



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

Северодонецька міська рада Луганської області

бул. Дружби народів, 32
м. Северодонецьк, 93400

Про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Северодонецької міської ради Луганської області «Про затвердження Порядку визначення способу відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Северодонецька, що передані в оренду юридичним та фізичним особам», а також документи, що надані до нього листом від 12.07.2017 № 3462.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку комісії по управлінню ЖКГ, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», встановлено наступне.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується затвердити Порядок визначення способу відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Северодонецька, що передані в оренду юридичним та фізичним особам (далі – Порядок).

Водночас, відповідно до вимог пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правовий режим майна спільної власності територіальних громад – майна переданого до комунальної власності областей і районів, а також набутого на інших законних підставах, визначається законом.

Крім того, відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання щодо прийняття рішень про відчуження відповідно до закону комунального майна;

ВІХ №8225/1/20-17 від 21.09.2017



затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності; вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідної територіальної громади.

Тобто, що стосується питання відчуження об'єктів комунальної власності, то Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на який посилається розробник, до повноважень міських рад віднесено лише прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, а частиною 4 статті 3 Закону України «Про приватизацію державного майна» встановлено, що відчуження майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями цього Закону, іншими законами з питань приватизації і здійснюється органами місцевого самоврядування.

Таким чином, розроблення Северодонецькою міською радою Порядку визначення способу відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади не узгоджується з вимогами діючого законодавства України.

Враховуючи викладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівняння державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підсумовуючи вищенаведене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття проекту рішення Северодонецької міської ради Луганської області «Про затвердження Порядку визначення способу відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Северодонецька, що передані в оренду юридичним та фізичним особам».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К. М. Ляпіна