



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

Виконавчий комітет Чернігівської міської ради

вул. Магістратська, 7, м. Чернігів,
Чернігівська обл., 14000

Пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Чернігівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями» (далі - проект рішення № 1) та «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2018 рік» (далі - проект рішення № 2), а також документи, що надані до них листом виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14.11.2017 № 1-24/1211.

За результатами проведеного аналізу вищевказаних проектів рішень №1, № 2, експертних висновків відповідальної постійної комісії Чернігівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, туризму та інвестиційної діяльності щодо його регуляторного впливу та аналізів регуляторного впливу кожного з цих проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», повідомляємо.

1. Щодо проекту рішення № 1

Пунктом 1 проекту рішення № 1 передбачається внести до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова зміни та доповнення, що додаються.

Державна регуляторна служба України

ВІХ №11166/О/20-17 від 12.12.2017

Проценко



Проте, в пакеті документів, надісланих листом виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14.11.2017 № 1-24/1211, відсутній додаток до пункту 1 проекту рішення № 1 із проектом змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, що унеможливило проведення повноцінного аналізу зазначеного проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону.

Відповідно до вимог статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими для виконання на відповідній території.

Статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, зокрема:

що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень;

акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом.

Відповідно до статті 34 Закону, відповідальна постійна комісія забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з цим проектом та підписаним аналізом регуляторного впливу подається до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» передбачено, що Державна регуляторна служба проводить аналіз поданих документів на відповідність вимогам статті 4 Закону та готує пропозиції з обґрунтованими зауваженнями та висновками (у разі їх наявності).

Таким чином, пропонуємо надіслати на адресу Державної регуляторної служби України повний пакет документів, з метою отримання пропозицій щодо удосконалення вищезазначеного проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики визначених статтею 4 Закону.

2. Щодо проекту рішення № 2

Проектом рішення № 2 передбачається встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2018 рік.

Як зазначено в преамбулі вищевказаного проекту рішення його розроблено відповідно до абзацу другого підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України згідно якого, зокрема, мінімальна сума орендного платежу визначається за методикою, що затверджується

Кабінетом Міністрів України, виходячи з мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників, що встановлюються органом місцевого самоврядування села, селища, міста, об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, на території яких вона розташована, а також пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» (далі - постанова КМУ № 1253), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Водночас, пунктом 1 постанови КМУ № 1253 затверджено Методику визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, а пунктом 2 її рекомендовано органам місцевого самоврядування сіл, селищ, міст, на території яких розміщене нерухоме майно, що надається в оренду, визначати мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі цього майна за формулою, зазначеною у Методиці, затвердженій цією постановою.

Таким чином, назва проекту рішення Чернігівської міської ради «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2018 рік» потребує відповідного редакційного корегування з метою приведення її у відповідність до постанови КМУ № 1253.

Враховуючи зазначене, пропонуємо внести доповнення до назви проекту рішення № 2, а також по тексту, а саме: після слова «майна» вставити слова: «фізичних осіб».

Одночасно повідомляємо, що у разі доопрацювання проекту рішення Чернігівської міської ради «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2018 рік», відповідно до наведених вище зауважень та пропозицій до нього, даний проект може не містити норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребуватиме реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». При цьому рішення про віднесення такого проекту до регуляторних актів, буде прийматись Державною регуляторною службою України після здійснення всебічного аналізу його повного тексту.

Про результати розгляду цього листа просимо інформувати Державну регуляторну службу України в установленому порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К.М. Ляпіна