



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)

вул. Велика Житомирська, 9, м.Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку», розроблений на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Просимо до **01.12.2017** опрацювати вказаний проект постанови та погодити його.

Додатки:

проект постанови – на 14 арк.,
пояснювальна записка – на 4 арк.,
порівняльна таблиця – на 11 арк.,
аналіз регуляторного впливу – на 11 арк.,
повідомлення про оприлюднення – на 2 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

Хоцянівська Н.В.
Кравченко Н.О. 207-17-11

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
№7110-12165 від 13.11.2017



0.31

Державна регуляторна служба України
№ 12928/0/19-17 від 16.11.2017



219169



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від №

Київ

Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку

Відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити Порядок перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, що додається.
2. Внести до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення та Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем). затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 62, ст. 2472; 2013 р., № 1, ст. 15, № 68, ст. 2467; 2014 р., № 84, ст. 2373; 2017 р., № 88, ст. 2683), зміни, що додаються.
3. Ця постанова набуває чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

Порядок перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку

1. Цей Порядок визначає механізм перерахування виконавцем комунальної послуги, який не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, сплачених споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж.

Дія цього Порядку поширюється на суб'єктів господарювання всіх форм власності, предметом діяльності яких є надання комунальних послуг (далі – виконавці комунальних послуг) та операторів зовнішніх інженерних мереж.

2. Порядок перерахування внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, а також управителем багатоквартирного будинку, які уклали з оператором зовнішніх інженерних мереж договір про надання відповідної комунальної послуги в інтересах споживачів багатоквартирного будинку (виступають колективним споживачем (замовником) житлово-комунальних послуг), визначається таким договором.

3. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному у Законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

4. Взаємовідносини між виконавцями комунальних послуг та операторами зовнішніх інженерних мереж здійснюються виключно на договірних засадах.

5. Внески за встановлення у будівлі вузлів комерційного обліку, за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, сплачені споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у будівлі, виконавцям комунальних послуг, які не є операторами відповідних зовнішніх інженерних мереж, мають бути перераховані такими виконавцями комунальних послуг відповідному оператору зовнішніх інженерних мереж згідно з вимогами цього Порядку та договору, укладеного між виконавцем комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж.

6. Договір про перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (далі - договір) оформляється відповідно до Примірного договору, передбаченого додатком до цього Порядку.

7. У договорі обов'язково зазначається:

1) кількість будівель, де споживачі комунальних послуг та власники (співвласники) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, сплачують внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку виконавцю комунальної послуги, а також адреси зазначених будівель;

2) розміри внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, встановлені органом місцевого самоврядування, для кожної будівлі окремо;

3) кількість субсидіантів та пільговиків (на дату укладення договору) по кожному багатоквартирному будинку окремо;

4) загальна сума коштів від оплати внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, виконавцю комунальної послуги за усіма будівлями, де зазначенні внески сплачуються виконавцю комунальної послуги (без урахування пільг та субсидій), з розрахунку на квартал;

5) загальна сума компенсації за надані населенню пільги та субсидії в частині внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, з розрахунку на квартал, за усіма будівлями, де зазначенні внески сплачуються виконавцю комунальної послуги (на дату укладення договору);

6) обсяг коштів, що підлягає перерахуванню виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж, *та строк* такого перерахування.

8. Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку перераховуються виконавцем комунальної послуги на окремий рахунок оператора зовнішніх інженерних мереж, відкритий останнім з метою зарахування коштів за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

9. Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку перераховуються виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж *не пізніше останнього робочого дня останнього місяця кварталу*, якщо договором між сторонами не встановлено інший строк.

Розрахунковим періодом за який проводиться перерахування внесків є квартал.

10. Обсяг коштів, що перераховується виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог цього Порядку становить сто відсотків від загальної суми коштів, що надходять на рахунок виконавця у вигляді внесків від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

11. За збір та перерахування внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оператор зовнішніх інженерних мереж сплачує виконавцеві комунальної послуги 1% від загальної суми внесків, що надійшли на рахунок оператора зовнішніх інженерних мереж від виконавця комунальної послуги у відповідному кварталі.

Витрати за розрахунково-касове обслуговування виконавцеві комунальної послуги відшкодовуються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору, якщо інше не передбачено договором.

12. Виконавець комунальної послуги забезпечує зарахування коштів, отриманих від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у вигляді внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, на окремий рахунок.

13. Виконавець комунальної послуги веде облік коштів, що надійшли на його рахунок від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у вигляді внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, облік коштів, відшкодованих йому за наданні громадянам пільги та субсидії на оплату внесків, а також облік коштів перерахованих на рахунок оператора зовнішніх інженерних мереж у відповідному кварталі.

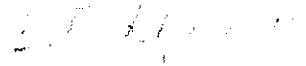
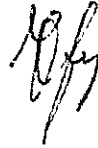
14. Виконавець комунальної послуги та оператор зовнішніх інженерних мереж здійснюють звіряння обсягів коштів, отриманих виконавцем комунальних послуг (безпосередньо від споживачів, власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у вигляді внесків, та з місцевого бюджету за наданні пільги/субсидії) і обсягу коштів, перерахованих оператору зовнішніх інженерних мереж у відповідному періоді.

Строк та період звіряння обумовлюються у договорі.

15. За порушення вимог цього Порядку виконавець комунальної послуги та оператор зовнішніх інженерних мереж несуть відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору.

У випадку порушення строку перерахування коштів, виконавець комунальних послуг сплачує оператору зовнішніх інженерних мереж пеню у розмірі, визначеному договором.

16. Спори між виконавцем комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку



ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх
інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну
вузлів комерційного обліку

_____ 20__ р.
(населений пункт)

_____ (найменування, ПІБ оператора зовнішніх інженерних мереж)

в особі _____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____ (назва документа)

затвердженого _____ (коли і ким)

(далі - оператор), з однієї сторони, і _____ (найменування виконавця комунальної послуги)

в особі _____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____ (назва документа)

затвердженого _____ (коли і ким)

(далі - виконавець), з другої сторони, які надалі разом вживаються – «сторони» та окремо – «сторона», уклали цей договір про наступне:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується здійснювати перерахування внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (далі - внески), отриманих від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у відповідній будівлі, у порядку і на умовах цього договору, а оператор зобов'язується надати виконавцю необхідну інформацію для здійснення перерахування внесків та оплатити виконавцю вартість наданих ним послуг.

Умови виконання договору

2. Виконавець забезпечує збір внесків з урахуванням даних, наданих йому оператором, та зараховує їх на окремий рахунок.

3. Для збору внесків *оператором* надається виконавцю інформація щодо:

1) кількості будівель, де споживачі комунальних послуг та власники (співвласники) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, сплачують внески виконавцю, а також адреси зазначених будівель;

2) розмірів внесків, встановлених органом місцевого самоврядування, для кожної будівлі окремо;

3) загальна сума коштів від оплати внесків споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, виконавцю за усіма будівлями, де зазначенні внески сплачуються виконавцю (без урахування пільг та субсидій), з розрахунку на квартал (на дату укладення договору);

Вказана інформація є невід'ємною частиною договору та оформляється додатком до цього договору.

4. Обсяг коштів, що перераховується виконавцем оператору становить 100 % від загальної суми коштів, що надходять на рахунок виконавця у вигляді внесків від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

5. Виконавець перераховує кошти на окремий поточний рахунок,

_____ (банківські реквізити)

відкритий оператором в _____ (найменування банківської установи)

6. Перерахунок здійснюється не пізніше останнього робочого дня останнього місяця кварталу, якщо цим договором не встановлено інший строк. Розрахунковим періодом за який проводиться перерахування внесків є квартал.

7. Оператор приймає кошти від виконавця в безготівковому вигляді на рахунок, зазначений у пункті 5 цього договору.

8. Звіряння між виконавцем та оператором здійснюється:
у строк до _____,
за період _____.

Розмір та порядок оплати наданих послуг

9. За збір та перерахування внесків оператор оплачує виконавцеві 1 % від загальної суми коштів (з розрахунку на квартал), що надходять на рахунок оператора.

10. Витрати за розрахунково-касове обслуговування виконавцю комунальних послуг відшкодовуються оператором у розмірі ____% від перерахованої операторові суми коштів.

11. Оператор вносить плату за надані послуги на поточний рахунок виконавця _____
(банківські реквізити)
відкритий в _____
(найменування банківської установи)

у строк до _____.

Права та обов'язки сторін

12. Оператор має право:

- 1) своєчасно отримувати кошти від виконавця, сплачені споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у вигляді внесків;
- 2) уточнювати інформацію, надану виконавцю, з метою виконання умов цього договору;
- 3) отримувати від виконавця інформацію про обсяг коштів, що надійшли на його рахунок від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у вигляді внесків, обсяг коштів, відшкодованих виконавцю за наданні пільги та субсидії, а також обсяг коштів, перерахованих виконавцем на рахунок оператора у відповідному періоді;
- 4) здійснювати з виконавцем звіряння у строки, визначені цим договором, обсягів коштів, отриманих виконавцем безпосередньо від споживачів, власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, та з місцевого бюджету за наданні пільги та субсидії, а також обсягу коштів, перерахованих на рахунок оператора по закінченню кожного кварталу;
- 5) вносити за погодженням із виконавцем зміни у цей договір, що оформлюються додатковою угодою;

13. Оператор зобов'язаний:

- 1) відкрити рахунок для перерахування виконавцем коштів, отриманих у вигляді внесків, та вказати відповідні банківські реквізити у договорі;
- 2) надати виконавцю інформацію, визначену у пункті 3 цього договору, для виконання умов договору;
- 3) оплачувати виконавцю вартість наданих ним послуг в установленій цим договором строк;
- 4) відшкодувати виконавцю витрати, пов'язані з розрахунково-касовим обслуговуванням;
- 5) повідомляти виконавця про зміни, які можуть вплинути на обсяг коштів, що підлягають перерахуванню виконавцем.

14. Виконавець має право:

- 1) отримувати інформацію, визначену у пункті 3 цього договору, для виконання умов договору;
- 2) отримувати плату від оператора за збір та перерахування внесків;
- 3) на відшкодування оператором витрат за розрахунково-касове обслуговування;
- 4) вносити за погодженням із оператором зміни у цей договір, що оформлюються додатковою угодою.

15. Виконавець зобов'язаний:

- 1) зараховувати кошти, отримані від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у вигляді внесків, на окремий рахунок;
- 2) здійснювати перерахування оператору внесків, отриманих від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, відповідно до умов цього договору;
- 3) враховувати при перерахуванні внесків уточнену інформацію, отриману від оператора згідно з умовами цього договору;
- 4) надавати на запит оператора інформацію про обсяг коштів, що надійшли на його рахунок від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у вигляді внесків, обсяг коштів відшкодованих за наданні пільги та субсидії, а також обсяг коштів, перерахованих на рахунок оператора у відповідному періоді;
- 5) здійснювати звіряння у строки, визначені цим договором, обсягів коштів, отриманих безпосередньо від споживачів, власників (співвласників)

приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, та з місцевого бюджету за наданні пільги та субсидії, а також обсягу коштів, перерахованих на рахунок оператора по закінченню кожного кварталу;

6) сплачувати оператору пеню у випадках порушення строку перерахування коштів, отриманих у вигляді внесків, у розмірі визначеному цим договором;

7) повідомляти оператора про зміни, які можуть вплинути на обсяг коштів, що підлягають перерахуванню згідно з цим договором;

8) володіти інформацією про кількість субсидіантів та пільговиків, які сплачують внески по кожному багатоквартирному будинку окремо, а також суму компенсації за наданні населенню пільги та субсидії в розрізі таких будинків.

Відповідальність сторін

16. Оператор несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) достовірність інформації, наданої виконавцю з метою виконання умов договору;

2) за своєчасну та повну оплату послуг виконавцю, а також відшкодування витрат за розрахунково-касове обслуговування;

3) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

17. Виконавець несе відповідальність у разі:

1) несвоєчасного перерахування внесків оператору;

2) перерахування внесків у обсягах, менших ніж передбачено цим договором;

3) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

Форс-мажорні обставини

18. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило виконання умов цього договору.

Строк дії, порядок зміни та припинення дії договору

19. Цей договір набирає чинності з дати його підписання сторонами і діє до _____.

Якщо на дату закінчення строку дії цього договору які-небудь із зобов'язань сторін не виконані, вони залишаються чинними до їх повного виконання.

20. Якщо за 30 календарних днів до закінчення терміну дії договору жодна зі сторін у письмовій формі не заявить іншій стороні про його припинення або необхідність перегляду, цей договір продовжується на наступний календарний рік на тих же умовах.

21. Цей договір може бути змінений та/або доповнений за взаємною згодою сторін шляхом підписання сторонами додаткових угод до цього договору.

Сторона, яка вважає за необхідне змінити та/або доповнити цей договір, надсилає пропозиції про це іншій стороні договору.

Сторона, яка одержала зміни та/або доповнення до договору, повинна відповісти у 20-денний строк після одержання пропозиції. Якщо сторони не досягли згоди щодо зміни договору, а також у разі неотримання відповіді у зазначений строк з урахуванням часу поштового обігу, зацікавлена сторона має право передати суперечку на розгляд суду.

22. Договір може бути розірваний достроково у разі:

зникнення потреби в отриманні послуги виконавця (перерахування внесків, отриманих від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання);

невиконання умов договору сторонами договору.

23. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у оператора, другий - у виконавця.

Інші умови

24. Листування, пов'язане з виконанням цього договору може здійснюватися рекомендованими листами, факсимільним, електронним чи кур'єрським зв'язком за підписом керівників сторін або інших уповноважених осіб за реквізитами зазначеними в договорі. У разі зміни реквізитів сторона повідомляє іншу сторону протягом 10 календарних днів.

25. Якщо в ході виконання договору одна із сторін змінить свою назву, місцезнаходження, платіжні реквізити або зазнає реорганізації (припинення),

вона повинна повідомити про це письмово протягом десяти робочих днів з дня настання таких змін іншу сторону.

26. Інше: _____

 _____.

27. Невід'ємною частиною цього договору є інформація, зазначена у пункті 3 договору.

Реквізити і підписи сторін

Оператор

Виконавець

 (прізвище, ім'я та по батькові)

 (прізвище, ім'я та по батькові)

адреса _____

адреса _____

телефон _____

телефон _____

 (підпис)

 (підпис)

Врз

Е. Б. Кушнір

ЗМІНИ,
що вносяться до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів
України від 1 червня 2011 р. № 869

1. У Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води:

1) доповнити пункт 18 після абзацу двадцять шостого новим абзацом такого змісту:

«витрати на обслуговування засобів виміральної техніки (огляд, опломбування/розпломбування, періодичну перевірку та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), які є власністю ліцензіата та/або знаходяться у нього в користуванні (крім вузлів комерційного та розподільного обліку води і теплової енергії);».

У зв'язку з цим абзац двадцять сьомий – двадцять дев'ятий вважати відповідно абзацами двадцять восьмим – тридцятим:

2) абзац десятий пункту 20 виключити;

3) у пункті 24 слова «(включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії)» виключити;

4) абзаци одинадцятий та дванадцятий пункту 61 виключити;

5) у пункті 66 слова «(включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії)» виключити;

6) абзаци дев'ятий та десятий пункту 79 виключити;

7) у пункті 84 слова «(включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії)» виключити.

2. У Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення:

1) у пункті 19 слова «(включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку води)» виключити;

2) доповнити пункт 22 після абзацу двадцять п'ятого новим абзацом такого змісту:

«витрати на обслуговування засобів вимірювальної техніки (облік, опломбування/розпломбування, періодичну перевірку та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), які є власністю ліцензіата та/або знаходяться у нього в користуванні (крім вузлів комерційного та розподільного обліку води);».

У зв'язку з цим абзац двадцять шостий – двадцять дев'ятий вважати відповідно абзацами двадцять сьомим – тридцятим;

3) Абзац десятий пункту 24 виключити.

3. Абзац сьомий пункту 16 Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) виключити.

М.В.С.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку перерахування виконавцем
комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за
встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» (далі – проект акта) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відповідно до абзацу другого частини шостої статті 3 та абзацу четвертого частини першої статті 6 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон).

Згідно з вказаним Законом визначено засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання. Статтею 3 та 6 Закону встановлено основні вимоги щодо оснащення будівель вузлами комерційного обліку, їх обслуговування, заміни та абонентського обліку.

Відповідно до частини сьомої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, органам місцевого самоврядування доручено протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону *забезпечити перегляд тарифів* на теплову енергію, послуг з централізованого водопостачання, постачання гарячої та холодної води для суб'єктів природних монополій та суб'єктів, що провадять діяльність на суміжних ринках, *в частині виключення зі складових відповідних тарифів витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного та розподільного обліку теплової енергії та води.*

При цьому Закон встановлює, що *витрати* оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, на обслуговування та заміну таких вузлів обліку *мають відшкодуватися* споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, *шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.*

Виконавець комунальної послуги, який не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, *зобов'язаний перераховувати* сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, *внески* за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж *відповідно до договору та у порядку,*

встановленому Кабінетом Міністрів України (вимоги частини шостої статті 3 та частини першої статті 6 Закону).

За таких умов, існує необхідність у розробленні та затвердженні Кабінетом Міністрів України Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

Також, враховуючи вимоги Закону щодо запровадження внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку і виключення органами місцевого самоврядування відповідних витрат з *тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого водопостачання, постачання гарячої та холодної води, є об'єктивна необхідність внесення змін до Порядків формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».*

Відповідно до частини шостої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України необхідно протягом шести місяців з дня опублікування Закону:

- привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
- забезпечити прийняття нормативно-правових актів, що впливають із цього Закону.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту акта є визначення механізму перерахування виконавцем комунальної послуги, який не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, сплачених споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку операторам зовнішніх інженерних мереж, а також приведення чинних Порядків формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги у відповідність до Закону.

Проектом акта пропонується:

- визначити порядок та умови перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку;
- визначити Примірний договір про перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку;
- внести зміни до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення та Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р.

№ 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

3. Правові аспекти

У сфері правового регулювання, якої стосується проект акта, діють: Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про метрологію та метрологічну діяльність», постанова Кабінету Міністрів України: від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», від 21.10.1995 № 848 «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Впровадження проекту акта не потребує матеріальних і фінансових витрат з Державного бюджету України та місцевих бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством соціальної політики України, Антимонопольним комітетом України, Державною регуляторною службою України, а також проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект акта не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

Проект акта направляється на погодження до Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

7. Запобігання корупції

Проект акта не передбачає правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

8. Громадське обговорення

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (www.minregion.gov.ua).

9. Позиція соціальних партнерів

Проект акта направляється на погодження до Спільного представницького органу репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Спільного представницького органу сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерації роботодавців України.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект акта є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

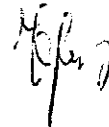
10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту акта не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта дозволить визначити порядок та умови перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, а також врегулювати питання щодо відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку.

Заступник Міністра
регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України



Е.Б. Кругляк

_____ 2017 р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку перерахування виконавцями комунальних послуг оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869</p>	
<p>18. До складу планованої виробничої собівартості включаються:</p> <p>[...]</p> <p>інші прямі витрати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників; - амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення, розрахункових витрат на матеріальні витрати до вимог Податкового кодексу України; - інші прямі витрати, що включаються до виробничої собівартості і до складу яких включаються всі необхідні виробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до конкретного об'єкта витрат (відповідного виду ліцензованої діяльності); <p><i>зміни загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати на управління виробництвом (оплата праці, розрахована згідно з вимогами цього пункту, та відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень апарату управління цехами, дільницями тощо); - амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів загальновиробничого (цехового, дільничного) призначення, розрахована відповідно до вимог Податкового кодексу України; - витрати на утримання, експлуатацію, ремонт, страхування, 	<p>18. До складу планованої виробничої собівартості включаються:</p> <p>[...]</p> <p>інші прямі витрати:</p> <p>[...]</p>

операційну оренду основних засобів та інших необоротних активів загальновиробничого призначення;

- витрати на удосконалення технології та організацію виробництва;
- витрати на централізоване водопостачання, водовідведення, освітлення, дезінфекцію, дератизацію, вивезення сміття та інші заходи, пов'язані з утриманням виробничих приміщень;

- витрати на обслуговування виробничого процесу (витрати на оплату праці, розраховані відповідно до цього пункту, відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень виробничого персоналу, крім апарату управління цехів, витрати на здійснення технологічного контролю за виробничими процесами та якістю послуг);

- витрати на охорону праці, дотримання вимог техніки безпеки і охорону навколишнього природного середовища;

- витрати на пожежну і сторожову охорону об'єктів виробничого та загальновиробничого призначення, утримання санітарних зон;

- витрати, пов'язані із забезпеченням належного стану обладнання, виконанням ремонтно-налагоджувальних робіт, передбачених проектно-технічною документацією, освоєнням нових потужностей, що використовуються для виробництва, транспортування та постачання теплової енергії;

Відсутній

сплачена податків і зборів.

Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між видами діяльності пропорційно прямим витратам з урахуванням витрат на збут.

Обсяг витрат, що включаються до виробничої собівартості, визначається із застосуванням нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які переобчислюються у планованому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.

20. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом теплової енергії споживачам, а саме:

- витрати на обслуговування засобів виміральної техніки (огляд, опломбування/розпломбування, періодичну повірку та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), які є власністю ліцензіата та/або знаходяться у нього в користуванні (крім вузлів комерційного та розподільного обліку води і теплової енергії);

[...]

20. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом теплової енергії споживачам, а саме:

<p>витрати на оплату праці персоналу, що безпосередньо здійснює збут теплової енергії споживачам, розраховані відповідно до пункту 18 цього Порядку;</p> <p>відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування персоналу, що безпосередньо здійснює збут теплової енергії споживачам, обсяг яких визначається виходячи із запланованих витрат на оплату праці; оплата службових відраджень, витрати на підготовку та перепідготовку персоналу, що безпосередньо здійснює збут теплової енергії споживачам;</p> <p>амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів підрозділів, що безпосередньо здійснюють збут теплової енергії споживачам, яка розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу України;</p> <p>витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, безпосередньо пов'язаних із збутом теплової енергії (плата за оренду, страхування, ремонт, водопостачання, водовідведення, освітлення, охорону);</p> <p>витрати на оплату інформаційних послуг, безпосередньо пов'язаних із збутом теплової енергії споживачам;</p> <p>витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за спожити теплову енергію;</p> <p>витрати на канцелярські товари і виготовлення розрахункових документів про оплату спожитої теплової енергії;</p>	<p>[...]</p>
<p>витрати на періодичну повірку, опломбування, обслуговування та ремонт (включаючи демонтаж, транспортування і монтаж) засобів обліку теплової енергії, які є власністю ліцензіата.</p> <p>Обсяг витрат на збут теплової енергії визначається із застосуванням нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які ітерпретуються у планованому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.</p>	<p>Виключається.</p> <p>[...]</p>
<p>24. Схвалена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити запланований обсяг використання коштів для здійснення здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних</p>	<p>24. Схвалена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити запланований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів</p>

<p>обсягів інвестування (включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалій строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.</p> <p>б1. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом послуг, а саме:</p> <p>витрати на оплату праці персоналу, що безпосередньо здійснює збут послуг споживачам;</p> <p>ввідрухування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування;</p> <p>оплата службових відряджень персоналу;</p> <p>витрати на підготовку та перепідготовку персоналу, що безпосередньо здійснює збут послуг споживачам;</p> <p>витрати на оплату інформаційних послуг;</p> <p>витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів (оренда, страхування, ремонт, оплата комунальних послуг, охорона);</p> <p>витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за надання послуг з централізованого опалення;</p> <p>витрати на придбання канцелярських товарів і виготовлення розрахункових документів про оплату послуг;</p> <p>витрати на оплату послуг інформаційно-обчислювальних центрів;</p> <p>витрати на періодичну повірку, опломбування, обслуговування та ремонт (включаючи демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) будинкових приладів обліку теплової енергії, якщо зазначені прилади є власністю підприємства;</p> <p>витрати на проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки, що</p>	<p>інвестування (включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалій строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.</p> <p>б1. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом послуг, а саме:</p> <p>[...]</p>
	<p>Виключається.</p> <p>Виключається.</p>

<p>визначаються відповідно до розрахунку на один квартирний засіб обліку теплової енергії і нараховуються щомісяця споживачеві у складі послуги залежно від кількості таких засобів обліку шляхом додавання плати за проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки, до загальної вартості послуг;</p> <p>амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів, підрозділів, що безпосередньо здійснюють збут послуг споживачам, яка розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу України.</p> <p>Обсяг витрат на збут послуг з централізованого опалення визначається із застосуванням нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у планованому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.</p>	<p>[...]</p>
<p>66. Схвалена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період або більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.</p> <p>79. До складу витрат на збут послуг з централізованого постачання теплової енергії включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом таких послуг, а саме:</p>	<p>66. Схвалена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період або більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.</p> <p>79. До складу витрат на збут послуг з централізованого постачання теплової енергії включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом таких послуг, а саме:</p>
<p>витрати на оплату праці персоналу, що безпосередньо здійснює збут споживачам відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплату службових відряджень персоналу; витрати на підготовку та перепідготовку персоналу, що безпосередньо здійснює збут послуг споживачам;</p>	<p>[...]</p>

<p>витрати на оплату інформаційних послуг;</p> <p>витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів (оренда, страхування, ремонт, оплата комунальних послуг, охорона);</p> <p>витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за постачання гарячої води;</p> <p>витрати на придбання канцелярських товарів і виготовлення розрахункових документів про оплату послуг;</p> <p>витрати на оплату послуг інформаційно-обчислювальних центрів;</p> <p>витрати на періодичну повірку, опломбування, обслуговування та ремонт (включаючи демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) будинкових приладів обліку гарячої води, якщо такі прилади є власністю підприємства;</p> <p>витрати на проведення планових періодичних повірок, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку гарячої води, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки, розпломбування та опломбування, а також на формування обмінного фонду квартирних засобів обліку гарячої води;</p> <p>амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів, підрозділів, що безпосередньо здійснюють збут послуг споживачам, яка розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу України.</p> <p>Обсяг витрат на збут послуг з централізованого постачання гарячої води визначається із застосуванням нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у планованому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.</p>	<p>Виключається</p> <p>Виключається</p>
<p>84. Схвалена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії), джерел фінансування</p>	<p>84. Схвалена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії), джерел фінансування та графіка</p>

<p>та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період або більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.</p>	<p>здійснення інвестиційних заходів на планований період або більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.</p>
<p>Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869</p>	
<p>19. Схвалена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку води), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.</p>	<p>19. Схвалена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку води), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.</p>
<p>22. До складу планованої виробничої собівартості включаються:</p> <p>[...]</p> <p>інші прямі витрати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування для виробничого персоналу; - амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення, розрахунок яких провадиться відповідно до вимог Податкового кодексу України; - інші прямі витрати виробничої собівартості, до складу яких включаються всі необхідні виробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до конкретного об'єкта витрат (відповідного виду діяльності, що підлягає ліцензуванню); <p><i>зміни загальноновиробничі та постійні розподілені загальноновиробничі витрати:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати на управління виробництвом (оплата праці, розрахована згідно з вимогами цього пункту, та відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень апарату управління цехами, дільницями тощо); 	<p>22. До складу планованої виробничої собівартості включаються:</p> <p>[...]</p> <p>інші прямі витрати:</p> <p>[...]</p>

<p>- амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів загальновиробничого (цехового, дільничного) призначення, розрахована відповідно до вимог Податкового кодексу України;</p> <p>- витрати на утримання, експлуатацію, ремонт, страхування, операційну оренду основних засобів та інших необоротних активів загальновиробничого призначення;</p> <p>- витрати на удосконалення технології та організації виробництва;</p> <p>- витрати на опалення, освітлення, дезінфекцію, дератизацію, вивезення сміття та інші заходи, пов'язані з утриманням виробничих приміщень;</p> <p>- витрати на обслуговування виробничого процесу (оплата праці, розрахована відповідно до цього пункту, відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень виробничого персоналу, крім апарату управління цехів; витрати на здійснення технологічного контролю за виробничими процесами та якістю централізованого водопостачання та водовідведення);</p> <p>- витрати на охорону праці, дотримання вимог техніки безпеки і охорону навколишнього природного середовища;</p> <p>- витрати на пожежну і сторожову охорону об'єктів виробничого та загальновиробничого призначення, утримання санітарних зон;</p> <p>- витрати на оплату послуг спеціалізованих підприємств з проведення планових перевірок стану обладнання, виконання регламентних робіт, зокрема ремонтно-налагоджувальних та інших, передбачених проектно-технічною документацією, освоєння нових потужностей, необхідних для забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення;</p> <p>Відсутній</p> <p>- сплата податків, зборів;</p> <p>- інші витрати загальновиробничого призначення.</p>	<p>- витрати на обслуговування засобів виміральної техніки (огляд, опломбування/розпломбування, періодичну повірку та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), які є власністю ліцензіата та/або знаходяться у нього в користуванні (крім вузлів комерційного та розподільного обліку води);</p> <p>[...]</p>
<p>24. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо</p>	<p>24. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо</p>

<p>пов'язані із збутом послуг з централізованого водопостачання та водовідведення споживачам, а саме:</p> <p>витрати на оплату праці персоналу, що безпосередньо здійснює збут послуг з централізованого водопостачання та водовідведення споживачам, розраховані відповідно до пункту 22 цього Порядку;</p> <p>відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування персоналу, що безпосередньо здійснює збут послуг з централізованого водопостачання та водовідведення споживачам, обсяг яких визначається виходячи із планованих витрат на оплату праці;</p> <p>оплата службових відряджень, витрати на підготовку та перепідготовку персоналу, що безпосередньо здійснює збут послуг з централізованого водопостачання та водовідведення споживачам;</p> <p>амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів підрозділів, що безпосередньо здійснюють збут послуг з централізованого водопостачання та водовідведення споживачам, яка розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу України;</p> <p>витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, безпосередньо пов'язаних із збутом послуг з централізованого водопостачання та водовідведення (плата за оренду, страхування, ремонт, опалення, освітлення, охорону);</p> <p>витрати на оплату інформаційних послуг, безпосередньо пов'язаних із збутом послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;</p> <p>витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за послуги з централізованого водопостачання та водовідведення;</p> <p>витрати на канцелярські товари і виготовлення розрахункових документів про оплату послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;</p> <p>витрати на періодичну повірку, опломбування, обслуговування та ремонт (включаючи демонтаж, транспортування і монтаж) засобів обліку води, які є власністю ліцензіата.</p> <p>Обсяг витрат на збут послуг з централізованого водопостачання та водовідведення визначається із застосуванням нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін.</p>	<p>пов'язані із збутом послуг з централізованого водопостачання та водовідведення споживачам, а саме:</p> <p>[...]</p> <p>[...]</p>
	<p>Виключається.</p> <p>[...]</p>

<p>які передбачаються у планованому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.</p> <p>Витрати на збут послуг з централізованого водопостачання та водовідведення розподіляються між видами діяльності пропорційно виробничій собівартості.</p>	
<p>Порядок формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньообульованих систем), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869</p>	
<p>16. До складу витрат на збут послуг з централізованого постачання холодної води, водовідведення (далі - збут послуг) включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом послуг споживачам, а саме:</p> <p>витрати на оплату праці персоналу, що безпосередньо здійснює збут послуг споживачам;</p> <p>відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування персоналу, що безпосередньо здійснює збут послуг споживачам, обсяг яких визначається виходячи з планових витрат на оплату праці;</p> <p>витрати на оплату службових відраджень, підготовку та передпідготовку персоналу, що безпосередньо здійснює збут послуг споживачам;</p> <p>витрати на амортизацію основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів, безпосередньо пов'язаних із збутом послуг споживачам, визначені відповідно до Податкового кодексу України;</p> <p>витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, безпосередньо пов'язаних із збутом послуг споживачам (плата за оренду, страхування, ремонт, опалення, освітлення, охорону);</p> <p>витрати на проведення планових періодичних повірок, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку холодної води, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після перевірки, розпломбування та опломбування, а також витрати на формування обмінного фонду квартирних засобів обліку холодної води;</p> <p>витрати, пов'язані з виготовленням розрахункових документів.</p>	<p>16. До складу витрат на збут послуг з централізованого постачання холодної води, водовідведення (далі - збут послуг) включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом послуг споживачам, а саме:</p> <p>[...]</p> <p>Виключається.</p>

[...]

оплатою послуг єдиних розрахункових та інформаційно-обчислювальних центрів;

витрати, пов'язані з виконанням робіт із збору коштів від споживачів за надані послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення за окремими договорами та дорученнями;

витрати на оплату інформаційних послуг, безпосередньо пов'язаних із збутом послуг;

витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за надання послуг з централізованого постачання холодної води, водовідведення;

витрати на придбання канцелярських товарів і виготовлення розрахункових документів про оплату послуг з централізованого постачання холодної води, водовідведення.

Обсяг витрат на збут послуг визначається із застосуванням нормативного методу за результатами аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у плановому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.

Витрати на збут послуг розподіляються між видами діяльності пропорційно виробничій собівартості послуг з централізованого постачання холодної води, водовідведення.

Директор Департаменту економіки систем
життєзабезпечення Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України

Н.В. Хоцянівська

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної
послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення,
обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку»

I. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» (далі – проект акта) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон).

Згідно з вказаним Законом визначено засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання. Статтею 3 та 6 Закону встановлено основні вимоги щодо оснащення будівель вузлами комерційного обліку, їх обслуговування, заміни та абонентського обліку.

Відповідно до частини сьомої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, *органам місцевого самоврядування доручено протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону забезпечити перегляд тарифів на теплову енергію, послуг з централізованого водопостачання, постачання гарячої та холодної води для суб'єктів природних монополій та суб'єктів, що провадять діяльність на суміжних ринках, в частині виключення зі складових відповідних тарифів витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного та розподільного обліку теплової енергії та води.*

При цьому Закон встановлює, що *витрати* оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, на обслуговування та заміну таких вузлів обліку *мають відшкодовуватися* споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, *шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.*

Виконавець комунальної послуги, який не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, *зобов'язаний перераховувати* сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, *внески* за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж *відповідно до договору та у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України* (вимоги частини шостої статті 3 та частини першої статті 6 Закону).

За таких умов, існує необхідність у розробленні та затвердженні Кабінетом Міністрів України Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

Також, враховуючи вимоги Закону щодо запровадження внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку і *виключення*

органами місцевого самоврядування відповідних витрат з тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого водопостачання, постачання гарячої та холодної води, є об'єктивна необхідність внесення змін до Порядків формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», які поширюються на підприємств, діяльність яких регулюється на місцевому рівні (ліцензіатів обласних, Київської міської державних адміністрацій, тарифи для яких встановлюються органами місцевого самоврядування).

Відповідно до частини шостої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України необхідно протягом шести місяців з дня опублікування Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити прийняття нормативно-правових актів, що впливають із цього Закону.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання,	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Проект акта спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою проекту акта є визначення механізму перерахування виконавцем комунальної послуги, який не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, сплачених споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку операторам зовнішніх інженерних мереж, а також приведення чинних Порядків формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги у відповідність до Закону.

Основними цілями його розроблення є:

створення умов для запровадження прозорого механізму відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, витрат, понесених операторами зовнішніх інженерних мереж на встановленням у будівлі вузлів комерційного обліку, а також витрат, пов'язаних із обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку;

встановлення чітких та зрозумілих умов перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не відповідає вимогам Закону та ст. 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність». Не дозволяє забезпечити практичну реалізацію Закону.
Прийняття проекту акта	Відповідає вимогам чинного законодавства України. Забезпечує виконання Кабінетом Міністрів України вимог частини шостої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту акта	Приведення положень нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства. Створення нормативно-правових основ: для переходу споживачів до оплати внесків за встановлення, обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку; для перерахування виконавцями комунальних послуг оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку.	Додаткові витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства

		України
Прийняття проекту акта	Прозорий механізм відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, витрат, понесених операторами зовнішніх інженерних мереж на встановленням у будівлі вузлів комерційного обліку, а також витрат, пов'язаних із обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку (відхід від механізму покриття цих витрат у складі тарифів та оплати, що залежала від обсягів спожитих комунальних послуг). уникнення непорозумінь із виконавцями комунальних послуг у процесі нарахування та оплати спожитих комунальних послуг.	Додаткові витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	921	1842	307	-	3070
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	60	10	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України та не дозволяє забезпечити практичну реалізацію Закону

<p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Створення умов для запровадження прозорого механізму відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, витрат, понесених операторами зовнішніх інженерних мереж на встановлення у будівлі вузлів комерційного обліку, а також витрат, пов'язаних із обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку.</p> <p>встановлення чітких та зрозумілих умов перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку;</p> <p>унікнення непорозумінь зі споживачами в частині нарахування плати за спожиті комунальні послуги.</p>	<p>Витрати можливі лише для оператора зовнішніх інженерних мереж, що пов'язано із необхідністю оплати ним послуг виконавця комунальних послуг, пов'язаних із збором та перерахуванням внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, а також відшкодуванням витрат виконавця комунальних послуг за розрахунково-касове обслуговування.</p>
-------------------------------	---	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні.
Прийняття проекту акта	Витрати відсутні.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

ситуації без змін		положення Закону не зможуть бути практично реалізованими.
Прийняття проекту акта	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, зокрема, буде створено нормативно-правові основи для: запровадження прозорого механізму відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, витрат, понесених операторами зовнішніх інженерних мереж на встановленням у будівлі вузлів комерційного обліку, а також витрат, пов'язаних із обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку; встановлення чітких та зрозумілих умов перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту акта	У разі прийняття проекту акта, для держави вигода заключатиметься у приведенні положень нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства; створенні нормативно-правових основ для переходу споживачів до	У разі прийняття проекту акта, держава та громадяни не нестимуть додаткових витрат. Витрати суб'єктів господарювання можливі лише для оператора зовнішніх інженерних мереж, що пов'язано із необхідністю	У разі прийняття акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно

	<p>оплати внесків за встановлення, обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку, а також для перерахування виконавцями комунальних послуг оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку</p> <p>Громадяни матимуть прозорий механізм відшкодування витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, понесених на встановленням у будівлі вузлів комерційного обліку, а також витрат, пов'язаних із обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку, що дозволить уникнути непорозумінь із виконавцями комунальних послуг у процесі нарахування та оплати спожитих комунальних послуг.</p> <p>Для суб'єктів господарювання також будуть</p>	<p>оплати ним послуг виконавця комунальних послуг, пов'язаних із збором та перерахуванням внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, а також відшкодування витрат виконавця комунальних послуг за розрахунково-касове обслуговування</p>	<p>правових актів з одного питання та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.</p>
--	--	---	---

	<p>створенні умови запровадження прозорого механізму відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, витрат, понесених на встановленням у будівлі вузлів комерційного обліку, а також витрат, пов'язаних із обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку. Крім того, буде встановлено чіткі та зрозумілі умови перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.</p>		
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не</p>

	суб'єктів господарювання відсутні.	суб'єктів господарювання відсутні.	забезпечить досягнення поставленої мети.
--	------------------------------------	------------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення поставленої мети; не відповідає вимогам Закону та ст. 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність». не дозволяє забезпечити практичну реалізацію Закону.	зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проекту акта	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети.	Ризики відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом акта пропонується:

1) визначити порядок та умови перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

Зокрема, згідно з положеннями проекту акта:

встановлено, що перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку здійснюється відповідно до договору, що оформляється відповідно до Примірного договору;

визначено перелік інформації, яка обов'язково має зазначатися у договорі про перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку;

встановлено вимоги щодо перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж, коштів, отриманих від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у вигляді внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку;

встановлено, що розрахунковим періодом за який проводиться перерахування внесків, є квартал;

передбачено, що обсяг коштів, що перераховується виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж, визначається договором;

визначено обов'язок оператора зовнішніх інженерних мереж сплачувати виконавцю комунальної послуги за збір та перерахування внесків, а також відшкодувати витрати, пов'язані із розрахунково-касовим обслуговуванням;

визначено обов'язок виконавця комунальної послуги вести облік коштів, що надійшли на його рахунок від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у вигляді внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, облік коштів, відшкодованих йому за наданні громадянам пільги та субсидії на оплату внесків, а також облік коштів перерахованих на рахунок оператора зовнішніх інженерних мереж у відповідному кварталі;

передбачено можливість звіряння між виконавцем комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж;

встановлено відповідальність виконавця комунальної послуги та оператора зовнішніх інженерних мереж;

2) визначити Примірний договір про перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку;

3) внести зміни до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення та Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» в частині виключення зі складу тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення, послуги з централізованого постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) витрат, пов'язаних із вставленням, обслуговуванням та заміною будинкових засобів обліку води та теплової енергії, обслуговування та заміною квартирних засобів обліку води та теплової енергії.

Прийняття проекту акта дозволить:

створити умови для запровадження прозорого механізму відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, витрат операторів зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із встановленням у будівлі вузлів комерційного обліку, а також витрат, пов'язаних із обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку.

встановити чіткі та зрозумілі умови перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
 Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта
 Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є: розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта – усі виконавці комунальних послуг, які не є операторами зовнішніх інженерних, а також виконавці комунальних послуг, діяльність яких регулюється на місцевому рівні (ліцензіати обласних, Київської міської державних адміністрацій, тарифи для яких встановлюються органами місцевого самоврядування);

розмір внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, встановлений органами місцевого самоврядування, в розрізі населених пунктів та операторів зовнішніх інженерних мереж;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом.

**Заступник Міністра
 регіонального розвитку,
 будівництва та житлово-
 комунального господарства України**



Е.Б. Кругляк

_____ 2017 р.



Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторних актів > Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператора зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку»

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення Міністерством регуляторної діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з підготовки проектів регуляторних актів

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші акти

Нові закони

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператора зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку»

13.11.2017

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператора зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку»

1. Розробник

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператора зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Проектом постанови передбачається:

- 1) визначити порядок та умови перерахування виконавцем комунальної послуги оператора зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку;
- 2) визначити Примірний договір про перерахування виконавцем комунальної послуги оператора зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку;

3) внести зміни до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення та Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» в частині виключення зі складу тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення, послуги з централізованого постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною будинкових засобів обліку води та теплової енергії, обслуговування та заміною квартирних засобів обліку води та теплової енергії.

Прийняття проекту акта дозволить:

створити умови для запровадження прозорого механізму відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення або гарячого водопостачання, витрат операторів зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із встановленням у будівлі вузлів комерційного обліку, а також витрат, пов'язаних із обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку.

встановити чіткі та зрозумілі умови перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного заст:

Проект постанови, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх відділень:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України,
Департамент економіки систем життєзабезпечення:

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-17-12, KravchenkoNO@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 254-56-73, ф. 254-43-93

inform@dkrr.gov.ua

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.