



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy
24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

26.10.2017 № 37-13-4/23782

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

*Щодо погодження
проекту наказу*

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Міністерство аграрної політики та продовольства України надсилає на розгляд проект наказу Мінагрополітики «Про внесення змін до деяких наказів» (далі – проект наказу).

- Додатки:
1. Проект наказу на 10 арк. в 1 прим.
 2. Аналіз регуляторного впливу проекту наказу на 8 арк. в 1 прим.
 3. Копія повідомлення про оприлюднення проекту наказу на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Максим МАРТИНЮК

Крупська 2263062

Сензовіч *аграрна* *змінення* *виправлення*
 Державна регуляторна служба України
 № 12085/0/19-17 від 27.10.2017
 031



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про внесення змін до деяких
наказів

Відповідно до пункту 16 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, пункту 8 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105, що додаються.

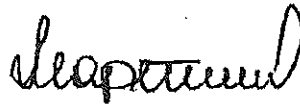
2. Затвердити Зміни до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25 листопада 2016 року № 489, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777, що додаються.

3. Департаменту землеробства та технічної політики в АПК забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник Міністра



Максим МАРТИНЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України

_____ 2017 р. № _____

ЗМІНИ,

**до Порядку нормативної грошової оцінки земель
несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)**

1. Пункт 1.3 виключити.
2. У абзаці шостому пункту 2.11 слова «а екологічне значення – за даними Міністерства екології та природних ресурсів України» виключити.
3. Пункт 3.3 викласти в такій редакції:
«3.3. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються за заявою зацікавленої особи (додаток 21) як витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за формою згідно з додатком 22.».

4. У додатку 7:

1) графу «Номер графи державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем)» виключити;

2) у Примітці:

у пункті 3 слова та цифри «(додаток 39 до Вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа (додаток 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051))» замінити словами та цифрами «затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306,»;

пункт 4 виключити.

5. Додаток 17 викласти в такій редакції:

«Додаток 17

до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів)
(пункт 2.11.)

Коефіцієнти, які враховують екологічне значення водних об'єктів (КвдЗ)

Показники	Значення коефіцієнта КвдЗ
Особливо цінні (водні об'єкти, що розташовані в межах: природних заповідників; заповідних урочищ; заповідних зон біосферних заповідників; національних природних парків; регіональних ландшафтних парків; заказників; пам'яток природи; зони регульованого заповідного режиму біосферного заповідника)	1,5
Цінні (водні об'єкти, що розташовані в межах: територій та об'єктів природно-заповідного фонду)	1,2

Показники	Значення коефіцієнта КвдЗ
(крім особливо цінних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду); водно-болотних угідь міжнародного значення, що підлягають захисту відповідно до Конвенції про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів)	
Інші (водні об'єкти, що не підпадають під показники особливо цінних та цінних)	1,0

6. Додаток 21 викласти в такій редакції:

«Додаток 21

до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів)
(пункт 3.3.)

(територіальний орган Держгеокадастру /
центр надання адміністративних послуг)

(найменування юридичної особи, П.І.Б фізичної
особи, місцезнаходження (місце проживання),
телефон)

ЗАЯВА

Прошу надати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки:

кадастровий номер: _____

місце розташування: _____

категорія земель: _____

цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів
цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету
України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованої в
Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306:

площа земельної ділянки, м²: _____

_____ (керівник юридичної особи/фізична особа)

_____ (підпис)

М. П. (для юридичних осіб
та фізичних осіб - підприємців (за наявності) «__» _____ 20__ р.

Примітка. Особа, що заповнює бланк, є відповідальною за повноту та
достовірність наданої інформації.».

7. Доповнити новим Додатком 22 в такій редакції:

«Додаток 22

до Порядку нормативної грошової оцінки
земель несільськогосподарського
призначення (крім населених пунктів)
(пункт 3.3.)

ВИТЯГ

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник:

Кадастровий номер земельної ділянки:
Місце розташування земельної ділянки:
Категорія земель за основним цільовим призначенням:
Цільове призначення земельної ділянки:
Площа земельної ділянки (Пд), м ² :
у т.ч. за угіддями, м ² :
(перелік угідь)
Значення нормативу рентного доходу (Рд):
Строк капіталізації (Ск):
Коефіцієнт Кр1:
Коефіцієнт Кпт:
Коефіцієнт Кр2:
Коефіцієнт Кр3:
Сукупний коефіцієнт Кр:
Коефіцієнт Кл:
Сукупний коефіцієнт Км:
Коефіцієнт Кв1:
Коефіцієнт Кв2:
Коефіцієнт Кл1:
Коефіцієнт Кл2:
Коефіцієнт Кл3:
Сукупний коефіцієнт Кв3:
Коефіцієнт Квд1:
Коефіцієнт Квд2:
Коефіцієнт Квд3:
Сукупний коефіцієнт Кв4:
Сукупний коефіцієнт Кв:

Коефіцієнт Кмц1:
Коефіцієнт Кмц2:
Сукупний коефіцієнт Кмц:
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель Кі:
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн/м ² :
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:
Витяг сформував: _____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу: _____

Директор
Департаменту землеробства
та технічної політики в АПК



В. Топчій

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України

_____ 2017 р. № _____

ЗМІНИ,

до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

1. У абзаці першому пункту 11 Порядку слова «Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року № 18/15/21/11, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 квітня 2006 року за № 388/12262» замінити словами «Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23 травня 2017 року № 262, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 травня 2017 року за № 679/30547».

2. У додатку 1:

1) позицію 03.17 «Землі житлової та громадської забудови» викласти в
такій редакції:

«

	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,0
--	-------	--	-----

»

2) у позиції 15.08 цифри «15.01 - 15.07, 15.09» замінити цифрами «15.01 - 15.07, 15.09, 15.10»;

3) позицію 15.09 викласти в такій редакції:

«

	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
--	-------	--	-----

»;

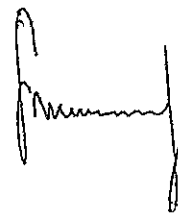
4) доповнити новою позицією 15.10 такого змісту:

«

	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
--	-------	---	-----

».

Директор
Департаменту землеробства
та технічної політики в АПК



В. Топчий



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

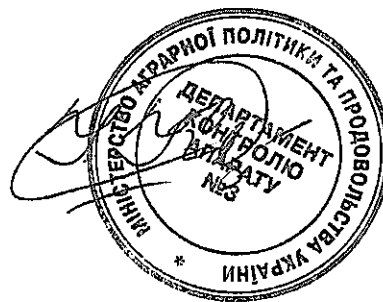
Minagropolicy
24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

26 жовтня 2017 року

ДОВІДКА

У зв'язку з відпусткою Міністра аграрної політики та продовольства України Тараса Вікторовича Кутового (лист Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 37454/1/1-17) та відповідно до пункту 25 розділу I Розподілу функціональних повноважень між Міністром та заступниками Міністра, затвердженого наказом Мінагрополітики від 04 листопада 2015 року № 413 зі змінами), виконання обов'язків Міністра покладено на першого заступника Міністра Мартинюка Максима Петровича.

Директор Департаменту електронного
документообігу та контролю апарату



І. Кавун

**Аналіз регуляторного впливу
проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України
“Про внесення змін до деяких наказів”**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання

Питання нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) врегульовано Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) (далі – Порядок), затвердженим наказом Мінагрополітики України від 22.08.2013 № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за №1573/24105.

Відповідно до пункту 2.11 Порядку значення та якісний стан водних об’єктів приймаються за даними Державного агентства водних ресурсів України, а екологічне значення – за даними Міністерства екології та природних ресурсів України.

Суб’єкти господарювання, що здійснюють розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для отримання екологічного значення конкретного водного об’єкту повинні звернутись до Міністерства екології та природних ресурсів України.

При практичному застосуванні положень Порядку, у Міністерстві екології та природних ресурсів України з’ясувалось, що надання значення коефіцієнта екологічного значення конкретного водного об’єкту значно ускладнюється у зв’язку з відсутністю необхідних регіональних даних на центральному рівні що відповідно призводить до значного затягування (до декількох місяців) надання суб’єктам господарювання значення коефіцієнта екологічного значення.

За результатами чисельних нарад з цього питання та відповідно до пропозиції Міністерства екології та природних ресурсів України, з метою спрощення процедури визначення екологічного значення водного об’єкту при визначенні коефіцієнта, який враховує продуктивність водних об’єктів (Кв4), значення якого необхідні для розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок на яких розташовані водні об’єкти, пропонується внести зміни до пункту 2.11 Порядку та викласти в новій редакції додаток 17 до Порядку.

Запропоновані зміни забезпечать спрощення процедури проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів в частині визначення екологічного значення водного об’єкту при визначенні коефіцієнта, який враховує продуктивність водних об’єктів (Кв4).

Спрощення процедури полягатиме у відсутності необхідності звернення юридичних осіб – суб’єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою (технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок) до Міністерства екології та природних ресурсів України з

метою отримання екологічного значення кожного водного об'єкту, земельна ділянка під яким підлягає нормативній грошовій оцінці.

Крім того, необхідно виключити з Порядку та додатків до нього посилання на нормативно-правові акти, які втратили чинність.

Так, набрав чинності новий Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23 травня 2017 року № 262, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 травня 2017 року за № 679/30547. Отже необхідно привести у відповідність до вказаного наказу пункт 11 Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25 листопада 2016 року № 489, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777.

Також наказом Мінагрополітики від 23.05.2017 № 261, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 03 липня 2017р. за № 814/30682, внесено зміни до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306, в частині доповнення цієї Класифікації новими кодами цільового призначення земель. При цьому відповідні зміни внесено і до додатка 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 року № 489, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777.

Проте зміни до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів не в повній мірі відповідають змінам до Класифікації видів цільового призначення земель внаслідок допущених помилок під час доопрацювання проекту акта при його погодженні із заінтересованими міністерствами та відомствами.

Виходячи з викладеного, додаток 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів потребує приведення у відповідність до змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.

Проблема, яку пропонується врегулювати поширюється на такі верстви суспільства:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		Ні
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Проблема, яку пропонується врегулювати не може бути врегульована за рахунок ринкових механізмів, оскільки потребує удосконалення Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення

(крім земель населених пунктів), а також Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є спрощення процедури проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів в частині визначення екологічного значення водного об'єкту при визначенні коефіцієнта, який враховує продуктивність водних об'єктів (Кв4) та виключення з Порядку та додатків до нього посилань на нормативно-правові акти, які втратили чинність.

Також внесення змін до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів забезпечить можливість справляння плати за землю за відповідні земельні ділянки з урахуванням їх цільового призначення, визначеного відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званій «status quo», тобто збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядками нормативної грошової оцінки земель	Недосконалість процедури проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів в частині визначення екологічного значення водного об'єкту. Невідповідність додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Класифікації видів цільового призначення земель.
Альтернатива 2. Внесення змін до Порядками нормативної грошової оцінки земель	Спрощення процедури та скорочення часу на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів в частині визначення екологічного значення водного об'єкту. Забезпечення відповідності додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Класифікації видів цільового призначення земель.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядками нормативної грошової оцінки земель не може розглядатися як таке, що забезпечує можливість отримання у Міністерстві екології та природних ресурсів України екологічного значення кожного водного об'єкту, земельна ділянка під яким підлягає нормативній грошовій оцінці, а також можливості

справляння плати за землю за відповідні земельні ділянки з урахуванням їх цільового призначення, визначеного відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.

Внесення змін до Порядків нормативної грошової оцінки земель, запропонованих проектом акта дозволить врегулювати зазначені питання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Визначена ціль не буде досягнута. Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядками нормативної грошової оцінки земель не може розглядатися як таке, що не забезпечує можливості отримання у Міністерстві екології та природних ресурсів України екологічного значення кожного водного об'єкту, земельна ділянка під яким підлягає нормативній грошовій оцінці, а також можливості справляння плати за землю за відповідні земельні ділянки.	Витрати часу працівників Мінприроди на обробку листування з територіальними органами та суб'єктами господарювання щодо надання значень екологічного коефіцієнта. Неможливість визначити нормативну грошову оцінку для земельних ділянок з певним цільовим призначенням а відповідно і неможливість визначити розмір земельного податку.
Альтернатива 2.	Забезпечення спрощення процедури проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів в частині визначення екологічного значення водного об'єкта та забезпечення відповідності додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Класифікації видів цільового призначення земель.	Відсутні, оскільки будуть відсутні витрати часу на обробку листування з суб'єктами господарювання. Витрати у зв'язку із змінами до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів також відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні, оскільки збереження чинного регулювання не досягає задекларованих цілей	Відсутні
Альтернатива 2.	Спрощення процедури та зменшення часу проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки під водним об'єктом.	Відсутні, оскільки видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки здійснюється на безоплатній основі.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		184	1714		1898
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		10	90		100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Витрати часу на отримання інформації щодо значень екологічного коефіцієнта.
Альтернатива 2.	Спрощення процедури та скорочення часу на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів в частині визначення екологічного значення водного об'єкта.	Витрати пов'язані із спрощенням процедури на проведення нормативної грошової оцінки відсутні. Витрати у зв'язку із змінами до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів також відсутні, оскільки положення додатку 1 до вказаного Порядку приводяться у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель без запровадження нових норм та коефіцієнтів.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	1	Відсутність можливості отримання у Міністерстві екології та природних ресурсів України екологічного значення кожного водного об'єкту, земельна ділянка під яким підлягає нормативній грошовій оцінці.
Альтернатива 2 Внесення змін до Порядку	4	Спрощення процедури та скорочення часу на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Внесення змін до Порядків	Спрощення процедури та скорочення часу на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок (4 бали)	Витрати суб'єктів господарювання пов'язані із спрощенням процедури на проведення нормативної грошової оцінки відсутні.	Проблема існувати не буде.
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	Відсутні (1 бал)	Відсутні	Проблема продовжує існувати.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Внесення змін до Порядку	Вирішення зазначеної проблеми		0
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	Існування проблеми		X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є встановлення чіткої процедури отримання величини коефіцієнта екологічного значення кожного водного об'єкту, земельна ділянка під яким підлягає нормативній грошовій оцінці, без необхідності звернення юридичними особами – суб'єктами господарювання, що є розробниками документації із землеустрою (технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок) до Міністерства екології та природних ресурсів України.

Визначення екологічного значення кожного водного об'єкту, земельна ділянка під яким підлягає нормативній грошовій оцінці, здійснюватиметься безпосередньо суб'єктами господарювання відповідно до запропонованих змін до Порядку, а саме відповідно до додатку 17 до Порядку.

Відповідно до цього, відбудеться скорочення часу на проведення нормативної грошової оцінки відповідних земельних ділянок за рахунок відсутності необхідності листування суб'єктів господарювання з Міністерством екології та природних ресурсів України, а відповідно і зменшення кошторисної вартості робіт з проведення такої оцінки.

Заходи, які необхідно здійснити органам влади для розв'язання проблеми:

1) довести до відома суб'єктів господарювання, діяльність яких пов'язана з розробкою технічної документації з нормативної грошової оцінки земель про прийняття регуляторного акта;

2) забезпечити інформування громадськості про зміни Порядків нормативної грошової оцінки земель шляхом оприлюднення відповідної інформації на веб-сайтах Мінагрополітики та Держгеокадастру.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання:

1) ознайомлення з положеннями регуляторного акта та його використання під час проведення нормативної грошової оцінки. Додаткових вимог до матеріального, технічного та кадрового забезпечення не встановлюється.

Додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання також не передбачається.

Також дія регуляторного акта не передбачає необхідності перегляду вже розробленої та затвердженої відповідними органами місцевого самоврядування технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, а також отримання нових витягів з такої технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб відсутні. Прийняття регуляторного акта не потребує створення нового центрального органу виконавчої влади або підрозділів у вже існуючих органах.

У зв'язку з відсутністю будь-яких витрат з боку суб'єктів господарювання Тест малого підприємництва не розроблявся.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати, оскільки регулювання відносин в частині формування земельних ділянок не обмежено у часі законодавством, а проведення нормативної грошової оцінки Законом України "Про оцінку земель" передбачає періодичне проведення такої оцінки (стаття 18 Закону).

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили, яким буде змінено регулювання методичних засад та процедури проведення нормативної грошової оцінки, положення Порядків нормативної грошової оцінки земель будуть приведені у відповідність до такого нормативно-правового акта.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- надходження коштів до Державного бюджету у зв'язку з дією регуляторного акта не передбачається;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, обмежується юридичними особами – суб'єктами господарювання, які є розробниками технічної документації з нормативної грошової оцінки земель;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та підприємницької діяльності, які виконуватимуть і замовлятимуть технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – високий;
- обсяг коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та підприємницької діяльності на виконання робіт по складанню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, визначатимуться умовами договору на проведення таких робіт;
- кількість розроблених технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок під водними об'єктами;
- кількість технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок під водними об'єктами, затверджених органами місцевого самоврядування;
- кількість виданих витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під водними об'єктами.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Для проведення відстеження у якості цільових груп будуть залучені суб'єкти господарювання які є розробниками документації із землеустрою та їх громадські об'єднання.

**Перший заступник
Міністра аграрної політики
та продовольства України**

 **Максим МАРТИНЮК**

Повідомлення
про оприлюднення проекту наказу Міністерства аграрної політики та
продовольства України "Про внесення змін до деяких наказів"

1. Розробник:

Міністерство аграрної політики та продовольства України спільно з Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект розроблено з метою приведення норм Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Мінагрополітики від 22.08.2013 № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105, у відповідність із актами, що мають вищу юридичну силу, спрощення процедури визначення екологічного значення водного об'єкту при визначенні коефіцієнту, який враховує продуктивність водних об'єктів, а також уточнення коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок та приведення їх у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306 (із змінами).

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект наказу, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства аграрної політики та продовольства України.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Адреси для надсилання зауважень і пропозицій:

Міністерство аграрної політики та продовольства України: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 24, тел. 278-81-71, факс 278-76-02, info@minagro.gov.ua.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру: 03151, МСП, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3, тел. 2757288, факс 2757288, land_sg@land.gov.ua.

Державна регуляторна служба України: 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 2864711, inform@dkrp.gov.ua.

Перший заступник
Міністра аграрної політики
та продовольства України



Максим МАРТИНЮК

Пояснювальна записка
до проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства
України "Про внесення змін до деяких наказів"

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Питання нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) врегульовано Порядком нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) (далі – Порядок), затвердженим наказом Мінагрополітики України від 22.08.2013 № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12.09.2013 за № 1573/24105.

Відповідно до пункту 16 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731 у разі внесення змін, доповнень або визнання таким, що втратив чинність, акта законодавства, відповідно до якого прийнято нормативно-правовий акт, орган, що видав цей нормативно-правовий акт, зобов'язаний у місячний термін внести до нього відповідні зміни, доповнення або визнати його таким, що втратив чинність.

Так, пункт 1.3 Порядку передбачає, що нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями дворами здійснюється відповідно до цього Порядку як земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Разом з тим, постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831 затверджено Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, якою передбачається зміна підходу до розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зокрема, під господарськими будівлями і дворами на землях сільськогосподарського призначення.

З огляду на зазначене пункт 1.3 Порядку потребує внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2.11 Порядку значення та якісний стан водних об'єктів приймаються за даними Державного агентства водних ресурсів України, а екологічне значення – за даними Міністерства екології та природних ресурсів України.

Суб'єкти господарювання, що здійснюють розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для отримання екологічного значення конкретного водного об'єкту повинні звернутись до Міністерства екології та природних ресурсів України.

При практичному застосуванні положень Порядку, у Міністерстві екології та природних ресурсів України з'ясувалось, що надання величини коефіцієнта екологічного значення конкретного водного об'єкту є неможливим у зв'язку з відсутністю порядку та критеріїв визначення такого показника.

Відповідно до пропозиції Міністерства екології та природних ресурсів України з метою врегулювання визначення величини екологічного значення водного об'єкту при визначенні коефіцієнту, який враховує продуктивність водних об'єктів (Кв4), значення якого необхідні для розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок, пропонується внести зміни до пункту 2.11 Порядку та викласти в новій редакції додаток 17 до Порядку.

Також, у додатку 7 до Порядку таблиця "Коефіцієнти, які враховують склад угідь земельної ділянки (Кв1)" містить графу 3 "Номер графи державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем)".

Віднесення земель до категорії земель за функціональним використанням провадилось згідно з Інструкцією з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем), затвердженою наказом Держкомстату України від 05.11.1998 № 377, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 14 грудня 1998 року за № 788/3228.

Відповідно до наказу Державної служби статистики України від 19.08.2015 № 190 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державного комітету статистики України від 05 листопада 1998 року № 377 "Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем)», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08 вересня 2015 року за № 1084/27529 (набув чинності з 01.01.2016), вищезгаданий наказ було визнано таким, що втратив чинність.

Крім того, примітки до додатку 7 до Порядку містять посилання на нормативно-правові акти та норми, що втратили чинність.

Виходячи з викладеного, необхідно привести норми Порядку у відповідність з актами, що мають вищу юридичну силу а також з метою вдосконалення його положень.

Також набрав чинності новий Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23 травня 2017 року № 262, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 травня 2017 року за № 679/30547. Отже необхідно привести у відповідність до вказаного наказу пункт 11 Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25 листопада 2016 року № 489, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розроблено з метою приведення норм Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Мінагрополітики від 22.08.2013 № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105, у відповідність із актами, що мають вищу юридичну силу,

спрощення процедури визначення екологічного значення водного об'єкту при визначенні коефіцієнту, який враховує продуктивність водних об'єктів, а також уточнення коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок та приведення їх у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306³ (із змінами).

3. Правові аспекти

У цій сфері діють такі нормативно-правові акти:

Земельний кодекс України;

Податковий кодекс України;

Закон України «Про оцінку земель»;

постанова Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 року № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)»;

наказ Мінагрополітики від 22.08.2013 № 508 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), зареєстрований у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за №1573/24105;

наказ Мінагрополітики від 25 листопада 2016 року № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація наказу не потребує фінансування з державного та місцевих бюджетів, а також додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження з Міністерством екології та природних ресурсів України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державним агентством водних ресурсів України, Державним агентством лісових ресурсів України, Державною регуляторною службою України, а також підлягає державній реєстрації у Міністерстві юстиції України.

6. Регіональний аспект

Реалізація передбачених проектом акта положень не стосується питань розвитку регіонів.

6-1. Запобігання дискримінації

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики

вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект наказу розміщено на офіційному веб-сайті Мінагрополітики для громадського обговорення.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект акта не потребує консультацій з уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу є регуляторним актом.

Метою державного регулювання є приведення норм Порядку у відповідність з актами, що мають вищу юридичну силу а також вдосконалення положень Порядку.

Проект цього наказу відповідає загальним принципам державної регуляторної політики.

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Держава	Приведення норм Порядку у відповідність з актами, що мають вищу юридичну силу.	Витрати відсутні.
Суб'єкти господарювання	Спрощення процедури проведення нормативної грошової оцінки земель в частині визначення екологічного значення водного об'єкту при визначенні коефіцієнту, який враховує продуктивність водних об'єктів (Кв4).	Витрати відсутні.
Громадяни	Вигоди відсутні	Витрати відсутні.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація акта не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта забезпечить приведення положень Порядку у відповідність з актами, що мають вищу юридичну силу та вдосконалив процедуру проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) та населених пунктів.

Перший заступник
Міністра аграрної політики та
продовольства України

 Максим МАРТИНЮК

“ ” _____ 2017 р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України

«Про внесення змін до деяких наказів»

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)»	
<p>1.3. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і дворами здійснюється відповідно до цього Порядку як земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p>	Виключити
<p>2.1.1. Коефіцієнт, який враховує продуктивність водних об'єктів (Кв4), визначається за формулою $K_{v4} = K_{vd1} + K_{vd2} + K_{vd3}$, де Квд1 - коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта та визначається згідно з додатком 15 до цього Порядку; Квд2 - коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта та визначається згідно з додатком 16 до цього Порядку; Квд3 - коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта та визначається згідно з додатком 17 до цього Порядку.</p> <p>Значення та якісний стан водних об'єктів приймаються за даними Державного агентства водних ресурсів України, а екологічне значення - за даними Міністерства екології та природних ресурсів України.</p>	<p>2.1.1. Коефіцієнт, який враховує продуктивність водних об'єктів (Кв4), визначається за формулою $K_{v4} = K_{vd1} + K_{vd2} + K_{vd3}$, де Квд1 - коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта та визначається згідно з додатком 15 до цього Порядку; Квд2 - коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта та визначається згідно з додатком 16 до цього Порядку; Квд3 - коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта та визначається згідно з додатком 17 до цього Порядку.</p> <p>Значення та якісний стан водних об'єктів приймаються за даними Державного агентства водних ресурсів України.</p>
<p>3.3. Результати нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки на замовлення фізичної або юридичної особи видаються відповідним територіальним органом Держземагентства України як витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земель району (додаток 21 до цього Порядку).</p> <p>Додаток 7 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)</p>	<p>3.3. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються за заявою зацікавленої особи (додаток 21) як витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за формою згідно з додатком 22.</p> <p>Додаток 7 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)</p>

Графа "Номер графи державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма N 6-зем)"

Примітка
 3. Для земельних угідь усіх видів, що наявні в межах земельних ділянок промисловості, згідно з розділом 1.1 Класифікації видів цільового призначення земель (додаток 39 до Вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа (додаток 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року N 1051)), значення коефіцієнта Кв1 приймається рівним 1,2.

4. Показники граф державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма N 6-зем "Звіт про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності" (річна)) визначаються згідно з наказом Державного комітету статистики України від 05 листопада 1998 року N 377 "Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем)", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 14 грудня 1998 року за N 788/3228 (із змінами).

Виключити

Примітка
 3. Для земельних угідь усіх видів, що наявні в межах земельних ділянок промисловості, згідно з розділом 1.1 Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306, значення коефіцієнта Кв1 приймається рівним 1,2.

Виключити

Додаток 17
 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 2.11.)

Коефіцієнти,
які враховують екологічне значення водних об'єктів (КвдЗ)

Показники	Значення коефіцієнта КвдЗ	Показники	Значення коефіцієнта КвдЗ
Особливо цінні	1,5	Особливо цінні (водні об'єкти, що розташовані в межах: природних заповідників; заповідних урочищ; заповідних зон біосферних заповідників; національних природних парків; регіональних ландшафтних парків; заказників; пам'яток природи; зони регульованого заповідного режиму біосферного заповідника)	1,5
Цінні	1,2	Цінні (водні об'єкти, що розташовані в межах: територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім особливо цінних зон території та об'єктів природно-заповідного фонду); водно-болотних угідь міжнародного значення, що підлягають захисту відповідно до Конвенції про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів)	1,2
Інші	1,0	Інші (водні об'єкти, що не підпадають під показники особливо цінних та цінних)	1,0
		Додаток 21 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 3.3.) (територіальний орган Держгеокадастру / центр надання адміністративних послуг)	

(найменування юридичної особи,
П.І.Б фізичної особи,
місцезнаходження (місце
проживання), телефон)

*** ЗАЯВА**

Прощу надати витяг з технічної документації про
нормативну грошову оцінку земельної ділянки:
кадастровий номер: _____
місце розташування: _____

категорія земель: _____

_____ цільове призначення земельної ділянки відповідно до
Класифікації видів цільового призначення земель,
затвердженої наказом Державного комітету України із
земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548,
зарєєстрованої в Міністерстві юстиції України 01 листопада
2010 року за № 1011/18306:

_____ площа земельної ділянки, м²:

_____ (керівник юридичної особи/фізична
особа) _____ (підпис)

М. П. (для юридичних осіб
та фізичних осіб - підприємців (за «__» _____ 20__ р.
назвиності)

Примітка. Особа, що заповнює бланк, є відповідальною за

Відсутній

повною та достовірністю наданої інформації.”.

Додаток 22

до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) (пункт 3.3.)

ВИТЯГ

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник:

Кадастровий номер земельної ділянки:

Місце розташування земельної ділянки:

Категорія земель за основним цільовим призначенням:

Цільове призначення земельної ділянки:

Площа земельної ділянки (Пд), м²:

у т.ч. за угіддями, м²:

(перелік угідь)

Значення нормативу рентного доходу (Рд):

Строк капіталізації (Ск):

Коефіцієнт Кр1:

Коефіцієнт Кпг:

Коефіцієнт Кр2:

Коефіцієнт Кр3:

Сукупний коефіцієнт Кр:	
Коефіцієнт Кл:	
Сукупний коефіцієнт Км:	
Коефіцієнт Кв1:	
Коефіцієнт Кв2:	
Коефіцієнт Кл1:	
Коефіцієнт Кл2:	
Коефіцієнт Кл3:	
Сукупний коефіцієнт Кв3:	
Коефіцієнт Квд1:	
Коефіцієнт Квд2:	
Коефіцієнт Квд3:	
Сукупний коефіцієнт Кв4:	
Сукупний коефіцієнт Кв:	
Коефіцієнт Кмп1:	
Коефіцієнт Кмп2:	
Сукупний коефіцієнт Кмп:	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель Кі:	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн/м ² :	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:	
Витяг сформував:	

	<p>(посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)</p> <p>Дата формування вигляду: _____</p>
	<p><i>Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 року № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777</i></p>
<p>11. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення, що розташовані в межах населених пунктів, здійснюється відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року № 18/15/21/11, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 квітня 2006 року за № 388/12262.</p>	<p>11. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення, що розташовані в межах населених пунктів, здійснюється відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23 травня 2017 року № 262, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 травня 2017 року за № 679/30547.</p>

<p>Додаток 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (пункт 5 розділу II)</p> <p>Позиція 03 секції В "Землі житлової та громадської забудови":</p> <table border="1" data-bbox="431 1153 545 2033"> <tr> <td data-bbox="431 1928 545 2033">03.17</td> <td data-bbox="431 1153 545 1928">Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення</td> <td data-bbox="431 1153 545 1284">2,0</td> </tr> </table>	03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	2,0	<p>Додаток 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (пункт 5 розділу II)</p> <p>Позиція 03 секції В "Землі житлової та громадської забудови":</p> <table border="1" data-bbox="431 220 650 1098"> <tr> <td data-bbox="431 847 650 989">03.17</td> <td data-bbox="431 334 650 847">Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення</td> <td data-bbox="431 220 650 334">2,0</td> </tr> </table>	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,0
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	2,0					
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,0					
<p>Позиція 15 секції J "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення":</p> <table border="1" data-bbox="835 1181 1070 2026"> <tr> <td data-bbox="835 1786 1070 2026">15.09</td> <td data-bbox="835 1181 1070 1786">Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції та їх територіальних органів</td> <td data-bbox="835 1181 1070 1290">0,5</td> </tr> </table>	15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції та їх територіальних органів	0,5	<p>Позиція 15 секції J "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення":</p> <table border="1" data-bbox="807 235 1141 1098"> <tr> <td data-bbox="807 847 1141 989">15.09</td> <td data-bbox="807 334 1141 847">Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</td> <td data-bbox="807 235 1141 334">0,5</td> </tr> </table>	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції та їх територіальних органів	0,5					
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5					

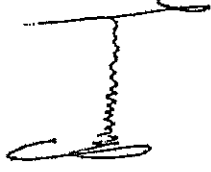
Відсутня

15.10

Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції

0,5

Директор
Департаменту землеробства
та технічної політики в АПК



В. Тончій



**МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ
ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

ГОЛОВНА | МІНІСТЕРСТВО | ПРЕЗИДЕНТ | ПАРЛАМЕНТ | ПІДРОЗДІЛК АГРАРНИХ ЦІН | РЕГУЛЯТОРНА ПОЛІТИКА | ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА | [Міністерство аграрної політики та продовольства](#) | [Державне агентство аграрної політики та продовольства](#) | [Українська політика](#) | [Адміністрація президента](#)

Проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України

МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

НАКАЗ
Київ
№ _____

Проект

Про внесення змін до деяких наказів

Відповідно до пункту 16 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 1992 р. № 731, пункту 8 Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1119,

НАКАЗУНО:

1. Затвердити Значи до Подання нормативної правової акції земельної реєстрації (форми земельної реєстрації) затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105, що додається.
2. Затвердити Значи до Подання нормативної правової акції земельної реєстрації (форми земельної реєстрації) затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25 листопада 2016 року № 469, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1547/29777, що додається.
3. Державному агентству аграрної політики та продовольства в АПК забезпечити виконання цього наказу на державній реєстрації до Міністерства аграрної політики та продовольства України.
4. Цей наказ набуде чинності з дня його офіційного опублікування.
5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник Міністра

Макаш

Берегове, 27.10.2017 12:58

Проекти наказів Мінсільрозлітки

Про внесення змін до Порядку проведення платіжних фітосанітарних (ветеринарних) експертис*	Метою розроблення проекту наказу є: Метою вказаного наказу є приєднання Порядку проведення платіжних фітосанітарних (ветеринарних) експертис у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері карантину рослин.	Мінсільрозлітки	IV квартал
--	---	-----------------	------------

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник Міністра аграрної політики та продовольства України
_____ М.П. Мартинюк
_____ 9 _____ 2017 рік

Залиша

До Плану діяльності Міністерства аграрної політики та продовольства України з підготовки проекту регуляторних актів на 2017 рік

№ з/п	Назва проекту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття проекту регуляторного акта	Структурні підрозділи міністерства та центральної осигки виконавчої влади, Мінсільрозлітки за розробку проекту регуляторного акта	Строк подання проекту регуляторного акта до Мінсільрозлітки
				IV квартал
Проекти наказів Мінсільрозлітки				
Про внесення змін до деяких наказів*	Проєкт наказу розроблено з метою приєднання норми Проєкту нормативної грошової одиниці земель несельськогосподарського призначення та населених пунктів у відповідність з актами, що мають вказану силу згідно з метою вдосконалення положень Порядку в частині оприлюднення процедури визначення екологічного значення водного об'єкту при визначенні конфіденту, який встановлює продуктивність земель об'єктів		Мінсільрозлітки Держгеокадастр	IV квартал

© 1997–2017 Міністерство аграрної політики та продовольства України (ПДП), м. Київ, вул. Трешчатого, 24. Усі права на матеріали, що знаходяться на даному сайті, захищені відповідно до чинного законодавства України. При будь-якому використанні матеріалів сайтів, гіперпосилання на www.pav.gov.ua обов'язково

ВІСНУВАТИ

СЕРГІЙ ПАРТІШАК