



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

Рішення № _____ від _____ 2017 р. про погодження проекту регуляторного акта

Державною регуляторною службою України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірного положення про користування гуртожитками та жилою площею в них» (далі – проект постанови), а також документи, що додаються до проекту постанови, подані листом Мінрегіону від 15.11.2017 № 7/9-12297.

За результатами проведеного аналізу проекту постанови та відповідного аналізу регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

вирішено:

погодити проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірного положення про користування гуртожитками та жилою площею в них».

Голова

Ксенія Ляпіна





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2017 р. №

Київ

**Про затвердження Примірного положення
про користування гуртожитками та жилою площею в них**

На виконання статей 130, 131 Житлового кодексу Української РСР
Кабінет Міністрів України п о с т а н о в л я є:

Затвердити Примірне положення про користування гуртожитками та
жилою площею в них, що додається.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

11.09.17

інші витрати, необхідні для забезпечення належних умов для проживання, відпочинку, побуту (утримання майна гуртожитку зазначене в абзаці першому пункту 21 цього Положення), заміну постільних речей, прання, дезінфекцію постільних речей тощо, у разі їх надання).

Розмір плати за житлово-комунальні послуги у гуртожитку визначається відповідно до встановлених уповноваженим органом цін/тарифів на такі послуги для населення (для власників жилих приміщень у гуртожитку).

24. Нарахування плати за проживання у гуртожитку, у тому числі розподіл витрат на оплату житлово-комунальних послуг здійснюється з урахуванням особливостей типів гуртожитків (коридорний, секційний) та видів житлових приміщень (для проживання одиноких осіб, для проживання сімей) відповідно до порядку, затвердженого Мінрегіоном.

25. Власники, наймачі (орендарі) жилих приміщень, жилої площі гуртожитків несуть відповідальність за порушення законодавства у сфері реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.


26. Організація, яка здійснює управління гуртожитком або уповноважена ним особа несе відповідальність перед власником, наймачем (орендарем) жилого приміщення, жилої площі в гуртожитку в разі:

ненадання або надання не в повному обсязі послуг, що призвело до збитків, завданих його майну та/або жилому приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;

зниження якісних показників послуг, порушення встановлених договором строків усунення несправностей або перевищення допустимих перерв у наданні послуг - шляхом зменшення розміру плати та виплати споживачеві компенсації в розмірі, встановленому законодавством.

27. Виселення з гуртожитків здійснюється відповідно до статті 132 Житлового кодексу Української РСР.

28. Спори, що виникають під час користування гуртожитками, жилою площею та приміщеннями в них, розв'язуються шляхом проведення переговорів між учасниками спору або у судовому порядку.


Вікторів Л. А.