



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

03.08.2017 № 10-16-15210

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

*Щодо погодження
проекту наказу*

Відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України направляє на погодження проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

Додатки.

1. Копія проекту наказу на 4 арк. в 1 прим.
2. Копія пояснювальної записки на 3 арк. в 1 прим.
3. Копія порівняльної таблиці на 4 арк. в 1 прим.
4. Аналіз регуляторного впливу на 7 арк. в 1 прим.
5. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

В. о. Голови Фонду

Д. Парфененко

Задирайко Н. В.
200-35-13

Державна регуляторна служба України
№ 8764/0/19-17 від 07.08.2017

0.31





ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

Про затвердження Змін до
Переліку документів, які
подаються орендодавцеві для
укладення договору оренди майна,
що належить до державної власності

Відповідно до статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", а також з метою приведення нормативно-правового акта Фонду державного майна України у відповідність до вимог законодавства України

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15 лютого 2013 року № 201, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 березня 2013 року за № 346/22878, що додаються.

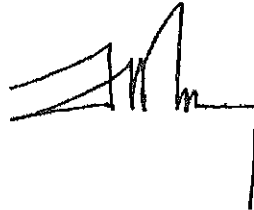
2. Департаменту орендних відносин подати цей наказ на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому порядку.

3. Департаменту комунікаційного забезпечення, роботи із ВРУ та розпорядження державним майном забезпечити в установленому порядку розміщення цього наказу на веб-сайті Фонду державного майна України.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

В. о. Голови Фонду



Д. Парфененко

Зміни до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності

1. У пункті 1:

1) абзац перший після слів «(заява подається в довільній формі, при цьому» доповнити словом «резидентами»;

2) абзац четвертий доповнити словами «(легалізовані та перекладені – для нерезидентів)»;

3) після абзацу четвертого доповнити новим абзацом п'ятим такого змісту:

«інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника).»

У зв'язку з цим абзаци п'ятий — сьомий вважати відповідно абзацами шостим — восьмим.

4) абзац восьмий виключити.

2. У пункті 2:

1) абзац перший після слів «(заява подається в довільній формі, при цьому» доповнити словом «резидентами»;

2) абзац третій доповнити словами «(легалізовані та перекладені – для нерезидентів)»;

2. Мета і шляхи її досягнення

З метою надання можливості нерезидентам України скористатись своїм правом на оренду державного майна у повній мірі Фондом розроблено

3) після абзацу третього доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника).»

У зв'язку з цим абзаци четвертий — сьомий вважати відповідно абзацами п'ятим — восьмим.

4) абзац восьмий виключити.

3. У пункті 3:

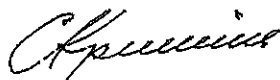
1) абзац перший після слів «(заява подається в довільній формі, при цьому» доповнити словом «резидентами»;

2) абзац четвертий доповнити словами «(легалізовані та перекладені — для нерезидентів)»

3) абзац п'ятий викласти у такій редакції:

«інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника).».

Директор Департаменту



С. Корнієць

2. Мета і шляхи її досягнення

З метою надання можливості нерезидентам України скористатись своїм правом на оренду державного майна у повній мірі Фондом розроблено

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Європейська інтеграція України сприяла збільшенню попиту на державне майно серед іноземних інвесторів – нерезидентів, одним з найбільш ефективних напрямів використання якого є оренда.

Чинний на сьогодні порядок передачі в оренду державного майна передбачає, перш за все, подання потенційним орендарем певного переліку документів на адресу орендодавця. Такий перелік затверджений наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 15 лютого 2013 року № 201 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 березня 2013 року за № 346/22878 (далі – Перелік).

Зазначений Перелік серед іншого вимагає від суб'єкта господарювання зазначити код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб (далі – ЄДРПОУ). Разом з тим законодавство України не передбачає наявності коду ЄДРПОУ у нерезидентів.

Також на сьогодні обставиною, яка стримує попит на оренду державного майна, є необхідність подання претендентом копії ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкті оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню).

Здійснений Фондом аналіз орендних відносин засвідчив, що в більшості випадків потенційних орендар не може подати орендодавцю копію такої ліцензії, оскільки орган ліцензування у свою чергу вимагає наявності у ліцензіата договору оренди приміщення, яке відповідає вимогам ліцензійних умов.

Відповідно до чинного законодавства орендодавці державного майна не уповноважені на здійснення функцій нагляду за дотриманням ліцензіатами ліцензійних умов (за винятком можливих випадків коли орендодавець і ліцензіар – одна особа).

Крім того, положення Переліку потребують узгодження із іншими нормативно-правовими актами, якими у своїй діяльності керуються органи приватизації.

2. Мета і шляхи її досягнення

З метою надання можливості нерезидентам України скористатись своїм правом на оренду державного майна у повній мірі Фондом розроблено

проект наказу «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» (далі – проект наказу, акта).

Проектом наказу передбачено внести до Переліку уточнення, відповідно до яких нерезидентам не потрібно зазначати у заяві на оренду код ЄДРПОУ, а потрібно подавати легалізовані та перекладені копії установчих документів орендаря.

З метою стимулювання оренди державного майна суб'єктами господарювання, робота яких підлягає ліцензуванню, Фондом пропонується виключити з Переліку вимогу щодо подання копії ліцензії.

Крім того, Перелік пропонується доповнити інформацією про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства.

3. Правові аспекти

У цій сфері суспільних відносин діють Податковий кодекс України, закони України «Про оренду державного та комунального майна», «Про ліцензування видів господарської діяльності», «Про приватизацію державного майна».

Виходячи із змісту проекту наказу, його реалізація не передбачає внесення змін до інших чинних актів або визнання актів такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне ґрунтування

Видання та реалізація цього акта не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу підлягає погодженню Державною регуляторною службою України.

6. Регіональний аспект

Проект наказу не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

Проект акта не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

8. Громадське обговорення

Проект наказу було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери та не потребує залучення до його опрацювання уповноважених представників від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу є регуляторним актом та потребує погодження Державною регуляторною службою України.

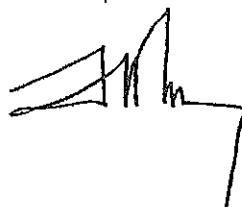
10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Проект акта не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Запропонований проект наказу зніме перешкоди для оренди державного майна нерезидентами та ліцензіатами, та запровадить додатковий запобіжник з метою недопущення до користування державним майном суб'єктів, щодо яких застосовано санкції.

В. о. Голови Фонду



Д. Парфененко

" " _____ 2017 р.

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту наказу Фонду державного майна України «Про
затвердження Змін до Переліку документів, які подаються
орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до
державної власності»**

I. Визначення проблеми

Європейська інтеграція України сприяла збільшенню попиту на державне майно серед іноземних інвесторів – нерезидентів, одним з найбільш ефективних напрямів використання якого є оренда.

Участь представників Фонду державного майна України (далі – Фонд) у численних нарадах, організованих міністерствами, з іноземними інвесторами засвідчує наявність інтересу щодо державного майна на правах оренди, однак у статусі нерезидента.

Чинний на сьогодні порядок передачі в оренду державного майна передбачає, перш за все, подання потенційним орендарем певного переліку документів на адресу орендодавця. Такий перелік затверджений наказом Фонду від 15 лютого 2013 року № 201 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» (далі – Перелік).

Зазначений Перелік серед іншого вимагає від суб'єкта господарювання зазначити код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб (ЄДРПОУ). Разом з тим законодавство України не передбачає наявності коду ЄДРПОУ у нерезидентів.

Також на сьогодні обставиною, яка стримує зростання попиту на оренду державного майна, є необхідність подання претендентом копії ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкті оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню).

Здійснений Фондом аналіз орендних відносин засвідчив, що в більшості випадків потенційних орендар не може подати орендодавцю копію такої ліцензії, оскільки орган ліцензування у свою чергу вимагає наявність у ліцензіата договору оренди приміщення, яке відповідає вимогам ліцензійних умов.

Відповідно до чинного законодавства орендодавці державного майна не уповноважені на здійснення функцій нагляду на дотримання ліцензіатами ліцензійних умов (за винятком можливих випадків, коли орендодавець і ліцензіар – одна особа).

Крім того, положення Переліку потребують узгодження із іншими нормативно-правовими актами, якими у своїй діяльності керуються органи приватизації.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		-
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

З урахуванням наведеної в пункті 1 проблематики проектом наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» (далі – проект наказу, акта) пропонується:

- створити механізм допуску до оренди державного майна нерезидентів та ліцензіатів;

- запровадить додатковий запобіжник з метою недопущення до користування державним майном суб'єктів, щодо яких застосовано санкції.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 - Залишити без змін чинну редакцію Переліку.	На сьогодні Перелік містить мінімальний перелік документів для подання заяви на оренду державного майна, однак не дозволяє досягти цілей державного регулювання, яке спрямоване на збільшення попиту на оренду.
Альтернатива 2 – внесення змін до Переліку.	Такий спосіб є найбільш ефективним та забезпечить досягнення цілей державного регулювання у сфері оренди державного майна.
Альтернатива 3 – Розроблення нової редакції Переліку.	Такий спосіб є неефективним з огляду на правила нормопроектувальної техніки.*

* в подальшому альтернатива 3 не розглядатиметься як неефективна

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Чинний Перелік є дієвим, містить мінімальний перелік документів і не спричиняє у потенційних орендарів	Містить положення, які стримують попит на оренду державного майна нерезидентами і ліцензіатами, що стримує

	незручностей, пов'язаних із поданням заяви на оренду; забезпечує сталий попит на оренду державного майна.	надходження інвестицій в Україну та розвиток певних галузей економіки (в галузі освіти, медицини тощо).
Альтернатива 2	Зняття перешкоди для оренди державного майна нерезидентами та ліцензіатами, запровадження додаткового запобіжника з метою недопущення до користування державним майном суб'єктів, щодо яких застосовано санкції.	Не передбачаються (оскільки акт передбачає забезпечення збільшення пропиту на державне майна та надходжень державного бюджету від оренди).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Чітко визначений мінімальний перелік документів, необхідних при поданні заяви на оренду.	Орендар не може подати орендодавцю копію ліцензії, оскільки орган ліцензування у свою чергу вимагає наявність у ліцензіата договору оренди приміщення, яке відповідає вимогам ліцензійних умов. Як наслідок суб'єкт господарювання не може розпочати господарську діяльність, що позначається на сплаті податків і платежів.
Альтернатива 2	Доступ до оренди державного майна, можливість розпочати господарську діяльність	Відсутні

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	382	14869	43504	247614	306369
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	4,9	14,2	80,8	100

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання.
Альтернатива 2	4	Є найбільш ефективним з огляду на правила нормопроектувальної техніки та забезпечить досягнення цілей державного регулювання у сфері оренди державного майна.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Допуск до оренди нерезидентів та ліцензіатів.	Немає	Найбільш ефективний, який забезпечить досягнення цілей державного регулювання у сфері оренди державного майна
Альтернатива 1	Мінімальний перелік документів необхідних при поданні заяви на оренду	Неможливість оренди державного майна потенційними іноземними інвесторами-нерезидентами та ліцензіатами	Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З метою упередження створення негативних прецедентів та надання можливості нерезидентам України скористатись своїм правом на оренду державного майна Фондом розроблено проект наказу.

Проектом наказу передбачено внести до Переліку уточнення, що нерезидентам не потрібно зазначати у заяві на оренду код ЄДРПОУ, а потрібно подавати легалізовані та перекладені копії установчих документів орендаря.

З метою стимулювання оренди державного майна суб'єктами господарювання, робота яких підлягає ліцензуванню, Фондом пропонується виключити з Переліку вимогу щодо подання копії ліцензії.

Крім того, Перелік пропонується доповнити інформацією про відсутність реєстрації юридичної особи чи пов'язаної з нею особи в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування органами влади, а також додаткових витрат від орендодавців та суб'єктів господарювання – орендарів, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття запропонованого проекту наказу сприятиме у сфері орендних відносин оптимізації взаємодії органів влади, орендодавців та суб'єктів господарювання – орендарів.

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися орендодавцями державного майна.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Запропонованим проектом наказу пропонується вилучити з Переліку копію ліцензії. Однак це не звільняє суб'єкта господарювання від необхідності отримання ліцензії, якщо він бажає займатися відповідним видом господарської діяльності. Таким чином витрати

представників мікро- та малого підприємництва у цифровому чи кількісному вимірі відсутні.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі прийняття змін до нього, прийняття змін у нормативно-правові акти, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або визнання його таким, що втратив чинність.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого акта будуть:

- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з використанням майна шляхом передачі його в оренду;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, які візьмуть участь у відносинах передачі державного майна в оренду;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з участю у відносинах оренди;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- кількість нових договорів оренди державного майна, укладених ліцензіатами;
- кількість нових договорів оренди державного майна, укладених нерезидентами.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів всіх організаційно-правових форм та орендодавців державного майна.

Проект наказу було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості укладених договорів оренди державного майна ліцензіатами та нерезидентами і розміру надходжень від оренди до державного бюджету відповідно.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено одразу після набрання чинності шляхом обробки результатів.

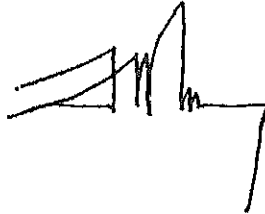
Повторне відстеження буде проводитися через рік, але не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регуляторним актом з використанням показників результативності.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки на підставі даних звітів про кількість укладених договорів оренди державного майна за результатами конкурсів та розміру надходжень від оренди до державного бюджету.

Цільові групи, які можуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом за допомогою статистичних даних.

В. о. Голови Фонду



Д. Шарфененко

" " _____ 2017 р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»

<p style="text-align: center;"><i>Положення чинної редакції наказу</i></p>	<p style="text-align: center;"><i>Зміни, що пропонуються</i></p>
<p>1. Разом із заявою про оренду цілісного майнового комплексу підприємства (організації), його (її) структурного підрозділу (заява подається в довільній формі, при цьому в ній зазначаються ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб / реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)) подаються такі документи:</p> <p style="text-align: center;">проект договору оренди об'єкта;</p> <p>копія відповідного рішення органів Антимонопольного комітету України про надання дозволу на концентрацію відповідно до підпункту 3.9.9.3 пункту 3.9 глави 3 Положення про порядок подання заяв до Антимонопольного комітету України про попереднє отримання дозволу на концентрацію суб'єктів господарювання (Положення про концентрацію), затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року N 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за N 284/6572, або копія попередніх висновків органів Антимонопольного комітету України про відсутність необхідності отримання дозволу на концентрацію;</p> <p style="text-align: center;">копії установчих документів орендаря / копії сторінок паспорта</p>	<p>1. Разом із заявою про оренду цілісного майнового комплексу підприємства (організації), його (її) структурного підрозділу (заява подається в довільній формі, при цьому резидентами в ній зазначаються ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб / реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)) подаються такі документи:</p> <p style="text-align: center;">проект договору оренди об'єкта;</p> <p>копія відповідного рішення органів Антимонопольного комітету України про надання дозволу на концентрацію відповідно до підпункту 3.9.9.3 пункту 3.9 глави 3 Положення про порядок подання заяв до Антимонопольного комітету України про попереднє отримання дозволу на концентрацію суб'єктів господарювання (Положення про концентрацію), затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року N 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за N 284/6572, або копія попередніх висновків органів Антимонопольного комітету України про відсутність необхідності отримання дозволу на концентрацію;</p> <p style="text-align: center;">копії установчих документів орендаря / копії сторінок паспорта</p>

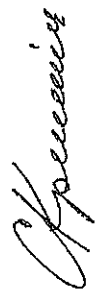
<p>для фізичної особи (сторінки 1, 2 та сторінка із зазначенням останнього місяця проживання).</p> <p>В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:</p> <p>рішення трудового колективу підприємства, його структурного підрозділу про оренду цілісного майнового комплексу та щодо створення господарського товариства;</p> <p>копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкті оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню).</p>	<p>для фізичної особи (сторінки 1, 2 та сторінка із зазначенням останнього місяця проживання) (легалізовані та перекладені – для нерезидентів);</p> <p>інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника).</p> <p>В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:</p> <p>рішення трудового колективу підприємства, його структурного підрозділу про оренду цілісного майнового комплексу та щодо створення господарського товариства;</p>
<p>2. Разом із заявою про оренду нерухомого майна, що перебуває на балансі підприємства (установи, організації), господарського товариства (заява подається в довільній формі, при цьому в ній зазначаються ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організації України для юридичних осіб / реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)) подаються такі документи:</p> <p>проект договору оренди об'єкта;</p>	<p>2. Разом із заявою про оренду нерухомого майна, що перебуває на балансі підприємства (установи, організації), господарського товариства (заява подається в довільній формі, при цьому резидентами в ній зазначаються ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організації України для юридичних осіб / реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)) подаються такі документи:</p> <p>проект договору оренди об'єкта;</p>
<p>копії установчих документів орендаря / копії сторінок паспорта для фізичної особи (сторінки 1, 2 та сторінка із зазначенням останнього місяця проживання).</p> <p>В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:</p> <p>інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесеного органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та</p>	<p>копії установчих документів орендаря / копії сторінок паспорта для фізичної особи (сторінки 1, 2 та сторінка із зазначенням останнього місяця проживання) (легалізовані та перекладені – для нерезидентів);</p> <p>інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника).</p> <p>В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:</p>

<p>установ;</p> <p>погодження органу охорони культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками);</p> <p>копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкті оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);</p>	<p>інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесеного органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру нецрибуткових організацій та установ;</p> <p>погодження органу охорони культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками);</p>
<p>3. Разом із заявою про оренду іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі підприємства (установи, організації), господарського товариства (заява подається в довільній формі, при цьому в ній зазначаються ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб / реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)) подаються такі документи:</p> <p>проект договору оренди об'єкта;</p> <p>звіт про незалежну оцінку іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна з висновком про вартість об'єкта оренди (у разі якщо майно знаходиться на балансі господарського товариства, створеного в процесі приватизації (корпоратизації), але не увійшло до його статутного (складеного) капіталу, звіт про незалежну оцінку не подається);</p> <p>копії установчих документів орендаря / копії сторінок паспорта для фізичної особи (сторінки 1, 2 та сторінка із зазначенням останнього місяця проживання);</p>	<p>3. Разом із заявою про оренду іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі підприємства (установи, організації), господарського товариства (заява подається в довільній формі, при цьому резидентами в ній зазначаються ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб / реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)) подаються такі документи:</p> <p>проект договору оренди об'єкта;</p> <p>звіт про незалежну оцінку іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна з висновком про вартість об'єкта оренди (у разі якщо майно знаходиться на балансі господарського товариства, створеного в процесі приватизації (корпоратизації), але не увійшло до його статутного (складеного) капіталу, звіт про незалежну оцінку не подається);</p> <p>копії установчих документів орендаря / копії сторінок паспорта для фізичної особи (сторінки 1, 2 та сторінка із зазначенням останнього місяця проживання) (легалізовані та перекладені – для нерезидентів);</p>

~~кенті ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкті оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);~~

інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника).

Директор Департаменту орендних відносин



С. Корнієць



(/ua/)

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»

Повідомлення

про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України повідомляє про оприлюднення з 03 липня 2017 року на сайті Фонду державного майна України проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» з метою одержання зауважень і пропозицій фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Проект Закону України розроблено з метою зняття перешкоди для оренди державного майна нерезидентами та ліцензіатами, та запровадить додатковий запобіжник з метою недопущення до користування державним майном суб'єктів, щодо яких застосовано санкції.

Зауваження та пропозиції до проекту просимо надсилати на адресу: 01601, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент орендних відносин. Адреса електронної пошти: (e-mail: nazariyz@spfu.gov.ua (<mailto:nazariyz@spfu.gov.ua>)).

Зауваження та пропозиції до проекту прийматимуться Фондом державного майна України протягом місяця з дня оприлюднення.

[Проект наказу \(/userfiles/files/nakaz3.pdf\)](/userfiles/files/nakaz3.pdf)

[Зміни \(/userfiles/files/zminy3.pdf\)](/userfiles/files/zminy3.pdf)

[Порівняльна таблиця \(/userfiles/files/tab13.pdf\)](/userfiles/files/tab13.pdf)

[Пояснювальна записка \(/userfiles/files/poiasn3.pdf\)](/userfiles/files/poiasn3.pdf)