



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Комишуваська селищна рада
Оріхівського району
Запорізької області**

вул. Богдана Хмельницького, буд. 49,
смт. Комишуваха, Запорізька область,
70530

Пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Комишуваської селищної ради «Порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок» (далі – Проект рішення) та документи, що надані до нього листом від 29.09.2017 № 01-21/593.

За результатами проведеного аналізу Проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Комишуваської селищної ради щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу (далі – АРВ) Проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, встановлено наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити Порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.



До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст відповідно до статті 12 Земельного кодексу України (далі – Кодексу), зокрема, належить вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу, підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок відповідно до цього Кодексу, вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Так, відповідно до вимог частини першої статті 127 Кодексу органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом.

Статтею 128 Кодексу встановлено Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам.

Разом з тим зазначаємо, що на сьогоднішній день, чинним законодавством не передбачено повноважень органам місцевого самоврядування своїм рішенням затверджувати Порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок.

Враховуючи наведене вище, Проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

У зв'язку з цим, пропонуємо врахувати вищевикладене стосовно проекту рішення Комишуваської селищної ради «Порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

**В. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



В. П. Загородній