



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

На виконання визначених Планом організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 7 лютого 2017 року № 1834-VIII «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва» (далі – проект постанови).

У зв'язку із обмеженістю в часі для прийняття підзаконного акту та відповідно до абзацу четвертого § 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, просимо розглянути і погодити зазначений проект протягом п'яти робочих днів.

Додатки:

1. Проект постанови на 16 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту постанови на 9 арк.
3. Повідомлення про оприлюднення проекту постанови на 1 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

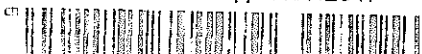
216577

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№719-10109 від 25.09.2017



0.31

Державна регуляторна служба України
№ 10792/0/19-17 від 27.09.2017





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2017 р. №

Київ

Про затвердження Правил надання доступу до
інфраструктури об'єкта будівництва

Відповідно до пункту 1 частини другої статті 5 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» Кабінет Міністрів України постановляє:

Затвердити Правила надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва, що додаються.

Прем'єр-міністр України

В.Б. ГРОЙСМАН

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the Prime Minister, Volodymyr Groysman.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ № _____

ПРАВИЛА
надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва

I. Загальні положення

1. Ці Правила встановлюють загальний порядок щодо здійснення доступу до інфраструктури об'єкта будівництва незалежно від форми власності.

2. У цих Правилах терміни вживаються у значенні, наведеному у Законах України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», «Про телекомунікації», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про регулювання містобудівної діяльності».

**II. Порядок звернення замовника до власника інфраструктури
об'єкта будівництва щодо отримання доступу до інфраструктури об'єкта
будівництва**

1. Для отримання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва замовник інфраструктури об'єкта будівництва (далі - замовник) письмово звертається із запитом до власника інфраструктури об'єкта будівництва (далі - власник) про надання доступу до конкретного елемента інфраструктури об'єкта будівництва (далі – запит).

2. У запиті замовником зазначаються:

1) повне найменування замовника, його місцезнаходження, ідентифікаційний код з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, електронна поштова адреса (за наявності), контактні номери телефону.

Уповноважена замовником особа зазначає прізвище, ім'я, по батькові, адресу місця проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомила про це відповідний орган доходів і зборів і має відмітку у паспорті), відомості щодо документу, який уповноважує її представляти інтереси замовника, номер і серію паспорта або іншого документу, який посвідчує особу, а також електронну поштову адресу (за наявності), контактні номери телефону;

2) запропоновану схему або місце розміщення технічних засобів телекомунікацій по кожному із будинків, у яких планується їх розміщення із зазначенням переліку необхідних робіт для розміщення технічних засобів телекомунікацій;

3) адреси(у) об'єктів(а) будівництва, до інфраструктури яких планується отримати доступ;

4) реквізити для повідомлення про виставлення рахунку про сплату за видачу технічних умов з доступу до елементів інфраструктури об'єкта будівництва (далі – технічні умови з доступу).

3. Власник розглядає поданий запит, у разі виявлення відсутності будь-якої інформації, передбаченої пунктом 2 розділу II цих Правил, у строк, що не перевищує 15 (п'ятнадцять) робочих днів з дня отримання запиту письмово повідомляє про це замовника.

4. Після перевірки відповідності запиту вимогам, передбаченим пунктом 2 розділу II цих Правил, власник у строк, що не перевищує 15 (п'ятнадцять) робочих днів, починаючи з дня отримання запиту або отримання від замовника повного переліку необхідної інформації, власник приймає рішення про видачу технічних умов з доступу за умови наявності технічної можливості доступу до інфраструктури об'єкта будівництва та письмово надсилає повідомлення замовнику про прийняте рішення, з одночасним наданням рахунку на оплату за видачу технічних умов з доступу за реквізитами, вказаними у запиті.

У разі прийняття власником інфраструктури об'єкта будівництва рішення про відмову у видачі технічних умов з доступу він у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження заяви, письмово повідомляє про це замовника з обґрунтуванням причин такої відмови та внесенням іншої можливої альтернативної пропозиції щодо доступу до інфраструктури об'єкта будівництва. Якщо замовник погодився на альтернативну пропозицію, він подає власнику новий запит у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня отримання альтернативної пропозиції.

5. В разі необхідності, з метою визначення придатності інфраструктури об'єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій, перед укладенням договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва, замовник має право, на безоплатній основі, отримати від власника інформацію про інфраструктуру об'єкта будівництва у тому числі, у вигляді схеми

розташування об'єкту(ів) будівництва та здійснити попередній огляд відповідної інфраструктури об'єкта будівництва.

З метою здійснення попереднього огляду відповідної інфраструктури об'єкта будівництва замовнику необхідно письмово звернутися до власника із зазначенням реквізитів для повідомлення про погоджені час та дату огляду.

Власник зобов'язаний, протягом 5 (п'яти) робочих днів, на безоплатній основі надати замовнику можливість ознайомитися з об'єктом.

III. Строки розроблення та видачі технічних умов з доступу до елементів інфраструктури об'єкта будівництва

1. Замовник вносить плату за видачу технічних умов з доступу протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня отримання письмової інформації про прийняття рішення власником про видачу технічних умов з такого доступу.

2. У разі несплати замовником у встановлений строк плати за видачу технічних умов з доступу, рішення про видачу технічних умов з доступу анулюється власником.

3. Власник у строк до 15 (п'ятнадцяти) робочих днів, починаючи з дня оплати замовником за видачу технічних умов з доступу надає технічні умови з доступу.

4. Технічні умови з доступу мають містити:

1) вихідні дані для розроблення замовником проектної документації з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

2) перелік робіт, що мають бути виконані для доступу до елементів інфраструктури об'єкта будівництва чи до його окремих елементів;

3) строк дії технічних умов з доступу;

4) наявні обмеження щодо доступу до певного елемента інфраструктури об'єкта будівництва та/або порядку його експлуатації.

5. Отримання та виконання технічних умов з доступу є обов'язковими умовами здійснення доступу до елементів інфраструктури відповідного об'єкта будівництва.

6. Технічні умови з доступу набирають чинності з дати видачі їх замовнику власником інфраструктури об'єкта будівництва.

7. Технічні умови з доступу є чинними протягом зазначеного в них строку їх дії.

Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови з доступу протягом шести місяців з дня оплати, такі технічні умови з доступу вважаються такими, що втратили чинність.

8. Зміни до технічних умов з доступу можуть вноситися лише за згодою замовника.

9. Технічні умови з доступу до кожного конкретного елемента інфраструктури об'єкта будівництва мають встановлювати однакові для всіх замовників вимоги щодо доступу.

10. Підставою для відмови у наданні технічних умов з доступу є:

1) ненадання замовником інформації, зазначеної у пункті 2 розділу II цих Правил;

2) відсутності технічної можливості для розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об'єкта будівництва;

3) наявність простроченої понад 3 (три) місяці заборгованості замовника за раніше отримані в користування елементи інфраструктури об'єкта будівництва, надані в користування власником інфраструктури відповідного об'єкта будівництва.

11. Відмова у видачі технічних умов з доступу з інших підстав, ніж ті, що встановлені пунктом 10 розділу III цих Правил, забороняється.

IV. Порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва

1. На підставі отриманих технічних умов з доступу проектна документація з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва (далі – проектна документація з доступу) розробляється замовником самостійно або іншою особою на замовлення замовника у порядку, визначеному законодавством.

2. Проектна документація з доступу розробляється відповідно до технічних умов з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва, що визначають розміщення технічних засобів телекомунікацій замовника на елементах інфраструктури об'єкта будівництва.

3. Проектна документація з доступу не потребує погодження органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами та/або юридичними особами, утвореними такими органами.

4. Проектна документація з доступу має бути погоджена власником протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня її отримання від замовника.

5. Власник може відмовити замовнику у погодженні проектної документації з доступу виключно на підставі її невідповідності виданим технічним умовам з доступу.

V. Порядок подання замовником письмового звернення до власника інфраструктури об'єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва

1. Укладення договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва (далі – договір з доступу) здійснюється після видачі замовнику технічних умов з доступу та погодження власником проектної документації з доступу.

2. Підставою для укладення договору з доступу є письмове звернення замовника, підписане уповноваженою належним чином його посадовою особою (представником), до якого додаються два примірники таких документів:

проектна документація з доступу (засвідчені замовником фотокопії проектної документації з доступу);

проект договору з доступу.

3. Доступ до інфраструктури об'єкта будівництва здійснюється на підставі договору між власником та замовником, що укладається з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

VI. Строки розгляду та надання відповіді на звернення замовника до власника інфраструктури об'єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва

1. Власник, у строк, що не перевищує одного місяця з дня надходження письмового звернення замовника з пропозицією укладення договору з доступу, розглядає його та приймає рішення щодо укладання такого договору.

2. Власник може відмовити замовнику в укладанні договору з доступу з таких підстав:

1) звернення щодо укладення договору з доступу підписано не уповноваженою належним чином посадовою особою (представником) замовника або складено з порушенням вимог цих Правил;

2) встановлена законом або чинним судовим рішенням, що набрало законної сили, заборона щодо укладення договору з доступу;

3) ліквідація (знищення) або розібрання демонтаж окремих елементів інфраструктури об'єкта будівництва після надходження до її власника звернення про укладення договору з доступу;

4) ненадання замовником документів, передбачених пунктом 2 розділу V цих Правил.

VII. Порядок та строки укладання договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва

1. Укладання договору з доступу до здійснюється сторонами відповідно до законодавства та у строк, що не може перевищувати один місяць з дня надходження власникові документів, передбачених пунктом 2 розділу V цих Правил.

2. Договір з доступу повинен відповідати нормам чинного законодавства та містити такі істотні умови:

1) повне найменування сторін договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

2) детально визначені елементи інфраструктури об'єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу;

3) конкретно визначені технічні засоби телекомунікацій, розміщені на елементах інфраструктури об'єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу;

4) розмір плати за доступ, визначений згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта будівництва;

5) порядок доступу до технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу;

6) умови захисту технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу;

7) порядок здійснення власником контролю за користуванням замовником визначеними елементами інфраструктури об'єкта будівництва відповідно до договору з доступу;

8) строк дії договору з доступу (з можливістю його продовження у порядку, визначеному сторонами);

9) відповідальність сторін;

10) умови розірвання договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

11) особливості порядку внесення змін до договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

12) інші умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди.

VIII. Порядок та умови розірвання договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва та/або його припинення

1. Власник не має права розірвати договір з доступу без згоди замовника або відмовити йому у продовженні строку дії договору з доступу, за умови належного виконання замовником умов договору з доступу.

Договір з доступу може бути розірвано достроково за ініціативою власника у разі наявності у замовника прострочення з оплати послуг з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва понад три місяці.

2. У разі зміни власника до нового власника переходять права і обов'язки за договором з доступу без стягнення із замовника додаткової плати.

Реорганізація або зміна власника не є підставою для зміни умов чи розірвання договору з доступу.

3. Сторони зобов'язані попередити одна одну про розірвання договору з доступу не менше ніж за 4 (чотири) місяці до закінчення строку дії договору з доступу.

4. Спори, які виникають на етапі розірвання договору з доступу, вирішуються сторонами шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів. У разі неможливості вирішення їх шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів сторони можуть провести досудове врегулювання спору в порядку, встановленому законодавством.

Якщо за результатами врегулювання спору з'ясовано, що сторони не можуть дійти згоди щодо розірвання договору з доступу, кожна із сторін може ініціювати вирішення спору в судовому порядку.

ІХ. Порядок та умови припинення користування елементами інфраструктури об'єкта будівництва

1. Замовник повинен терміново припинити користування елементами інфраструктури об'єкта будівництва в таких випадках:

інфраструктури об'єктів будівництва на предмет виявлення неправомірного

- 1) закінчення строку дії договору з доступу та його не продовження;
- 2) наявності відповідного судового рішення, що набрало законної сили.

2. У разі розірвання договору з ініціативи замовника або закінчення строку його дії, замовник зобов'язаний демонтувати технічні засоби телекомунікацій протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня розірвання договору або іншого строку, письмово узгодженого сторонами, закінчення строку його дії, якщо договором не передбачено інше.

3. Якщо замовник не проведе демонтаж технічних засобів телекомунікацій у вищевказані строки, власник має право демонтувати технічні засоби телекомунікацій за власний рахунок з відшкодуванням збитків власнику відповідно до законодавства.

4. У разі дії договору з доступу демонтаж технічних засобів телекомунікацій, що знаходяться на елементах об'єкту інфраструктури будівництва та які є частиною телекомунікаційної мережі, до якої під'єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, можливий лише власником технічних засобів телекомунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили.

Х. Порядок демонтажу технічних засобів телекомунікацій, розміщених без укладання договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва

1. З метою безпечного та правомірного доступу до інфраструктури об'єктів будівництва власник на постійній основі здійснює огляд елементів інфраструктури об'єктів будівництва на предмет виявлення неправомірного

(відсутності договору з доступу) користування елементами інфраструктури, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних елементів інфраструктури об'єкту будівництва умовам укладених договорів з доступу.

2. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій, власник складає Акт про виявлення порушення неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – Акт) та розміщує на своєму веб-сайті інформацію про неправомірне розміщення технічних засобів телекомунікацій (із зазначенням їх типу і адрес елементів інфраструктури) та відповідний Акт.

3. Власник неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій, здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікації не пізніше 5 робочих днів з дня складання Акта.

4. У разі, якщо протягом 15 робочих днів з дати розміщення інформації на веб-сайті власник (володілець) технічних засобів телекомунікацій не здійснить демонтаж технічних засобів телекомунікацій, власник вправі самостійно їх демонтувати.

5. Ремонт об'єкта будівництва (його конструктивних елементів), необхідність проведення якого була зумовлена пошкодженням, пов'язаним з демонтажем технічних засобів телекомунікацій, здійснюється за рахунок сторони, яка здійснює такий демонтаж.

XI. Відповідальність за порушення доступу до інфраструктури об'єкта будівництва

1. Істотні умови захисту власником інфраструктури об'єкта будівництва технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури

об'єкта будівництва від їх умисного пошкодження (демонтажу або руйнування) повинні бути зазначені в договорі з доступу.

2. Контроль за розміщенням технічних засобів телекомунікації в багатоквартирних будинках, будівлях та спорудах покладається на власника.

3. Власники зобов'язані вживати відповідно до законодавства технічних та організаційних заходів із захисту технічних засобів телекомунікацій замовника, що розташовані на елементах інфраструктури об'єкта будівництва власника відповідно до договору з доступу.

4. Власник несе відповідальність за пошкодження (демонтаж або руйнування) технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта будівництва, якщо ці дії призвели або могли призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів телекомунікацій.

5. Відповідальність за пошкодження конструктивних елементів багатоквартирних будинків, будівель та споруд в результаті розміщення технічних засобів телекомунікації, не передбачену погодженою технічною документацією, несе власник таких технічних засобів телекомунікації.

6. Відповідальність за збереження та дотримання належного стану технічних засобів телекомунікації покладається на їх власника.

7. Відповідальність за порушення правил розміщення технічних засобів телекомунікацій покладається на їх власника.

XII. Плата за доступ до інфраструктури об'єкта будівництва

1. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта будівництва встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта будівництва, затвердженої Мінрегіоном.

2. До затвердження методики визначення плати за доступ, оплата за доступ здійснюється на договірних засадах, погоджених між власником та замовником, але не повинна перевищувати граничних розмірів визначених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

3. Розмір плати за доступ має бути сталим і не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу.



**Аналіз регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження
Правил надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва»**

1. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відповідно до пункту 1 частини другої статті 5 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Закон).

Порушене питання зачіпає інтереси всіх верств суспільства, основними групами (підгрупи), на які проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	—
Держава	Так	—
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів оскільки необхідно встановити єдиний підхід та правила надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва.

2. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є виконання Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», встановлення загального порядку здійснення доступу до інфраструктури об'єкта будівництва та користування цією інфраструктурою незалежно від форми власності, та визначення

порядку взаємодії власника інфраструктури об'єкта будівництва і замовника доступу, який має намір укласти договір із доступу до інфраструктури об'єкта будівництва.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	збереження чинних договірних відносин між суб'єктами господарювання на ринку телекомунікацій та власниками (володільцями) інфраструктури об'єкта будівництва, які не є операторами, провайдерами телекомунікацій на основі діючого законодавства
Прийняття проекту акта	встановлення єдиного загального порядку здійснення доступу до інфраструктури об'єкта будівництва незалежно від форми власності відповідно до вимог Закону

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Прийняття проекту акта	Збільшення інвестицій операторів/провайдерів телекомунікацій для побудови власних телекомунікаційних мереж, що сприятиме подальшому розвитку інформаційного суспільства в Україні.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Прийняття проекту акта	Збільшення кількості споживачів сучасних	Відсутні

	<p>телекомунікаційних послуг по всій території України.</p> <p>Збільшення обсягу високоякісних телекомунікаційних послуг.</p>	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	4	1 206	2 964	4 178
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,095	0,095	28,78	70,94	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Обов'язкові витрати суб'єктів господарювання у сфері телекомунікацій відсутні, оскільки потреба в доступі до інфраструктури об'єкта будівництва власника визначається перспективним планом розвитку мережі оператора. Водночас, у разі виникнення потреби в доступі до інфраструктури об'єкта будівництва власника, витрати визначаються умовами договорів з власниками (володільцям) інфраструктури об'єкта будівництва на основі діючого цивільного права та не підлягають об'єктивної оцінки
Прийняття проекту акта	Реалізація акта дозволить: встановити загальний порядок здійснення доступу до інфраструктури об'єкта будівництва; встановити правові принципи та порядок використання інфраструктури об'єкта будівництва; створити умови для розвитку конкуренції на ринку телекомунікаційних послуг.	Обов'язкові витрати суб'єктів господарювання у сфері телекомунікацій відсутні, оскільки потреба в доступі до інфраструктури об'єкта будівництва власника визначається перспективним планом розвитку мережі оператора. Водночас, у разі виникнення потреби у всіх операторів, провайдерів зареєстрованих в реєстрі НКРЗІ в доступі до інфраструктури об'єкта будівництва власника, сумарні витрати суб'єктів господарювання складатимуть 13 189 402 грн. (детально – в витратах на одного суб'єкта господарювання).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не передбачувані
Прийняття проекту акта	У разі виникнення разом у всіх зареєстрованих операторів, провайдерів потреби в доступі до інфраструктури об'єкта будівництва власників, сумарні витрати суб'єктів господарювання ринку телекомунікацій складатимуть 13 189 402 грн. При цьому, сумарні витрати одного власника інфраструктури об'єкта будівництва складатимуть 425,48 грн.

Витрати

на одного суб'єкта господарювання великого, середнього, мікро- та малого підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Враховуючи, що регуляторний акт справляє однаковий вплив, як на суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, так і на суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємства та зазначені суб'єкти господарювання несуть однакові витрати, недоцільно відокремлювати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємства від суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства та скласти Тест малого підприємства (М-Тест).

Водночас, при визначенні витрат на одного суб'єкта господарювання великого, середнього, мікро- та малого підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта враховано, що витрати у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін непередбачувані та не передбачувана ймовірність виникнення необхідності в доступі до інфраструктури до інфраструктури об'єкта будівництва на перспективу (5 років).

№ з/п	Витрати суб'єкта господарювання великого, середнього, мікро- та малого підприємства	Одноразові витрати у разі прийняття проекту акта
1.	Письмове звернення до власника інфраструктури об'єкта будівництва.	9,67 грн.

	<i>Потрібний час складає 0,5 годин.</i>	
2.	Оплата послуги з розробки та видачі технічних умов з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва. <i>Визначена Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».</i>	1 600 грн.
3.	Подання та погодження проектної документації. <i>Потрібний час складає 15 робочих днів.</i>	773,60 грн.
4.	Письмове звернення з пропозицією щодо укладення договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва (після отримання погодженої проектної документації). <i>Потрібний час складає 1 місяць годин.</i>	309,44 грн.
5.	Укладання договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва. <i>Потрібний час складає 1 місяць години.</i>	464,16 грн.
6.	РАЗОМ	3 156,87 грн.
7.	Кількість суб'єктів господарювання великого, середнього, мікро- та малого підприємства на яких може буде поширено регулювання, одиниць.	4 178
8.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого, середнього, мікро- та малого підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) у разі необхідності доступу до інфраструктури об'єкта будівництва. <i>Рядок 6 x рядок 7, грн.</i>	13 189 402 грн.

Витрати
на одного власника інфраструктури об'єкта будівництва

За відсутності об'єктивних даних щодо кількості власників інфраструктури об'єкта будівництва у розрахунку не зазначені витрати на всіх власників інфраструктури об'єкта будівництва.

№ з/п	Витрати на одного власника інфраструктури об'єкта будівництва	Одноразові витрати у разі прийняття проекту акта
1.	Прийняття рішення про видачу технічних умов з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва. <i>Потрібний час складає 1 годину.</i>	19,34 грн.
2.	Розробка та видача технічних умов з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва <i>Потрібний час складає 15 робочих днів.</i>	309,44 грн.
3.	Погодження проектної документації. <i>Потрібний час складає 15 робочих днів.</i>	77,36 грн.
4.	Прийняття рішення про укладання договору з доступу. <i>Потрібний час складає 1 місяць.</i>	19,34 грн.
5.	РАЗОМ	425,48 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту акта	4	Ціль державного регулювання може бути досягнута повною мірою.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання непередбачувані	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети
Прийняття проекту акта	Максимальні	13 189 402 грн.	У разі прийняття регуляторного акта задекларована ціль буде досягнута повною мірою

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для вирішення вищезазначеної проблеми проектом Правил надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва визначений єдиний порядок здійснення доступу до інфраструктури об'єкта будівництва та встановлюються:

порядок звернення замовника до власника інфраструктури об'єкта будівництва щодо отримання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

строки розроблення та видачі технічних умов з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

порядок подання замовником письмового звернення до власника інфраструктури об'єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

строки розгляду та надання відповіді на звернення замовника до власника інфраструктури об'єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

порядок та строки укладення договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва;

порядок та умови розірвання договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва та/або його припинення;

порядок та умови припинення користування елементами інфраструктури об'єкта будівництва;

порядок демонтажу технічних засобів телекомунікацій, розміщених без укладення договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва.

Визначаються також особливості безпечного доступу та користування інфраструктурою об'єкта будівництва, а також вимоги щодо захисту технічних засобів телекомунікацій та відповідальність.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту акта не потребує додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Строк чинності регуляторного акта – необмежений у часі.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у розділі II аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

розмір надходжень до Державного бюджету України у вигляді податків та зборів;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;

кількість звернень операторів, провайдерів щодо наявності проблем з доступом до інфраструктури об'єкта будівництва.

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – вище середнього, проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься один раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою статистичного методу, виконавцем якого є Мінрегіон.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України**



В.А. Негода

_____ 2017

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про
затвердження Правил надання доступу до інфраструктури об'єкта
будівництва»

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Метою проекту постанови є врегулювання на законодавчому рівні порядку надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва незалежно від форми власності для розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів телекомунікацій та встановлення порядку взаємодії власника інфраструктури об'єкта будівництва і суб'єкта господарювання, який має намір укласти договір із доступу до інфраструктури об'єкта будівництва.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва», пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет за адресою: www.minregion.gov.ua.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України:

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24, тел. 207-18-37,
ProkopenkoYeYu@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93
info@dkpp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.