



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на заміну листа від 31.10.2017 № 7/9-11571 надсилає розроблений на виконання частини третьої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку» та матеріали до нього.

Відповідно до пункту 5 § 33 та § 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, просимо розглянути та погодити зазначений проект акта у найкоротший термін.

Додатки:

1. Проект акта на 3 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту акта на 8 арк.
3. Повідомлення про оприлюднення проекту постанови на 1 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

Токаренко В.В.  
207 18 63

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№719-11890 від 06.11.2017



0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 12503/0/19-17 від 07.11.2017



219231



# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від

2017 р. №

Київ

**Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку**

Відповідно до частини третьої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» Кабінет Міністрів України постановляє:

Затвердити Порядок інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку, що додається.

Прем'єр-міністр України

**В. ГРОЙСМАН**

Крушельський

**ПОРЯДОК**  
**інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників**  
**(співвласників) будівлі про намір встановлення**  
**вузла комерційного обліку**

1. Цей Порядок встановлює загальні вимоги та механізм інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку.

2. У цьому Порядку терміни вживаються у значеннях, наведених у Законах України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

3. Оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузла комерційного обліку повідомляє власників (співвласників) будівлі про намір встановити такий вузол.

4. У повідомленні про намір встановлення вузла комерційного обліку (далі – повідомлення) зазначається така інформація:

вартість встановлення вузла комерційного обліку;

розмір внеску за встановлення вузла комерційного обліку;

порядок сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку;

планована дата встановлення вузла комерційного обліку (число, місяць, рік);

вид та характеристики вузла комерційного обліку;

місце встановлення вузла комерційного обліку;

поштова адреса та/або електронна адреса, на яку необхідно надсилати відповідь на повідомлення;

інша додаткова інформація у разі необхідності.

Інформація оператора зовнішніх інженерних мереж повинна бути повною, змістовною та достовірною.

5. Повідомлення доводиться до відома власників (співвласників) кожної будівлі шляхом розміщення його на інформаційних стендах (за наявності) у під'їздах будівлі (за наявності доступу) або біля них, на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет органу місцевого самоврядування та оператора зовнішніх інженерних мереж (за наявності).

Оператор зовнішніх інженерних мереж може також доводити до відома власників (співвласників) будівлі повідомлення за допомогою друкованих засобів масової інформації (перевага надається друкованим засобам масової інформації органу місцевого самоврядування).

Способи доведення інформації до власників (співвласників) будівлі не обмежуються тими, що передбачені цим Порядком.

6. У разі розміщення повідомлення на інформаційних стендах (за наявності) у під'їздах будівлі (за наявності доступу) або біля них, оператор зовнішніх інженерних мереж вказує дату розміщення повідомлення, яка є датою отримання повідомлення власником (співвласником) будівлі.

Датою отримання повідомлення через офіційний веб-сайт органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет (за наявності) та офіційний веб-сайт оператора зовнішніх інженерних мереж в мережі Інтернет (за наявності) є дата розміщення повідомлення на веб-сайті.

У разі розміщення повідомлення у друкованих засобах масової інформації днем отримання повідомлення вважається дата виходу в світ номера друкованого видання, у якому розміщено повідомлення.

7. Власник (співвласники) будівлі протягом двох місяців з дня отримання повідомлення має право повідомити оператору зовнішніх інженерних мереж (за своїм вибором) про:

згоду на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах;

намір погодити з оператором зовнішніх інженерних мереж відмінні від запропонованих умови встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку;

намір самостійно обладнати будівлю вузлом (вузлами) комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

8. Повідомлення про намір власник (співвласник) будівлі надсилає оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог, зазначених у повідомленні.

9. Рішення співвласників багатоквартирного будинку, що надається оператору зовнішніх інженерних мереж, оформляється відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

У разі, якщо власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або кооператив повідомлення про прийняте рішення, що надсилається оператору зовнішніх інженерних мереж оформлюється відповідно до вимог законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» або «Про кооперацію».

10. У разі якщо протягом двох місяців з дня отримання повідомлення власник (співвласники) не повідомив оператора зовнішніх інженерних мереж про намір погодити з ним відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку або про намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку, оснащення будівлі вузлами комерційного обліку здійснює оператор зовнішніх інженерних мереж.

11. Повідомлення оператора зовнішніх інженерних мереж про намір встановити вузол комерційного обліку вважається таким, що доведено до відома власників (співвласників) будівлі якщо протягом встановленого строку повідомлень від власників (співвласників) про згоду на встановлення, намір погодити відмінні від запропонованих умови встановлення або намір самостійно обладнати будівлю вузлом (вузлами) комерційного обліку не надходило.

12. Спори, які виникають між оператором зовнішніх інженерних мереж та власниками (співвласниками) будівлі щодо наміру встановлення вузла комерційного обліку вирішується відповідно до чинного законодавства.



Крутьяк Е Б

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту постанови Кабінету Міністрів України  
«Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх  
інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір  
встановлення вузла комерційного обліку»**

**I. Визначення проблеми**

На виконання частини третьої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон), прийнятого Верховною Радою України 22 червня 2017 року, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку».

На цей час на державному рівні відсутній нормативно-правовий акт, який встановлює загальні вимоги до інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку, вартість, розмір та порядок сплати внеску за його встановлення.

Порушене питання зачіпає інтереси всіх верств суспільства, основними групами (підгрупи), на які проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	Ні
Держава	-	Ні
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	Ні

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки необхідно встановити єдиний Порядок інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку, який регулюється виключно актами Уряду.

**II. Цілі державного регулювання**

Ціллю державного регулювання є виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо визначення способу, форми, вимоги до інформації, що вказується у повідомленні оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку, спосіб та терміну надання відповіді на повідомлення.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<ul style="list-style-type: none"> <li>- порушує вимоги встановлені Законом щодо повідомлення оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку;</li> <li>- позбавляє власника (співвласника) будівлі права бути поінформованим про встановлення вузла комерційного обліку;</li> <li>- ускладнює процес погодження умов встановлення вузла комерційного обліку.</li> </ul>
Прийняття проекту акта	Встановлення єдиного, загального визначення способу, форми, вимоги до інформації, що вказується у повідомленні оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку, способу та терміну надання відповіді на повідомлення, відповідно до вимог Закону.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Прийняття проекту акта	Виконання вимог, встановлених Законом щодо необхідності затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку.	Відсутні

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні

Прийняття проекту акта	Забезпечення реалізації прав громадян на інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку.	Відсутні
------------------------	---	----------

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	103	2969	-	-	3072
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,3	96,4	-	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде досягнуто поставленої цілі.
Прийняття проекту акта	Реалізація акта визначити спосіб, форму, вимоги до інформації, що вказується у повідомленні оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузлів комерційного обліку, спосіб та терміну надання відповіді на повідомлення.	Інформування шляхом розміщення на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет органу місцевого самоврядування та оператора зовнішніх інженерних мереж (за наявності) є безкоштовним. Водночас, у разі інформування шляхом розміщення повідомлення на інформаційних стендах (за наявності) у під'їздах будівлі (за наявності доступу) за допомогою друкованих засобів масової інформації (перевага надається друкованим засобам масової інформації органу місцевого самоврядування), сумарні витрати суб'єктів господарювання можуть скласти 6 080 532,48 гривень. (детально – в витратах на одного суб'єкта господарювання).

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	—	—
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	—	—
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	—	—
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	—	—
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	—	—
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	—	—
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	—	—
8	Інше (уточнити), гривень	Оператору зовнішніх інженерних мереж необхідно: 1) опублікувати в засобах масової інформації повідомлення щодо наміру встановлення вузла комерційного обліку – вартість сторінки видання від 10 грн./см <sup>2</sup> та в залежності від кількості знаків, тобто повідомлення розміром 10 x 11см = 110 см <sup>2</sup> * 10 грн = 1100 грн.; 2) друк повідомлення про намір встановлення	—



		вузла комерційного обліку - від 2 грн./арк. В середньому друк одного повідомлення на кожного оператора інженерних мереж складе 430 аркушів та становитиме 860 грн.; 3) розмістити повідомлення про намір встановлення вузла комерційного обліку на інформаційних стендах (за наявності) у під'здах будівлі (за наявності доступу) або біля них: 1 год./від 19,34 грн.	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	Розрахунки зроблені виходячи з середньо місячної заробітної плати заробітної плати та почасової оплати на 2017 рік відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік». Прогнозні показники витрат загалом складатимуть 1979,34 грн. (1100+860+19,34)	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	Великі 103 Середні 2969	—
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	203872,02 грн. 5 876 660,46 грн.	—

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Витрати відсутні.
Прийняття проекту акта	Прогнозні показники витрат оператора зовнішніх інженерних мереж складатимуть 1979,34 грн. (1100+860+19,34)

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту акта	4	Ціль державного регулювання може бути досягнута повною мірою.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети, вимоги Закону не будуть виконані.
Прийняття проекту акта	Максимальні	У разі прийняття регуляторного акта, держава не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат. Витрати покладаються на операторів зовнішніх інженерних мереж, а саме: витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на розміщення повідомлення про намір встановлення вузла комерційного обліку у друкованих засобах масової інформації, на	У разі прийняття регуляторного акта задекларована ціль буде досягнута повною мірою

		інформаційних стендах (за наявності) у під'їздах будівлі (за наявності доступу) або біля них може скласти 1979,34 гривень (1100+860+19,34).	
--	--	---	--

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Для вирішення вищезазначеної проблеми проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку» встановлено загальні вимоги до інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку, зокрема:

інформація, що має міститися в повідомленні про намір встановлення вузла комерційного обліку та вимоги до такої інформації;

спосіб доведення інформації до власників (співвласників) кожної конкретної будівлі;

визначення дати отримання власниками (співвласниками) будівлі повідомлення про намір встановлення вузла комерційного обліку;

вимоги до змісту та строків надання відповіді власниками (співвласниками) будівлі на повідомлення оператора зовнішніх інженерних мереж.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація проекту акта не потребує додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва не здійснювався, оскільки проблема однаково впливає на всіх суб'єктів господарювання незалежно від рівня доходу.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк чинності регуляторного акта – необмежений, але не перевищуватиме строку дії Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Оскільки регуляторний акт є розробленим відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» зміна

положень акта чи втрата ним чинності можлива в разі внесення змін чи втрати чинності вказаним Законом.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у розділі II аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

розмір надходжень до Державного бюджету України у вигляді податків та зборів – не передбачається;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта - 3072;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – прогнозні витрати загалом складатимуть 6 080532,48 гривень.

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – вище середнього, проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься один раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися за допомогою статистичного методу, виконавцем якого є Мінрегіон.

**Заступник Міністра  
регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України**



**Е.Б. Кругляк**

31 10 2017

**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку»**

**1. Розробник:**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**2. Стислий виклад змісту проекту:**

Метою проекту акта є встановлення загальних вимог та механізму інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку.

**3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:**

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку», пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет за адресою: [www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua).

**4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:**

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

**5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України:

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24, тел. 207-18-63,

[AnoprikovaOV@minregion.gov.ua](mailto:AnoprikovaOV@minregion.gov.ua)

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93

[info@dkpp.gov.ua](mailto:info@dkpp.gov.ua).

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.



Крушель Є.Є.



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Управління (служба) управління персоналом**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-38; факс 278-85-85

31.10.2017 № 8/23-517-17

**Д О В І Д К А**

Відповідно до Схеми взаємозаміни між першим заступником Міністра, заступниками Міністра, заступником Міністра з питань європейської інтеграції на час їх відсутності, затвердженої наказом Мінрегіону від 19.04.2017 № 84, повноваження першого заступника Міністра Негоди В.А. 29 – 31 жовтня 2017 року виконує заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Кругляк Е.Б.

Начальник Управління (служби)  
управління персоналом



**І.О. Гнутова**