо): нотаріальні послуги за оформлення квартир (грн)	26660,0 тис. грн.	-	26660,0 тис. грн.	133300,0 тис. грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир відповідно до діючого наказу Міністерства оборони України.	1	Проблема продовжить існувати.
2. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир шляхом запиту цінових пропозицій.	1	Проблема продовжить існувати
3. Наказ МОУ "Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України".	2	При прийнятті регуляторного акта цілі можуть бути досягнуті частково.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир відповідно до діючого наказу Міністерства оборони України.	Не має.	Не має.	Діючий нормативний акт обмежує коло учасників, які можуть прийняти участь у конкурсі з придбання квартир.
2. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир шляхом запиту цінових пропозицій.	Не має.	Не має.	Зазначена процедура передбачає участь у конкурсі з придбання квартир певного кола учасників конкурсу.
3. Наказ МОУ “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України”.	Дає можливість придбати біль якості за технічним станом квартири і за меншими цінами.	Не має.	Прийняття наказу забезпечить збільшення кількості учасників конкурсу, призведе до зменшення споживчих цін на житло та дозволить забезпечити захист інтересів Міноборони та військовослужбовців, яким буде розподілене житло.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир відповідно до діючого наказу Міністерства оборони України.	Можливі ризики відсутності пропозицій учасників у певних регіонах України та можливість придбання квартир низької якості їх технічного стану.	Зовнішнім чинником може стати підвищення рівня інфляції в Україні, що автоматично підвищить вартість 1 кв. метра загальної площі житла і унеможливить проведення конкурсів.
2. Визначення переможця конкурсу з закупівлі квартир шляхом запиту цінових пропозицій.	Зменшує кількість учасників конкурсу та можливі ризики неефективного використання бюджетних коштів.	Зовнішнім чинником може стати підвищення рівня інфляції в Україні, що автоматично підвищить вартість 1 кв. метра загальної площі житла і унеможливить проведення конкурсів.
3. Наказ МОУ “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони	Створить добросовісну конкуренцію, збільшить кількість учасників конкурсу, що призведе до підвищення якості житла, зменшення споживчих цін на	Зовнішнім чинником може стати підвищення рівня інфляції в Україні, що автоматично підвищить вартість 1 кв. метра загальної площі житла і унеможливить

України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України”.	квартири та забезпечить захист інтересів Міноборони і військовослужбовців.	проведення конкурсів.
--	--	-----------------------

Негативних результатів від прийняття регуляторного акта не очікується.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми

Проектом наказу передбачається, що під час проведення конкурсу з закупівлі квартир у конкурсній документації буде знято адміністративне обмеження щодо вартості 1 кв. м загальної площі житла.

За рахунок зняття зазначеного обмеження у конкурсі прийме більша кількість учасників, що в свою чергу створить добросовісну конкуренцію і призведе до зменшення споживчих цін на житло та підвищення якості технічного стану квартир, яки планується придбати.

Регуляторний акт забезпечить ефективне та раціональне використання бюджетних коштів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація запропонованого проекту наказу не потребує додаткових витрат з державного бюджету України, а також ресурсів органів місцевого самоврядування.

Витрати суб’єктів господарювання обмежуються оплатою послуг нотаріуса, який здійснює оформлення укладених договорів з закупівлі квартир.

Прийняття та оприлюднення проекту акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту акта не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта не обмежується по часу.

За підсумками проведених конкурсів з закупівлі квартир у поточному році дасть можливість конкурсній комісії оцінити ефективність відповідного наказу Міністерства оборони України та його достатність для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними показниками результативності дії регуляторного акта, які підлягають відстеженню є:

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- кількість учасників, що прийняли участь у конкурсах;
- вартісні та кількісні показники придбаних квартир;
- різниця між очікуємою вартістю закупівлі і сумою укладених договорів;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюється відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта уповноваженим органом виконавчої влади буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Базове відстеження результативності акта буде здійснено до набрання чинності цим актом шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності.

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання, які здійснюють свою діяльність відповідно до законодавства у даній сфері правового регулювання.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

Директор Департаменту державних закупівель
та постачання матеріальних ресурсів
Міністерства оборони України
полковник



В.В.ГУЛЄВИЧ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" жовтня 2016 р. по "30" березня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників в консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Нарада з представниками малого бізнесу у будівельній сфері та волонтерами	9	Опрацювання завдань щодо розробки нормативного документу застосування якого розширить коло учасників конкурсу під час закупівлі квартир для військовослужбовців
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу у будівельній сфері	6	Обговорення проекту постанови Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до діючих нормативних актів Кабінету Міністрів України та наказів Міністерства оборони України з цього питання
3	Консультації з представниками волонтерських організацій будівельної галузі	4	Уточнення положень проекту наказу Міністерства оборони України "Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на

			вторинному ринку в регіонах України”
--	--	--	--------------------------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 78 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 16 (одиниць) та мікропідприємництва 62 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 55 (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури	-	-	-

	обслуговування обладнання (технічне обслуговування)			
5	Інші процедури: нотаріальні послуги, гривень	2500	2500	125000
6	Разом, гривень	2500	2500	12500
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	42	42	210
8	Сумарно, гривень	105000	105000	26250,0 тис. грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	—	—	—
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	—	—	—
11	Процедури офіційного звітування	—	—	—
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	—	—	—
13	Інші процедури (уточнити)	—	—	—
14	Разом, гривень	—	—	—
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	—	—	—
16	Сумарно, гривень	—	—	—

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Міністерство оборони України

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробіт на плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	Не передбачено				
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	Не передбачено				
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	Не передбачено				

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	Не передбачено				
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	Не передбачено				
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	Не передбачено				
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): Разом за рік Сумарно за п'ять років	Не передбачено				

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, гривень	105000	26250,0 тис. грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	—	—
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень	105000	26250,0 тис. грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	—	—
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень	105000	26250,0 тис. грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: пониження до 15% послуги нотаріуса у оформленні договору з придбання квартир.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	105000	26250,0 тис. грн.
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	15750	3973,5 тис. грн.
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	89250	22276,5 тис. грн.

Зазначені розрахунки зроблено на умовах введення в дію регуляторного акта з червня 2017 року.

Директор Департаменту державних закупівель
та постачання матеріальних ресурсів
Міністерства оборони України
полковник



В.В.ГУЛЄВИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту наказу Міністерства оборони України “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України”

Зміст положення (норми) наказу Міністерства оборони України від 02.06.2014 № 347	Зміст положення (норми) проекту наказу Міністерства оборони України
1	2
	У Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України внести такі зміни
Абзац четвертий пункту 3: “інформація щодо очікуваної вартості предмета закупівлі;”.	Абзац четвертий пункту 3 викласти в такій редакції: “інформація щодо очікуваної вартості предмета закупівлі за кожним лотом; ”.
Абзац сьомий пункту 3: “Заявка підписується начальником фінансової служби та керівником структурного підрозділу, відповідального за виконання бюджетної програми будівництва (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України, після чого візується представником юридичної служби Міністерства оборони України.”.	Абзац сьомий викласти в такій редакції: “ Крім того, структурним підрозділом Міністерства оборони України, відповідальним за виконання бюджетної програми будівництва (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України, проводиться моніторинг вартості 1 кв. метра загальної площі житла за регіонами України (лотами) та розробляється проект конкурсної документації. ”.

1	2
<p>Абзац восьмий пункту 3: “Одночасно із заявкою на проведення конкурсу розробляється проект конкурсної документації, який надається на затвердження конкурсній комісії.”.</p>	<p>Абзац восьмий викласти в такій редакції: “Заявка, результати моніторингу вартості 1 кв. метра загальної площі житла (з його матеріалами) та проект конкурсної документації підписуються керівником структурного підрозділу, відповідального за виконання бюджетної програми будівництва (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України, після чого погоджуються (візуються) представниками служби внутрішнього аудиту та юридичної служби Міністерства оборони України.”.</p>
	<p>Пункт 3 доповнити абзацом дев'ятим такого змісту: “Одночасно із заявкою до Департаменту державних закупівель та постачання матеріальних ресурсів Міністерства оборони України надаються проект конкурсної документації для затвердження конкурсною комісією та матеріали моніторингу.”.</p>
<p>Абзац третій пункту 10: “протягом семи робочих днів – робочими групами здійснюється перевірка технічного та якісного стану квартир у житлових будинках та будівлях, запропонованих учасниками конкурсу.”.</p>	<p>2. У пункті 10: абзац третій викласти в такій редакції: “протягом п'яти робочих днів – робочими групами здійснюється перевірка технічного та якісного стану квартир у житлових будинках, запропонованих учасниками конкурсу.”.</p>

1	2
	<p>Доповнити пункт 10 абзацами четвертим та п'ятим такого змісту: “протягом двох робочих днів конкурсна комісія визначає переможців конкурсів та проводить акцепт їх конкурсних пропозицій. Зазначені робочі групи створюються відповідно до наказу керівника структурного підрозділу, відповідального за виконання бюджетної програми будівництва (придбання) житла для військовослужбовців Збройних Сил України або його територіального підрозділу.”.</p>
<p>Абзац перший пункту 11: “11. Проекти Документацій, протоколи щодо визначення переможців конкурсу та акцепту конкурсних пропозицій візуються представниками служби внутрішнього аудиту та юридичної служби Міністерства оборони України.”.</p>	<p>3. У пункті 11: абзац перший викласти в такій редакції: “Протоколи щодо визначення переможців конкурсу та акцепту конкурсних пропозицій готуються у Департаменті державних закупівель та постачання матеріальних ресурсів Міністерства оборони України і після їх підписання членами конкурсної комісії візуються представниками служби внутрішнього аудиту та юридичної служби Міністерства оборони України.”;</p>
<p>Абзаци другий – п'ятий пункту 11: “Переможцем (переможцями) визначається(ються) учасник(и) конкурсу, який(і) подав(ли) найвигіднішу конкурсну пропозицію, за якою вартість придбання 1 кв. метра загальної площі житла на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України є найнижчою серед</p>	<p>Абзаци другий – п'ятий пункту 11 викласти в такій редакції: “Переможцем (переможцями) визначається(ються) учасник(и) конкурсу, який(і) подав(ли) найвигіднішу конкурсну пропозицію, за якою вартість придбання 1 кв. метра загальної площі житла на</p>

1	2
<p>запропонованих і не перевищує опосередковану вартість спорудження житла за регіонами України, визначену Мінрегіоном.</p> <p>для м. Києва та населених пунктів Київської області – опосередковану вартість спорудження житла у відповідному регіоні, збільшену у 2 рази;</p> <p>для мм. Львова та Одеси – опосередковану вартість спорудження житла у відповідному регіоні, збільшену у 1,75 рази;</p> <p>для інших населених пунктів – опосередковану вартість спорудження житла у відповідному регіоні, збільшену у 1,5 рази.”.</p>	<p>умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України є найнижчою серед запропонованих.”.</p>

Директор Департаменту державних закупівель та
постачання матеріальних ресурсів
Міністерства оборони України
полковник



В. В. ГУЛЄВИЧ

Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акта

“ 19 ” 05 2017 р.

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства оборони України “Про затвердження Змін до Порядку роботи конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України” (далі – Проект).

Проект розроблено Міністерством оборони України на виконання Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2011 р. № 147 (із змінами).

Проект визначає механізм організації проведення Міністерством оборони України придбання квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України для військовослужбовців Збройних Сил і критерії визначення переможців конкурсу.

Зазначений Проект розміщено на сайті Міністерства оборони України з метою одержання зауважень та пропозицій.

Зауваження та пропозиції до зазначеного Проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця в письмовому або в електронному вигляді за адресою: 03113, м. Київ, пр. Перемоги 55/2, Департамент державних закупівель та постачання матеріальних ресурсів Міністерства оборони України, телефон/факс (044) 454-74-59, електронна адреса: dom.bud.@mil.gov.ua.

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” зауваження та пропозиції щодо оприлюдненого Проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу надаються фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, крім розробника цього Проекту, спеціально уповноваженому органу виконавчої влади з питань державної регуляторної політики – Державній регуляторній службі України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11. Адреса електронної пошти: mail@dkrp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до Проекту приймаються Міністерством оборони України протягом місяця з дати оприлюднення.

Директор Департаменту державних закупівель та
постачання матеріальних ресурсів
Міністерства оборони України
полковник



В.В.ГУЛЄВИЧ