



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 14.06.2017 № 4338/1/20-17

Токмацька міська рада Запорізької області

вул. Центральна, 45,
м. Токмак, Запорізька обл., 71701

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Токмацької міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Токмаку» (далі – Проект рішення) та документи, що надані до нього листом від 21.04.2017 №768/22-12, і повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається встановлення у 2018 році податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Токмаку.

За результатами проведеного аналізу Проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, регламенту, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики Токмацької міської ради щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу Проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону встановлено, що Проект рішення потребує доопрацювання з метою приведення його у відповідність до діючого законодавства, зокрема з наступних причин.

1. До пункту 1.4 Проекту рішення.

Вимогами підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної



заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Пунктом 1.4 Проекту рішення пропонується встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

Пропонуємо привести пункт 1.4 Проекту рішення у відповідність статті 266 Кодексу в частині встановлення ставки податку залежно від місця розташування об'єктів нерухомості.

2. До пункту 1.10.1.1 пункту 1.10. Проекту рішення

Вимогами підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Підпунктом 1.10.1.1 пункту 1.10 Проекту рішення пропонується звільнити від оподаткування певні категорії осіб не виходячи з їх майнового стану та рівня доходів, що не передбачено вимогами вказаного підпункту Кодексу.

Отже, пропонуємо підпункт 1.10.1.1 пункту 1.10.1 Проекту рішення привести у відповідність до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу в частині визначення пільг з податку виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Також звертаємо вашу увагу, що відповідно до підпункту 266.4.3. пункту 266.4 статті 266 Кодексу пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідності форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми.

3. До аналізу регуляторного впливу Проекту рішення (далі – АРВ).

Аналіз регуляторного впливу до Проекту рішення розроблено у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р.

№ 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта». Разом з тим потребує доопрацювання розділ АРВ - «Визначення показників результативності дії регуляторного акта», який не містить обов'язкових прогнозних значень показників результативності регуляторного акту щодо розміру надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акту, що не дозволяє у подальшому проводити дослідження результативності акту щодо цих надходжень.

Також, в АРВ відсутнє будь-яке обґрунтування запропонованих розмірів ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в м. Токмак, зокрема, не наведено алгоритму визначення їх розмірів, а також порівняльного аналізу діючих ставок та ставок, що передбачається затвердити проектом рішення.

Враховуючи наведене вище, розробником не доведена відповідність Проекту рішення принципам збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести Проект рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України з урахуванням наданих вище зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, з метою всебічного обґрунтування впровадження даного проекту регуляторного акта.

За результатами розгляду цього листа, просимо у порядку, встановленому Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», надіслати на адресу Державної регуляторної служби України доопрацьовану редакцію проекту рішення Токмацької міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Токмаку» та аналізу регуляторного впливу до нього для отримання пропозицій на відповідність цього проекту регуляторного акту вимогам статті 4 вказаного Закону.

Голова Державної
регуляторної служби України



К.М. Ляпіна