



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

23.10.2017 № 6-28-0.13-16587/2-17

На

від

Державна регуляторна служба України

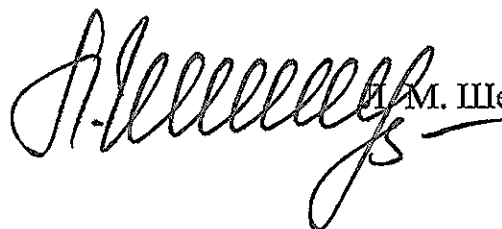
**Про погодження проекту
Закону України**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950, надсилає на погодження проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення прозорості при погодженні документації із землеустрою та врегулювання інших питань у сфері землеустрою».

Просимо в триденний строк погодити зазначений проект Закону України.

- Додатки: 1. Проект Закону України на 20 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.
3. Порівняльна таблиця на 51 арк. в 1 прим.
4. Аналіз регуляторного впливу на 10 арк. в 1 прим.
5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови


Д.М. Шемелинець

Гавлюк 275 72 88

0.13
Гавлюк Ольга Василівна

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
6-28-0.13-16587/2-17 від 23.10.2017



0.31

Державна регуляторна служба України
№ 11906/0/19-17 від 24.10.2017



ЗАКОН УКРАЇНИ

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення прозорості при погодженні документації із землеустрою та врегулювання інших питань у сфері землеустрою»

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Кодексі України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради Української РСР, 1984 р., додаток до № 51, ст.1122):

1) частину першу статті 53-5 після слів «документації із землеустрою» доповнити словами «або порушення строку оприлюднення документації із землеустрою та висновку про розгляд документації із землеустрою»;

2) статтю 56 викласти в такій редакції:

«Стаття 56. Знищення межових знаків і геодезичних пунктів

Знищення межових знаків земельної ділянки, а також геодезичних пунктів

тягне за собою накладення штрафу від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.»;

3) у частині першій статті 57 слова «і геодезичних» виключити.

2. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст.27):

1) у статті 20:

у абзацах сьомому та восьмому частини третьої слова «статтею 186-1» замінити словами «статтею 186»;

частину п'яту виключити;

доповнити частиною восьмою такого змісту:

«8. Віднесення земель до тієї чи іншої категорії, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється виключно відповідно до вимог цього Кодексу та Закону України «Про землеустрій».

Під час віднесення земель до тієї чи іншої категорії, зміни цільового призначення земельних ділянок забороняється проведення будь-яких обстежень, обговорень, експертиз, робіт та вимагати додаткові матеріали та/або документи, які не передбачені цим Кодексом та Законом України «Про землеустрій».

2) у статті 118:

у частині сьомій:

абзац третій виключити;

доповнити новими абзацами четвертим та п'ятим такого змісту

«У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, а також відповідне рішення.

Інформація про орієнтовне місце розташування земельної ділянки, що відображена на картографічній основі Державного земельного кадастру, а також відповідне рішення Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення оприлюднюються на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.»;

у частині восьмій слова «статтею 186-1» замінити словами «статтею 186»;

3) у статті 123:

у частині третій:

абзац третій виключити;

доповнити новими абзацами четвертим та п'ятим такого змісту:

«У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, а також відповідне рішення.

Інформація про орієнтовне місце розташування земельної ділянки, що відображена на картографічній основі Державного земельного кадастру, а також відповідне рішення Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення оприлюднюються на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.».

У зв'язку з цим абзац четвертий вважати відповідно абзацом шостим.

у частині четвертій слова «статтею 186-1» замінити словами «статтею 186».

4) у пункті «д» частини першої статті 184 після слова «проектів» доповнити словами «землеустрою щодо»;

5) статтю 186 викласти в такій редакції:

«1. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць погоджуються територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань

містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

У разі розроблення схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель району така документація із землеустрою додатково погоджується відповідними сільськими, селищними, міськими радами та районною державною адміністрацією.

Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель села, селища, міста затверджуються відповідною сільською, селищною або міською радою.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, затверджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

2. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, у випадку зміни меж адміністративно-територіальних одиниць, погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж. У разі розширення меж адміністративно-територіальної одиниці за рахунок території, що не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення межі міста, яка не тягне за собою зміну межі іншої адміністративно-територіальної одиниці, проект погоджується лише Верховною Радою Автономної Республіки Крим або відповідною обласною радою.

Рішення Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці одночасно є рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж районів у містах погоджуються з відповідною районною у місті радою, районною у місті державною адміністрацією (у разі їх утворення).

3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються в обов'язковому порядку територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а також органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій історико-культурного призначення), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій лісгосподарського призначення), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон), органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення). Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та

іншого природоохоронного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у зоні відчуження та зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення, крім випадків, коли обмеження безпосередньо встановлені законом або прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджуються їх замовниками.

4. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджуються районними державними адміністраціями.

Проекти землеустрою щодо приватизації земель комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері

земельних відносин, у районі (місті) і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

5. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) погоджуються відповідною сільською, селищною, міською радою (у разі розташування земельних ділянок у межах населеного пункту) чи районною державною адміністрацією, а в разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією (у разі розташування земельних ділянок за межами населених пунктів) і затверджуються на зборах більшістю власників земельних часток (паїв) у межах земель, що перебувають у власності (користуванні) такого сільськогосподарського підприємства, що оформляється відповідним протоколом.

6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягають обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах населеного пункту або земельних ділянок за межами населеного пункту, на яких розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта подаються також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягають також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;

розташованих на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях,

підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;

розташованих на території земель історико-культурного призначення, пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх охоронних зон, в історичних ареалах населених місць та інших землях історико-культурного призначення, крім випадків, зазначених в абзаці п'ятому цієї частини, підлягають також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, відповідним структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини;

лісогосподарського призначення підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства;

водного фонду підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

7. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються у порядку, встановленому частиною шостою цієї статті цього Кодексу, та затверджуються:

у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої в межах населених пунктів, - відповідними сільськими, селищними, міськими радами;

у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а у разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

8. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, не підлягають погодженню і затверджуються замовниками таких проектів.

9. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів погоджуються в порядку, встановленому частиною шостою цієї статті, та затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

10. Робочі проекти землеустрою підлягають погодженню територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Робочі проекти землеустрою, що передбачають заходи з будівництва об'єктів та споруд, погоджуються також структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Робочі проекти землеустрою затверджуються замовниками таких проектів.

11. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право суборенди або сервітуту.

12. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок погоджується:

у разі якщо поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюється її користувачем - власником земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - органом виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;

у разі поділу, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, - заставодержателем;

у разі поділу, об'єднання власником земельної ділянки, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується замовником.

13. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації.

У разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується в порядку, встановленому частиною шостою цієї статті цього Кодексу.

Віднесення особливо цінних земель, визначених пунктами "а" і "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій за матеріалами інвентаризації заборонено.

14. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується:

Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у разі якщо земельна ділянка перебуває у державній або комунальній власності;

власником земельної ділянки, у разі якщо земельна ділянка перебуває у приватній власності.

15. До органів виконавчої влади розробник подає клопотання та документацію і землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи або через офіційні веб – сайти Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади, а до органів місцевого

самоврядування та інших суб'єктів визначених цією статтею - клопотання та документацію із землеустрою в паперовому вигляді.

16. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати, надіслати рекомендованим листом з повідомленням або на електронну адресу розробнику свої висновки про розгляд документації із землеустрою, в яких вказується про погодження або про непогодження з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері та оприлюднити документацію із землеустрою та висновки про її розгляд у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня їх реєстрації шляхом їх розміщення на офіційних веб-сайтах або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Висновки про розгляд документації із землеустрою є публічними та доступними для необмеженого перегляду на офіційних веб – сайтах Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, інших суб'єктів, визначених цією статтею або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Строк дії цих висновків є необмеженим.

17. Підставою для відмови у погодженні документації із землеустрою Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, визначеними цією статтею, може бути лише невідповідність її положень вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, та оприлюдненої на офіційних сайтах відповідних органів документації із землеустрою або містобудівної документації (із обов'язковим посиланням на електронну адресу сторінки офіційного веб-сайту відповідного органу, на якій розміщено таку документацію), а також (у разі відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) невідображення на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовного місця розташування земельної ділянки та рішення про надання такого дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

18. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, іншим суб'єктам, визначеним цією статтею, при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати:

додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій»;

надання погодження або залучення до розгляду документації із землеустрою будь-яких інших органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, погодження яких не передбачено цією статтею;

проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений цією статтею, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження документації із землеустрою іншими органами.

19. Документація із землеустрою подається для проведення державної експертизи земельпорядної документації у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про державну експертизу земельпорядної документації».

20. Погодження документації із землеустрою здійснюється за місцем розташування земель (земельних ділянок) територіальними органами центральних органів виконавчої влади, утвореними у районі, місті обласного, республіканського значення (Автономної Республіки Крим), містах Києві та Севастополі, або міжрегіональним територіальним органом, у разі якщо повноваження його поширюються на декілька адміністративно-територіальних одиниць, крім територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Особливості взаємодії територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при погодженні документації із землеустрою визначаються Законом України «Про землеустрій».

У разі відсутності територіальних органів центральних органів виконавчої влади, зазначених в абзаці першому цієї частини, погодження документації із землеустрою здійснюється територіальним органом центральних органів виконавчої влади, утвореним в Автономній Республіці Крим, області, а в разі їх

відсутності - відповідним центральним органом виконавчої влади безпосередньо.

21. Спори, пов'язані із погодженням документації із землеустрою, вирішуються в судовому порядку.»;

6) статтю 186-1 виключити;

7) статтю 198 виключити.

3. У підпункті 9 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997, № 24, ст.170; 2004р., № 15, ст. 228) після слів «проектів землеустрою» доповнити словами «, погодження меж земельних ділянок, у випадках передбачених законодавством, які межують із землями комунальної власності».

4. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст.282):

1) статтю 22 доповнити частиною третьою такого змісту:

«Рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання заявнику, дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки, не може бути підставою для відмови у прийнятті рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки (за аналогічним місцем розташування) іншому заявнику.»;

2) частини першу статті 26 після слова «і землекористувачі» замінити словами «, землекористувачі та інші зацікавлені особи у здійсненні землеустрою»;

3) статтю 29 доповнити частиною четвертою такого змісту:

«Документація із землеустрою в складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, у якій зазначається інформація про:

об'єкт землеустрою;

підстави для проведення робіт із землеустрою;

виконавця робіт із землеустрою та його технічне і технологічне забезпечення;

проведені обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконувалися з метою складання документації із землеустрою (у випадку виконання таких робіт);

використані відомості з банку геодезичних даних та джерела їх отримання (у випадку формування земельної ділянки)»;

4) статтю 30 доповнити частинами такого змісту:

«Погодження документації із землеустрою в територіальних органах центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснюють експерти із розгляду та погодження документації із землеустрою, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою, мають стаж роботи за спеціальністю не менше трьох років та склали іспит в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у порядку визначеному центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність експерта із розгляду та погодження документації із землеустрою, пов'язану із розглядом та погодженням документації із землеустрою, забороняється.

Дії або бездіяльність експерта із розгляду та погодження документації із землеустрою можуть бути оскаржені до суду в порядку, встановленому законом.»;

5) доповнити статтею 30-1 такого змісту:

«30-1. Особливості взаємодії територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при погодженні документації із землеустрою

До територіальних органах центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин розробник подає клопотання та документацію і землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин в день надходження документації із землеустрою:

приймає подані документи та реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин з обов'язковим нанесенням штрих-коду, який включає реєстраційні індекс і дату документа;

вносить до системи електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин клопотання та документацію із землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом розробника.

Система електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за принципом випадковості вибирає територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин,

який здійснюватиме погодження документації із з'ємлеустрою, та не пізніше наступного робочого дня з дня надходження документації із з'ємлеустрою передає відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин матеріали, зазначені у частині першій цієї статті.

Розгляд та погодження або відмова у погодженні документації із з'ємлеустрою здійснюються експертами із розгляду та погодження документації із з'ємлеустрою у порядку черговості їх надходження відповідно до вимог, установлених статтею 186 Земельного кодексу України.

За результатами розгляду документації із з'ємлеустрою відповідний експерт з розгляду та погодження документації із з'ємлеустрою у строк, що не перевищує семи робочих днів з дня надходження документації із з'ємлеустрою, готує висновок про розгляд документації із з'ємлеустрою, скріплює його в електронній формі своїм електронним цифровим підписом, після чого реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Висновок про розгляд документації із з'ємлеустрою в електронній формі надсилається електронною поштою розробнику у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня його реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за місцем розташування земельної ділянки після реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин висновку про розгляд документації із з'ємлеустрою на вимогу розробника документації із з'ємлеустрою протягом одного робочого дня роздруковує його та завіряє роздрукований висновок на відповідність оригіналу.

Розробник може перевірити стан погодження проекту з'ємлеустрою за допомогою порталу електронних послуг центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.»;

б) у статті 32:

частини третю виключити;

частину четверту викласти в такій редакції:

«Сертифікований інженер-землевпорядник, який відповідає за якість робіт із з'ємлеустрою зобов'язаний безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із з'ємлеустрою в паперовому та електронному виглядах у місячний строк після затвердження відповідної документації із з'ємлеустрою. Використання цих матеріалів дозволяється лише з дотриманням вимог законодавства про авторські права.»;

7) статтю 33 викласти в такій редакції:

«Стаття 33. Порядок користування документацією із землеустрою

Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог цього Закону, інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою.

Матеріали Державного фонду документації із землеустрою надаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою на безоплатній основі протягом 30 календарних днів за письмовим запитом органу державної влади, органу місцевого самоврядування, юридичної або фізичної особи.

Підставою відмови у наданні матеріалів Державного фонду документації із землеустрою може бути відсутність запитуваних матеріалів у Державному фонді документації із землеустрою.

Матеріали Державного фонду документації із землеустрою, що містять персональні дані фізичної особи, або є носієм відомостей, що становлять державну таємницю надаються відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» та Закону України «Про державну таємницю»;

8) статтю 34 доповнити новою частиною другою такого змісту:

«Проведення топографо-геодезичних робіт при розробленні документації із землеустрою не залежно від виду використання геодезичних інструментів та апаратно-програмного комплексу, призначеного для визначення координат точок земної поверхні здійснюють сертифіковані інженери-землевпорядники або сертифіковані інженери-геодезисти.»;

У зв'язку з цим частину другу вважати відповідно частиною третьою;

9) доповнити статтею 34-1 такого змісту:

«Стаття 34-1. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки при здійсненні землеустрою

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки здійснюється з метою визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцеположення поворотних точок її меж та їх закріплення межовими знаками.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку:

а) технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

б) технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

в) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

г) іншої документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) полягає у визначенні місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки не встановлюються:

а) у спільних поворотних точках меж суміжних земельних ділянок, на яких раніше встановлено межові знаки. У такому випадку раніше встановлений межовий знак використовується для опису кожної суміжної земельної ділянки (суміжних земельних ділянок) у складі відповідної документації із землеустрою за якою здійснювалося встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

б) у місцях, де їх установка неможлива (на водних об'єктах, при забороні проведення земляних робіт). У такому випадку поворотні точки меж земельної ділянки зазначаються лише у документації із землеустрою, за якою здійснювалося встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

в) у поворотних точках меж земельних ділянок, які у визначеному законодавством порядку надані (передані) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів: споруд опорних конструкцій (опори, стояки опор) повітряних ліній електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку. У такому випадку поворотні точки меж земельної ділянки позначаються фарбою, що не змивається, на табличках, які кріпляться безпосередньо на спорудах опорних конструкцій (опорах, стояках опор) повітряних ліній електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку. Також на вказаних табличках зазначаються межі земельної ділянки із відповідними промірами та площею, у тому числі контури базової проекції опори (стояків опор) та зони обмежень (відстань захисту від межі контуру базової проекції опори до межі земельної ділянки);

г) за бажанням власника (користувача) - у разі якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами).

Місцезнаходження межових знаків підлягає прив'язці до пунктів державної геодезичної мережі.

Межові знаки передаються на збереження власникам земельних ділянок та землекористувачам згідно акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який включається до документації із землеустрою після її затвердження та виконання робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

Землевласники та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.»;

10) статтю 38 викласти в такій редакції:

«Стаття 38. Оцінка земель та земельних ділянок при здійсненні землеустрою

При здійсненні землеустрою може проводитися оцінка земель та земельних ділянок відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель».»;

11) у статті 50:

частину першу викласти в такій редакції:

«Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок та/або зміни чи визначення цільового призначення земельних ділянок, у тому числі раніше сформованих.»;

доповнити після частини першої новою частиною другою такого змісту:

«Одним проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок можливо здійснити формування та/або зміну цільового призначення двох і більше земельних ділянок за умови, що розпорядником земельних ділянок буде виступати один орган виконавчої влади або місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.».

У зв'язку з цим частини другу і третю вважати відповідно частинами третьою та четвертою;

у частині четвертій:

абзац другий викласти в такій редакції:

«завдання на виконання робіт»;

абзац сьомий виключити;

в абзаці тринадцятому слово «приймання» замінити словом «прийомки»;

12) у статті 54:

частину другу після слів «місцевого самоврядування» доповнити словами «щодо земель державної та комунальної власності або на підставі договору укладеного між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки щодо земель приватної власності»;

у пункті «в» частини третьої після слів «проекту землеустрою» доповнити словами «щодо земель державної та комунальної власності або договір укладений між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки щодо земель приватної власності»;

13) у статті 55:

частину першу викласти в такій редакції:

«Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється з метою встановлення або відновлення меж земельної ділянки.»;

частини другу – шосту виключити;

у частині десятій:

пункт «г» виключити;

у пункті «й» слово «приймання» замінити словом «приймки».

14) у статті 68:

частину другу доповнити новим абзацом такого змісту:

«не виконання обов'язку щодо передачі копії матеріалів до Державного фонду документації із землеустрою у встановлений законодавством строк.»;

доповнити новою частиною дев'ятою такого змісту:

«Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, які отримали позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації (у випадках передбачених законодавством), або погоджені, в порядку встановленому Земельним кодексом України (у випадках, якщо документація із землеустрою не підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації), що були розроблені сертифікованими інженерами-землевпорядниками до прийняття рішення про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, підлягають затвердженню у порядку встановленому законодавством.»

у зв'язку з цим частину дев'яту вважати частиною десятою.

5. У Законі України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 1, ст. 1).

1) у статті 17:

частину четверту викласти в такій редакції:

«Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення об'єктів передачі електричної енергії розробляються, погоджуються та затверджуються відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій»;

частини п'яту, шосту виключити.

6. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61; 2013 р., № 36, ст. 472, № 40, ст. 535):

1) частину другу статті 23 викласти в такій редакції:

«2. Електронний документ, має обов'язково містити проектні та існуючі відомості про об'єкт землеустрою, у випадку якщо документацією із землеустрою здійснювалося проектування.

Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру.»;

2) у частині першій статті 34:

у абзаці восьмому після слова «межі» доповнити словом «існуючих»;

у абзаці одинадцятому після слова «переліку» доповнити словом «існуючих», після слів «відомостей про» доповнити словом «існуюче».

7. У Законі України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 39, ст. 350; 2008 р., № 24, ст. 237):

1) абзац четвертий частини першої статті 1 викласти в такій редакції:

«знищення межових знаків та/або геодезичних пунктів - дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та/або пунктів Державної геодезичної мережі внаслідок чого виникає потреба у проведенні робіт з їх відновлення;»;

2) у абзаці десятому пункту «а» частини першої статті 6 після слів «межових знаків доповнити словами «та/або геодезичних пунктів».

II. Прикінцеві та перехідні положення.

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.


2. Кабінету Міністрів України у трьохмісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:


забезпечити в межах своїх повноважень прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення нормативно-правових актів міністерств та інших центральних органів виконавчої влади у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної
Ради України





ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів щодо підвищення прозорості при погодженні
документації із землеустрою та врегулювання інших питань у сфері
землеустрою»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

3 жовтня 2016 року відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 запроваджено погодження територіальними органами Держгеокадастру проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виключно за принципом екстериторіальності.

Необхідність запровадження погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за принципом екстериторіальності виникла у зв'язку із проявами корупційних ризиків на етапі погодження проектів землеустрою.

Раніше розробник документації із землеустрою подавав на погодження до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що призводило до безпосереднього спілкування розробника документації із землеустрою та посадової особи, яка здійснювала її погодження та провокувало ризики вчинення корупційних дій.

Так, деякі місцеві чиновники вимагали отримання неправомірної вигоди за позитивний розгляд проектів землеустрою, в протилежному випадку такі проекти тривалий час не розглядалися або надавалися висновки про непогодження проектів з необґрунтованими зауваженнями.

На сьогодні проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розглядаються вчасно та об'єктивно, завдяки екстериторіальному принципу погодження проектів землеустрою забезпечується дотримання єдиних вимог, законодавчо встановлених підходів у сфері здійснення землеустрою.

Екстериторіальний принцип погодження проектів землеустрою зарекомендував себе як потужний механізм боротьби з корупційними ризиками, які виникали під час погодження проектів землеустрою.

Крім того законопроектом пропонується підвищити прозорість процедури погодження документації із землеустрою шляхом оприлюднення документації із землеустрої та висновків про розгляд документації із землеустрою та подачі такої документації із землеустрою на погодження через електронні сервіси.

Також пропонується привести деякі положення законодавчих актів у відповідність до законодавство у сфері землеустрою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Законодавче закріплення погодження всіх видів документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру за принципом екстериторіальності, подачі пакету документів на погодження в електронному вигляді та запровадження публічності надання висновків про розгляд

документації із землеустрою органами державної влади та місцевого самоврядування.

3. Правові аспекти

Основними нормативно-правовими актами, що діють у даній сфері правового регулювання є Земельний кодекс України, Кодекс України про адміністративні правопорушення та Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Закону не потребує видатків із Державного та місцевих бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект Закону потребує погодження з Міністерством аграрної політики та продовольства України, Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством екології та природних ресурсів України, Міністерством культури України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Державним агентством водних ресурсів України, Державним агентством лісових ресурсів України та Державною регуляторною службою України.

Проект Закону потребує проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект Закону не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6-1. Запобігання дискримінації

У проекті Закону відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті Закону відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект Закону розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру з метою проведення громадського обговорення та направлено на погодження до Урядово-громадської ініціативи «Разом проти корупції».

9. Позиція соціальних партнерів

Проект Закону не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект Закону є актом регуляторного впливу.

У результаті його прийняття буде спрощено процедуру погодження документації із землеустрою для розробників документації із землеустрою, зокрема, запроваджено можливість подачі документації із землеустрою в електронному вигляді.

10-1. Вплив реалізації акта на ринок праці

Проект Закону не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття Закону забезпечить публічність дій органів державної влади під час погодження документації із землеустрою, погодження всіх видів документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру за принципом екстериторіальності, та усуне безпосереднє спілкування розробника документації із землеустрою та посадової особи органу державної влади.

Перший заступник Голови Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру



Л. М. Шемелинець

13 грудня 2017 р.

Порівняльна таблиця

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення прозорості при погодженні документації із землеустрою та врегулювання інших питань у сфері землеустрою»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p align="center">Кодекс України про адміністративні правопорушення</p> <p>Стаття 53-5. Порушення строку погодження (відмови у погодженні) документації із землеустрою</p> <p>Порушення посадовою особою Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування встановленого строку погодження (відмови у погодженні) документації із землеустрою -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від тридцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Діяння, передбачене частиною першою цієї статті, вчинене посадовою особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке саме порушення, - тягне за собою накладення штрафу від п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>	<p>Стаття 53-5. Порушення строку погодження (відмови у погодженні) документації із землеустрою</p> <p>Порушення посадовою особою Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування встановленого законодавством строку погодження (відмови у погодженні) документації із землеустрою або порушення строку оприлюднення документації із землеустрою та висновку про розгляд документації із землеустрою -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від тридцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Діяння, передбачене частиною першою цієї статті, вчинене посадовою особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке саме порушення, - тягне за собою накладення штрафу від п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян</p>
<p>Стаття 56. Знищення межових знаків</p> <p>Знищення громадянами межових знаків меж землекористувачів -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від п'яти до десяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>	<p>Стаття 56. Знищення межових знаків і геодезичних пунктів</p> <p>Знищення межових знаків земельної ділянки, а також геодезичних пунктів -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>
<p>Стаття 57. Порушення вимог щодо охорони надр</p> <p>Самовільна забудова площ залягання корисних копалин, невиконання правил охорони надр і вимог щодо охорони</p>	<p>Стаття 57. Порушення вимог щодо охорони надр</p> <p>Самовільна забудова площ залягання корисних копалин, невиконання правил охорони надр і вимог щодо охорони</p>

<p>довкілля, будівель і споруд від шкідливого впливу робіт, зв'язаних з користуванням надрами, знищення або пошкодження спостережних режимних свердловин на підземні води, а також маркшейдерських і геодезичних знаків —</p> <p>.....</p>	<p>довкілля, будівель і споруд від шкідливого впливу робіт, зв'язаних з користуванням надрами, знищення або пошкодження спостережних режимних свердловин на підземні води, а також маркшейдерських знаків —</p> <p>.....</p>
<p>Земельний кодекс України</p>	
<p>Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>.....</p>
<p>3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.</p> <p>Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться:</p> <p>що до земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою;</p> <p>що до земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.</p>	<p>3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.</p> <p>Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться:</p> <p>що до земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою;</p> <p>що до земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.</p>
<p>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення.</p> <p>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом.</p> <p>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки</p>	<p>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення.</p> <p>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом.</p> <p>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки</p>

погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Відмова Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

5. Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 цього Кодексу.

Земельні ділянки, що належать до земель оборони, використовуються виключно згідно із Законом України «Про використання земель оборони».

6. Зміна цільового призначення особливо цінних земель допускається лише для розміщення на них об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та

погоджується в порядку, встановленому статтею 186 цього Кодексу.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Відмова Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Виключити

6. Зміна цільового призначення особливо цінних земель допускається лише для розміщення на них об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та

<p>зв'язку, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, житла, об'єктів соціально-культурного призначення, об'єктів, пов'язаних з видобуванням корисних копалин, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією, а також у разі відчуження земельних ділянок для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності, віднесення земель, зазначених у пунктах "а" і "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення.</p> <p>Віднесення особливо цінних земель державної чи комунальної власності, визначених у пунктах «а» і «б» частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.</p> <p>Погодження матеріалів місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на земельній ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності із зміною її цільового призначення, здійснюється за погодженням з Верховною Радою України в порядку, визначеному статтею 151 цього Кодексу.</p> <p>7. Зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>зв'язку, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, житла, об'єктів соціально-культурного призначення, об'єктів, пов'язаних з видобуванням корисних копалин, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією, а також у разі відчуження земельних ділянок для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності, віднесення земель, зазначених у пунктах "а" і "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення.</p> <p>Віднесення особливо цінних земель державної чи комунальної власності, визначених у пунктах «а» і «б» частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.</p> <p>Погодження матеріалів місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на земельній ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності із зміною її цільового призначення, здійснюється за погодженням з Верховною Радою України в порядку, визначеному статтею 151 цього Кодексу.</p> <p>7. Зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.</p> <p>8. Віднесення земель до тієї чи іншої категорії, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється виключно відповідно до вимог цього Кодексу та Закону</p>
---	---

України «Про землеустрій».	Під час віднесення земель до тієї чи іншої категорії, зміни цільового призначення земельних ділянок забороняється проведення будь-яких обстежень, обговорень, експертиз, робіт та вимагати додаткові матеріали та/або документи, які не передбачені цим Кодексом та Законом України «Про землеустрій».
Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами	Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами
.....
7. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.	7. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами

господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Норма відсутня

господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Виключити

У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

<p>земельної ділянки відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, а також відповідне рішення.</p> <p>Інформація про орієнтовне місце розташування земельної ділянки, що відображена на картографічній основі Державного земельного кадастру, а також відповідне рішення Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення оприлюднюються на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>8. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186 цього Кодексу.</p> <p>.....</p>	<p>8. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.</p> <p>.....</p>
<p>.....</p> <p>Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування</p> <p>.....</p> <p>3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-</p>	<p>Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування</p> <p>.....</p> <p>3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних</p>

<p>обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.</p> <p>Заборається відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.</p>	<p>економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.</p> <p>Заборається відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.</p>
<p>У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p>	<p>Виключити</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої</p>

влади або органи місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, а також дату та номер відповідного рішення із зазначенням цілей для яких формується земельна ділянка.

Інформація про орієнтовне місце розташування земельної ділянки, що відображена на картографічній основі Державного земельного кадастру, а також відповідне рішення Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення оприлюднюються на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186 цього Кодексу.

Стаття 184. Зміст землеустрою

Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Стаття 184. Зміст землеустрою

<p>Землеустрій передбачає:</p> <p>а) встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь і землекористувань;</p> <p>б) розробку загальнодержавної і регіональних програм використання та охорони земель;</p> <p>в) складання схем землеустрою, розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель відповідних адміністративно-територіальних одиниць;</p> <p>г) обґрунтування встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;</p> <p>д) складання проектів відведення земельних ділянок;</p>	<p>Землеустрій передбачає:</p> <p>а) встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь і землекористувань;</p> <p>б) розробку загальнодержавної і регіональних програм використання та охорони земель;</p> <p>в) складання схем землеустрою, розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель відповідних адміністративно-територіальних одиниць;</p> <p>г) обґрунтування встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;</p> <p>д) складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;</p>
<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>1. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць погоджуються територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує</p>	<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>1. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць погоджуються територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує</p>

державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

У разі розроблення схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель району така документація із землеустрою додатково погоджується відповідними сільськими, селищними, міськими радами та районною державною адміністрацією.

Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель села, селища, міста затверджуються відповідною сільською, селищною або міською радою.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування

державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

У разі розроблення схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель району така документація із землеустрою додатково погоджується відповідними сільськими, селищними, міськими радами та районною державною адміністрацією.

Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель села, селища, міста затверджуються відповідною сільською, селищною або міською радою.

використання та охорони земель зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, затверджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

2. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж. У разі розширення меж адміністративно-територіальної одиниці за рахунок території, що не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення меж міст проект також погоджується Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою.

Рішення Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці одночасно є рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж районів у містах погоджуються з відповідною районною у місті радою, районною у місті державною адміністрацією (у разі їх утворення).

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, затверджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

2. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, у випадку зміни меж адміністративно-територіальних одиниць, погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж. У разі розширення меж адміністративно-територіальної одиниці за рахунок території, що не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення меж міста, яка не тягне за собою зміну меж іної адміністративно-територіальної одиниці, проект погоджується лише Верховною Радою Автономної Республіки Крим або відповідною обласною радою.

Рішення Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці одночасно є рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці.

3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються в обов'язковому порядку територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської адміністрації у сфері державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а також органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської адміністрації у сфері охорони культурної спадщини (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій історико-культурного призначення), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій лісогосподарського призначення), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж районів у містах погоджуються з відповідною районною у місті радою, районною у місті державною адміністрацією (у разі їх утворення).

3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються в обов'язковому порядку територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а також органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій історико-культурного призначення), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій лісогосподарського призначення),

водного господарства (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності території чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон), органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності території чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення). Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у зоні відчуження та зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення Чорнобильської катастрофи, погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон,

територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства (щодо проектів, за якими здійснюється встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності території чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон), органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності території чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення). Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у зоні відчуження та зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення, крім випадків, коли обмеження безпосередньо встановлені законом або прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджуються їх замовниками.

4. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджуються районними державними адміністраціями.

Проекти землеустрою щодо приватизації земель комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством),

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення, крім випадків, коли обмеження безпосередньо встановлені законом або прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджуються їх замовниками.

4. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджуються районними державними адміністраціями.

територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у районі (місті) і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

5. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) погоджуються відповідною сільською, селищною, міською радою (у разі розташування земельних ділянок у межах населеного пункту) чи районною державною адміністрацією, а в разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією (у разі розташування земельних ділянок за межами населених пунктів) і затверджуються на зборах більшості власників земельних часток (паїв) у межах земель, що перебувають у власності (користуванні) такого сільськогосподарського підприємства, що оформляється відповідним протоколом.

6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

7. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються у порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, та затверджуються:

у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованій в межах населених пунктів, - відповідними сільськими, селищними, міськими радами;

Проекти землеустрою щодо приватизації земель комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників цих підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством), територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у районі (місті) і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

5. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) погоджуються відповідною сільською, селищною, міською радою (у разі розташування земельних ділянок у межах населеного пункту) чи районною державною адміністрацією, а в разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією (у разі розташування земельних ділянок за межами населених пунктів) і затверджуються на зборах більшості власників земельних часток (паїв) у межах земель, що перебувають у власності (користуванні) такого сільськогосподарського підприємства, що оформляється відповідним протоколом.

6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягають обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах населеного пункту або земельних ділянок за межами населеного пункту, на яких розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта подаються також на погодження до структурних

у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а у разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

8. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, не підлягають погодженню і затверджуються замовниками таких проектів.

9. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, та затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

10. Робочі проекти землеустрою підлягають погодженню територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Робочі проекти землеустрою, що передбачають заходи з будівництва об'єктів та споруд, погоджуються також структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з

підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягають також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;

розташованих на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях, підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;

розташованих на території земель історико-культурного призначення, пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх охоронних зон, в історичних ареалах населених місць та інших землях історико-культурного

питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Робочі проекти землеустрою затверджуються замовниками таких проектів.

11. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право суборенди або сервітуту.

12. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок погоджується:

у разі якщо поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюється її користувачем - власником земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - органом виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;

у разі поділу, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, - заставодержателем;

у разі поділу, об'єднання власником земельної ділянки, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується замовником.

13. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації.

призначення, крім випадків, зазначених в абзаці п'ятому цієї частини, підлягають також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, відповідним структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини;

лісогосподарського призначення підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства;

водного фонду підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

7. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються у порядку, встановленому частиною шостою цієї статті цього Кодексу, та затверджуються:

у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої в межах населених пунктів, - відповідними сільськими,

У разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Віднесення особливо цінних земель, визначених пунктами "а" і "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій за матеріалами інвентаризації заборонено.

14. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується:

Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у разі якщо земельна ділянка перебуває у державній або комунальній власності;

власником земельної ділянки, у разі якщо земельна ділянка перебуває у приватній власності.

15. Оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб'єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації.

16. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої

селищними, міськими радами;

у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а у разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

8. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, не підлягають погодженню і затверджуються замовниками таких проектів.

9. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів погоджуються в порядку, встановленому частиною шостою цієї статті, та затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

10. Робочі проекти землеустрою підлягають погодженню територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Робочі проекти землеустрою, що передбачають заходи з будівництва об'єктів та споруд, погоджуються також структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та

влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендаційним листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиленням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії цих висновків є необмеженим.

17. Підставою для відмови у погодженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

18. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, іншим суб'єктам, визначеним цією статтею, при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати:

додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України "Про землеустрій";

надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею;

проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший

архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Робочі проекти землеустрою затверджуються замовниками таких проектів.

11. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право суборенди або сервітуту.

12. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок погоджується:

у разі якщо поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюється її користувачем - власником земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - органом виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;

у разі поділу, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, - заставодержателем;

у разі поділу, об'єднання власником земельної ділянки, що перебуває у користуванні, - землекористувачем.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується замовником.

13. Технічна документація із землеустрою щодо

суб'єкт, визначений цією статтею, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження документації із землеустрою іншими органами.

19. Документація із землеустрою подається для проведення державної експертизи землевпорядної документації у випадках та порядку, встановлених Законом України "Про державну експертизу землевпорядної документації".

20. Погодження документації із землеустрою здійснюється за місцем розташування земель (земельних ділянок) територіальними органами центральних органів виконавчої влади, утвореними у районі, місті обласного, республіканського значення (Автономної Республіки Крим), містах Києві та Севастополі, або міжрегіональним територіальним органом, у разі якщо повноваження його поширюються на декілька адміністративно-територіальних одиниць.

У разі відсутності територіальних органів центральних органів виконавчої влади, зазначених в абзаці першому цієї частини, погодження документації із землеустрою здійснюється територіальним органом центральних органів виконавчої влади, утвореним в Автономній Республіці Крим, області, а в разі їх відсутності - відповідним центральним органом виконавчої влади безпосередньо.

інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації.

У разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується в порядку, встановленому частиною шостою цієї статті цього Кодексу.

Віднесення особливо цінних земель, визначених пунктами "а" і "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій за матеріалами інвентаризації заборонено.

14. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується:

Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у разі якщо земельна ділянка перебуває у державній або комунальній власності;

власником земельної ділянки, у разі якщо земельна ділянка перебуває у приватній власності.

15. До органів виконавчої влади розробник подає клопотання та документацію і землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом через Єдиний державний портал

адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи або через офіційні веб – сайти Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади, а до органів місцевого самоврядування та інших суб'єктів визначених цією статтею - клопотання та документацію із землеустрою в паперовому вигляді.

16. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати, надіслати рекомендованим листом з повідомленням або на електронну адресу розробнику свої висновки про розгляд документації із землеустрою, в яких вказується про погодження або про непогодження з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері та оприлюднити документацію із землеустрою та висновки про її розгляд у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня їх реєстрації шляхом їх розміщення на офіційних веб-сайтах або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Висновки про розгляд документації із землеустрою є публічними та доступними для необмеженого перегляду на офіційних веб – сайтах Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, інших суб'єктів, визначених цією статтею

або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Строк дії цих висновків є необмеженим.

17. Підставою для відмови у погодженні документації із землеустрою Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, визначеними цією статтею, може бути лише невідповідність її положень вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, та оприлюдненої на офіційних сайтах відповідних органів документації із землеустрою або містобудівної документації (із обов'язковим посиленням на електронну адресу сторінки офіційного веб-сайту відповідного органу, на якій розміщено таку документацію), а також (у разі відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) невідображення на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовного місця розташування земельної ділянки та рішення про надання такого дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

18. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, іншим суб'єктам, визначеним цією статтею, при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати:

додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій»;

надання погодження або залучення до розгляду

документації із землеустрою будь-яких інших органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, погодження яких не передбачено цією статтею;

проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений цією статтею, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження документації із землеустрою іншими органами.

19. Документація із землеустрою подається для проведення державної експертизи земельпорядної документації у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про державну експертизу земельпорядної документації».

20. Погодження документації із землеустрою здійснюється за місцем розташування земель (земельних ділянок) територіальними органами центральних органів виконавчої влади, утвореними у районі, місті обласного, республіканського значення (Автономної Республіки Крим), містах Києві та Севастополі, або міжрегіональним територіальним органом, у разі якщо повноваження його поширюються на декілька адміністративно-територіальних одиниць, крім територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Особливості взаємодії територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при погодженні документації із землеустрою визначаються

Законом України «Про землеустрій».

У разі відсутності територіальних органів центральних органів виконавчої влади, зазначених в абзаці першому цієї частини, погодження документації із землеустрою здійснюється територіальним органом центральних органів виконавчої влади, утвореним в Автономній Республіці Крим, області, а в разі їх відсутності - відповідним центральним органом виконавчої влади безпосередньо.

21. Спори, пов'язані із погодженням документації із землеустрою, вирішуються в судовому порядку.

Виключити

Стаття 186-1. Повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, підлягає обов'язковому погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов'язкового) відселення територій, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельної ділянки, розташованої на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягає також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, а земельної ділянки, розташованої у зоні відчуження або зоні безумовного (обов'язкового) відселення територій, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, - з центральним

органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища;

Розташовані на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях, підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;

Розташовані на території земель історико-культурного призначення, пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх охоронних зон, в історичних ареалах населених місць та інших землях історико-культурного призначення, крім випадків, зазначених в абзаці третьому цієї частини, підлягає також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, відповідним структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини;

Лісогосподарського призначення підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства;

Водного фонду підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства.

4. Розробник подає на погодження до органу, визначеного в частині першій цієї статті, за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а до органів, зазначених у частинях другій і третій цієї статті, - завірені ним копії проекту, а щодо земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, розробник подає оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на погодження до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а до органів, зазначених у частині третій цієї статті, - завірені ним копії проекту.

5. Органи, зазначені в частинах першій - третій цієї статті, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

6. Підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

У разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації, погоджений

проект подається замовником або розробником до центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, або його територіального органу для здійснення такої експертизи.

7. Органам, зазначеним у частинах першій - третій цієї статті, при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки забороняється вимагати:

додаткові матеріали та документи, не включені до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статті 50 Закону України "Про землеустрій";
надання погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями;
проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

Кожен орган здійснює розгляд та погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки самостійно та незалежно від погодження проекту іншими органами, зазначеними у частинах першій - третій цієї статті, у визначеній законом строк.

8. У висновку про відмову погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки органами, зазначеними в частинах першій - третій цієї статті, має бути надано вичерпний перелік недоліків проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та розумний строк для усунення таких недоліків (який за письмовим проханням розробника проекту може бути продовжений).

Органам, зазначеними в частинах першій - третій цієї статті, може бути відмовлено у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі, якщо що не усунуто недоліки, на яких було наголошено у

<p>попередньому висновку. Не можна відмовити у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з інших причин чи вказати інші недоліки.</p> <p>Повторна відмова не позбавляє права розробника проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки усунути недоліки проекту та подати його на погодження.</p>	<p>Виключити</p> <p>Стаття 198. Кадастрові зйомки</p> <p>1. Кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.</p> <p>2. Кадастрова зйомка включає:</p> <p>а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;</p> <p>б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;</p> <p>в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;</p> <p>г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;</p> <p>г) виготовлення кадастрового плану.</p>
	<p>Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»</p> <p>Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища</p> <p>1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>.....</p> <p>б) делеговані повноваження:</p> <p>.....</p> <p>9) організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою, погодження меж земельних ділянок, у випадках передбачених законодавством, які межують із землями комунальної власності;</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища</p> <p>1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>.....</p> <p>б) делеговані повноваження:</p> <p>.....</p> <p>9) організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою;</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища</p> <p>1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>.....</p> <p>б) делеговані повноваження:</p> <p>.....</p> <p>9) організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою, погодження меж земельних ділянок, у випадках передбачених законодавством, які межують із землями комунальної власності;</p> <p>.....</p>

Закон України «Про землеустрій»

<p>Стаття 22. Підстави проведення землеустрою Землеустрій здійснюється на підставі:</p> <p>а) рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою;</p> <p>б) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою;</p> <p>в) судових рішень.</p> <p>Рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою приймається виключно у строки та лише у випадках, передбачених цим Законом та Земельним кодексом України. Зазначене рішення надається безоплатно та має необмежений строк дії.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 22. Підстави проведення землеустрою Землеустрій здійснюється на підставі:</p> <p>а) рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою;</p> <p>б) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою;</p> <p>в) судових рішень.</p> <p>Рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою приймається виключно у строки та лише у випадках, передбачених цим Законом та Земельним кодексом України. Зазначене рішення надається безоплатно та має необмежений строк дії.</p> <p>Рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання заявнику, дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки, не може бути підставою для відмови у прийнятті рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки (за аналогічним місцем розташування) іншому заявнику.</p>
<p>Стаття 26. Замовники і розробники документації із землеустрою</p> <p>Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки</p>	<p>Стаття 26. Замовники і розробники документації із землеустрою</p> <p>Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної</p>

<p>Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.</p> <p>Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;</p> <p>фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.</p> <p>Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.</p> <p>Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.</p> <p>Стаття 29. Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.</p> <p>Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.</p> <p>Склад, зміст і правила оформлення кожного виду</p>	<p>Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники, землекористувачі та інші зацікавлені особи у здійсненні землеустрою.</p> <p>Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;</p> <p>фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.</p> <p>Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.</p> <p>Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором</p> <p>Стаття 29. Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.</p> <p>Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.</p> <p>Склад, зміст і правила оформлення кожного виду</p>
--	--

<p>документації із землеустрою регламентуються відповідною нормативно-технічною документацією з питань здійснення землеустрою.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>документації із землеустрою регламентуються відповідною нормативно-технічною документацією з питань здійснення землеустрою.</p> <p>Документація із землеустрою в складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, у якій зазначається інформація про:</p> <ul style="list-style-type: none"> об'єкт землеустрою; підстави для проведення робіт із землеустрою; виконавця робіт із землеустрою та його технічне і технологічне забезпечення; проведені обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконувалися з метою складання документації із землеустрою (у випадку виконання таких робіт); використані відомості з банку геодезичних даних та джерела їх отримання (у випадку формування земельної ділянки).
<p>Стаття 30. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>Погодження і затвердження документації із землеустрою проводяться в порядку, встановленому Земельним кодексом України, цим Законом.</p>	<p>Стаття 30. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>Погодження і затвердження документації із землеустрою проводяться в порядку, встановленому Земельним кодексом України, цим Законом.</p> <p>Погодження документації із землеустрою в територіальних органах центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснюють експерти із розгляду та погодження документації із землеустрою, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою, мають стаж роботи за спеціальністю не менше трьох років та склали іспит в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері</p>

земельних відносин у порядку визначеному центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність експерта із розгляду та погодження документації із землеустрою, пов'язану із розглядом та погодженням документації із землеустрою, забороняється.

Дії або бездіяльність експерта із розгляду та погодження документації із землеустрою можуть бути оскаржені до суду.

Норма відсутня

30-1 Особливості взаємодії територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при погодженні документації із землеустрою

До територіальних органах центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин розробник подає клопотання та документацію і землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин в день надходження документації із землеустрою:

приймає подані документи та реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин з обов'язковим нанесенням штрих-

коду, який включає ресстраційні індекс і дату документа; вносить до системи електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин клопотання та документацію із землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом розробника.

Система електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за принципом випадковості вибирає територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який здійснюватиме погодження документації із землеустрою, та не пізніше наступного робочого дня з дня надходження документації із землеустрою передає відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин матеріали, зазначені у частині першій цієї статті.

Розгляд та погодження або відмова у погодженні документації із землеустрою здійснюються експертами із розгляду та погодження документації із землеустрою у порядку черговості їх надходження відповідно до вимог, установлених статтею 186 Земельного кодексу України.

За результатами розгляду документації із землеустрою відповідний експерт з розгляду та погодження документації із землеустрою у строк, що не перевищує семи робочих днів з дня надходження документації із землеустрою, готує висновок про розгляд документації із землеустрою, скріплює його в електронній формі своїм електронним цифровим підписом, після чого реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері

земельних відносин.

Висновок про розгляд документації із землеустрою в електронній формі надсилається електронною поштою розробнику у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня його реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за місцем розташування земельної ділянки після реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин висновок про розгляд документації із землеустрою на вимогу розробника документації із землеустрою протягом одного робочого дня роздруковує його та завіряє роздрукований висновок на відповідність оригіналу.

Розробник може перевірити стан погодження проекту землеустрою за допомогою порталу електронних послуг центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Стаття 32. Державний фонд документації із землеустрою Державний фонд документації із землеустрою формується на основі збору, обробки, обліку матеріалів, отриманих в результаті здійснення землеустрою.

Документація із землеустрою Державного фонду документації із землеустрою є державною власністю і не може передаватись у приватну власність.

Доступ до матеріалів Державного фонду документації із землеустрою, що становлять державну таємницю, здійснюється відповідно до закону.

Розробники документації із землеустрою зобов'язані

Стаття 32. Державний фонд документації із землеустрою

Державний фонд документації із землеустрою формується на основі збору, обробки, обліку матеріалів, отриманих в результаті здійснення землеустрою.

Документація із землеустрою Державного фонду документації із землеустрою є державною власністю і не може передаватись у приватну власність.

Виключити

Сертифікований інженер-землевпорядник, який

безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документів із землеустрою. Використання цих матеріалів дозволяється лише з дотриманням вимог законодавства про авторські права.

Положення про Державний фонд документів із землеустрою а також порядок надходження, обліку та зберігання матеріалів у ньому затверджує Кабінет Міністрів України.

Стаття 33. Порядок користування документів із землеустрою

Юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документів із землеустрою з дотриманням вимог цього Закону, інших законів України і Положення про Державний фонд документів із землеустрою.

При користуванні документів із землеустрою з Державного фонду документів із землеустрою забороняється:

копіювання топографічних, картографічних, аерофотомонічних та інших матеріалів без відповідного на те дозволу;

передача вихідних матеріалів (їх копій) іншим особам без спеціального дозволу, якщо це не передбачено умовами користування відповідними матеріалами;

передача документів із землеустрою, яка є носієм відомостей, що становлять державну таємницю, організаціям, які не мають належних умов для забезпечення її зберігання.

У разі втрати документів із землеустрою, що

відповідає за якість робіт із землеустрою зобов'язаний безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документів із землеустрою в паперовому та електронному виглядах у місячний строк після затвердження відповідної документації із землеустрою. Використання цих матеріалів дозволяється лише з дотриманням вимог законодавства про авторські права.

Положення про Державний фонд документів із землеустрою а також порядок надходження, обліку та зберігання матеріалів у ньому затверджує Кабінет Міністрів України.

Стаття 33. Порядок користування документів із землеустрою

Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документів із землеустрою з дотриманням вимог цього Закону, інших законів України і Положення про Державний фонд документів із землеустрою.

Матеріали Державного фонду документів із землеустрою надаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами відповідно до Положення про Державний фонд документів із землеустрою на безоплатній основі протягом 30 календарних днів за письмовим запитом органу державної влади, органу місцевого самоврядування, юридичної або фізичної особи.

Підставою відмови у наданні матеріалів Державного фонду документів із землеустрою може бути відсутність запитаних матеріалів у Державному фонді документів із

<p>становить державну таємницю, користувачі зобов'язані повідомити про це Державний фонд документації із землеустрою та інші державні органи відповідно до законодавства України.</p> <p>Надання відомостей, що містяться в документації із землеустрою, здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.</p>	<p>із землеустрою.</p> <p>Матеріали Державного фонду документації із землеустрою, що містять персональні дані фізичної особи, або є носієм відомостей, що становлять державну таємницю надаються відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» та Закону України «Про державну таємницю»;</p>
<p>Стаття 34. Топографо-геодезичні та картографічні роботи при здійсненні землеустрою</p> <p>Топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з метою створення і своєчасного поновлення планово-картографічної основи при здійсненні землеустрою в порядку, визначеному Законом України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність"</p> <p>Норма відсутня</p> <p>Інформаційний зміст і масштаб топографо-геодезичних та картографічних матеріалів визначаються з урахуванням використання цих матеріалів, детальності проектування, обстежень і вишукувань відповідно до закону.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 34. Топографо-геодезичні та картографічні роботи при здійсненні землеустрою</p> <p>Топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з метою створення і своєчасного поновлення планово-картографічної основи при здійсненні землеустрою в порядку, визначеному Законом України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність"</p> <p>Проведення топографо-геодезичних робіт при розробленні документації із землеустрою не залежно від виду використання геодезичних інструментів та апаратно-програмного комплексу, призначеного для визначення координат точок земної поверхні здійснюють сертифіковані інженери-землевпорядники або сертифіковані інженери-геодезисти.</p> <p>Інформаційний зміст і масштаб топографо-геодезичних та картографічних матеріалів визначаються з урахуванням використання цих матеріалів, детальності проектування, обстежень і вишукувань відповідно до закону</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 34-1. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки при здійсненні землеустрою</p> <p>Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки здійснюється з метою визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцезнаходження поворотних точок її меж та їх закріплення межовими знаками.</p>

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку:

а) технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

б) технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

в) проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

г) іншої документації із землеустрою за якою здійснюється формування земельної ділянки.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) полягає у визначенні місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки не встановлюються:

а) у спільних поворотних точках меж суміжних земельних ділянок, на яких раніше встановлено межові знаки. У такому випадку раніше встановлений межовий знак використовується для опису кожної суміжної земельної ділянки (суміжних земельних ділянок) у складі відповідної документації із землеустрою за якою здійснювалося встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

б) у місцях, де їх установка неможлива (на водних об'єктах, при забороні проведення земляних робіт). У такому випадку поворотні точки меж земельної ділянкизначаються лише у документації із землеустрою, за якою здійснювалося встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

в) у поворотних точках меж земельних ділянок, які у визначеному законодавством порядку надані (передані) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів: споруд опорних конструкцій (опори, стояки опор) повітряних ліній електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку. У такому випадку поворотні точки меж земельної ділянки позначаються фарбою, що не змивається, на табличках, які кріпляться безпосередньо на спорудах опорних конструкцій (опорах, стояках опор) повітряних ліній електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку. Також на вказаних табличках зазначаються межі земельної ділянки із відповідними промірами та площею, у тому числі контури базової проекції опори (стояків опор) та зони обмежень (відстань захисту від межі контуру базової проекції опори до межі земельної ділянки;

г) за бажанням власника (користувача) - у разі якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами).

Місцезнаходження межових знаків підлягає прив'язці до пунктів державної геодезичної мережі.

Межові знаки передаються на збереження власникам земельних ділянок та землекористувачам згідно акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який включається до документації із землеустрою після її затвердження та виконання робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

Землевласники та землекористувачі зобов'язані

	<p>дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.</p>
<p>Стаття 38. Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустрою</p> <p>Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустрою виконуються з метою визначення якісних характеристик, економічної цінності та вартості земель у порядку, встановленому законом.</p> <p>Оцінка земель проводиться для порівняльного аналізу і прогнозу ефективності використання землі як природного ресурсу та основного засобу виробництва, а також при здійсненні цивільно-правових угод, для визначення розміру земельного податку, втраг сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, справляння державного мита та в інших випадках, визначених законом.</p> <p>Залежно від призначення оцінки земель проводиться економічна та грошова оцінка земель за методиками, затвердженими Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>Стаття 38. Оцінка земель та земельних ділянок при здійсненні землеустрою</p> <p>При здійсненні землеустрою може проводитися оцінка земель та земельних ділянок відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель».</p>
<p>Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок та/або зміни чи визначення цільового призначення земельних ділянок, у тому числі раніше сформованих.</p> <p>Одним проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок можливо здійснити формування та/або зміну цільового призначення двох і більше земельних ділянок за умови, що розпорядником земельних ділянок буде виступати один орган виконавчої влади або місцевого</p>

<p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України.</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:</p> <p>завдання на розроблення проекту землеустрою;</p> <p>.....</p> <p>Довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями;</p> <p>.....</p> <p>акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);</p> <p>.....</p>	<p>самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України.</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:</p> <p>завдання на виконання робіт;</p> <p>.....</p> <p>Виключити</p> <p>.....</p> <p>акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 54. Робочі проекти землеустрою</p> <p>Робочі проекти землеустрою складаються з метою реалізації заходів з рекультиваци порушених земель, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, уціління, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами.</p> <p>Робочі проекти землеустрою розробляються на підставі рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Міністерів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.</p>	<p>Стаття 54. Робочі проекти землеустрою</p> <p>Робочі проекти землеустрою складаються з метою реалізації заходів з рекультиваци порушених земель, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, уціління, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами.</p> <p>Робочі проекти землеустрою розробляються на підставі рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради Міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування щодо земель державної та комунальної власності або на підставі договору укладеного між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки щодо земель</p>

<p>Робочий проект землеустрою включає:</p> <p>.....</p> <p>в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про розроблення робочого проекту землеустрою;</p> <p>.....</p>	<p>приватної власності.</p> <p>Робочий проект землеустрою включає:</p> <p>.....</p> <p>в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про розроблення робочого проекту землеустрою щодо земель державної та комунальної власності або договір укладений між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки щодо земель приватної власності.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)</p> <p>Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.</p> <p>Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).</p> <p>Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.</p> <p>У разі, якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), межові знаки</p>	<p>Стаття 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється з метою встановлення або відновлення меж земельної ділянки.</p> <p>Виключити</p> <p>Виключити</p>

<p>можуть не встановлюватися.</p> <p>Власники землі та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.</p> <p>Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам, у тому числі орендарям.</p> <p>.....</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:</p> <p>а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;</p> <p>б) пояснювальну записку;</p> <p>в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом);</p> <p>г) згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем;</p> <p>г) довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території);</p> <p>д) копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;</p> <p>е) копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж</p>	<p>Виключити</p> <p>Виключити</p> <p>.....</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:</p> <p>а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;</p> <p>б) пояснювальну записку;</p> <p>в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом);</p> <p>г) згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем;</p> <p>виключити;</p> <p>д) копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;</p> <p>е) копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж</p>
--	--

<p>земельної ділянки в натурі (на місцевості);</p> <p>є) копію правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об'єкти зареєстровані);</p> <p>ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт;</p> <p>з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної лінійні проміри між точками на межах земельної вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів);</p> <p>и) кадастровий план земельної ділянки;</p> <p>і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;</p> <p>ї) у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);</p> <p>й) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.</p>	<p>земельної ділянки в натурі (на місцевості);</p> <p>є) копію правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об'єкти зареєстровані);</p> <p>ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт;</p> <p>з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів);</p> <p>и) кадастровий план земельної ділянки;</p> <p>і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;</p> <p>ї) у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);</p> <p>й) акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.</p>
<p>Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою</p> <p>Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.</p> <p>Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері</p>	<p>Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою</p> <p>Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.</p> <p>Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у</p>

землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою;

рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;

наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі злочини;

з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

Норма відсутня

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральної орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку.

Рішення про видачу кваліфікаційного сертифіката інженеру-землевпоряднику, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією

сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою;

рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;

наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі злочини;

з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

не виконання обов'язку щодо передачі копії матеріалів до Державного фонду документів із землеустрою у встановлений законодавством строк.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральної орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку.

Рішення про видачу кваліфікаційного сертифіката інженеру-землевпоряднику, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією в порядку, передбаченому для видачі кваліфікаційного

<p>в порядку, передбаченому для видачі кваліфікаційного сертифіката.</p>	<p>сертифіката.</p>
<p>Рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі:</p>	<p>Рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі:</p>
<p>невиконання вимог частини тринадцятої статті 66 цього Закону;</p>	<p>невиконання вимог частини тринадцятої статті 66 цього Закону;</p>
<p>засначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників.</p>	<p>засначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників.</p>
<p>Дія кваліфікаційного сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у тижневий строк після усунення особою наявних зауважень.</p>	<p>Дія кваліфікаційного сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у тижневий строк після усунення особою наявних зауважень.</p>
<p>Складення документації із землеустрою особою, яка не отримала кваліфікаційного сертифіката, яку позбавлено кваліфікаційного сертифіката або дія кваліфікаційного сертифіката якої зупинена, забороняється. Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, яка була підписана такою особою, є недійсною.</p>	<p>Складення документації із землеустрою особою, яка не отримала кваліфікаційного сертифіката, яку позбавлено кваліфікаційного сертифіката або дія кваліфікаційного сертифіката якої зупинена, забороняється. Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, яка була підписана такою особою, є недійсною.</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, які отримали позитивний висновок державної експертизи землеустрою (у випадках передбачених законодавством), або погоджені, в порядку встановленому Земельним кодексом України (у випадках, якщо документація із землеустрою не підлягає обов'язковій державній експертизі землеустрою (документації), що були розроблені сертифікованими інженерами-землевпорядниками до прийняття рішення про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, підлягають затвердженню у порядку</p>

<p>Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері землеустрою, до відповідальності, передбаченої законами України, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.</p> <p>Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»</p>	<p>встановленому законодавством.</p> <p>Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері землеустрою, до відповідальності, передбаченої законами України, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.</p>
<p>Стаття 17. Особливості погодження питань, пов'язаних з вилученням (викупом) земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики, та розробки проектів відведення земельних ділянок під об'єкти енергетики</p> <p>Місця розташування енергогенеруючих підприємств і виробничих об'єктів енергетики у разі необхідності вилучення земельних ділянок державної чи комунальної власності або викупу земельних ділянок приватної власності до початку проведення проектних робіт погоджуються у встановленому порядку виключно з власниками і користувачами земельних ділянок та органами державної влади або органами місцевого самоврядування, до повноваження яких віднесено вилучення (викуп) цих земельних ділянок, крім випадків, передбачених частинами другою і третьою цієї статті.</p> <p>Розташування об'єктів магістральної, міждержавної, місцевої (локальної) електричних мереж погоджується лише з відповідними сільськими, селищними, міськими радами або місцевими державними адміністраціями, Кабінетом Міністрів України, а у випадках, визначених законом України, - з Верховною Радою України.</p> <p>Вилучення земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики із земель історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного і лісогосподарського призначення здійснюється в порядку, встановленому Земельним кодексом України.</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних</p>	<p>Стаття 17. Особливості погодження питань, пов'язаних з вилученням (викупом) земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики, та розробки проектів відведення земельних ділянок під об'єкти енергетики</p> <p>Місця розташування енергогенеруючих підприємств і виробничих об'єктів енергетики у разі необхідності вилучення земельних ділянок державної чи комунальної власності або викупу земельних ділянок приватної власності до початку проведення проектних робіт погоджуються у встановленому порядку виключно з власниками і користувачами земельних ділянок та органами державної влади або органами місцевого самоврядування, до повноваження яких віднесено вилучення (викуп) цих земельних ділянок, крім випадків, передбачених частинами другою і третьою цієї статті.</p> <p>Розташування об'єктів магістральної, міждержавної, місцевої (локальної) електричних мереж погоджується лише з відповідними сільськими, селищними, міськими радами або місцевими державними адміністраціями, Кабінетом Міністрів України, а у випадках, визначених законом України, - з Верховною Радою України.</p> <p>Вилучення земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики із земель історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного і лісогосподарського призначення здійснюється в порядку, встановленому Земельним кодексом України.</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних</p>

<p>ділянок для розміщення об'єктів передачі електричної енергії можуть розроблятися на кожний об'єкт в цілому по території Автономної Республіки Крим, області, району, населеного пункту, міст Києва та Севастополя.</p> <p>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єкта енергетики, для якого встановлюється спеціальна зона, погоджується лише із власниками чи постійними користувачами земельних ділянок, що знаходяться в межах зазначеної зони.</p> <p>Право постійного користування на земельні ділянки, надані для обслуговування об'єктів передачі електричної енергії, може посвідчуватися одним державним актом у межах населеного пункту, території району, області, Автономної Республіки Крим.</p> <p>.....</p>	<p>ділянок для розміщення об'єктів передачі електричної енергії розробляються, погоджуються та затверджуються відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».</p> <p>Виключити</p> <p>Виключити</p> <p>.....</p>
<p>Закон України «Про Державний земельний кадастр»</p>	
<p>Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>2. Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру.</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>2. Електронний документ, має обов'язково містити проектні та існуючі відомості про об'єкт землеустрою, у випадку якщо документацією із землеустрою здійснювалося проектування.</p> <p>Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 34. Кадастровий план земельної ділянки</p> <p>1. На кадастровому плані земельної ділянки відображаються:</p> <p>площа земельної ділянки;</p>	<p>Стаття 34. Кадастровий план земельної ділянки</p> <p>1. На кадастровому плані земельної ділянки відображаються:</p> <p>площа земельної ділянки;</p>

<p>зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням земельних ділянок, їх власників, користувачів земельних ділянок державної чи комунальної власності);</p> <p>координати поворотних точок земельної ділянки; лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;</p> <p>кадастровий номер земельної ділянки;</p> <p>кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);</p> <p>межі земельних угідь;</p> <p>межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;</p> <p>контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.</p> <p>Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.</p> <p>.....</p>	<p>зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);</p> <p>координати поворотних точок земельної ділянки; лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;</p> <p>кадастровий номер земельної ділянки;</p> <p>кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);</p> <p>межі існуючих земельних угідь;</p> <p>межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;</p> <p>контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.</p> <p>Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку існуючих земельних угідь, їх площ, відомостей про існуюче цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.</p> <p>.....</p>
<p>Закон України «Про державний контроль за охороною земель»</p>	
<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>.....</p> <p>знищення межових знаків - дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових геодезичних робіт з їх відновлення;</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>.....</p> <p>знищення межових знаків та/або геодезичних пунктів - дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та/або пунктів Державної геодезичної мережі внаслідок чого виникає потреба у проведенні робіт з їх відновлення;</p> <p>.....</p>

Стаття 6. Повноваження центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі

До повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належать:

а) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині:

.....

дотримання правил, установленого режиму експлуатації протирозійних, гідротехнічних споруд, збереження захисних насаджень і межових знаків;

.....

Стаття 6. Повноваження центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі

До повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належать:

а) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині:

.....

дотримання правил, установленого режиму експлуатації протирозійних, гідротехнічних споруд, збереження захисних насаджень і межових знаків та/або геодезичних пунктів;

.....

Директор Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель



О. В. Краснолуцкий

**Аналіз регуляторного впливу
проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих
актів щодо підвищення прозорості при погодженні документації із
землеустрою та врегулювання інших питань у сфері землеустрою»**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Земельним кодексом України визначено, що розробник документації із землеустрою подає на погодження до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин оригінал проекту, а до інших органів влади, - завірени ним копії такої документації.

Безпосереднє спілкування розробника документації із землеустрою та посадової особи, яка здійснює її погодження, провокує ризики вчинення корупційних дій.

Так, деякі місцеві чиновники вимагали отримання неправомірної вигоди за позитивний розгляд документації із землеустрою, в протилежному випадку така документація із землеустрою тривалий час не розглядалася або надавалися висновки про непогодження документації із землеустрою з необґрунтованими зауваженнями.

Тому для спрощення процедури погодження, усунення контакту з посадовою особою органу державної влади законопроектом передбачається подавати на погодження документацію із землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи.

Таким чином для розробників документації із землеустрою зменшуються фінансові та часові затрати на роздрукування копій примірників документації із землеустрою та подачі документації безпосередньо до органу виконавчої влади.

Слід зазначити, що 3 жовтня 2016 року відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру» запроваджено пілотний проект погодження територіальними органами Держгеокадастру проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виключно за принципом екстериторіальності.

Розробник документації із землеустрою здає на погодження документацію до одного територіального органу Держгеокадастру, а погоджує його зовсім інший територіальний орган, який обирається автоматично програмою електронного документообігу відомства.

За трохи більше 1 року з початку реалізації пілотного проекту (03.10.2016 – 06.10.2017) на погодження до територіальних органів надійшло 271 489 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Опрацьовано 267 154 (98%) проектів, із яких надано 187 179 (70%) висновків про погодження проектів, 79 975 (30%) – не погоджено; 4 335 проектів знаходиться на опрацюванні.

Екстериторіальний принцип погодження проектів землеустрою зарекомендував себе як потужний механізм боротьби з корупційними ризиками, які виникали під час погодження проектів землеустрою.

На сьогодні проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розглядаються вчасно та об'єктивно, завдяки екстериторіальному принципу погодження проектів землеустрою забезпечується дотримання єдиних вимог, законодавчо встановлених підходів у сфері здійснення землеустрою.

Тому законопроектом запроваджується механізм погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру за принципом екстериторіальності на постійній основі.

З метою підвищення прозорості дій органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які виникають у сфері земельних відносин законопроектом передбачається публічність прийнятих рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування шляхом оприлюднення рішень про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, висновків про розгляд документації із землеустрою та документації із землеустрою на офіційних веб сайтах таких органів або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг.

Такий підхід дозволить розробникам документації із землеустрою швидко та оперативно отримувати інформацію щодо результатів розгляду розробленої документації із землеустрою.

Таким чином проектом регуляторного акта не передбачається додаткових витрат, пов'язаних з реалізацією цього акта. Натомість, у зв'язку із спрощенням процедури погодження, передбачається уникнення витрат, пов'язаних з поданням в паперовому вигляді документації із землеустрою на погодження а також часових витрат щодо подання документації із землеустрою безпосередньо до органу виконавчої влади.

Проблема, яку пропонується врегулювати справляє вплив на такі верстви суспільства:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є удосконалення механізму погодження документації із землеустрою та спрощення такої процедури.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

• Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званий «statusquo», тобто збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених типовим договором оренди землі.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених типовим договором оренди землі	Збереження чинного регулювання зазначених питань призведе до додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання та затягування процесу від розроблення документації із землеустрою до її затвердження.
2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту регуляторного акта забезпечить удосконалення механізму погодження документації із землеустрою, спрощення такої процедури та усуне додаткові витрати з боку суб'єктів господарювання.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Збереження чинного регулювання зазначених питань, не може розглядатись, оскільки призводить до додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання.

Прийняття проекту регуляторного акта дозволить врегулювати зазначене питання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні у зв'язку з неналежним	Витрати наявні через необхідність

	нормативно-правовим врегулюванням питань погодження документації із землеустрою, що призводить до додаткових витрат.	роздрукування копій примірників документації із землеустрою та подачі документації безпосередньо до органу виконавчої влади.
Альтернатива 2.	Вигоди у зв'язку із спрощенням процедури погодження документації із землеустрою, уникнення витрат, пов'язаних з поданням в паперовому вигляді документації із землеустрою на погодження безпосередньо до органу виконавчої влади	Витрати відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Проект регуляторного акта забезпечить захист інтересів суб'єктів господарювання шляхом спрощення процедури погодження документації із землеустрою, уникненням додаткових витрат, пов'язаних з поданням в паперовому вигляді документації із землеустрою на погодження.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				2117	2117
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	100

Дані щодо кількості суб'єктів господарювання за 2017 рік.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні у зв'язку з неналежним нормативно-правовим врегулюванням питань погодження документації із	Витрати наявні у зв'язку із необхідністю подачі в паперовому вигляді документації із землеустрою на погодження

	землеустрою	
Альтернатива 2.	Вигоди у зв'язку із удосконаленням механізму погодження документації із землеустрою, спрощенням такої процедури та усуненням додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання.	Витрати відсутні.

Внаслідок дії регуляторного акту передбачається врегулювання питань

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Витрати відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Витрати відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

	оцінки)	
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань	1	Неналежне нормативно-правове врегулювання питання погодження документації із землеустрою.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Удосконалення механізму погодження документації із землеустрою, спрощення такої процедури та усунення додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Вигоди у зв'язку із удосконаленням механізму погодження документації із землеустрою, спрощенням такої процедури та усуненням додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання. (4 бали)	Витрати відсутні	Проблема існувати не буде
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань	Вигоди відсутні у зв'язку з неналежним нормативно-правовим врегулюванням питань погодження документації із	Витрати на роздрукування копій примірників документації із землеустрою та подачі документації	Проблема продовжує існувати

	землеустрою (1 бал)	безпосередньо до органу виконавчої влади.	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Вирішення проблеми		0
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань	Існування проблеми		X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту регуляторного акта в частині внесення змін до Земельного кодексу України; Кодекс України про адміністративні правопорушення; Закони України: «Про землеустрій»; «Про Державний земельний кадастр»; «Про державний контроль за використанням та охороною земель»; Про місцеве самоврядування в Україні»; «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

Прийняття проекту регуляторного акта удосконалить: механізм подачі документації із землеустрою на погодження; прозорість дій органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які виникають у сфері земельних відносин; принцип погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру.

Крім того проектом регуляторного акта врегульовується ряд інших питань, які спростять роботу суб'єктів господарювання у сфері виконання землепорядних робіт, які спростять, а саме:

наявності акта прийомки-передачі межових знаків на зберігання на етапі погодження документації із землеустрою;

можливість розроблення однієї документації із землеустрою на декілька земельних ділянок;

надання дозволу на розроблення робочого проекту землеустрою на землі приватної власності;

вилучення зі складу певних видів документації із землеустрою не актуальних документів;

можливість затвердження документації із землеустрою, яка розроблена сертифікованими інженерами-землепорядниками до прийняття рішення про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування будуть відповідати витратам на заробітну плату співробітників, які за функціональними обов'язками уже здійснюють та в подальшому здійснюватимуть відповідні заходи.

Проектом акта передбачається врегулювання питань спрощення процедури погодження, усунення контакту з посадовою особою органу державної влади законопроектом передбачається документацію і землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом подавати на погодження через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи.

Витрати на одного суб'єкта малого підприємництва відсутні тому М-Тест не розроблявся.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати, оскільки регулювання відносин в частині погодження документації є необмеженим, оскільки в Україні динамічно розвиваються земельні відносини, тобто постійно здійснюється рух земель в процесі їх надання громадянам у

власність, оренду та у користування юридичним особам (в тому числі на умовах оренди).

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

В більшості випадків відповідно до статей 118, 123 Земельного кодексу України передача земельних ділянок у власність або у користування фізичним та юридичним особам здійснюється за документацію із землеустрою, яка підлягає погодженню з різними органами виконавчої влади та місцевого самоврядування.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта – прямих надходжень до державного бюджету не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта не обмежується

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект закону та аналіз регуляторного впливу акта буде розміщено на офіційному веб-сайті Мінагрополітики (www.minagro.gov.ua) у розділі «Регуляторна політика», підрозділ «Проекти регуляторних актів».

4. Час, що необхідно буде витратити суб'єктам господарювання та/або фізичним особам, для виконання вимог акта – разово орієнтовно 2 години для відповідальних працівників на ознайомлення із змінами, внесеними регуляторним актом.