



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

**Галицька районна рада
Галицького району
Івано-Франківської області**
площа Волі, 1, м. Галич, 77100

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Галицької районної ради Галицького району Івано-Франківської області «Про затвердження Положення про оренду об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району у новій редакції» (далі – проект рішення), а також документи, надані до нього листом Галицької районної ради Галицького району Івано-Франківської області від 29.09.2017 № 01-50/142.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії районної ради з питань соціально - економічного розвитку, дорожнього господарства, підприємництва, туризму, розвитку малого і середнього бізнесу та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону встановлено наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про оренду об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району у новій редакції (далі - проект Положення).

Пунктом 1.1 розділу I Проекту Положення передбачається врегулювати організаційні, правові та майнові відносини між орендодавцем та орендарем, пов'язані з передачею у користування (оренду) за плату на певний строк об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району з метою зміцнення економічних основ місцевого самоврядування, збільшення обсягів та поліпшення умов надання послуг населенню, підвищення ефективності використання цих об'єктів.



Водночас, відповідно до вимог пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», правовий режим майна спільної власності територіальних громад – майна переданого до комунальної власності областей і районів, а також набутого на інших законних підставах, визначається законом.

На сьогоднішній день організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна підприємств, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в комунальній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває у комунальній власності, врегульовано Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Частиною першою статті 7 Закону про оренду встановлено, що орендодавець може оголосити про передачу майна в оренду в порядку, встановленому цим Законом.

Таким чином, усі організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад району, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання такого майна визначаються Законом про оренду та додаткового регулювання цих відносин органами місцевого самоврядування чинним законодавством України не передбачено.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив; та доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Відповідно до Закону про оренду, для об'єктів, які перебувають у комунальній власності, органи місцевого самоврядування визначають порядок проведення конкурсу (частина шоста статті 9), типові договори оренди майна (частина друга статті 10), методику розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем (частина друга статті 19), а також порядок використання плати за суборенду майна (частина третя статті 22).

Враховуючи вищенаведене, пропонуємо Галицькій районній раді привести проект рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України, а саме, викласти його, відповідно до своїх повноважень, встановлених, зокрема, Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

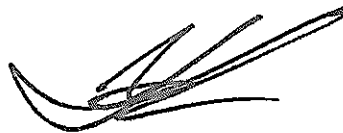
Принагідно повідомляємо, що аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта, який розробляється, зокрема, органами місцевого самоврядування повинен відповідати усім вимогам, встановленим постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 з метою всебічного обґрунтування впровадження такого проекту та відповідності його принципам державної регуляторної політики, визначених статтею 4 Закону.

Одночасно зазначаємо, що частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Натомість, розробником не дотримано вимоги частини третьої статті 24 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої, органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної регуляторної
служби України



К.М. Ляпіна